ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά, 13/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 831213

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Την **13/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1328259,** οι εγκεκριμένες από την 18/06/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο «**Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«07378801000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή προέδρου
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής

Σαββάκης Δημήτριος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ 0
   Τ.Κ.: 73100, ΧΑΝΙΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Ε.Π.Ε. με την επωνυμία
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο **«Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007378801000**
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης του 2016
(01/01/2016 - 31/12/2016)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη Χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016, καθώς επίσης και την παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων του Διαχειριστή για την ίδια περίοδο και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε και απαλλάξετε το Διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη Χρήση αυτή.

1. Εξέλιξη των εργασιών και της Οικονομικής θέσης της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της Χρήσεως 2016, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, Κατάσταση και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και οικονομικής θέσης της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

i. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων ανήλθε στο ποσό των **241.579,79** ευρώ, έναντι **254.990,14** ευρώ.

ii. Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων τη εταιρείας ανήλθε στο ποσό των **126.508,49** ευρώ, έναντι **129.199,22** ευρώ.

iii. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των **185.010,00** ευρώ.

iv. Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ανήλθαν στο ποσό των **5.331,00** ευρώ έναντι των **4.710,72** ευρώ.

v. Τα αποτελέσματα εις νέον ανήλθαν στο ποσό των **27.310,66** ευρώ, έναντι **31.368,58** ευρώ.

vi. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας ανήλθε σε **217.651,66** ευρώ, έναντι **221.089,30** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

vii. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **150.436,62** ευρώ, έναντι **163.100,06** ευρώ.

viii. Το σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων ανήλθε στο ποσό του **368.088,28** ευρώ, έναντι **384.189,36** ευρώ.

Στο επίπεδο των αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρείας την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς (01/01/2016 έως 31/12/2016) τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

ix. Ο καθαρός κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε **59.337,88** ευρώ, έναντι **55.754,06** ευρώ.

x. Το κόστος πωλήσεων της εταιρείας ανήλθε σε **13.982,16** ευρώ, έναντι **12.949,17** ευρώ.

xi. Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε **0,00** ευρώ, έναντι **0,00** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

xii. Τα έξοδα της διοίκησης ανήλθαν σε **14.216,46** ευρώ, έναντι **9.238,20** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

xiii. Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε **1.351,87** ευρώ, έναντι **3.762,47** ευρώ.

xiv. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε **2.823,84** ευρώ, έναντι **2.806,09** ευρώ.

xv. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε **0,01** ευρώ, έναντι **1.169,40** ευρώ.

xvi. Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ήταν μηδενικά.

xvii. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε **9.524,76** ευρώ, έναντι **10.548,54** ευρώ.

xviii. Το αποτέλεσμα προ φόρων κατά τη λειτουργία διαμορφώθηκε σε **κέρδη** ποσού **17.438,80** ευρώ, έναντι **κερδών** ποσού **17.618,99** ευρώ.

xix. Ο φόρος εισοδήματος διαμορφώθηκε σε **5.876,44** ευρώ, έναντι **5.923,27** ευρώ.

xx. Το αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων διαμορφώθηκε σε **κέρδη** ποσού **11.562,36** ευρώ, έναντι **κερδών** ποσού **11.695,72** ευρώ.

xxi. Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής: Από το ανωτέρω αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων, αφαιρείται ποσό 620,28 ευρώ για το σχηματισμό των

αποθεματικών των νόμων και του καταστατικού και στο ποσό που προκύπτει (10.942,08 ευρώ) προστίθενται αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι 16.368,58 ευρώ. Το ποσό που διαμορφώνεται, ως αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον ανέρχεται σε **27.310,66** ευρώ.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία αγορά που τα τελευταία χρόνια τη χαρακτηρίζει σημαντική αβεβαιότητα. Διαρκής στόχος της Διοικήσεως είναι η διατήρηση της παραγωγικής αποδοτικότητας της μονάδας σε σταθερά υψηλά επίπεδα για τη διατήρηση των πωλήσεων.

Η Εταιρεία επενδύει και παρακολουθεί στενά τις τεχνολογικές τάσεις και με σύμμαχο τις ευνοϊκές συνθήκες του χώρου εγκατάστασης και του τεχνολογικού της δυναμικού διατηρεί τη δυναμική της σε ομολογουμένως πολύ καλό επίπεδο.

Στο επίπεδο των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου καταρτίζεται και υλοποιείται από το Διαχειριστή της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δικές της δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ωστόσο, συνεχής είναι η προσπάθεια της Εταιρείας να αναπτύξει νέες οργανωτικές και λειτουργικές

διαδικασίες, καθώς και να παρακολουθεί τις τεχνολογικές τάσεις και παρεχόμενες τεχνικές λύσεις προκειμένου να είναι σε θέση να βελτιώνει την παραγωγική της αποδοτικότητα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία στις 31-12-2016 διαθέτει α) γήπεδα-οικόπεδα καθαρής λογιστικής αξίας 3.280,00 ευρώ και β) κτίρια και τεχνικά έργα συνολικής καθαρής λογιστικής αξίας 235.583,13 ευρώ.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα (1) υποκατάστημα στον Πετρόλακκο Λεματίου στο Αρκαλοχώρι Ηρακλείου το οποίο χρησιμοποιείται ως παραγωγική εγκατάσταση στο πλαίσιο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. Λοιπές πληροφορίες.

