

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Τηλέφωνο: 2103382211

Fax: 2103617217

E-mail: xynariou@acci.gr

Αθήνα, 13/02/2018

Αριθ.Πρωτ.:1034616

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **13/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1328474**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8827201000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 497 / 01/02/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Δ/ση: ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΟΥΓΚΩ 30

Τ.Κ.: 10438, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε. περιόδου 01/01/-31/12/16

		2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7	485.502,92	617.659,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	8	-326.637,13	-532.166,33
Παροχές σε εργαζόμενους	9	-46.759,58	-39.830,73
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	1	-8.643,67	-6.871,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10 (1-5)	-51.800,28	-29.028,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	5,45	5.964,81
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	12	-4.513,90	-8.616,56
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	5	47.153,81	7.110,99
Φόρος εισοδήματος		-0,00	-0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος		<u>47.153,81</u>	<u>7.110,99</u>

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2017

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Ματσάγγος Ν. Χρήστος

Κυριακόπουλος Δημήτριος

Μπουφίδη Μαρία

ΑΔΤ: ΑΖ 042653

ΑΔΤ: ΑΜ055433

ΑΔΤ: Α 905536

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2015

1.	Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
2.	Νομικός τύπος (Παρ.3 (β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3.	Περίοδος αναφοράς (Παρ.3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016 & 01/01/2015-31/12/2015
4.	Διεύθυνση έδρας (Παρ.3 (δ) άρθρου 29)	Β. ΟΥΓΚΩ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ
5.	Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 8827201000 ΤΕΕ : 13551
6.	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
7.	Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
8.	Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
9.	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα η μη μόνον η κρίση στην οικονομία γενικότερα.
11.	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	

11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

(2) Μεταφορικά μέσα 12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το έτος 2016 και 2015.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

12.	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρά θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων νόμων.
13.	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 του άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

14.	Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
-----	---	--

Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2015 - 31 Δεκ. 2015									
		<u>Εδαφικές</u>			<u>Μέταφ.μ</u>	<u>Έπιπλα &</u>	<u>Ασωμ.ακι</u>		
		<u>Εκτάσεις</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχ/τα</u>	<u>έσα</u>	<u>σκεύη</u>	<u>ν/σεις</u>	<u>Προκ/λές</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2016		17.970,96	48.588,14	43.394,31	6.600,00	760,62	20.223,78	30.000,00	167.537,81
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2016		0,00	0,00	1.450,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	601.450,00
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2016		0,00	0,00	0,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2016		17.970,96	48.588,14	44.844,31	4.600,00	760,62	20.223,78	630.000,00	766.987,81
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2015		0,00	11.661,17	10.883,49	1.866,12	716,56	20.215,78	0,00	45.343,12
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2016		0,00	1.943,53	6.089,42	576,66	26,06	8,00	0,00	8.643,67
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2016		0,00	0,00	0,00	-826,66	0,00	0,00	0,00	-826,66
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2016		0,00	13.604,70	16.972,91	1.616,12	742,62	20.223,78	0,00	53.160,13
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016		17.970,96	34.983,44	27.871,40	2.983,88	18,00	0,00	630.000,00	713.827,68
Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2015 - 31 Δεκ. 2015									
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2015		17.970,96	48.588,14	28.394,31	6.800,00	212,72	19.718,78	30.000,00	151.684,91
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2015		0,00	0,00	15.000,00	2.100,00	547,90	505,00	0,00	18.152,90
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2015		0,00	0,00	0,00	-2.300,00	0,00	0,00	0,00	-2.300,00
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2015		17.970,96	48.588,14	43.394,31	6.600,00	760,62	20.223,78	30.000,00	167.537,81
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2014		0,00	9.717,64	7.970,09	1.852,50	140,49	19.423,33	0,00	39.104,05
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2015		0,00	1.943,53	2.913,40	646,12	576,07	792,45	0,00	6.871,57
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2015		0,00	0,00	0,00	-632,50	0,00	0,00	0,00	-632,50
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2015		0,00	11.661,17	10.883,49	1.866,12	716,56	20.215,78	0,00	45.343,12
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015		17.970,96	36.926,97	32.510,82	4.733,88	44,06	8,00	30.000,00	122.194,69
								(1)	
(1)	Το ποσό των €630.000,00 έχει δοθεί ως προκαταβολή αγοράς γραφείων της εταιρείας ως σχετικό συμφωνητικό με απόφαση της ΓΣ.								

