ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 12/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: **907353**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7449801000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1327128** οι **εγκεκριμένες** από την **10/08/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1327129** η από **10/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΜΕΤΣΙΟΣ ΗΛΙΑΣ του **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16391
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 36881

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 18342 - 29/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.**»
   Δ/νση: ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 17
   Τ.Κ.: 10560, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ης Μαΐου 2017

Στην Αθήνα σήμερα την 31η Μαΐου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, οδός Μιλτιάδου αρ. 17, μετά από πρόσκληση του Προέδρου κ. Καλλία Ψηφίδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πρός συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.

1. Ψηφίδης Καλλίας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κρεμμύδη Ψηφίδη Χριστίνα, Αντιπρόεδρος
3. Ψηφίδη Θεόκλεια, Μέλος
4. Ψηφίδη Ειρήνη, Μέλος

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του θέματα Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1) Υποβολή και έγκριση:

- Κατάρτιση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2016.
- Έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2016.

2) Διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης.

3) Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 10/08/2017, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2016 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016,

3.Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως.

4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για τη χρήση 2017.

5. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και προέγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017.

6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία (σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό), το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις σχετικές εισηγήσεις του κου Προέδρου του και διεξοδικής επ' αυτών συζήτησης, έλαβε ομόφωνα και με παμψηφία τις πιο κάτω αποφάσεις, στα παραπάνω θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδικότερα:

Θέμα 1ο :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καλλίας Ψηφίδης θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, όπως αυτές συντάχθηκαν από το Λογιστήριο της εταιρείας, ήτοι:

α. τον Ισολογισμό,
β. την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και
γ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και εκφράζονται συνοπτικά στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα να καταρτισθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ως εξής:

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έδρα: Μιλτιάδου 17 Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 7449801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Β. Ισολογισμός της 31/12/2016 κ Αποτελέσματα Χρήσης

Γ. Έκθεση Διαχείρισης

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία.
2. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16.
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας

"ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν το εξής: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις της παραγράφου 3δ του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου».

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Β. Ισολογισμός της 31/12/2016 κ Αποτελέσματα Χρήσης

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)
2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 62375/01/Β/07/72 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7449801000

		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)		Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)		Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)
Περιουσιακά στοιχεία					**Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**		
Πάγια	2.224.575,04		2.193.692,13				
Μείον : Αποσβεσμένα	628.815,47	1.595.759,57	547.448,30	1.646.243,83			
Απαιτήσεις		262.675,25		208.787,38	Κεφάλαια και αποθεματικά	1.348.210,47	1.339.187,82
Λοιπά		133.770,35		147.414,40	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	554.317,32	583.761,58
					Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	78.368,55	79.496,21
					Λοιπά	11.308,83	0,00
Σύνολο ενεργητικού		**1.992.205,17**		**2.002.445,61**	**Σύνολο καθαρή θέση και υποχρεώσεων**	**1.992.205,17**	**2.002.445,61**

Κατάσταση αποτελεσμάτων	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	227.469,08	242.570,19
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	-32.604,92	-32.396,88
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	-79.693,17	-79.696,02
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	-69.828,11	-70.856,80
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,10	19.638,50
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36.360,33	-39.308,56
Αποτελέσματα πρό φόρων	**9.022,65**	**39.950,43**
Μείον: Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**9.022,65**	**39.950,43**

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ	ΚΡΕΜΥΔΗ Δ.ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
ΑΔΤ :ΑΚ 216704	ΑΔΤ : ΑΚ 216705	ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΙ002870 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0094294 Α' ΤΑΞΗΣ

Γ. Έκθεση Διαχείρισης

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αριθ.Μ.Α.Ε 62375/01/Β/07/72) (Αριθμός ΓΕΜΗ : 7449801000)

