Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,05/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:1076130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1322897** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/10/2012 - 30/09/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SSP και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6681301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43286/04/Β/99/212/(04)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7329 / 17/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ ΓΡΑΦ 2/06-01 ΚΤΙΡΙΟ 17 0
   Τ.Κ.: 19004, ΣΠΑΤΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» επί των Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2012 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2013.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 της Εταιρίας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2012 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2013) συνετάγησαν βάσει των υπολοίπων των λογαριασμών του Γενικού Καθολικού, όπως προκύπτουν μετά τις διενεργηθείσες οικονομικές πράξεις της χρήσεως που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2013. Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το σχετικό Προσάρτημα επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Οικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

I. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών
   α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως μείον αποσβέσεις.
   β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2012-, 30/9/2013 ύψους Ευρώ 145.854,73

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων
   Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο μηνιαίο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. Οικοδομές κλπ., ακίνητα
   Η Εταιρία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στο ταμείο της Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

II. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρία δεν έχει έκθεση σε

χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 194.209,45 το οποίο θεωρείται εισπράξιμο από την Εταιρία.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, συνεπώς η έκθεση της σε κινδύνους από την διακύμανση των επιτοκίων είναι μηδαμινή.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

III. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας και για τις δραστηριότητές της.

Α) Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για την χρήση 1/10/2012-30/09/2013 την διατήρηση του ύψους των πωλήσεών της καθώς και την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών της. Την χρήση 1/10/2012-30/09/2013 η Εταιρία είχε (καθαρά) Κέρδη Χρήσεως της τάξεως των Ευρώ 653.402,59 (έναντι ζημιών Ευρώ 1.367.837,35 κατά την χρήση 1/10/2011-30/9/2012). Τα υποκαταστήματα της Εταιρίας βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 6.390.796,25 έναντι Ευρώ 7.451.260,43 στην χρήση 1/10/2011-30/09/2012.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρίας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 4.356.204,41 (χρήση 1/10/2011-30/09/2012: Ευρώ 4.620.508,23).

Κατά την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης 1/10/2012-30/9/2013 εκτιμήθηκε από την Διοίκηση ότι τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας θα βελτιώνονταν. Πράγματι, αντί ζημιών (όπως κατά την χρήση 1/10/2011 –

30/9/2012) κατά την διαχειριστική χρήση 1/10/2012-30/9/2013 υπήρξε κερδοφορία της Εταιρίας, με τα καθαρά κέρδη αυτής να ανέρχονται σε 653.402,59 Ευρώ.
Σημειώνουμε επίσης ότι τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ωφελήθηκαν με ποσό Ευρώ 373.390,20 αναφορικά με αντιλογισμό της συνολικής πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού της προηγούμενης χρήσης, καθώς και με ποσό Ευρώ 225.000 το οποίο αφορά πιστωτικό τιμολόγιο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών αναφορικά με την μείωση των ενοικίων επίσης της προηγούμενης χρήσης.

Επιπλέον, Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό Ευρώ 223.373,37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Δικάσιμος έχει οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015. Περαιτέρω, η Εταιρεία εξασφάλισε την αναστολή της εκτέλεσης της ταμειακής βεβαιώσεως της ΔΟΥ μέχρι την συζήτηση της αίτησης αναστολής.
Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος αδυνατούν, εκ της φύσεως της ανωτέρω υπόθεσης, να εκτιμήσουν την έκβαση της υπόθεσης αυτής και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης σχετική πρόβλεψη.

Έτσι, κατά την διαχειριστική χρήση 01/10/2012-30/09/2013, τα κέρδη της χρήσης, καθώς και οι συσσωρευμένες ζημίες της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης 01/10/2011-30/09/2012, διαμόρφωσαν το σύνολο των συσσωρευμένων ζημιών στο ποσό των Ευρώ 1.009.069,28 (έναντι 1.662.471,87 κατά την χρήση 1/10/2011-30/9/2012).

