

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 13/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 581961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1328179** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **SOLID ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7638301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63608/01/Β/07/414).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 29830 / 24/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7638301000					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4308/2014					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχέουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπου αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Διεύθυνση Διαδικτύου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος : ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντιπρόεδρος : ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΠΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Μέλη Δ.Σ. : ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
18/4/2016					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014		31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.500,00	52.500,00
Ακίνητα	3.213.266,11	3.326.304,84	Κόστος πωλήσεων	216.043,50	364.040,40
Σύνολο	3.213.266,11	3.326.304,84	Μικτό αποτέλεσμα	(105.543,50)	(311.540,40)
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διοίκησης	13.926,62	85.460,71
Λοιπά άυλα	151.290,47	295.070,79	Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.134.780,83	95.993,06
Σύνολο	151.290,47	295.070,79	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(2.254.250,95)	(492.994,17)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.364.556,58	3.621.375,63	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.033,86	72.598,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	107.100,00			
Λοιπές απαιτήσεις	93.061,68	1.005.787,05			
Προπληρωμένα έξοδα	5.474,39	5.259,45			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.371,41	7.640,66			
Σύνολο	225.007,48	1.125.787,16			
Σύνολο κυκλοφορούντων	225.007,48	1.125.787,16			
Σύνολο ενεργητικού	3.589.564,06	4.747.162,79			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	6.150,00			
Σύνολο	300.000,00	306.150,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποτελέσματα εις νέο	(8.980.383,00)	(6.674.098,19)			
Σύνολο	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)			
Σύνολο καθαρής θέσης	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)			
Προβλέψεις					
Λοιπές προβλέψεις	9.128,34	0,00			
Σύνολο	9.128,34	0,00			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.701.589,86	5.088.859,64			
Σύνολο	5.701.589,86	5.088.859,64			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	5.256.127,80	4.739.544,24			
Φόρος εκδοίματος	29,21	0,00			
Λοιποί φόροι και τέλη	16.692,46	19.885,68			
Λοιπές υποχρεώσεις	426.511,78	405.491,07			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	859.867,61	861.330,35			
Σύνολο	6.559.228,86	6.026.251,34			
Σύνολο υποχρεώσεων	12.260.818,72	11.115.110,98			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.589.564,06	4.747.162,79			
Αθήνα, 18 Απριλίου 2016					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ			ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
Α.Δ.Τ. Σ 562087			Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551		
ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ			ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 65163 - Α'ΤΑΞΗΣ		
Α.Δ.Τ. Ν 328463					

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με ΑΦΜ. 998477517 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7638301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με ΑΦΜ. **998477517** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7638301000** επί της οδού **ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 10671 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2015** έως **31/12/2015**.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	3.213.266,11	3.326.304,84
Σύνολο	3.213.266,11	3.326.304,84
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	151.290,47	295.070,79
Σύνολο	151.290,47	295.070,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.364.556,58	3.621.375,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	107.100,00
Λοιπές απαιτήσεις	93.061,68	1.005.787,05
Προπληρωμένα έξοδα	5.474,39	5.259,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.371,41	7.640,66
Σύνολο	225.007,48	1.125.787,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	225.007,48	1.125.787,16
Σύνολο ενεργητικού	3.589.564,06	4.747.162,79
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	6.150,00
Σύνολο	300.000,00	306.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(8.980.383,00)	(6.674.098,19)
Σύνολο	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)
Σύνολο καθαρής θέσης	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	9.128,34	0,00
Σύνολο	9.128,34	0,00
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	5.701.589,86	5.088.859,64

Σύνολο	5.701.589,86	5.088.859,64
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	5.256.127,80	4.739.544,24
Φόρος εισοδήματος	29,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	16.692,46	19.885,68
Λοιπές υποχρεώσεις	426.511,78	405.491,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	859.867,61	861.330,35
Σύνολο	6.559.228,86	6.026.251,34
 Σύνολο υποχρεώσεων	 12.260.818,72	 11.115.110,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.589.564,06	4.747.162,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.500,00	52.500,00
Κόστος πωλήσεων	216.043,50	364.040,40
Μικτό αποτέλεσμα	(105.543,50)	(311.540,40)
 Έξοδα διοίκησης	13.926,62	85.460,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.134.780,83	95.993,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(2.254.250,95)	(492.994,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.033,86	72.598,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(2.306.284,81)	(565.593,13)

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων ποσό ύψους 20.600,00 €
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Ομολογιακά δάνεια της εταιρείας τα οποία έχουν υπόλοιπο στις 31/12/2015 ύψους 5.722.189,86 €

ΑΘΗΝΑ, 18/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ.
ΜΕΘΟΔΙΟΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΥ
Π.ΡΕΝΕ-ΒΙΚΤΩΡΙΑ

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ
Χ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ. 65163
Α' ΤΑΞΗΣ

Α.Δ.Τ. Σ 562087

Α.Δ.Τ. Ν 328463

Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

της 18/04/2016

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 63608/01/Β/07/414

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7638301000

Σήμερα την 18^η Απριλίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αρ.2 Αθήνα κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου κ. Μεθόδιου Ιωάννη το Διοικητικό συμβούλιο αυτής σε συνεδρίαση κατόπιν πρόσκλησης του προέδρου με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων.
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
5. Διάφορες ανακοινώσεις