15.	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
16.	Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις.

17.	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη .																																			
18.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<p>Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει παράσχει εγγυήσεις με την έκδοση εγγυητικών επιστολών για την καλή εκτέλεση των έργων της ως κάτωθι:</p> <table><tr><td>ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ</td><td>No 1590388</td><td>€ 62.954,75</td><td>ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ</td></tr><tr><td>ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ</td><td>No 140000000326-4</td><td>€110.800,00</td><td>ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ</td></tr><tr><td>ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ</td><td>No 1607674</td><td>€368.272,28</td><td>ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ</td></tr><tr><td>ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ</td><td>No 1607673</td><td><u>€157.649,00</u></td><td>ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ</td></tr><tr><td colspan="2">Σύνολο</td><td><u>€ 432.845,05</u></td><td></td></tr></table>	ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1590388	€ 62.954,75	ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ	ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ	No 140000000326-4	€110.800,00	ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ	ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1607674	€368.272,28	ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1607673	<u>€157.649,00</u>	ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ	Σύνολο		<u>€ 432.845,05</u>																
ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1590388	€ 62.954,75	ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ																																		
ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ	No 140000000326-4	€110.800,00	ΥΠΕΡ ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ																																		
ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1607674	€368.272,28	ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ																																		
ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ	No 1607673	<u>€157.649,00</u>	ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ																																		
Σύνολο		<u>€ 432.845,05</u>																																			
19.	Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<table><tr><td>7.</td><td>Κύκλος εργασιών (Καθαρός)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Διάρκεια χρήσης</td><td></td><td>31 Δεκ.2016</td><td>31 Δεκ.2015</td></tr><tr><td></td><td>Πωλήσεις προϊόντων</td><td></td><td>441.722,82</td><td>508.158,44</td></tr><tr><td></td><td>Πωλήσεις υπηρεσιών</td><td></td><td>43.780,10</td><td>50.895,00</td></tr><tr><td></td><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td></td><td>0,00</td><td>1.000,00</td></tr><tr><td></td><td>Έσοδα τόκων υπερημερίας</td><td></td><td>0,00</td><td>57.606,53</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>485.502,92</td><td>617.659,97</td></tr></table>	7.	Κύκλος εργασιών (Καθαρός)					Διάρκεια χρήσης		31 Δεκ.2016	31 Δεκ.2015		Πωλήσεις προϊόντων		441.722,82	508.158,44		Πωλήσεις υπηρεσιών		43.780,10	50.895,00		Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών		0,00	1.000,00		Έσοδα τόκων υπερημερίας		0,00	57.606,53				485.502,92	617.659,97
7.	Κύκλος εργασιών (Καθαρός)																																				
	Διάρκεια χρήσης		31 Δεκ.2016	31 Δεκ.2015																																	
	Πωλήσεις προϊόντων		441.722,82	508.158,44																																	
	Πωλήσεις υπηρεσιών		43.780,10	50.895,00																																	
	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών		0,00	1.000,00																																	
	Έσοδα τόκων υπερημερίας		0,00	57.606,53																																	
			485.502,92	617.659,97																																	
20.	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρου 29)	<table><tr><td>12.</td><td>Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Τόκοι καταθέσεων</td><td></td><td>12,42</td><td>29,49</td></tr><tr><td></td><td>Τόκοι έξοδα</td><td></td><td>4.526,32</td><td>8.646,05</td></tr><tr><td></td><td>Σύνολο</td><td></td><td><u>4.513,90</u></td><td><u>8.616,56</u></td></tr></table>	12.	Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)					Τόκοι καταθέσεων		12,42	29,49		Τόκοι έξοδα		4.526,32	8.646,05		Σύνολο		<u>4.513,90</u>	<u>8.616,56</u>															
12.	Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)																																				
	Τόκοι καταθέσεων		12,42	29,49																																	
	Τόκοι έξοδα		4.526,32	8.646,05																																	
	Σύνολο		<u>4.513,90</u>	<u>8.616,56</u>																																	
21.	Μέσος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ.23 ^α άρθρου 29)	(3) Τρείς εργαζόμενοι																																			
22.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)																																				