Οι προοπτικές μας όμως για το 2014 πιστεύουμε ότι είναι καλύτερες. Οι τάσεις για αύξηση των τουριστικών αφίξεων στην χώρα μας και μείωση των έμμεσων φόρων (κυρίως με την από 1/8/2013 μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α. στην εστίαση από το 23% στο 13% με διατήρηση έως τις 31/12/2014που εμφανίστηκαν κατά το προηγούμενο έτος -και εκτιμάται πως θα διατηρηθούν και κατά το έτος 2014- καθώς και η επικείμενη μείωση των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών εντός του τρέχοντος έτους, είναι προφανές ότι θα βελτιώσουν τα αποτελέσματα μας για την διαχειριστική περίοδο που διανύουμε και λήγει την 30/09/2014.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013, το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, αφού ληφθούν υπ' όψη οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών, είναι μικρότερα του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου και επομένως σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την υιοθέτηση των κατάλληλων μέτρων, έτσι ώστε η Εταιρία να συνεχίσει την δραστηριότητα της σαν δρώσα οικονομική μονάδα. Για το λόγο αυτό έχει εξασφαλιστεί η οικονομική στήριξη της μητρικής εταιρείας αν αυτό κριθεί αναγκαίο για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης

των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΔΣ της Εταιρίας λαμβάνοντας υπ' όψη τις ως άνω θετικές εξελίξεις, οι οποίες συνεπάγονται την αύξηση της κερδοφορίας της και την σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας της, θεωρεί ότι η Εταιρία θα μπορέσει να συνεχίσει την δραστηριότητα της σαν δρώσα οικονομική μονάδα. Για το λόγο αυτό έχει ήδη εξασφαλιστεί η οικονομική στήριξη της μητρικής εταιρείας αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Άλλωστε, ο βασικός στόχος που είχε θέσει η Εταιρία μας κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος και αποτελεί αναγκαίο όρο για την εξακολούθηση της οικονομικής της δραστηριότητας ως δρώσας οικονομικής μονάδας, αφορούσε στην εξακολούθηση των (ληγουσών στις 31/12/2013) παραχωρήσεων χώρων λειτουργίας των καταστημάτων της (χώρων εστιάσεως) εντός του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών 'Ελ.Βενιζέλος' και έχει ήδη επιτευχθεί κατά σημαντικό μέρος. Ειδικότερα, ο πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης των χώρων όπου λειτουργούν τα δύο από τα μεγαλύτερα καταστήματά μας (χώροι του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με κωδικούς 2/K67 και 3/K25), κατακυρώθηκε στην Εταιρία μας και επίκειται εντός του μηνός Φεβρουαρίου 2014 να υπογραφεί η νέα σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος λειτουργίας των εν λόγω καταστημάτων με την οποία η Εταιρία μας θα παραμείνει παραχωρησιούχος των ως άνω χώρων για την χρονική περίοδο από την 1/1/2014 έως και την 31/01/2021.

Σε σχέση με τα υπόλοιπα τρία σημεία πώλησης της Εταιρίας μας (χώροι του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με κωδικούς 2/J11&2/J11-01, 2/J21-03 και 2/L04) των οποίων η συμβατική περίοδος παραχώρησής έληξε την 31/12/2013, έχουμε λάβει - ήδη από την διοίκηση του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, σχετική επιστολή για την παράταση της παραχώρησής τους έως τις 6 Μαΐου 2014.
Επίσης η Εταιρία μας προτίθεται να συμμετάσχει κανονικά στον πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργείται από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας των ανωτέρω σημείων πωλήσεως και έχει βάσιμους λόγους να θεωρεί ότι και η έκβαση αυτού θα είναι αίσια για την ίδια.

Β) Η Εταιρία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελ. Βενιζέλος" εντός του οποίου δραστηριοποιείται και υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:

1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 969.965,90/ Ευρώ 2.297.899,16= **42,21%**

Άρα η συμμετοχή του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στο σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας αποτελεί μεγάλο ποσοστό.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 969.965,90/ Ευρώ 1.053.235,03= **92,09%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη απεικονίζουμε την δυνατότητα της Εταιρίας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

3.Ιδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 690.940,16/ Ευρώ 2.297.899,16= **30,07%**
Ο υψηλός δείκτης μας παρουσιάζει την αυξημένη οικονομική αυτάρκεια και ευρωστία της Εταιρίας μας.

4.Ιδια Κεφάλαια/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 690.940,16/ Ευρώ 1.316.795,68= **52.47%**
Με τον αυξημένο αυτόν δείκτη εμφανίζεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για την χρηματοδότηση των παγίων.

Η Εταιρία, η οποία εδρεύει στο 17^{Ο} κτίριο του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, είχε κατά τη διάρκεια της χρήσης πέντε υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα.

IV. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού
Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κανένα σημαντικό γεγονός ούτε καμία ζημία, που να επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις τις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2013 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το σχετικό Προσάρτημα).

