Αθήνα,12/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:563601

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1327998** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7178401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61736/01ΑΤ/Β/06/448).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26066/16 / 02/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»
   Δ/νση: ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3
   Τ.Κ.: 15125, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΠΑΝ ΛΑΝΤ Α.Ε.»
ΑΡΜ.ΑΕ 61736/01ΑΤ/Β/06/448

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σ'εμάς εντολή ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (βλέπε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης), ελέγξαμε τις καταστάσεις αυτές καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Εταιρείας σας.

Κατά τον έλεγχο μας εφαρμόσαμε τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 « περί Ανώνυμων Εταρειών » και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η Εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και τα έθεσε στη διάθεσή μας για την διενέργεια του ελέγχου. Η απογραφή έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

Ο Ισολογισμός μαζί με το προσάρτημα που τον συνοδεύει, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, την οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή έχει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως πεπραγμένων Διαχειρίσεως του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η Εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΖΕΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΜΑΟΕ 40638	**ΑΜΑΟΕ 19406**

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61736/01ΑΤ/Β/06/448 ΓΕ.ΜΗ. 7178401000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.260.663,18	1.388.866,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.291,20	17.275,20
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**1.273.954,38**	**1.406.141,42**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,01	0,01
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.273.954,39**	**1.406.141,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	155.740,00	103.780,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.310,55	44.965,72
Σύνολο	**288.050,55**	**148.745,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**288.050,55**	**148.745,72**
Σύνολο ενεργητικού	**1.562.004,94**	**1.554.887,15**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	1.060.000,00	1.060.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ιδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**1.060.000,00**	**1.060.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	(701.007,42)	(716.352,51)
Σύνολο	**(701.007,42)**	**(716.352,51)**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**358.992,58**	**343.647,49**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	155.740,00	0,00
Σύνολο	**155.740,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.028.814,08	1.195.480,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**1.028.814,08**	**1.195.480,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	341,25	175,75
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	18.117,03	15.583,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Εσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**18.458,28**	**15.758,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.047.272,36**	**1.211.239,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.562.004,94**	**1.554.887,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2015)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	360.000,00	360.000,00
Κόστος πωλήσεων	960,00	960,00
Μικτό αποτέλεσμα	**359.040,00**	**359.040,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.701,37	0,00
Σύνολο	**378.741,37**	**359.040,00**
Έξοδα διοίκησης	14.361,25	8.490,20
Έξοδα διάθεσης	322.573,55	140.544,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**41.806,57**	**210.005,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	148,71	45,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.610,19	36.006,01
Αποτελέσματα προ φόρων	**15.345,09**	**174.045,37**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.345,09**	**174.045,37**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 062777

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π.708178

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 589205

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ**

ε) **ΑΡ.ΜΑΕ. 61736/01ΑΤ/Β/06/448 ΓΕ.ΜΗ. 7178401000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία «Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 παρ. 2^{α} και 2β».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

- Λοιπά πάγια 10 έτη.

β.1) 2.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.4. Φόροι εισοδήματος

2.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2015 είναι ανέλεγκτες , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση των Εταίρων . Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

2.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών παγίων

		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Υπόλοιπο 31/12/2014	Προσθήκες	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αυξήσεις	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2015	Αναπόσ. Υπόλοιπο
Κτίρια & Τεχ.Έργα	3.205.076,05	0,00	0,00	3.205.076,05	3.205.076,05	0,00	0,00	3.205.076,05	1.260.663,18
Εργαλεία	39.840,00	0,00	0,00	39.840,00	39.840,00	0,00	0,00	39.840,00	13.291,20
	3.244.916,05	**0,00**	**0,00**	**3.244.916,05**	**3.244.916,05**	**0,00**	**0,00**	**3.244.916,05**	**1.273.954,38**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	2015	2014
Πελάτες	155.740,00	103.780,00
ΣΥΝΟΛΟ	**155.740,00**	**103.780,00**

6.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις

6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	2015	2014
Ταμείο	5.619,72	2.338,44
Καταθέσεις όψεως	126.690,83	42.627,28
ΣΥΝΟΛΟ	**132.310,55**	**44.965,72**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 106.000 μετοχές αξίας € 10 κάθε ένα και ανέρχεται σε € 1.060.000,00

9. Υποχρεώσεις

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2015	2014
Προμηθευτές	341,25	175,75
ΣΥΝΟΛΟ	**341,25**	**175,75**