[illegible]

23.	Σημειώσεις επί των στοιχείων των Οικον.Κατ/σεων (Άρθρο 30,παρ.9 Ν.4308/2014)	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 ^α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014
-----	--	---

Αθήνα 20 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος ΔΣ

Η Λογίστρια

Ματσάγγος Χρήστος

Κυριακόπουλος Δημήτριος

Μπουφίδη Μαρία



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.»
προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση**

για τα πεπραγμένα -χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.» που αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα έκθεση γίνεται αναφορά για όλες τις επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζουν με τρόπο αληθή όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2016.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας ,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία ,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

1.1 Γενική ανασκόπηση

Το οικονομικό έτος 2016, όπως και η προηγούμενη χρήση, παρουσίασε ιδιαιτερότητα για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) οι οποίοι ισχύουν έως και σήμερα, αποτελούν αναμφισβήτητο σημαντικό σημείο αναφοράς.

Μέσα στην εξαιρετικά ανταγωνιστική αγορά του 2016, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε κατά € 132.157,05 ήτοι ποσοστό μείωσης 21,40% και ανήλθε στο ποσό των € 485.502,92 ενώ το συνολικό κόστος παρουσίασε μείωση ποσού ευρώ 178.176,30 ήτοι ποσοστό μείωσης 28,90%.

Τα κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 47.153,80 έναντι € 7.110,99 της προηγούμενης χρήσης.

Το γενικό σύνολο ενεργητικού ανέρχεται, κατά την λήξη της χρήσης 2016, στο ποσό των € 1.404.481,01 έναντι € 1.401.117,33 της προηγούμενης χρήσης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (πάγια), ανήλθαν στο ποσό των € 713.827,67 έναντι € 122.194,69 της προηγούμενης χρήσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις με 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των € 67.497,81.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμμετοχές, χρεόγραφα, λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα κλπ) ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 606.111,79 εμφανίζοντας μια αύξηση κατά 48.039,98 σε σχέση με το 2015 ήτοι σε ποσοστό 8,61%.

Η καθαρή θέση ανέρχεται στο ποσό των € 1.079.006,67 σημειώνοντας αύξηση κατά €47.153,81 ήτοι ποσοστό αύξησης 4,57% που προέρχεται αποκλειστικά από τα κέρδη της χρήσεως.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 325.474,35 έναντι € 369.264,47 της προηγούμενης χρήσης.

1.2 Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2016

Κατά την διάρκεια της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν σημειώθηκαν σημαντικά ,άξια σχολιασμού, γεγονότα.

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Από το Β εξάμηνο του 2015, οπότε και επιβλήθηκαν περιορισμοί και έλεγχοι στην κίνηση των κεφαλαίων, η αβεβαιότητα στο ήδη επιβαρημένο ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον έχει ενταθεί. Στο πλαίσιο αυτό, δημιουργούνται κίνδυνοι, που σχετίζονται κυρίως με τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος,

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Δεν υπάρχει εκτίμηση

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν διαφαίνεται ιδιαίτερος κίνδυνος και εκτιμάται ότι δεν μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει για την εταιρία δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υπαρκτός και σχετίζεται άμεσα με την δυνατότητα του Κράτους να εξοφλεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις του Βεβαίως η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που ενδεχομένως να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Δεν υπάρχει εκτίμηση.