Σπάτα, 30 Ιανουαρίου 2014
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης η οποία αποτελείται από τέσσερεις σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου την οποία χορηγήσαμε με ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2014
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

ΚΡΜG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης,
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37581

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Βάσει των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) **Άρθρο 42α παρ. 3.** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3 :** Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Λεν έγιναν.
(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειώμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Λεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) **Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα** (πρώτες ύλες και αναλώσιμα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεώς της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τιμής.

(4) Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με το μέσο μηνιαίο σταθμικό.

(β)	**Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα την 30/09/2013.
(γ)	**Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ)	**Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε)	**Άρθρο 43 παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(στ)	**Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.
(ζ)	**Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.
(η)	**Άρθρο 43α παρ. 1 περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.	Δεν υπάρχουν: α) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)	**Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Νο 1 με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β)	**Άρθρο 43 παρ. 5-δ:** Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ)	**Άρθρο 43 παρ. 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση	Δεν σχηματίσθηκαν.

ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 43§ 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα Ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

ΠΟΣΑ ΣΕ Ευρώ

Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας

	Αξίακτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
Σήμα Sbarro:	74.527,88	74.527,88	0
Άδεια Υπ/των:	120.586,22	120.586,22	0
Σύνολο:	**195.114,10**	**195.114,10**	**0**

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων τις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται στην εταιρία SSP CATERING CYPRUS LIMITED η οποία εδρεύει στην Λευκωσία της Κύπρου.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Ονομαστική Αξία Ευρώ	Αριθμός	Συνολική Αξία Ευρώ
Ανώνυμες Μετοχές	58,69	27.000	1.584.630

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1 – ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις αποζημίωσης διαφόρων επίδικων υποθέσεων ποσού: **Ευρώ 109.507,43**

Η Εταιρία επικαλούμενη τη γνωμοδότηση υπ' αριθμόν 205/1988 της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημιώσεως προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή κανένα μέλος του προσωπικού της δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία έχει οικονομικές δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις συμβάσεις μίσθωσης, με την μορφή Ελάχιστου Εγγυημένου Ενοικίου, οι οποίες έχουν υπογραφεί με τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2013, ύψους Ευρώ 437.905,00

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Επιχείρηση	Αγορές Αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις στο τέλος της Χρήσης
SSP CYPRUS LTD	Ευρώ 69.141,45	Ευρώ 42.931,35
SSP FINANCING UK LTD	Ευρώ 179.381,32	Ευρώ 79.180,80
ΣΥΝΟΛΟ	**248.522,77**	**103.679,79**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Είδος συναλλαγής	Αμοιβή	Λοιπές Επιβαρύνσεις
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.		
Από Παροχή Υπηρεσιών	Ευρώ 67.072,50	Ευρώ 24.042,14
ΣΥΝΟΛΟ	**67.072,50**	**24.042,14**

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, συνεπώς οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2013 η εταιρεία προχώρησε στην ανάθεση εργασίας για την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης στην KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. Η εργασία βρίσκεται σε εξέλιξη αλλά δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ζ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με Δεν υπάρχουν.

εμπράγματες ασφάλειες.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" "Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" "Εξοδα επομένων χρήσεων" και "Εσοδα επομένων χρήσεων".

	Ποσά σε Ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	
Ασφάλιστρα	5.910,54
Συντηρήσεις	1.188,28
Λοιπά	1.961,63
Σύνολο	**9.060,45**
Αγορές υπό τακτοποίηση	
Αγορές υπό τακτοποίηση Σπάτων	2.063,95
Σύνολο	**2.063,95**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Ενοίκια	210.593,85
Παροχές τρίτων	41.975,27
Προβλέψεις Μισθοδοσίας	131.851,29
Λοιπά	2.040,50
Σύνολο	**386.460,91**
Έσοδα επομένων χρήσεων	
Έσοδα προυπ. Πωλήσεων	**55.691,68**

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα τη παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και Δεν υπάρχουν.

πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

	Ποσά σε Ευρώ
• Πωλήσεις προϊόντων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	6.141.835,86
• Πωλήσεις εμπορευμάτων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	214,22
• Λοιπά έσοδα (πωλήσεις α' υλών, αναλωσίμων, Έσοδα υπηρεσιών)	248.746,17
ΣΥΝΟΛΟ	**6.390.796,25**

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
Διοικητικού	15
Εργατοτεχνικού	85
Μ. Ο Συνόλου	100

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

	Ποσά σε Ευρώ
• Αμοιβές και έξοδα	1.567.569,52
• Εργοδοτικές εισφορές	442.553,19
• Παρεπόμενες Παροχές	28.318,87
ΣΥΝΟΛΟ	**2.038.441,58**

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών) 'Έκτακτα και ανόργανα έξοδα' και 'Έκτακτα και ανόργανα έσοδα'. Αν τα ποσά των λογαριασμών 'έκτακτες ζημίες' και 'έκτακτα κέρδη' είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

	Ποσά σε Ευρώ
Συναλλαγματικές Διαφορές	263,01
Λοιπά	3.674,83
ΣΥΝΟΛΟ	**3.937,84**

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

	Ποσά σε Ευρώ
Έκτακτα κέρδη	0,00
Λοιπά	6.694,47
ΣΥΝΟΛΟ	**6.694,47**

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα προηγ. Χρήσεων

	Ποσά σε Ευρώ
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	10.042,51
Λοιπά	65,18
ΣΥΝΟΛΟ	**10.107,69**

Έσοδα προηγ. Χρήσεων

	Ποσά σε Ευρώ
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	373.390,20
Λοιπά	273.082,33
ΣΥΝΟΛΟ	**646.472,53**

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43α παρ. 1-κ:** Διακριτική παρουσίαση στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2013, ο νόμιμος ελεγκτής χρέωσε συνολικές αμοιβές για τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 Ευρώ 14.00,00. Η παραπάνω αμοιβή επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2013. Επιπλέον, τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με αμοιβή Ευρώ 21.500,00 για την ανάθεση εργασίας έκδοσης φορολογικής συμμόρφωσης και Ευρώ 2.500,00 για εργασία παροχής συμβουλών για την τεκμηρίωση ενδοομιλικών συναλλαγών.

Παρ.13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

α) **Άρθρο 43α παρ.1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό ΕΥΡΩ 223 373.37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Δικάσιμος έχει οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015. Περαιτέρω, η Εταιρεία εξασφάλισε την αναστολή της εκτέλεσης της ταμειακής βεβαιώσεως της ΔΟΥ μέχρι την συζήτηση της αίτησης αναστολής.
Η Διοίκηση της Εταιρείας και ο Νομικός της Σύμβουλος αδυνατούν, εκ της φύσεως της ανωτέρω υπόθεσης, να εκτιμήσουν την έκβαση της υπόθεσης αυτής και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης σχετική πρόβλεψη.
Επίσης ο πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε από των Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης των χώρων όπου λειτουργούν τα δύο από τα μεγαλύτερα καταστήματά μας (χώροι του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών με κωδικούς 2/Κ67 και 3/Κ25), κατακυρώθηκε στην Εταιρία μας και επίκειται εντός του μηνός Φεβρουαρίου 2014 να υπογραφεί η νέα σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος λειτουργίας των εν λόγω καταστημάτων με την οποία η Εταιρία μας θα παραμείνει παραχωρησιούχος των ως άνω χώρων για την χρονική περίοδο από την 1/1/2014 έως και την 31/01/2021.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013, το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, αφού ληφθεί υπ' όψη η παρατήρηση των Ορκωτών Ελεγκτών, είναι μικρότερα του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου και επομένως σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της

χρήσης, που θα αποφασίσει την υιοθέτηση των κατάλληλων μέτρων, έτσι ώστε η Εταιρεία να συνεχίσει την δραστηριότητα της σαν δρώσα οικονομική μονάδα.
Το ΔΣ της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τις εξελίξεις σε ότι αφορά τη διαπραγμάτευση των διασόρων συμβάσεων της με τρίτους, με αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, θεωρεί ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει την δραστηριότητα της σαν δρώσα οικονομική μονάδα. Για το λόγο αυτό έχει ήδη εξασφαλιστεί η οικονομική στήριξη της μητρικής εταιρείας αν αυτό κριθεί αναγκαίο για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛ.**	**ΚΟΥΡΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

Βεβαίωση

Το ανωτέρω προσάρτημα αποτελείται από 8 σελίδες και 1 πίνακα και είναι αυτό το οποίο αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2014.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης,
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37581