10.2.2 Λοιποί Φόροι Τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Φόροι Τέλη	2015	2014
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	18.117,03	15.583,15
ΣΥΝΟΛΟ	**18.117,03**	**15.583,15**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λ/σμος	Περιγραφή	2015	2014
73	Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	360.000,00	360.000,00
74	Επιχορηγήσεις & Διάφ.Έσοδ	19.701,37	0,00
76	Έσοδα Κεφαλαίων	148,71	45,72
Σύνολο		**379.850,08**	**360.045,72**

Λ/σμος	Περιγραφή	2015	2014
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.140,00	825,00
62	Παροχές τρίτων	6.797,00	9.317,09
63	Φόροι - Τέλη	33.009,53	5.674,93
64	Διάφορα έξοδα	5.021,23	1.990,27
65	Τόκοι & συναφή έξοδα	26.610,19	36.006,01
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	132.187,04	132.187,05
68	Προβλέψεις	155.740,00	0,00
Σύνολο		**364.504,99**	**186.000,35**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

20. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Μαρούσι, 19/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΣΑΡΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΑΝ ΛΑΝΤ Α.Ε.»
ΤΗΣ 19-08-2016

Σήμερα την 19η Αυγούστου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρίας στο Μαρούσι Αττικής επί των οδών Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Κατάρτιση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με την διαχειριστική χρήση της εταιρείας που περιλαμβάνει το διάστημα από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.
2. Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .
3. Ορισμός θεμάτων Γενικής Συνέλευσης.

Παρόντες ήταν :

- Γιαγκίτσης Νικόλαος του Θεοδώρου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Παπαδόπουλος Ιωάννης του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος
- Θωμόγλου Χαριτωμένη του Παύλου, Μέλος

Κατά την παρούσα συνεδρίαση και μετά από διαλογική συζήτηση το διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τα πιο κάτω :

ΘΕΜΑ 1ο

Ο κύριος Πρόεδρος Υπέβαλε την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία έχει ως εξής :

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΓΔΟΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 - 31/12/2015)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, βάσει του καταστατικού της εταιρίας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην όγδοη εταιρική χρήση (1.1.2015 - 31.12.2015), που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας αλλά και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα χρήση ο κύκλος των εργασιών είναι € 360.000,00 . Η εταιρία μας στη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη € 15.345,09. Οι προοπτικές για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις οι οποίες υπολογίσθηκαν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων.
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Η έκθεση αναλυτικά έχει ως εξής:

α) Επί των μη κυκλοφορούντων στοιχείων:

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων με 31.12.15 είναι €1.273.954,38.Σημαντική αλλαγή στα πάγια δεν υπήρξε. Μαζί με τα άυλα πάγια στοιχεία, το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε € 1.273.954,39.

β) Επί των κυκλοφορούντων στοιχείων:

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν υπόλοιπο € 155.740,00 και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν υπόλοιπο € 132.310,55.

γ) Επί της Καθαρής Θέσης:

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας είναι €1.060.000,00 δηλαδή 106.000 ανώνυμες μετοχές των € 10,00 έκαστη. Αποθεματικά κεφάλαια δεν υπάρχουν, τα αποτελέσματα εις νέον είναι αρνητικά €701.007,42.

δ) Επί των Υποχρεώσεων :

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι € 341,25 και οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους τέλη € 15.583,15.

ε) Επί της Κατάστασης αποτελεσμάτων :

Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως είναι €359.040,00, προστεθιμένων των λοιπών συνήθων εσόδων € 19.701,37 και αφαιρουμένων των εξόδων διοικήσεως € 14.361,25 και των εξόδων διαθέσεως € 322.573,55 και προσθέτοντας τους πιστωτικούς τόκους € 148,71 και αφαιρώντας τους χρεωστικούς τόκους €26.610,19 μας δίνει ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κερδοφόρα € 15.345,09.

Αυτή υπήρξε σε γενικές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας μας και η απόδοση των εργασιών της κατά την διαχειριστική περίοδο 1.1.15 μέχρι 31.12.15.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε την έκθεσή μας, καθώς επίσης:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2015.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε δύο (2) Τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την χρήση 2016 και να καθορίσετε την αμοιβή τους.

Αθήνα,19/08/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ

ΘΕΜΑ 2ον: ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα, όπως η Γενική Συνέλευση συγκληθεί την 25 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 09:00 πρωινή στην Αθήνα, επί των οδών Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2 Μαρούσι, στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: ΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο Δ/νων Σύμβουλος εισηγείται τα θέματα της ημερησίας διατάξεως δια την Γ.Σ. τα οποία το Δ.Σ. ενέκρινε παμψηφεί και κατά την ακόλουθη σειρά.