1.5 Επιδόσεις της εταιρείας

Αριθμοδείκτες 2016				
	31/12/2016		31/12/2015	
	Ποσά	%	Ποσά	%
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	690.653,34	49,17%	1.278.922,64	91,28%
Σύνολο ενεργητικού	1.404.481,02		1.401.117,33	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	713.827,67	50,83%	122.194,69	8,72%
Σύνολο ενεργητικού	1.404.481,02		1.401.117,33	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	325.474,35	23,17%	369.264,47	26,35%
Σύνολο παθητικού	1.404.481,02		1.401.117,33	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	1.079.006,66	76,83%	1.031.852,86	73,65%
Σύνολο παθητικού	1.401.481,02		1.401.117,33	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	3.766.483,34	1,92	1.766.452,17	10,23
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.961.701,31		172.632,29	
<u>Κεφάλαιο κίνησης</u>	365.178,99	52,87%	909.658,17	71,13%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	690.653,34		1.278.922,64	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2016				
	31/12/2016		31/12/2015	
	Ποσά	%	Ποσά	%
Καθαρά αποτελέσματα	47.153,81	9,71%	7.110,99	1,15%
Κύκλος εργασιών	485.502,92		617.659,97	
Καθαρά αποτελέσματα	47.153,81	4,37%	7.110,99	0,69%
Ίδια κεφάλαια	1.079.006,67		1.031.852,86	

1.6 Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία κατέχει μικρό ποσοστό στον κλάδο αυτό.

1.7 Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα πέραν αυτών στα οποία διατηρεί εργοτάξια.

1.8 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρίας το 2016 δεν ήταν η αναμενόμενη και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν στοιχεία εκτίμησης ή πιθανολόγησης ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί. Στόχος της εταιρείας είναι η διατήρηση αρχικά και στην συνέχεια η αύξηση του μεριδίου που της αναλογεί στον κλάδο. Καθοριστικής σημασίας για την επίτευξη του στόχου αυτού είναι η συμβολή όλων στην περαιτέρω ανοδική πορεία της εταιρείας.

1.9 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας . Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων και εμπειρίας οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

1.10 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2016

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που χρήζουν σχολιασμού.

1.13 Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2016.

1.14 Οικονομική Κατάσταση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της λογιστικής περιόδου 1/1/2016-31/12/2016 όπως και της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νέο λογιστικό πλαίσιο που έχει τεθεί με τις διατάξεις του ν.4308/2014 περί εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ο οποίος είναι σε ισχύ από 1/1/2015.

Επισυνάπτονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ήτοι ο ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως όπως αυτά υποβάλλονται προς έγκριση στην επικείμενη να συγκληθεί Γενική Συνέλευση. Οι πληροφορίες και επεξηγηματικές σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται στο προσάρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών.

Αθήνα, 20/02/2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ματσάγγος Χρήστος

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2016 (01/01-31/12/16)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε. της 31.12.2016

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	2016	2015
Πάγια	1	766.987,80	167.537,81
Μείον:			
Αποσβεσμένα	1	53.160,13	45.343,12
Απομειωμένα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις	2	69.989,71	192.091,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3	14.551,85	528.758,92
Λοιπά	4	<u>606.111,79</u>	<u>558.071,81</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>1.404.481,02</u>	<u>1.401.117,33</u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	5	1.079.006,67	1.031.852,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	<u>325.474,35</u>	<u>369.264,47</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>1.404.481,02</u>	<u>1.401.117,33</u>

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2017

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ματσάγγος Ν. Χρήστος

ΑΔΤ: ΑΖ 042653

Μέλος Δ.Σ.

Κυριακόπουλος Δημήτριος

ΑΔΤ: ΑΜ055433

Η Λογίστρια

Μπουφίδη Μαρία

ΑΔΤ: Α 905536