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , Μιλτιάδου 17, ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ, **ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το τρίτο έτος λειτουργίας της και υποβάλλομε στη τακτική Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 9η εταιρική χρήση (Διαχείριση από 1/1/2016 έως 31/12/2016), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε μαζί με την παρούσα Έκθεσή μας.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία μας διένυσε και την πέμπτη εταιρική της χρήση. Κατά το έτος 2016, η ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ συνέχισε να επενδύει και να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην Ελλάδα. Η αύξηση της παραγωγικότητας και η επέκταση των δραστηριοτήτων σε περισσότερους πελάτες ήταν ο κύριος στόχος.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως 2016, για τον οποίο μπορούμε να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Για το έτος που ακολουθεί, κρίνεται πως τα αποτελέσματά της ίσως είναι μικρότερα των προηγουμένων, καθώς η επέκταση της εταιρίας σε καλλιέργεια δεν θα έχει ολοκληρωθεί, και σε συνδυασμό με τους πρόσθετους φόρους που έχουν επιβληθεί στις δραστηριότητες που υπαγόμαστε καθώς και στη μείωση της τιμής της κιλοβατόρας που επιβλήθηκε με τον Ν.4254.2014 τα κέρδη μας θα μειωθούν.

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.

Δεν υπάρχουν.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένα νομίσματα.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Πλην της αγοράς αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.158,04 τ.μ. που βρίσκεται στην Αμαλιάδα η εταιρία απέκτησε το 2016 αγροτεμάχιο εκτάσεως 15.603 τμ στην Ανδραβίδα Ν. Ηλείας στη θέση ΓΛΥΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ. Οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις μας βρίσκονται σε ακίνητα τρίτων με μίσθωση 28έτη.

7.ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Τα καθαρά οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση (1/1/2016-31/12/2016) είναι κέρδη 9.022,65€ έναντι κερδών προηγουμένης χρήσεως 39.950,43€ και οι συνολικές ζημιές ανέρχονται σε -122.134,75 €

9.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

-Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και με κανένα ποσοστό.

-Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Αμαλιάδα λειτουργούν ως υποκατάστημα.

-Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 240.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, με ονομαστική αξία ευρώ 3,00 η κάθε μία και με συνολική αξία ευρώ 720.000,00.

10.ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας Εκθέσεώς μας, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 216704

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 2 σελίδες και είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2017

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. <u>Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία</u> (Άρθρο 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: "ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιλτιάδου 17 Αθήνα

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 7449801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Η εταιρική χρήση είναι η 13η και η 2η που συντάσσει ΕΛΠ

2. <u>Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16</u> *(Άρθρο 29 παρ. 6)*

Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

3. <u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</u>. *(Άρθρο 29 παρ. 16)*

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: *Δεν υπάρχουν*
β) Εγγυήσεις : *Δεν υπάρχουν*
γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις : *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2016*

4. <u>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.</u> *(Άρθρο 29 παρ. 25)*

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. <u>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.</u> *(Άρθρο 29 παρ. 34)*

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των **πολύ μικρών οντοτήτων** και έχει καταρτίσει :

- Ισολογισμό πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β5)

- Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β6)

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ	ΨΗΦΙΔΗ ΘΕΟΚΛΕΙΑ	ΚΡΕΜΥΔΗ Δ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ
ΑΔΤ :ΑΚ 216704	ΑΔΤ : Χ 695109	ΑΔΤ : ΑΚ 216705	ΑΔΤ: ΑΙ 002870
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0094294 Α' ΤΑΞΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει, ομόφωνα, τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2016 (περίοδος 01/01/2016 - 31/12/2016), δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τις Σημειώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα, οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 να υπογραφούν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού συμβουλίου κ. Καλλία Ψηφίδη, την Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χριστίνα Κρεμύδη, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θεόκλεια Ψηφίδη και την υπεύθυνη του λογιστηρίου κ. Μαρία – Άννα Χρήστου