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της χρήσεως 1/1/2015-31/12/15
2. Υποβολή εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχείρισης, ελέγχου και αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015
4. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2016 και καθορισμό της αμοιβής των.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις όπως λήψη μέτρων για την βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας κ.λπ .

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Μαρούσι, 19 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Νικόλαος Γιαγκίτσης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ιωάννης Παπαδόπουλος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χαριτωμένη Θωμόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

ΠΑΝ - ΛΑΝΤ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Τ.Κ. 151 25
ΑΦΜ: 998642066 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61736/01ΑΤ/Β/06/448

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΓΔΟΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 -31/12/2015)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε, βάσει του καταστατικού της εταιρίας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην όγδοη εταιρική χρήση (1.1.2015 - 31.12.2015), που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας αλλά και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα χρήση ο κύκλος των εργασιών είναι € 360.000,00 . Η εταιρία μας στη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη € 15.345,09. Οι προοπτικές για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις οι οποίες υπολογίσθηκαν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων.
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

Η έκθεση αναλυτικά έχει ως εξής:

α) Επί των μη κυκλοφορούντων στοιχείων:

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων με 31.12.15 είναι €1.273.954,38.Σημαντική αλλαγή στα πάγια δεν υπήρξε. Μαζί με τα άυλα πάγια στοιχεία, το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε € 1.273.954,39.

β) Επί των κυκλοφορούντων στοιχείων:

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν υπόλοιπο € 155.740,00 και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν υπόλοιπο € 132.310,55.

γ) Επί της Καθαρής Θέσης:

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρίας είναι €1.060.000,00 δηλαδή 106.000 ανώνυμες μετοχές των € 10,00 έκαστη. Αποθεματικά κεφάλαια δεν υπάρχουν, τα αποτελέσματα εις νέον είναι αρνητικά €701.007,42.

δ) Επί των Υποχρεώσεων :

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι € 341,25 και οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους τέλη € 15.583,15.

ε) Επί της Κατάστασης αποτελεσμάτων :

Το μικτό κέρδος εκμεταλλεύσεως είναι €359.040,00, προστεθιμένων των λοιπών συνήθων εσόδων € 19.701,37 και αφαιρουμένων των εξόδων διοικήσεως € 14.361,25 και των εξόδων διαθέσεως € 322.573,55 και προσθέτοντας τους πιστωτικούς τόκους € 148,71 και αφαιρώντας τους χρεωστικούς τόκους €26.610,19 μας δίνει ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κερδοφόρα € 15.345,09.

Αυτή υπήρξε σε γενικές γραμμές η δραστηριότητα της Εταιρίας μας και η απόδοση των εργασιών της κατά την διαχειριστική περίοδο 1.1.15 μέχρι 31.12.15.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε την έκθεσή μας, καθώς επίσης:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2015.

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εκλέξετε δύο (2) Τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για την χρήση 2016 και να καθορίσετε την αμοιβή τους.

Αθήνα,19/08/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ



ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61736/01ΑΤ/Β/06/448 ΓΕ.ΜΗ. 7178401000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.260.663,18	1.388.866,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.291,20	17.275,20
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**1.273.954,38**	**1.406.141,42**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,01	0,01
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.273.954,39**	**1.406.141,43**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	155.740,00	103.780,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.310,55	44.965,72
Σύνολο	**288.050,55**	**148.745,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**288.050,55**	**148.745,72**
Σύνολο ενεργητικού	**1.562.004,94**	**1.554.887,15**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	1.060.000,00	1.060.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ιδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**1.060.000,00**	**1.060.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	(701.007,42)	(716.352,51)
Σύνολο	**(701.007,42)**	**(716.352,51)**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**358.992,58**	**343.647,49**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	155.740,00	0,00
Σύνολο	**155.740,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.028.814,08	1.195.480,76
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**1.028.814,08**	**1.195.480,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	341,25	175,75
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	18.117,03	15.583,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Εσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**18.458,28**	**15.758,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.047.272,36**	**1.211.239,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.562.004,94**	**1.554.887,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2015)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	360.000,00	360.000,00
Κόστος πωλήσεων	960,00	960,00
Μικτό αποτέλεσμα	**359.040,00**	**359.040,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.701,37	0,00
Σύνολο	**378.741,37**	**359.040,00**
Έξοδα διοίκησης	14.361,25	8.490,20
Έξοδα διάθεσης	322.573,55	140.544,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**41.806,57**	**210.005,66**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	148,71	45,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.610,19	36.006,01
Αποτελέσματα προ φόρων	**15.345,09**	**174.045,37**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**15.345,09**	**174.045,37**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 062777

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π.708178

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 589205