ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **13/02/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **444677**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1328723**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** για την **χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΕΛΜΕΝΙ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004778001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ **52002/01ΑΤ/Β/02/201**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16278/16 - 09/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 346,
   Τ.Κ.: 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας έχει την τιμή να υποβάλλει την ακόλουθη έκθεση που αφορά την 13η εταιρική χρήση που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ.κ. Μετόχους μια, κατά το δυνατόν, πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά την παρελθούσα χρήση, καθώς και των προοπτικών που διαφαίνονται για το μέλλον.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρεία μας έκλεισε την εταιρική της χρήση την 31.12.2015.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά την 13η εταιρική χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών €48.000, ενώ οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων ανήλθαν σε €60.435. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ήταν €37.810, ενώ οι τόκοι και τα συναφή κονδύλια ανήλθαν σε €106. Έτσι, το αποτέλεσμα προ φόρων καθώς και το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ήταν ζημία €50.350.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΣΤΙΣ 31.12.2015

Τα πάγια στοιχεία της εταιρείας ήταν €3.127.887, το ποσό των αποσβεσμένων παγίων ήταν €1.191.944, επομένως η αναπόσβεστη αξία των παγίων ήταν €1.935.943. Οι απαιτήσεις ανήλθαν σε €24.403, οι προκαταβολές και τα έσοδα εισπρακτέα σε €8.238, τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία σε €6.853 και, επομένως, το σύνολο του ενεργητικού σε €1.975.437.

Τα κεφάλαια και αποθεματικά της εταιρείας ήταν €1.644.678, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε €302.849, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €27.909 και, επομένως, το σύνολο της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων σε €1.975.437.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν όλες τις δυνατότητες για την καλή λειτουργία και ανάπτυξη της εταιρείας και είναι βέβαιο ότι η εταιρεία θα εμφανίσει βελτιωμένη εικόνα στο μέλλον.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι οι προσπάθειες όλων θα συνεχισθούν με σκοπό την πραγματοποίηση καλύτερων αποτελεσμάτων μέσα στα επόμενα χρόνια.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα

άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι για την έγκριση του Ισολογισμού της 13ης εταιρικής χρήσης 01.01.2015 – 31.12.2015 και των Οικονομικών Καταστάσεων που υποβάλλουμε.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος Το Μέλος

Μενέλαος Σιακόλας Νικόλας Σιακόλας Ηλίας Τόμπρος

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δύο (2) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στις 6 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Κηφισίας 346, ΤΚ 152 33, Χαλάνδρι Αττικής

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4778001000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52002/01ΑΤ/Β/02/201)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Περιεχόμενα

Ισολογισμός 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 3

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 4

1. Γενικές πληροφορίες 4

2. Λοιπές πληροφορίες 5

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 5

2.2 Εγγυήσεις 5

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 5

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Πάγια	3.127.887	3.127.887
Μείον: Αποσβεσμένα	(1.191.944)	(1.131.509)
Σύνολο Παγίων	1.935.943	1.996.378
Απαιτήσεις	24.403	14.215
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	8.238	8.413
Λοιπά	6.853	1.997
Σύνολο ενεργητικού	1.975.437	2.021.002
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.644.678	1.695.028
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.849	303.342
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.909	22.632
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.975.437	2.021.002

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.000	48.000
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(60.435)	(60.424)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(37.810)	(84.150)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	15
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(106)	(80)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(50.350)**	**(96.639)**
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(50.350)**	**(96.639)**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Ν. 4308/2014.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λ.Κηφισίας 346-Χαλάνδρι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ενεργή συνεχίζει την δραστηριότητα της
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Σύνταξη συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

2. Λοιπές πληροφορίες

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε €	31/12/2015	31/12/2014
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	2.400	2.400
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	0	2.400
ΣΥΝΟΛΟ	**2.400**	**4.800**

2.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας πρόβλεψης για την κάλυψη υποχρεώσεων που τυχόν θα προκύψουν για την εταιρία από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, καθώς οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι ζημιογόνες.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. 701833	ΝΙΚΟΛΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ Α.Δ.Τ. 656228	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ Αρ. Αδείας Α΄ τάξεως Ο.Ε.Ε. 36836

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (πέντε) 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831

Grant Thornton
An instinct for growth™
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφειρίου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127