Θέμα 2ο :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει ότι, στη 9η εταιρική χρήση της εταιρείας προέκυψαν κέρδη 9.022,65 € και αθροιζόμενα με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων οι ζημίες ανέρχονται σε 122.134,75 € και προτείνει όπως αποφασιστεί να προταθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, να μεταφερθούν οι ζημιές εις νέο ώστε να συμψηφιστεί με τα κέρδη επόμενων χρήσεων.
Μετά από διεξοδική συζήτηση επί της πιο πάνω πρότασης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία την εγκρίνει στο σύνολό της, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Θέμα 3ο :

Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 10/08/2017.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως, την 10/08/2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 πμ., συνέλθουν στην έδρα της εταιρείας οι μέτοχοί της, στη Τακτική Γενική Συνέλευσή τους, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2016 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016,

3.Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσεως.

4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για τη χρήση 2017.

5. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και προέγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017.

6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί της πιο πάνω πρότασης της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία την εγκρίνει στο σύνολό της, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει ομόφωνα και με παμψηφία τις πιο πάνω αποφάσεις του και αποφασίζει όπως αυτές γνωστοποιηθούν και δημοσιευθούν έγκαιρα και νόμιμα προς το κοινό και προς κάθε αρμόδια υπηρεσία και, γι' αυτό, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να προβεί στις κατά νόμο σχετικές ενέργειες .

Στη συνέχεια μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλλίας Ψηφίδης

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αριθ.Μ.Α.Ε 62375/01/Β/07/72) (Αριθμός ΓΕΜΗ : 7449801000)

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , Μιλτιάδου 17, ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ, **ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το τρίτο έτος λειτουργίας της και υποβάλλομε στη τακτική Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 9η εταιρική χρήση (Διαχείριση από 1/1/2016 έως 31/12/2016), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε μαζί με την παρούσα Έκθεσή μας.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία μας διένυσε και την πέμπτη εταιρική της χρήση. Κατά το έτος 2016, η ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ συνέχισε να επενδύει και να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην Ελλάδα. Η αύξηση της παραγωγικότητας και η επέκταση των δραστηριοτήτων σε περισσότερους πελάτες ήταν ο κύριος στόχος.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως 2016, για τον οποίο μπορούμε να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Για το έτος που ακολουθεί, κρίνεται πως τα αποτελέσματά της ίσως είναι μικρότερα των προηγουμένων, καθώς η επέκταση της εταιρίας σε καλλιέργεια δεν θα έχει ολοκληρωθεί, και σε συνδυασμό με τους πρόσθετους φόρους που έχουν επιβληθεί στις δραστηριότητες που υπαγόμαστε καθώς και στη μείωση της τιμής της κιλοβατόρας που επιβλήθηκε με τον Ν.4254.2014 τα κέρδη μας θα μειωθούν.

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

		2016		2015	
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ					
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	307.325,57 / 1.992.205,17	**15,43%**	276.846,78 / 2.002.445,61	**13,83%**
2.	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.594.820,27 / 1.992.205,17	**80,05%**	1.645.065,56 / 2.002.445,61	**82,15%**
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο				
3.	Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	1.348.210,47 / 632.685,87	**213,09%**	1.339.187,82 / 662.273,73	**202,21%**
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
4.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	632.685,87 / 1.992.205,17	**31,76%**	662.273,73 / 2.002.445,61	**33,07%**
5.	Ιδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	1.348.210,47 / 1.992.205,17	**67,67%**	1.339.187,82 / 2.002.445,61	**66,88%**
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
6.	Ιδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1.348.210,47 / 1.594.820,27	**84,54%**	1.339.187,82 / 1.645.065,56	**81,41%**
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
7.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	307.325,57 / 78.368,55	**392,15%**	276.846,78 / 43.927,99	**630,23%**
	Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
8.	Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	133.770,35 / 307.325,57	**43,53%**	147.414,40 / 276.846,78	**53,25%**
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				
Β. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
9.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	10.662,94 / 227.469,08	**4,69%**	23.704,91 / 242.570,19	**9,77%**
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
10.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Σύνολο εσόδων	9.022,65 / 227.469,08	**3,97%**	39.950,43 / 242.570,19	**16,47%**
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
11.	Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων) / Ιδια κεφάλαια	9.022,65 / 1.348.210,47	**0,67%**	39.950,43 / 1.339.187,82	**2,98%**
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
12.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	141.499,81 / 227.469,08	**62,21%**	147.404,06 / 242.570,19	**60,77%**
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.
Δεν υπάρχουν.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.
Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένα νομίσματα.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Πλην της αγοράς αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.158,04 τ.μ. που βρίσκεται στην Αμαλιάδα η εταιρία απέκτησε το 2016 αγροτεμάχιο εκτάσεως 15.603 τμ στην Ανδραβίδα Ν. Ηλείας στη θέση ΓΛΥΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ. Οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις μας βρίσκονται σε ακίνητα τρίτων με μίσθωση 28έτη.