Πριν από τη συγγραφή της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης και την υποβολή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για έγκριση από τη Γ.Σ. των εταίρων, έγινε έλεγχος από το Διαχειριστή της Εταιρείας στα βιβλία της εταιρείας και διαπιστώθηκε ότι ο υπεύθυνος του λογιστηρίου και λογιστής της εταιρείας κ. Μιχάλης Χαλβατζάκης τήρησε τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις πληροφορίες, οικονομικές πράξεις και στοιχεία που του δόθηκαν από τους αρμόδιους και υπεύθυνους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, ο Διαχειριστής της εταιρείας απαλλάσσει από κάθε ευθύνη τον υπεύθυνο του λογιστηρίου κ. Μιχάλη Χαλβατζάκη.

Κύριοι Εταίροι,

Με την βεβαιότητα ότι ο Διαχειριστής της εταιρείας κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2016 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2016, παρακαλώ όπως:

1) Εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στην γνώμη και κρίση σας Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, μετά της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή της εταιρείας.

2) Απαλλάξετε τον Διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης σε σχέση με τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τη γενικότερη διαχείριση των εταιρικών θεμάτων της Χρήσης 2016.

Η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης-Πεπραγμένων εγκρίνεται **ομόφωνα** από το Διαχειριστή της εταιρείας και υπογράφεται ως ακολούθως.

Χανιά, 31-03-2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μαυρομμάτης Σπυρίδων
του Αντωνίου
Υπογραφή & σφραγίδα της Ε.Π.Ε.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007378801000

ΕΔΡΑ: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100

Χ Ρ Η Μ Α Τ Ο Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ε Σ Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Ε Ι Σ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(βάσει του ν. 4308/2014, άρθρο 16 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)
Η παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε Ευρώ

Χανιά 31/03/2017

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007378801000

ΕΔΡΑ: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(βάσει του ν. 4308/2014, άρθρο 16 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΕΛΠ)
Η παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι σε Ευρώ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Περιουσιακά στοιχεία	***2016***	***2015***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	238.863,13	251.109,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.716,65	3.880,93
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,00
Σύνολο	**241.579,79**	**254.990,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**241.579,79**	**254.990,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	54.794,58	27139,72
Λοιπές απαιτήσεις	5.925,35	8.063,16
Προπληρωμένα έξοδα	5.466,73	10.847,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.321,83	83.149,17
Σύνολο	**126.508,49**	**129.199,22**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**126.508,49**	**129.199,22**
Σύνολο Ενεργητικού	**368.088,28**	**384.189,36**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	***2016***	***2015***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	185.010,00	185.010,00
Σύνολο	**185.010,00**	**185.010,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.331,00	4.710,72
Αποτελέσματα εις νέο	27.310,66	31.368,58
Σύνολο	**32.641,66**	**36.079,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**217.651,66**	**221.089,30**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	141.266,56	153.887,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.322,78	1.710,87
Φόρος εισοδήματος	5.876,44	6.841,31
Λοιποί φόροι και τέλη	1.970,84	642,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	17,49
Σύνολο	**150.436,62**	**163.100,06**
Σύνολο υποχρεώσεων	**150.436,62**	**163.100,06**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**368.088,28**	**384.189,36**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2016	*2015*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	59.337,88	55.754,06
Κόστος πωλήσεων	-13.982,16	-12.949,17
Μικτό αποτέλεσμα	45.355,72	42.804,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	45.355,72	42.804,89
Έξοδα διοίκησης	-14.216,46	-9.238,20
Έξοδα διάθεσης	-1.351,87	-3.762,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.823,84	-2.806,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	1.169,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**26.963,56**	**28.167,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.524,76	-10.548,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.438,80**	**17.618,99**
Φόροι εισοδήματος	-5.876,44	-5.923,27
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.562,36**	**11.695,72**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΥΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΔΡΑ: ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν. ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007378801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρές άρθρου 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Στο επίπεδο των κινδύνων και αβεβαιοτήτων, στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου καταρτίζεται και υλοποιείται από το Διαχειριστή της εταιρείας. Συναλλαγματικός κίνδυνος Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Κίνδυνος επιτοκίου Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους επιτοκίου. Κίνδυνος τιμής Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Πιστωτικός Κίνδυνος Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Κίνδυνος Ρευστότητας Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ρευστά διαθέσιμα και εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, προσαρμοσμένων με τα Ε.Λ.Π. Δεν έγιναν λογιστικές εκτιμήσεις ή διόρθωσης λαθών.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, και συνεπώς δεν υπάρχουν επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα προς κάλυψη του χρέους
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν, το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμο
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Οι επιβαρύνσεις της εταιρείας εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τόκοι περιόδου οι οποίοι προσαυξάνουν το κόστος απόκτησης των αγαθών
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την διάρκεια της περιόδου
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστή (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Χανιά 31/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Χ 495331

ΧΑΛΒΑΤΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΚ487402
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 26784 - Α ΤΑΞΗ