ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 13/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:1037920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών».**

Την **09/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών»**, το διακριτικό τίτλο «**Cepal Συμμετοχών»** και αριθμό ΓΕΜΗ **137659801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1329020 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 26/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1329021 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1416/18 - 02/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Cepal Συμμετοχών
   Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, 11527, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».



CEPAL

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση 2016 (26.01.2016 – 31.12.2016)

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2016 10
Ισολογισμός 10
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 12
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 15
Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 15
1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 16
1.1 Γενικό πλαίσιο 16
1.2 Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας (going concern) 16
1.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης 16
1.4 Νέα Πρότυπα που δεν έχουν τεθεί σε ισχύ 19
2. Βασικές λογιστικές πολιτικές 26
2.1 Βάση Ενοποίησης 26
2.1.1 Θυγατρικές 26
2.1.2 Διεταιρικές συναλλαγές / Διεταιρικά υπόλοιπα 27
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 27
2.3 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 27
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 28
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα 28
2.7.1 Λοιπές απαιτήσεις 28
2.7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 29
2.7.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 29
2.8 Φόρος εισοδήματος 29
2.9 Αναγνώριση εσόδων 29
2.10 Ορισμός συνδεδεμένων μερών 30
Επεξηγηματικές σημειώσεις 30
3. Άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία 30
4. Επενδύσεις σε θυγατρικές 31
5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 31

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 32
7. Προπληρωμένα έξοδα 33
8. Λοιπές απαιτήσεις 33
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 33
10. Μετοχικό Κεφάλαιο 34
11. Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 34
12. Αποτελέσματα εις νέο 34
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 34
14. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη 35
15. Δουλευμένα έξοδα χρήσης και έσοδα επομένων χρήσεων 35
Αποτελέσματα 35
16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα 35
17. Χρηματοοικονομικά έξοδα 36
18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 36
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 36
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφο 3 του Κ.Ν 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών (στο εξής «η Εταιρεία»), υποβάλλουμε στην Γενική Συνέλευση την παρούσα έκθεση , για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 26 Ιανουαρίου 2016 και η χρήση 2016 είναι το πρώτο έτος λειτουργίας της. Εντός της χρήσης συστάθηκε και η θυγατρική της Εταιρείας με τρέχουσα επωνυμία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η οποία έλαβε την πρώτη άδεια για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις στην Ελλάδα από την Τράπεζα της Ελλάδος δυνάμει της υπ'αριθ. 207/29.11.2016 απόφασης της Επιτροπής Τραπεζικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΦΕΚ 3717/30.11.2016), σύμφωνα με το ν. 4354/2015, όπως ισχύει, και την ΠΕΕ 95/27.5.2016.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

I. Δραστηριότητες Χρήσης 2016

Κατά τη χρήση 2016 οι δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούσαν κυρίως την ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας με σκοπό της λήψη αδείας από την Τράπεζα της Ελλάδος για την διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, αλλά και τη χρηματοδότηση της ίδιας και στη συνέχεια της θυγατρικής της μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συνολική χρηματοδότηση προς τη θυγατρική εταιρεία κατά τη χρήση 2016 ανήλθε συνολικά σε 3.327.000,00 Ευρώ.

II. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2017

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

• Πιστωτικός Κίνδυνος:

Πιστωτικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις.

• Κίνδυνος Ρευστότητας:

Λόγω της τρέχουσας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία βασίζεται σε συγκεκριμένο πρόγραμμα ταμειακής ρευστότητας ώστε να δύναται να έχει ανά πάσα στιγμή επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις και ταμειακά αποθέματα.

• Κίνδυνος Αγοράς:

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υπάρχει γιατί όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ.

β) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κίνδυνος μεταβολής δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία δεν έχει άλλες συμμετοχές πέρα από τη συμμετοχή της στην εταιρεία «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υπάρχει γιατί η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό.

III. Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το 2017

Κύριος στόχος της Εταιρείας είναι η επαρκής εξασφάλιση χρηματοδότησης, προερχόμενη από τους μετόχους της Εταιρείας με σκοπό την περαιτέρω απαραίτητης χρηματοδότησης της θυγατρικής εταιρείας.

IV. Διοικητικό Συμβούλιο

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει στις 03.05.2020, απαρτίζεται από τους

κάτωθι :

1. Toni McDermott, Πρόεδρος.
2. Nicolas Romão Papamichael, Αντιπρόεδρος.
3. Ben Langworthy, Μέλος.
4. Λάζαρος Παπαγαρυφάλλου, Μέλος.
5. Περικλής Κιτριλάκης, Μέλος.