7.ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ.
Τα καθαρά οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση (1/1/2016-31/12/2016) είναι κέρδη 9.022,65€ έναντι κερδών προηγουμένης χρήσεως 39.950,43€ και οι συνολικές ζημιές ανέρχονται σε -122.134,75 €

9.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.
-Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και με κανένα ποσοστό.

-Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Αμαλιάδα λειτουργούν ως υποκατάστημα.

-Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 240.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, με ονομαστική αξία ευρώ 3,00 η κάθε μία και με συνολική αξία ευρώ 720.000,00.

10.ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας Εκθέσεώς μας, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 216704

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 2 σελίδες και είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2017

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έδρα: Μιλτιάδου 17 Αθήνα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 7449801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Β. Ισολογισμός της 31/12/2016

Γ. Κατάσταση αποτελεσμάτων

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία.
2. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16.
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας

"ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν το εξής: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις της του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου**.**

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Ν. 4308/2014)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 62375/01/Β/07/72 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7449801000

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)		Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	2.224.575,04		2.193.692,13	
Μείον : Αποσβεσμένα	628.815,47	1.595.759,57	547.448,30	1.646.243,83
Απαιτήσεις		262.675,25		208.787,38
Λοιπά		133.770,35		147.414,40
Σύνολο ενεργητικού		**1.992.205,17**		**2.002.445,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.348.210,47		1.339.187,82
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		554.317,32		583.761,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		78.368,55		79.496,21
		11.308,83		0,00
Σύνολο καθαρή θέση και υποχρεώσεων		**1.992.205,17**		**2.002.445,61**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2016 (€)	Ποσά προηγ. χρήσης 2015 (€)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	227.469,08	242.570,19
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	-32.604,92	-32.396,88
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	-79.693,17	-79.696,02
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	-69.828,11	-70.856,80
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,10	19.638,50
Μείον: Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36.360,33	-39.308,56
Αποτελέσματα (κέρδος) πρό φόρων	**9.022,65**	**39.950,43**
Μείον: Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα (κέρδος) μετά από φόρους	**9.022,65**	**39.950,43**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. <u>Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία</u> (Άρθρο 29 παρ.3)

α) Επωνυμία: "ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μιλτιάδου 17 Αθήνα

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 7449801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. <u>Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16</u> *(Άρθρο 29 παρ. 6)*

Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

3. <u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</u>. *(Άρθρο 29 παρ. 16)*

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: *Δεν υπάρχουν*
β) Εγγυήσεις : *Δεν υπάρχουν*
γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις : *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2016*

4. <u>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.</u> (*Άρθρο 29 παρ. 25)*

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

5. <u>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.</u> *(Άρθρο 29 παρ. 34)*

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των **πολύ μικρών οντοτήτων** και έχει καταρτίσει :

- Ισολογισμό πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β5)

- Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β6)

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ	ΚΡΕΜΥΔΗ Δ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ
ΑΔΤ :ΑΚ 216704	ΑΔΤ : ΑΚ 216705	ΑΔΤ: ΑΙ 002870
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0094294 Α' ΤΑΞΗΣ