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι κ.κ. :

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Μεθόδιος Ιωάννης | Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Μεθοδίου Ρενέ Βικτωρία | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| 3. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος | Μέλος Δ.Σ. |

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μεθόδιος Ιωάννης διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης . Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	3.213.266,11	3.326.304,84
Σύνολο	3.213.266,11	3.326.304,84
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	151.290,47	295.070,79

Σύνολο	151.290,47	295.070,79
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.364.556,58	3.621.375,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	107.100,00
Λοιπές απαιτήσεις	93.061,68	1.005.787,05
Προπληρωμένα έξοδα	5.474,39	5.259,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.371,41	7.640,66
Σύνολο	225.007,48	1.125.787,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	225.007,48	1.125.787,16
Σύνολο ενεργητικού	3.589.564,06	4.747.162,79
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	6.150,00
Σύνολο	300.000,00	306.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(8.980.383,00)	(6.674.098,19)
Σύνολο	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)
Σύνολο καθαρής θέσης	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	9.128,34	0,00
Σύνολο	9.128,34	0,00
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	5.701.589,86	5.088.859,64
Σύνολο	5.701.589,86	5.088.859,64
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	5.256.127,80	4.739.544,24
Φόρος εισοδήματος	29,21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	16.692,46	19.885,68
Λοιπές υποχρεώσεις	426.511,78	405.491,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	859.867,61	861.330,35
Σύνολο	6.559.228,86	6.026.251,34
Σύνολο υποχρεώσεων	12.260.818,72	11.115.110,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.589.564,06	4.747.162,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.500,00	52.500,00
Κόστος πωλήσεων	216.043,50	364.040,40
Μικτό αποτέλεσμα	(105.543,50)	(311.540,40)
Έξοδα διοίκησης	13.926,62	85.460,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.134.780,83	95.993,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(2.254.250,95)	(492.994,17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.033,86	72.598,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(2.306.284,81)	(565.593,13)

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΜΑΕ : 63608/01/Β/07/414

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 110.500,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων - 2.306.284,81€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **2.306.284,81€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €**5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00) :** 19.371,41 €**6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως .
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως .

-

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
Μεθόδιος Ιωάννης

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

- α) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος Μεθόδιος Ιωάννης
- β) Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Μεθοδίου Ρενέ Βικτωρία
- γ) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου Μαναριώτης Παναγιώτης

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας τακτικής συνέλευσης των μετόχων για την 25/09/2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης .
2. Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ..
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για ταπραγμένα της χρήσης.
4. Διάφορες ανακοινώσεις .

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

**Ο Πρόεδρος Του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΜΕΘΟΔΙΟΥ
ΡΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ**

**ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα Αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του
Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος**

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7638301000 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4308/2014					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχέουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπου αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Διεύθυνση Διαδικτύου : Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 18/4/2016			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος : ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντιπρόεδρος : ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΠΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ Μέλη Δ.Σ. : ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014		31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.500,00	52.500,00
Ακίνητα	3.213.266,11	3.326.304,84	Κόστος πωλήσεων	216.043,50	364.040,40
Σύνολο	3.213.266,11	3.326.304,84	Μικτό αποτέλεσμα	(105.543,50)	(311.540,40)
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διοίκησης	13.926,62	85.460,71
Λοιπά άυλα	151.290,47	295.070,79	Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.134.780,83	95.993,06
Σύνολο	151.290,47	295.070,79	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(2.254.250,95)	(492.994,17)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.364.556,58	3.621.375,63	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.033,86	72.598,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(2.306.284,81)	(565.593,13)
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	107.100,00			
Λοιπές απαιτήσεις	93.061,68	1.005.787,05			
Προπληρωμένα έξοδα	5.474,39	5.259,45			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.371,41	7.640,66			
Σύνολο	225.007,48	1.125.787,16			
Σύνολο κυκλοφορούντων	225.007,48	1.125.787,16			
Σύνολο ενεργητικού	3.589.564,06	4.747.162,79			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	6.150,00			
Σύνολο	300.000,00	306.150,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποτελέσματα εις νέο	(8.980.383,00)	(6.674.098,19)			
Σύνολο	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)			
Σύνολο καθαρής θέσης	(8.680.383,00)	(6.367.948,19)			
Προβλέψεις					
Λοιπές προβλέψεις	9.128,34	0,00			
Σύνολο	9.128,34	0,00			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.701.589,86	5.088.859,64			
Σύνολο	5.701.589,86	5.088.859,64			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	5.256.127,80	4.739.544,24			
Φόρος εκδοίματος	29,21	0,00			
Λοιποί φόροι και τέλη	16.692,46	19.885,68			
Λοιπές υποχρεώσεις	426.511,78	405.491,07			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	859.867,61	861.330,35			
Σύνολο	6.559.228,86	6.026.251,34			
Σύνολο υποχρεώσεων	12.260.818,72	11.115.110,98			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.589.564,06	4.747.162,79			
Αθήνα, 18 Απριλίου 2016					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Σ 562087		ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΠΕΝΕ - ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Δ.Τ. Ν 328463		 ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 65163 - Α'ΤΑΞΗΣ	