Οι εξουσίες υπογραφής και εκπροσώπησης χορηγούνται σε καθένα εκ των:

-Toni McDermott και

-Αντώνιος Μεσσάδος.

V. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων έλαβαν μέρος τα παρακάτω γεγονότα:

- Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης των καταθέσεων των μετόχων που προορίζονταν για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Απόκτηση της εταιρείας «KAICAN SERVICES LIMITED».
- Σύναψη σύμβασης μετόχων.
- Σύναψη σύμβασης ανάθεσης διαχείρισης δανείων μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και της Alpha Bank.
- Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τους μετόχους και έκδοση νέων μετοχών.

Γ. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο συνολικός κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός, καθώς η Εταιρεία δεν είχε έσοδα από μερίσματα.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 35.042 για την Εταιρεία και σε 2.354.993 Ευρώ για τον όμιλο.

Το συνολικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ανήλθε σε ζημιά ύψους 35.042 Ευρώ για την Εταιρεία και σε ζημιά ύψους 1.680.280 Ευρώ για τον όμιλο.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ανήλθε 3.327.000,00 Ευρώ, οι οποίες αφορούν την καταβολή του αρχικού κεφαλαίου ποσού 100.000,00 Ευρώ της θυγατρικής εταιρείας, της μεταγενέστερης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού 1.228.000,00 Ευρώ που πραγματοποιήθηκε δυνάμει της από 22/07/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αλλά και τις καταθέσεις για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 1.999.000,00 Ευρώ

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 25.261 Ευρώ.

Η κεφαλαιακή δομή της Εταιρείας είναι επαρκής, με τα ίδια κεφάλαια να ανέρχονται στο τέλος του έτους σε 3.339.833 Ευρώ.

I. Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες παρουσιάζονται ως εξής :

	2016
A. Οικονομικής Διάρθρωσης	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,76%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	25985,44%
3. Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικού	100,38%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	199,07%

Δεν παρουσιάζονται δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας, καθώς δεν πραγματοποιήθηκαν έσοδα εντός της περιόδου.

II. Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και αποτυπώνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την περιουσιακή κατάσταση της «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 26.01.2016 έως 31.12.2016 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών καθώς και των επί μέρους κονδυλίων.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξή της, δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα συνεκτιμώντας τις οικονομικές κοινωνικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους λειτουργίας της. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία και ο όμιλος κατά την 31/12/2016 δεν είχε προβεί ακόμα στην πρόσληψη προσωπικού. Πρέπει να σημειωθεί πως δεν προβλέπεται η πρόσληψη προσωπικού από την Εταιρεία στο εγγύς μέλλον.

Κατόπιν τούτων σας καλούμε κ. κ Μέτοχοι όπως :

1. Εγκρίνετε την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 26.01.2016 έως 31.12.2016.

2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016, σύμφωνα με το Νόμο αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα 06/09/2017

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Toni McDermott

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Nicolas Romão Papamichael

Ο Υπεύθυνος για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Δημήτριος Πέτκοβιτς

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Ατομική και Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2016, τις Ατομικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

συνολικής παρουσίασης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2(μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43^{α} και 107^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2017

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2016

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Ο Όμιλος 31.12.2016	Η Εταιρεία 31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	196.430	0
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3	162.153	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	4	0	3.327.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	674.713	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	72.375	100
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.105.671**	**3.327.100**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα	7	294.106	325
Λοιπές απαιτήσεις	8	547.214	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	9	835.354	25.261
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.676.674**	**25.586**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)		**2.782.345**	**3.352.686**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.390.900	1.390.900
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11	1.999.000	1.999.000
Αποτελέσματα εις νέο	12	(1.708.813)	(50.067)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας		**1.681.087**	**3.339.833**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.681.087**	**3.339.833**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	1.082.689	4.910
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	14	3.869	243
Δουλευμένα έξοδα χρήσης και έσοδα επομένων χρήσεων	15	14.700	7.700
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.101.258**	**12.853**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.101.258**	**12.853**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)		**2.782.345**	**3.352.686**

Οι επισυναπτόμενες (σελ.14-37) σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Ο Όμιλος 26.01.16 31.12.16	Η Εταιρεία 26.01.16 31.12.16
Πωλήσεις		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0	0
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού		0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	16	(2.353.935)	(34.964)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα καθαρά	17	(1.058)	(78)
Ζημίες προ φόρων		**(2.354.993)**	**(35.042)**
Φόρος εισοδήματος	5	674.713	0
Ζημίες μετά από φόρους		**(1.680.280)**	**(35.042)**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα-Στοιχεία τα οποία δε θα μεταφερθούν			
Ζημίες μετά από φόρους απευθείας στην καθαρή θέση		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα χρήσης		**(1.680.280)**	**(35.042)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ

Ο Όμιλος	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 26.01.2016	0	0	0	0
Ζημίες χρήσεως 26.01.2016 έως 31.12.2016			(1.680.280)	(1.680.280)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0**	**0**	**(1.680.280)**	**(1.680.280)**
Καταθέσεις μετόχων		1.999.000		1.999.000
Αρχική καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	25.000			25.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.365.900			1.365.900
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			(28.533)	(28.533)
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**1.390.900**	**1.999.000**	**(1.708.813)**	**1.681.087**
Η Εταιρεία				
Υπόλοιπο 26.01.2016	0	0	0	0
Ζημίες χρήσεως 26.01.2016 έως 31.12.2016			(35.042)	(35.042)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0**	**0**	**(35.042)**	**(35.042)**
Καταθέσεις μετόχων		1.999.000		1.999.000
Αρχική καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	25.000			25.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.365.900			1.365.900
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			(15.025)	(15.025)
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**1.390.900**	**1.999.000**	**(50.067)**	**3.339.833**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Ο Όμιλος 26.01.16 31.12.16	Η Εταιρεία 26.01.16 31.12.16
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(2.354.993)	(35.042)
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	3	11.071	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	1.058	78
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		**(2.342.864)**	**(34.964)**
Μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / Μείωση: Προπληρωμένων εξόδων		(294.106)	(325)
(Αύξηση) / Μείωση: Λοιπών απαιτήσεων		(550.341)	(100)
(Αύξηση) / Μείωση: Προκαταβολών		(69.247)	0
Αύξηση / (Μείωση): Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		1.086.557	5.153
Αύξηση / (Μείωση): Δουλευμένων εξόδων - εσόδων επομένων χρήσεων		14.700	7.700
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά από μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		**(2.155.301)**	**(22.536)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.058)	(78)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(2.156.359)**	**(22.614)**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών	4	0	(3.327.000)
Αγορές ενσώματων πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3	(369.654)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(369.654)**	**(3.327.000)**
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καταβολή αρχικού κεφαλαίου		25.000	25.000
Αυξήσεις κεφαλαίου		1.365.900	1.365.900
Καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου	11	1.999.000	1.999.000
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(28.533)	(15.025)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**3.361.367**	**3.374.875**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**835.354**	**25.261**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	**9**	**835.354**	**25.261**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία λειτουργεί σήμερα με την επωνυμία «CEPAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και διακριτικό τίτλο «CEPAL ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, ΤΚ 115 27. Είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.ΕΜ.Η.) με αριθμό 137659801000 ενώ έχει λάβει ΑΦΜ 800708077, ιδρύθηκε την 26/01/2016 με την επωνυμία «ΑΚΤUΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε 100 έτη.

Την 31.12.2016 η Εταιρεία αλλά και ο όμιλος δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η καθ' οιονδήποτε τρόπο κτήση και διάθεση συμμετοχών σε εταιρείες και νομικές οντότητες οποιασδήποτε μορφής και οικονομικής δραστηριότητας, ελληνικές ή αλλοδαπές, η κατοχή και η διαχείριση αυτών των συμμετοχών, και η καθ' οιονδήποτε τρόπο χρηματοδότηση των εταιρειών και των νομικών οντοτήτων στις οποίες συμμετέχει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Εταιρειών της "Alpha Bank", η οποία κατά την 31/12/2016 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 45%.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελούνταν από:

1. Alberto Terol, Πρόεδρος.

2. Nils Melngailis, Αντιπρόεδρος.

3. Ben Carlton Langworthy, Μέλος.

4. Περικλής Κιτριλάκης, Μέλος.

5. Λάζαρος Παπαγαρυφάλλου, Μέλος.

Με την από 04/05/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 04/05/2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Toni McDermott, Πρόεδρος.

2. Nils Melngailis, Αντιπρόεδρος.

3. Ben Carlton Langworthy, Μέλος.

4. Λάζαρος Παπαγαρυφάλλου, Μέλος.

5. Περικλής Κιτριλάκης, Μέλος.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας η θητεία του οποίου λήγει στις 03 Μαΐου 2020 συγκροτήθηκε σε σώμα, μετά την παραίτηση του κ. Nils Melngailis την 01 Ιουνίου 2017 και αποτελείται από:

1. Toni McDermott, Πρόεδρος.

2. Nicolas Romão Papamichael, Αντιπρόεδρος.

3. Ben Langworthy, Μέλος.

4. Λάζαρος Παπαγαρυφάλλου, Μέλος.