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/10/2012 - 30/09/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212(04)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	95.945,90	95.644,89	301,01	95.945,90	86.896,86	9.049,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	90.565,22	88.789,10	1.776,12	90.565,22	86.254,38	4.310,84
	186.511,12	184.433,99	2.077,13	186.511,12	173.151,24	13.359,88
Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Παραχωρήσεις & δικ. Βιομηχ. Ιδιοκτησ.	195.114,10	195.114,10	0,00	195.114,10	195.114,10	0,00
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.439.186,72	2.417.640,31	21.546,41	2.436.586,72	2.320.003,80	116.582,92
5. Μηχ/τα - τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	199.979,19	149.245,29	50.733,90	199.155,41	131.142,94	68.012,47
6. Μεταφορικά μέσα	65.309,82	62.077,55	3.232,27	65.309,82	56.994,05	8.315,77
7. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.689.994,92	1.683.335,98	6.658,94	1.687.999,59	1.669.606,03	18.393,56
	4.394.470,65	4.312.299,13	82.171,52	4.389.051,54	4.177.746,82	211.304,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	4.589.584,75	4.507.413,23	82.171,52	4.584.165,64	4.372.860,92	211.304,72
1. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
2. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			1.234.624,16			1.657.159,79
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.316.795,68			1.868.464,51
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1. Πρώτες & βοηθ. Ύλες - Αναλώσιμα υλικά		63.812,20			71.506,47	
2. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		2.632,31	66.444,51		7.474,61	78.981,08
Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		86.070,94			99.462,67	
11. Χρεώστες διάφοροι		40.000,15			35.297,62	
12. Λ/σμός διαχειρ. Προκ/λών & Πιστώσεων		68.138,36	194.209,45		612,19	135.372,48
IV. Διαθεσιμα						
1. Ταμείο		38.640,43			104.438,32	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		670.671,51	709.311,94		3.449.858,77	3.554.297,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			969.965,90			3.768.650,65
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		9.060,45			8.750,07	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	9.060,45		476,26	9.226,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.297.899,16			5.659.701,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (27.000 μετοχές των Ευρώ 58,69)	1.584.630,00	1.584.630,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	115.375,38	115.375,38
7. Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ	4,06	4,06
	115.379,44	115.379,44
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών/ζημιών) εις νέον	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.662.471,87	-294.634,52
	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	690.940,16	37.537,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	373.390,20
2. Λοιπες προβλέψεις	109.507,43	96.353,28
	109.507,43	469.743,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	823.010,54	3.314.283,53
2α Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	20.470,70	10.958,27
4. Προκαταβολές πελατών	481,40	
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	42.141,43	129.469,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.098,68	70.196,95
11.Πιστωτές διάφοροι	113.032,28	132.941,92
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.053.235,03	3.657.850,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομενων χρήσεων	55.691,68	59.066,68
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	386.460,91	1.435.503,06
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι παθητικού	2.063,95	0
	444.216,54	1.494.569,74
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.297.899,16	5.659.701,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/10/2012 - 30/09/2013)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.390.796,25			7.451.260,43
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-2.034.591,84			-2.830.752,20
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.356.204,41			4.620.508,23
Πλέον: 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			1.809,53			65.443,21
Σύνολο			4.358.013,94			4.685.951,44
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-665.810,20			-725.728,45	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-3.657.632,12	-4.323.442,32		-5.385.838,80	-6.111.567,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			34.571,61			-1.425.615,80
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.946,81			11.894,36	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		-28.237,30	-20.290,49		-11.534,23	360,13
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη εκμεταλλεύσεως			14.281,12			-1.425.255,67
Έκτακτα ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.694,47			154,77	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			1.000,00	
3. Έσοδα προηγ. Χρήσεων		273.082,33			69.728,09	
4. Έσοδα από προβλεψεις προηγ. χρήσεων		373.390,20	653.167,00		0,00	70.882,86
Μειον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-3.937,84			-4.704,27		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-10.107,69	-14.045,53	-14.045,53	-8.760,27	-13.464,54	-13.464,54
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			653.402,59			-1.367.837,35
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		145.854,73			164.305,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-145.854,73	0,00		-164.305,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			653.402,59			-1.367.837,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές)/κέρδη χρήσεως	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-1.662.471,87	-294.634,52
Σύνολο	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Ζημιές εις νέο /Κέρδη προς διάθεση	-1.009.069,28	-1.662.471,87

ΣΠΑΤΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΚΟΥΡΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
Αρ. Διαβ. Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 00019717	Αρ. Διαβ.Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 0008836	ΑΔΤ Ρ 563024 - Αρ.Δδ. ΟΕΕ 36985 Α' Τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** 1) Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ΕΥΡΩ 139 χιλιάδων (2012: ΕΥΡΩ 166 χιλιάδες). Επιπρόσθετα η Εταιρεία αντιλήφθηκε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού την οποία είχε σχηματίσει στην προηγούμενη χρήση ύψους ΕΥΡΩ 373 χιλιάδων, η οποία υπερέβαινε την αναγκαία πρόβλεψη κατά ΕΥΡΩ 207 χιλιάδες. Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 139 χιλιάδες, ενώ τα Αποτελέσματα της Χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 346 χιλιάδες. 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατα την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Θέμα Έμφασης.** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 του Προσαρτήματος επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμεί δικαστική υπόθεση ύψους ΕΥΡΩ 223 χιλιάδων περίπου, για την οποία ο Νομικός Σύμβουλος η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβαση της. Κατά συνέπεια, αδυνατούμε να αξιολογήσουμε την έκβαση της ως άνω δικαστικής υπόθεσης και τις τυχόν επιπτώσεις της στην οικονομική θέση της εταιρείας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Αναστάσιος Παναγίδης Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγου Τομπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/10/2012 - 30/09/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212(04)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	95.945,90	95.644,89	301,01	95.945,90	86.896,86	9.049,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	90.565,22	88.789,10	1.776,12	90.565,22	86.254,38	4.310,84
	186.511,12	184.433,99	2.077,13	186.511,12	173.151,24	13.359,88
Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Παραχωρήσεις & δικ. Βιομηχ. Ιδιοκτησ.	195.114,10	195.114,10	0,00	195.114,10	195.114,10	0,00
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.439.186,72	2.417.640,31	21.546,41	2.436.586,72	2.320.003,80	116.582,92
5. Μηχ/τα - τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	199.979,19	149.245,29	50.733,90	199.155,41	131.142,94	68.012,47
6. Μεταφορικά μέσα	65.309,82	62.077,55	3.232,27	65.309,82	56.994,05	8.315,77
7. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.689.994,92	1.683.335,98	6.658,94	1.687.999,59	1.669.606,03	18.393,56
	4.394.470,65	4.312.299,13	82.171,52	4.389.051,54	4.177.746,82	211.304,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	4.589.584,75	4.507.413,23	82.171,52	4.584.165,64	4.372.860,92	211.304,72
1. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
2. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			1.234.624,16			1.657.159,79
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.316.795,68			1.868.464,51
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1. Πρώτες & βοηθ. Ύλες - Αναλώσιμα υλικά		63.812,20			71.506,47	
2. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		2.632,31	66.444,51		7.474,61	78.981,08
Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		86.070,94			99.462,67	
11. Χρεώστες διάφοροι		40.000,15			35.297,62	
12. Λ/σμός διαχειρ. Προκ/λών & Πιστώσεων		68.138,36	194.209,45		612,19	135.372,48
IV. Διαθεσιμα						
1. Ταμείο		38.640,43			104.438,32	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		670.671,51	709.311,94		3.449.858,77	3.554.297,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			969.965,90			3.768.650,65
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		9.060,45			8.750,07	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	9.060,45		476,26	9.226,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.297.899,16			5.659.701,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (27.000 μετοχές των Ευρώ 58,69)	1.584.630,00	1.584.630,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	115.375,38	115.375,38
7. Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ	4,06	4,06
	115.379,44	115.379,44
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών/ζημιών) εις νέον	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.662.471,87	-294.634,52
	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	690.940,16	37.537,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	373.390,20
2. Λοιπες προβλέψεις	109.507,43	96.353,28
	109.507,43	469.743,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	823.010,54	3.314.283,53
2α Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	20.470,70	10.958,27
4. Προκαταβολές πελατών	481,40	
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	42.141,43	129.469,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.098,68	70.196,95
11.Πιστωτές διάφοροι	113.032,28	132.941,92
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.053.235,03	3.657.850,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομενων χρήσεων	55.691,68	59.066,68
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	386.460,91	1.435.503,06
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι παθητικού	2.063,95	0
	444.216,54	1.494.569,74
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.297.899,16	5.659.701,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/10/2012 - 30/09/2013)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.390.796,25			7.451.260,43
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-2.034.591,84			-2.830.752,20
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.356.204,41			4.620.508,23
Πλέον: 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			1.809,53			65.443,21
Σύνολο			4.358.013,94			4.685.951,44
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-665.810,20			-725.728,45	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-3.657.632,12	-4.323.442,32		-5.385.838,80	-6.111.567,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			34.571,61			-1.425.615,80
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.946,81			11.894,36	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		-28.237,30	-20.290,49		-11.534,23	360,13
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη εκμεταλλεύσεως			14.281,12			-1.425.255,67
Έκτακτα ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.694,47			154,77	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			1.000,00	
3. Έσοδα προηγ. Χρήσεων		273.082,33			69.728,09	
4. Έσοδα από προβλεψεις προηγ. χρήσεων		373.390,20	653.167,00		0,00	70.882,86
Μειον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-3.937,84			-4.704,27		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-10.107,69	-14.045,53	-14.045,53	-8.760,27	-13.464,54	-13.464,54
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			653.402,59			-1.367.837,35
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		145.854,73			164.305,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-145.854,73	0,00		-164.305,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			653.402,59			-1.367.837,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές)/κέρδη χρήσεως	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-1.662.471,87	-294.634,52
Σύνολο	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Ζημιές εις νέο /Κέρδη προς διάθεση	-1.009.069,28	-1.662.471,87

ΣΠΑΤΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΚΟΥΡΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
Αρ. Διαβ. Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 00019717	Αρ. Διαβ.Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 0008836	ΑΔΤ Ρ 563024 - Αρ.Δδ. ΟΕΕ 36985 Α' Τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** 1) Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ΕΥΡΩ 139 χιλιάδων (2012: ΕΥΡΩ 166 χιλιάδες). Επιπρόσθετα η Εταιρεία αντιλήφθηκε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού την οποία είχε σχηματίσει στην προηγούμενη χρήση ύψους ΕΥΡΩ 373 χιλιάδων, η οποία υπερέβαινε την αναγκαία πρόβλεψη κατά ΕΥΡΩ 207 χιλιάδες. Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 139 χιλιάδες, ενώ τα Αποτελέσματα της Χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 346 χιλιάδες. 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατα την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Θέμα Έμφασης.** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 του Προσαρτήματος επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμεί δικαστική υπόθεση ύψους ΕΥΡΩ 223 χιλιάδων περίπου, για την οποία ο Νομικός Σύμβουλος η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβαση της. Κατά συνέπεια, αδυνατούμε να αξιολογήσουμε την έκβαση της ως άνω δικαστικής υπόθεσης και τις τυχόν επιπτώσεις της στην οικονομική θέση της εταιρείας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Αναστάσιος Παναγίδης Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγου Τομπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/10/2012 - 30/09/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43286/04/Β/99/212(04)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	95.945,90	95.644,89	301,01	95.945,90	86.896,86	9.049,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	90.565,22	88.789,10	1.776,12	90.565,22	86.254,38	4.310,84
	186.511,12	184.433,99	2.077,13	186.511,12	173.151,24	13.359,88
Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Παραχωρήσεις & δικ. Βιομηχ. Ιδιοκτησ.	195.114,10	195.114,10	0,00	195.114,10	195.114,10	0,00
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.439.186,72	2.417.640,31	21.546,41	2.436.586,72	2.320.003,80	116.582,92
5. Μηχ/τα - τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	199.979,19	149.245,29	50.733,90	199.155,41	131.142,94	68.012,47
6. Μεταφορικά μέσα	65.309,82	62.077,55	3.232,27	65.309,82	56.994,05	8.315,77
7. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.689.994,92	1.683.335,98	6.658,94	1.687.999,59	1.669.606,03	18.393,56
	4.394.470,65	4.312.299,13	82.171,52	4.389.051,54	4.177.746,82	211.304,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	4.589.584,75	4.507.413,23	82.171,52	4.584.165,64	4.372.860,92	211.304,72
1. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
2. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			1.234.624,16			1.657.159,79
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.316.795,68			1.868.464,51
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1. Πρώτες & βοηθ. Ύλες - Αναλώσιμα υλικά		63.812,20			71.506,47	
2. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		2.632,31	66.444,51		7.474,61	78.981,08
Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		86.070,94			99.462,67	
11. Χρεώστες διάφοροι		40.000,15			35.297,62	
12. Λ/σμός διαχειρ. Προκ/λών & Πιστώσεων		68.138,36	194.209,45		612,19	135.372,48
IV. Διαθεσιμα						
1. Ταμείο		38.640,43			104.438,32	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		670.671,51	709.311,94		3.449.858,77	3.554.297,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			969.965,90			3.768.650,65
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		9.060,45			8.750,07	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,00	9.060,45		476,26	9.226,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.297.899,16			5.659.701,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (27.000 μετοχές των Ευρώ 58,69)	1.584.630,00	1.584.630,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	115.375,38	115.375,38
7. Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ	4,06	4,06
	115.379,44	115.379,44
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών/ζημιών) εις νέον	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.662.471,87	-294.634,52
	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	690.940,16	37.537,57
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	373.390,20
2. Λοιπες προβλέψεις	109.507,43	96.353,28
	109.507,43	469.743,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	823.010,54	3.314.283,53
2α Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	20.470,70	10.958,27
4. Προκαταβολές πελατών	481,40	
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	42.141,43	129.469,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.098,68	70.196,95
11.Πιστωτές διάφοροι	113.032,28	132.941,92
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.053.235,03	3.657.850,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομενων χρήσεων	55.691,68	59.066,68
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	386.460,91	1.435.503,06
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι παθητικού	2.063,95	0
	444.216,54	1.494.569,74
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.297.899,16	5.659.701,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/10/2012 - 30/09/2013)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 - Ποσά σε ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 - Ποσά σε ευρώ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.390.796,25			7.451.260,43
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-2.034.591,84			-2.830.752,20
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.356.204,41			4.620.508,23
Πλέον: 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			1.809,53			65.443,21
Σύνολο			4.358.013,94			4.685.951,44
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-665.810,20			-725.728,45	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-3.657.632,12	-4.323.442,32		-5.385.838,80	-6.111.567,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			34.571,61			-1.425.615,80
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.946,81			11.894,36	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		-28.237,30	-20.290,49		-11.534,23	360,13
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη εκμεταλλεύσεως			14.281,12			-1.425.255,67
Έκτακτα ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.694,47			154,77	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			1.000,00	
3. Έσοδα προηγ. Χρήσεων		273.082,33			69.728,09	
4. Έσοδα από προβλεψεις προηγ. χρήσεων		373.390,20	653.167,00		0,00	70.882,86
Μειον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-3.937,84			-4.704,27		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-10.107,69	-14.045,53	-14.045,53	-8.760,27	-13.464,54	-13.464,54
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			653.402,59			-1.367.837,35
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		145.854,73			164.305,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτουργικό κόστος		-145.854,73	0,00		-164.305,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ			653.402,59			-1.367.837,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013 Ποσά σε ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012 Ποσά σε ευρώ
Καθαρά αποτ/τα (ζημιές)/κέρδη χρήσεως	653.402,59	-1.367.837,35
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	-1.662.471,87	-294.634,52
Σύνολο	-1.009.069,28	-1.662.471,87
Ζημιές εις νέο /Κέρδη προς διάθεση	-1.009.069,28	-1.662.471,87

ΣΠΑΤΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ	**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΚΟΥΡΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
Αρ. Διαβ. Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 00019717	Αρ. Διαβ.Κυπριακής Δημοκρατίας Κ 0008836	ΑΔΤ Ρ 563024 - Αρ.Δδ. ΟΕΕ 36985 Α' Τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** 1) Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ΕΥΡΩ 139 χιλιάδων (2012: ΕΥΡΩ 166 χιλιάδες). Επιπρόσθετα η Εταιρεία αντιλήφθηκε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού την οποία είχε σχηματίσει στην προηγούμενη χρήση ύψους ΕΥΡΩ 373 χιλιάδων, η οποία υπερέβαινε την αναγκαία πρόβλεψη κατά ΕΥΡΩ 207 χιλιάδες. Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 139 χιλιάδες, ενώ τα Αποτελέσματα της Χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 346 χιλιάδες. 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δεύτερου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατα την 30 Σεπτεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Θέμα Έμφασης.** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 13 του Προσαρτήματος επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας εκκρεμεί δικαστική υπόθεση ύψους ΕΥΡΩ 223 χιλιάδων περίπου, για την οποία ο Νομικός Σύμβουλος η Διοίκηση της Εταιρείας αδυνατούν να αξιολογήσουν την έκβαση της. Κατά συνέπεια, αδυνατούμε να αξιολογήσουμε την έκβαση της ως άνω δικαστικής υπόθεσης και τις τυχόν επιπτώσεις της στην οικονομική θέση της εταιρείας. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Αναστάσιος Παναγίδης Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγου Τομπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114