ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 13/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1015955

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»**.

Την **13/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **16917249000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1328280 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1328281 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2339.
- ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΑΖΑΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2563.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.
   ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΓΚΟΥΛΑ ΡΩΜΙΑΣ 0, 48200, ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.732.184,27	6.807.842,88
Κόστος πωλήσεων	-6.593.008,15	-6.583.429,90
Μικτό αποτέλεσμα	**1.139.176,12**	**224.412,98**
Λοιπά συνήθη έσοδα	494.212,65	490.529,13
	1.633.388,77	**714.942,11**
Έξοδα διοίκησης	-622.498,17	-596.653,90
Έξοδα διάθεσης	-199.693,50	-308.547,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26.458,51	-30.368,37
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-44.513,52
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	18.024,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.301,00	13.825,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**787.039,59**	**-233.291,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	561,57	13,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-543.219,62	-550.252,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**244.381,54**	**-783.530,95**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**244.381,54**	**-783.530,95**

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 3° χλμ. Ε.Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας, Φιλιππιάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016917249000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	8,33% - 10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.8 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.10 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.15 α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.16 β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων της εταιρίας, ποσού 4.965.085,98 €. Οι δόσεις των δανείων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσού 437.852,77 €, απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», ενώ οι δόσεις των ομολογιακών δανείων που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 281.270,72 € απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014	**15.895.026,67**	**24.504.963,00**	**805.972,93**	**41.205.962,60**
Προσθήκες	323.903,50	1.154.817,05	3.764,71	1.482.485,26
Μειώσεις	0,00	-94.840,79	0,00	-94.840,79
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2015	**16.218.930,17**	**25.564.939,26**	**809.737,64**	**42.593.607,07**
Προσθήκες	52.153,70	340.420,58	17.846,54	410.420,82
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2016	**16.271.083,87**	**25.905.359,84**	**827.584,18**	**43.004.027,89**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2014	**2.870.537,90**	**6.877.564,97**	**426.425,34**	**10.174.528,21**
Αποσβέσεις	381.133,12	1.265.365,31	64.426,77	1.710.925,20
Μειώσεις	0,00	-92.864,93	0,00	-92.864,93
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Ιανουαρίου 2015	**3.251.671,02**	**8.050.065,35**	**490.852,11**	**11.792.588,48**
Αποσβέσεις	386.547,86	1.273.133,37	64.865,30	1.724.546,53
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.638.218,88**	**9.323.198,72**	**555.717,41**	**13.517.135,01**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	**12.967.259,15**	**17.514.873,91**	**318.885,53**	**30.801.018,59**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	**12.632.864,99**	**16.582.161,12**	**271.866,77**	**29.486.892,88**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2014	**372.769,08**	**372.769,08**
Προσθήκες	3.500,00	3.500,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2015	**376.269,08**	**376.269,08**
Προσθήκες	11.750,00	11.750,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2016	**388.019,08**	**388.019,08**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2014	**208.405,93**	**208.405,93**
Αποσβέσεις	64.746,38	64.746,38
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Ιανουαρίου 2015	**273.152,31**	**273.152,31**
Αποσβέσεις	46.106,41	46.106,41
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2016	**319.258,72**	**319.258,72**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015	**103.116,77**	**103.116,77**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	**68.760,36**	**68.760,36**

4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.6 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Σε ακίνητα της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 1.620.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

4.7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις/μακροπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Αφορούν δόσεις ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού 281.270,64 €.

4.8 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρία έχει χορηγήσει επιταγές για εγγύηση: α) στην Εθνική Τράπεζα συνολικού ποσού 111.325,25 € και β) στην τράπεζα Eurobank συνολικού ποσού 8.500,00 €.

Υπέρ της εταιρίας υφίσταται εγγυητική επιστολή της τράπεζας Alpha Bank προς την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ποσού 12.150,00 €.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2013 και για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί αγωγή κατά της εταιρίας για ατύχημα που συνέβη στις εγκαταστάσεις της. Η Διοίκηση της εταιρίας

εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επιβάρυνση από την έκβαση της υπόθεσης και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.9 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Διοικητικό προσωπικό	17	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	22
Σύνολο	**38**	**31**

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Μισθοί και ημερομίσθια	515.888,20	474.424,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	130.946,60	121.337,31
Αποζημιώσεις απόλυσης - συνταξιοδότησης	6.467,83	3.481,68
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	7.696,95
Σύνολο	**653.302,63**	**606.940,77**

4.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.11 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση.

4.12 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως το κέρδος της κλειόμενης χρήσης ποσού 244.381,54 € να μεταφερθεί εις νέο προκειμένου να συμψηφισθεί με ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

4.13 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	20.904,88	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	19.670,19	30.368,37
Σύνολο	**40.575,07**	**30.368,37**

Τα «Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες» αφορούν: α) δαπάνη για αποστραγγιστικά εργασίες Τ.Ο.Ε.Β. ποσού 5.943,80 €, β) φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων ποσού 2.304,25 € και γ) έξοδα μονάδας Βιοαερίου ποσού 12.656,83 €.

