ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,07/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:866584

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1324231,** οι εγκεκριμένες από την 27/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2787301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13426/17 / 05/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184
   Τ.Κ.: 15561, ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ 6426/01ΑΤ/Β/86/0853

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/ 2016 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα της χρήσεως από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στο ποσό των € 539.746,81.Δεν υπήρξε μεταβολή σε σχέση με τα έσοδα της χρήσης 2015.

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Μετοχικό Κεφάλαιο**
  Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των **6.033.009,90** ευρώ διαιρούμενο σε **205554** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **29,35** ευρώ έκαστη.

- **Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου** **437.734,80** ευρώ.

- **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**
  Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγου εξόδου από την υπηρεσία (40% της αποζημίωσης) ανέρχεται σε 66.775,82 Ευρώ.

- **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές	86.236,56
Επιταγές πληρωτέες	-
Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	70.039,14
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.594,60
Πιστωτές Διάφοροι	1.603.133,50
Σύνολο βραχ/μων υποχρ/σεων	**1.778.003,70**

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

2.2 ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
- Οικόπεδα	2.067.134,72	2.067.134,72
- Αγροί	3.356.286,09	3.356.286,09
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	8.032.527,80	8.032.527,80
- Αποσβέσεις Κτιριακών Εγκ/σεων	7.923.402,78	7.917.402,78
Αναπόσβεστη αξία	109.125,02	115.125,02

-ΕΠΙΠΛΑ – ΛΟΙΠΟΣ ΕΞ/ΜΟΣ

	2016	**2015**
Έπιπλα – Λοιπός Εξ/σμος	59.102,97	57.327,26
Αποσβεσθείσα αξία	47.850,41	45.761,75
Αναπόσβεστη αξία	11.252,56	11.565,51
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	63.652,26	60.397,26
Αποσβεσθείσα αξία	59.239,70	57.132,40
Αναπόσβεστη αξία	4.412,56	3.264,86
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.543.798,39**	**5.550.111,34**

2.4 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Πελάτες	-4.035,93 €
Επιταγές σε καθυστέρηση	355.116,30 €
Λοιποί χρεώστες	3.087.020,23 €
Σύνολο απαιτήσεων	**3.438.100,60 €**

- **ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

ΤΑΜΕΙΟ	2.940,17 €
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	70,07 €
	3.010,24 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.457.823,47€**

2.5 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επόμενων χρήσεων	233.153,65 €

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	539.746,81 €
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες)	- 129.095,29 €
Αποτελέσματα προ φόρων (Ζημίες)	- 91.726,96 €
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Ζημίες)	- 101499.97 €

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Χολαργός, 31/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΕΑΣ Κ.	ΚΟΛΑΣΗΣ ΦΑΙΔΩΝ.
Α.ΔΙΑΒ. Κ00202752	ΑΔΤ Χ-509979	ΑΔΤ Χ-515586

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ.430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε 3826/01ΑΤ/Β/86/853 , ΑΡ ΓΕΜΗ 002787301000

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		13.578.703,84		13.573.673,13
Μείον:				
Αποσβεσμένα	8.030.492,89		8.020.296,93	
Απομειωμένα	0,00	5.548.210,95	0,00	5.553.376,20
Απαιτήσεις		3.478.352,27		3.470.896,67
Λοιπά		236.163,89		249.101,80
Σύνολο ενεργητικού		**9.262.727,11**		**9.273.374,67**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.550.458,93		6.547.183,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.712.268,18		2.726.191,59
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**9.262.727,11**		**9.273.374,67**

ΧΟΛΑΡΓΟΣ 30/3/17

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
Α.ΔΙΑΒ.Κ00202752	Α.Δ.Τ. Χ 509979	Α.Δ.Τ.: ΑΗ 865393

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΑΡ.ΜΑΕ 3826/01ΑΤ/Β/86/853
ΑΡ.ΓΕΜΗ 002787301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016

	2016	2015
Κύκλος εργασιών	539.746,81	539.746,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.040,68	20.075,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-265.034,52	-226.927,82
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-10.195,96	-14.797,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-420.772,39	-473.202,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	57.696,84	139.812,50
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-208,42	-4.698,24
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	-91.726,96	-19.991,34
Φόρος εισοδήματος	-9.773,01	-37.454,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων (ΖΗΜΙΑ)	-101.499,97	-57.446,05

ΧΟΛΑΡΓΟΣ 30/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
Α.ΔΙΑΒ.Κ00202752	Α.Δ.Τ. Χ509979	Α.Δ.Τ.: ΑΗ 865393

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιόδου 1/1/2016 – 31/12/2016

Επωνυμία (παρ.3α αρθ.29)	**ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**
Νομικός τύπος (παρ.3β αρθ.29)	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (παρ.3γ αρθ.29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθ.έδρας (παρ.3δ αρθ.29)	Λ.Μεσογείων 184 , Χολαργός Αττικής
Δημόσιο μητρώο (παρ.3ε αρθ.29)	Γ.Ε.ΜΗ Εμπορ.και Βιομηχ.Επιμελ.Αθηνών (αρ.ΓΕΜΗ 002787301000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ.3στ αρθ.29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ.3ζ αρθ.29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ.3η αρθ.29)	Πολύ μικρή (παρ.2α αρθρου 1)
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ.3θ αρθ.29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ.16 αρθ.29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μελη Δ.Σ. (παρ.25 αρθ.29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 αρθ.29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα

Χολαργός 30/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ00202752

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 509979

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΗ 865393