5. Περικλής Κιτριλάκης, Μέλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 06/09/2017

1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικό πλαίσιο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 26.1 - 31.12.2016 εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

1.2 Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας (going concern)

Η χρήση 2016 είναι η πρώτη εταιρική χρήση και δεν έχει ξεκινήσει η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι ζημιές μετά από φόρους για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 35.042 και αντίστοιχα ο όμιλος παρουσίασε ζημιές € 1.680.280. Η Διοίκηση του Ομίλου, έχει λάβει μέτρα για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας προβαίνοντας σε μια σειρά ενεργειών όπως η δυνατότητα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στο προσεχές μέλλον με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Ως εκ τούτου, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσουν ομαλά τη δραστηριότητά τους.

1.3 Χρήση κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στη χρήση 2016, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2016:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», **του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (Κανονισμός 2016/1703/22.9.2016)

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/ 2173/24.11.2015)

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα (joint operation), το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στο πλαίσιο του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται μη σημαντικές. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την

κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,

- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή

(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41** «Γεωργία»: Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

(α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,

(β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και

(γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,

πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.4 Νέα Πρότυπα που δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα προτύπα των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από τον Όμιλο.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9**: «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να

διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15**: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του

Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,

- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 9 Χρηματοοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρίες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 και
- όλες οι εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΠ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο

επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14**: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρίας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),

- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνεματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16**: «Μισθώσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7** «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12** «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνησε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2014-2016**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017 και 1.1.2018

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 22** «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνησε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια αξιολογικών κρίσεων και εκτιμήσεων που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα ποσά εσόδων και εξόδων καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Οι εν λόγω αξιολογικές κρίσεις και εκτιμήσεις βασίζονται στην πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της η Διοίκηση για τον Όμιλο και τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται, καθώς και στην εμπειρία της σε σχέση με συναφείς συναλλαγές ή γεγονότα και θεωρούνται λογικές κάτω από τις παρούσες συνθήκες. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να αναθεωρηθούν, εάν είναι αναγκαίο, οι εν λόγω κρίσεις και εκτιμήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση.

2. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Ομίλου και έχουν ως ακολούθως :

2.1 Βάση Ενοποίησης

2.1.1 Θυγατρικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών της. Αυτές ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική, μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών τους και του ελέγχου των διοικητικών συμβουλίων τους. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν

να ενοποιούνται όταν τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τη Μητρική. Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.1.2 Διεταιρικές συναλλαγές / Διεταιρικά υπόλοιπα

Οι διεταιρικές (μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου) συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από διεταιρικές συναλλαγές περιουσιακών στοιχείων απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση να παρουσιάσει πληροφόρηση κατά τομέα.

2.3 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από μια επιχείρηση καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους. Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχεία αυτών, που είναι 1 έως 10 έτη

2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 3-5 έτη.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πωλήσεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού) τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστικής αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαθέτουν μόνο *μη* παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους (η οποία συμπίπτει με το κόστος συναλλαγής), προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος γίνονται συμβαλλόμενα μέρη σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας και του Ομίλου επί των ταμιακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο αυτό.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

2.7.1 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στην αξία που αναγνωρίσθηκαν αρχικά (ονομαστική αξία που συμπίπτει με την εύλογη αξία), μειωμένη από τυχόν προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Για το σκοπό αυτό, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιορισθεί η αναγκαιότητα ή μη

πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε οριστικά ανεπίδεκτο είσπραξης υπόλοιπο διαγράφεται με αντίστοιχη μείωση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις μέχρι τριών μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.7.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

2.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζεται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού καθώς και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή της απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

2.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από συμμετοχές και μερίσματα
  Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα, κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις ή τα αντίστοιχα αρμόδια όργανα των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.
- Λοιπά έσοδα
  Τα λοιπά έσοδα αφορούν παροχή υπηρεσίες και αναγνωρίζονται την περίοδο που παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

2.10 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρούνται:

i. Οι μητρικές εταιρείες Alpha Bank και Hellas Acquisition LuxCo S.à.r.l. (πρώην CCP II Acquisition Luxco III S.à.r.l.) και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρεία ή τις μητρικές της:
- Θυγατρικές εταιρείες
- Κοινοπραξίες
- Συγγενείς εταιρείες
- Τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστεως

ii. Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρείες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

iii. Φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.
Επιπλέον η Εταιρεία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρείες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