Τα «Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές» αφορούν: α) φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 19.373,69 €, β) πρόστιμο παραβιάσεων Κ.Ο.Κ. ποσού 296,50 € και γ) πρόστιμο τροχαίας παράβασης ποσού 40,00 €.

Τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	2.301,00	13.825,22
Σύνολο	**2.301,00**	**13.825,22**

Τα «Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες» αφορούν: α) αποζημιώσεις ασφαλιστικών εταιρειών 2.157,00 € και β) έσοδα από τακτοποίηση ποσού ΔΕΗ προηγούμενης χρήσης ποσού 144,00 €.

4.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η Διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Χήτας Γεώργιος	**Χήτας Κωνσταντίνος**	**Ζιώγας Παναγιώτης**
Α.Δ.Τ. Χ 960318	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097**	**Α.Δ.Τ. Κ 526415**

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 28ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2016, ανήλθαν σε 7.732.184,27 € από 6.807.842,88 € το 2015, αυξημένες κατά ποσοστό 13,58% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθε σε κέρδος ποσού 244.381,54 € έναντι ζημιών ποσού 783.530,95 € της προηγούμενης χρήσης 2015.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2015, ως εξής:

		ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2015	
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.771.268,22 / 7.160.682,96 =	**0,95**	6.311.630,95 / 7.882.049,94 =	**0,80**
Ταμειακή ρευστότητα	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	764.321,45 / 7.160.682,96 =	**0,11**	789.401,36 / 7.882.049,94 =	**0,10**
Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων	Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει	803.941.148,85 / 7.732.184,27 =	**103,97**	644.682.293,90 / 6.807.842,88 =	**94,70**
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	21.388.330,98 / 15.923.177,69 =	**134,32%**	22.059.413,62 / 15.678.796,15 =	**140,70%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμα δάνεια / Ίδια κεφάλαια	4.965.085,98 / 15.923.177,69 =	**31,18%**	4.849.351,82 / 15.678.796,15 =	**30,93%**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους

κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση. Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών στην κλειόμενη χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: δύο (2) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα και στη θέση «Μπουσούλιζα» στη Φιλιππιάδα.

Στην εταιρία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως, μετά και την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/1992 της χρήσης 2012, ποσού 719.256,86 ευρώ, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 ευρώ και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 15.487.049,13 ευρώ.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 13,58 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Χήτας Γεώργιος	Χήτας Κωνσταντίνος

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	12.632.864,99	12.967.259,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	16.582.161,12	17.514.873,91
Λοιπός εξοπλισμός	271.866,77	318.885,53
Σύνολο	**29.486.892,88**	**30.801.018,59**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	68.760,36	103.116,77
Σύνολο	**68.760,36**	**103.116,77**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.013.285,69	551.141,94
Σύνολο	**1.013.285,69**	**551.141,94**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.568.938,93**	**31.455.277,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	279.714,48	103.416,94
Εμπορεύματα	5.638,69	1.069,95
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	544.357,96	651.093,53
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2.763.321,43	2.715.708,78
Προκαταβολές για αποθέματα	145.989,53	173.563,01
Λοιπά αποθέματα	5.282,46	4.131,89
Σύνολο	**3.744.304,55**	**3.648.984,10**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.202.578,49	1.766.252,86
Λοιπές απαιτήσεις	55.637,71	102.668,53
Προπληρωμένα έξοδα	4.426,02	4.324,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	764.321,45	789.401,36
Σύνολο	**3.026.963,67**	**2.662.646,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.771.268,22**	**6.311.630,95**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**37.340.207,15**	**37.766.908,25**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	12.153.254,40	12.153.254,40
Σύνολο	**12.153.254,40**	**12.153.254,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.140,60	26.140,60
Αποτελέσματα εις νέο	3.743.782,69	3.499.401,15
Σύνολο	**3.769.923,29**	**3.525.541,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**15.923.177,69**	**15.678.796,15**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.698,48	28.698,48
Σύνολο	**28.698,48**	**28.698,48**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.965.085,98	4.849.351,82
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.262.562,04	9.328.011,86
Σύνολο	**14.227.648,02**	**14.177.363,68**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.867.977,54	2.985.592,93
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	437.852,77	556.008,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.327.004,61	3.751.014,36
Λοιποί φόροι και τέλη	50.185,50	96.652,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	82.575,08	107.329,46
Λοιπές υποχρεώσεις	395.087,46	385.452,11
Σύνολο	**7.160.682,96**	**7.882.049,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**21.388.330,98**	**22.059.413,62**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**37.340.207,15**	**37.766.908,25**