Επεξηγηματικές σημειώσεις

3. Άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία

Η ανάλυση και κίνηση των άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας, για τη χρήση, έχει ως εξής:

Ο Όμιλος	Έπιπλα, εγκαταστάσεις κτιρίων & λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ			
Αξία κτήσης 26.01.2016	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες χρήσης	168.526	201.128	369.654
Αξία κτήσης 31.12.2016	**168.526**	**201.128**	**369.654**

Σωρευμένες αποσβέσεις 26.01.2016	**0**	**0**	**0**
Αποσβέσεις χρήσης	6.373	4.698	11.071
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	**6.373**	**4.698**	**11.071**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**162.153**	**196.430**	**358.583**

Η εταιρεία δεν διαθέτει άυλα και ενσώματα πάγια

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η Εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία «Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με ποσοστό 100% η οποία αποτελεί τη μοναδική θυγατρικής της. Εντός της χρήσης 2016 πραγματοποιήθηκε η σύσταση της θυγατρικής εταιρείας και η καταβολή του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Ποσά σε Ευρώ	
Αξία κτήσης 26.01.2016	**0**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.328.000
Καταθέσεις προς μελλοντική αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.999.000
Αξία κτήσης 31.12.2016	**3.327.000**

Εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2016 δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας των συμμετοχών στη θυγατρική εταιρεία.

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οντότητες.

5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ο συντελεστής φορολογίας για το 2016 είναι 29%.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρεία**
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	674.713	0
Σύνολο	**674.713**	**0**

Οι συνολικές μεταβολές στον αναβαλλόμενο φόρο αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρεία**
Ποσά σε Ευρώ		
Υπόλοιπο την 26/01/2016	**0**	**0**
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων χρήσης	**674.713**	0
Υπόλοιπο στις 31/12/2016	**674.713**	**0**

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρεία**
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Κέρδη / (Ζημιές) πρίν το φόρο εισοδήματος	**(2.354.993)**	**(35.042)**
Φόρος Εισοδήματος βάσει του ελληνικού φορολογικού συντελεστή	682.948	10.162
Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:		
Έξοδα μη εκπεστέα	(1.990)	
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί φορολογικών ζημιών	(10.162)	(10.162)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	3.917	0
Φόρος Εισοδήματος	**674.713**	**0**

Ο Όμιλος αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτησης επί των φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις της διοίκησης είναι δυνατόν να ανακτηθούν-συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη τα οποία αναμένονται να προκύψουν την επόμενη πενταετία.

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούνται περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	**Η Εταιρεία**
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	61.198	0
Εγγυήσεις μισθώσεων	11.177	100
Σύνολο	**72.375**	**100**

7. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Προπληρωμένα μισθώματα ακινήτων (έδρας)	75.941	325
Προπληρωμένες συνδρομές	1.567	0
Προπληρωμένες αμοιβές υποστήριξης IT	62.670	0
Προπληρωμένες άδειες χρήσης λογισμικού	153.928	0
Σύνολο	**294.106**	**325**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**
Προκαταβολές προμηθευτών	8.050
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	539.164
Σύνολο	**547.214**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	0
Τραπεζικές καταθέσεις	835.354	25.261
Σύνολο	**835.354**	**25.261**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις μηδενικού επιτοκίου στην τράπεζα Alpha Bank, η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως CCC+ την 31.12.2016 σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης STANDARD & POOR'S και είναι διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2016 όπως διαμορφώθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 19.07.2016 ανέρχεται σε 1.390.900,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 1.390.900 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1€) ανά μετοχή.

11. Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Με την από 15.12.2016 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η ακύρωση του ομολογιακού δανείου που είχε χορηγηθεί δυνάμει της από 24.11.2016 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Τα καταβληθέντα από τους μετόχους της Εταιρείας ποσά και οι επιπλέον μελλοντικές καταβολές από τους μετόχους της Εταιρείας, αποφασίστηκε να αντιμετωπιστούν ως καταβολές για μελλοντική αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας. Την 31.12.2016 οι συνολικές καταβολές από τους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονταν σε 1.999.000,00 €, οι οποίες αναλύονται σε ποσό 899.550,00 € από την ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και σε 1.099.450,00 € από την Hellas Acquisition LuxCo S.a.r.l.

12. Αποτελέσματα εις νέο

Τη χρήση 2016 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους 35.042 €, ενώ σε επίπεδο ομίλου οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε 1.680.280 €, όπως αναλύονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Στα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνονται και έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου τα οποία ανήλθαν σε 15.025 € για την Εταιρεία και σε 28.533 € για τον Όμιλο.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές κατά την 31.12.2016 αναλύονται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος	**Η Εταιρεία**
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Προμηθευτές Εσωτερικού - Μη συνδεδεμένες οντότητες	426.099	4.195
Προμηθευτές Εξωτερικού - Μη συνδεδεμένες οντότητες	650.000	0
Προμηθευτές εσωτερικού - Συνδεδεμένες οντότητες	5.875	0
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	715	715
Σύνολο	**1.082.689**	**4.910**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη κατά την 31.12.2016 αναλύονται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Παρακρατούμενοι φόροι	3.690	79
Τέλη χαρτοσήμου και εισφορά υπέρ ΟΓΑ	28	14
Λοιποί φόροι και τέλη	150	150
Σύνολο	**3.868**	**243**

15. Δουλευμένα έξοδα χρήσης και έσοδα επομένων χρήσεων

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσης κατά την 31.12.2016 αναλύονται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Αμοιβές για λογιστικές υπηρεσίες δουλευμένες	3.500	1.500
Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες δουλευμένες	11.200	6.200
Σύνολο	**14.700**	**7.700**

Αποτελέσματα

16. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.16**	**31.12.16**
Αμοιβές για υπηρεσίες	2.084.273	23.658
Τηλεπικοινωνίες	5.474	0
Ενοίκια	146.546	1.799
Μεταφορικά	1.351	0
Αναλώσιμα	6.759	0
Επισκευές & Συντηρήσεις	54.661	1.107
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	150	150

Λοιπά έξοδα	28.950	550
Διάφορα λειτουργικά έξοδα δουλευμένα	14.700	7.700
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	6.373	0
Αποσβέσεις άυλων παγίων	4.698	0
Σύνολο	**2.353.935**	**34.964**

17. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν προμήθειες εμβασμάτων και και χρηματοοικονομικές διαφορές από διακανονισμό ποσών €718 και €340 αντίστοιχα.

18. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεόμενα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

Ο Όμιλος Ποσά σε Ευρώ	**Απαιτήσεις (Καταθέσεις όψεως)**	**Έξοδα (Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών)**	**Έξοδα (Παροχή υπηρεσιών)**	**Υποχρεώσεις**
Alpha Bank	835.354	718	4.738	5.875
Σύνολο	**835.354**	**718**	**4.738**	**5.875**

Η Εταιρεία Ποσά σε Ευρώ	**Απαιτήσεις (Καταθέσεις όψεως)**	**Έξοδα (Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών)**	**Έξοδα (Παροχή υπηρεσιών)**	**Υποχρεώσεις**
Alpha Bank	25.261	78	0	0
Σύνολο	**25.261**	**78**	**0**	**0**

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Νομικά Θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας.

Φορολογικά

Η Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία του ομίλου δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Τόσο για την εταιρεία και για τη θυγατρική του Ομίλου είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως / παροχής υπηρεσιών γραφείου, τα οποία ανανεώθηκαν την 01.01.2017 μέχρι και την 30.06.2017, όπου βρίσκεται και η έδρα της εταιρείας με την εταιρεία REGUS ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Τα ελάχιστα μισθώματα βάσεις των σχετικών συμβάσεων αναλύονται κατωτέρω:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Ποσά σε Ευρώ	31.12.16	31.12.16
Εντός ενός έτους	**230.328**	**786**
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	**0**	**0**
Πέραν των πέντε ετών	**0**	**0**
Σύνολο	**230.328**	**786**

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων έλαβαν μέρος τα παρακάτω γεγονότα:

- Την 04.05.2017 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης των καταθέσεων των μετόχων που προορίζονταν για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, καθώς και περαιτέρω καταβολή μετρητών συνολικού ποσού 18.938.100,00 Ευρώ.
- Την 04.05.2017 αποκτήθηκε το 100% της εταιρείας «KAICAN SERVICES LIMITED», έναντι ποσού 3.640.000 Ευρώ
- Στις 22.03.2017 συνάφθηκε η σύμβαση ανάθεσης διαχείρισης δανείων μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και της Alpha Bank.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και τον όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 06/09/2017

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Toni McDermott	Nicolas Romão Papamichael
	Ο Υπεύθυνος για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων
	Δημήτριος Πέτκοβιτς