ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **05/02/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **1119491**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2085701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1322530** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1322531** η από **10/09/2017 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΟΛ ΑΕΟΕ**» με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 125.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 29875/17 / 29/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   Δ/νση: ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 46, Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
««ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016-31/12/2016 (27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.**»

»

αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

Γενική παρουσίαση
Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1989 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής.

Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο, με κύριο αντικείμενο τα δημόσια τεχνικά έργα,τις μελέτες

δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων

Στόχοι

Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμο στόχο τη συνέχιση της δραστηριότητάς της μέσα σε ένα πολύ ανταγωνιστικό και δύσκολο περιβάλλον και μακροπρόθεσμο τη διεύρυνση των εργασιών της μέσω επέκτασης του πελατολογίου της σε όλη την επικράτεια.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2016, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία, καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.
Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική,καθώς σημείωσε μικρό ποσό κερδών.
Η εταιρεία, κατά την χρήση 2016, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την συρρικνούμενη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	319.932,07	558.668,87	-42,73%
Μεικτά κέρδη / (ζημιές)	182.158,62	264.052,01	-31,01%
Περιθώριο Μεικτού κέρδους	56,94%	47,26%	20,46%
EBITDA	111.506,38	293.879,97	-62,06%
EBIT	97.824,83	273.995,84	-64,30%
Κέρδη /ζημιές προ φόρων	-32.857,68	143.493,83	-122,90%
Κέρδη /ζημιές μετά από φόρους	-32.857,68	93.443,86	-135,16%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 319.932,07 έναντι € 558.668,87 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 42,73%.

Τα μεικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 182.158,62 έναντι € 264.052,01 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 31,01%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 111.506,38€ έναντι του ποσού των 293.879,97€ της προηγούμενης χρήσης,σημειώνοντας μείωση 62,06%.

Η εταιρεία το 2016 εμφάνισε ζημιά 32.857,68€ έναντι ποσού κερδών προ φόρων 143.493,83€ το έτος 2015,παρουσιάζοντας μείωση κατά 122,90%.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Προμηθευτές

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση και επιλέγοντας συνεργάτες-μηχανικούς μέσα από έναν επαρκώς σημαντικό αριθμό εξειδικευμένων ειδικών,ή διεκπεραιώνει τις μελετητικές εργασίες και εργασίες επίβλεψης έργων μέσω των στελεχών της και συγχρόνως μελών του Δ.Σ.οι οποίοι είναι πολιτικοί μηχανικοί,απόφοιτοι του ΕΜΠ και με πολυετή εμπειρία ως μελετητές και κασκευαστές τεχνικών έργων.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει επεκτείνει το μερίδιό της στην αγορά.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών καθώς καλύπτει, όπως προαναφέρθηκε τις ανάγκες της μέσω, προσωπικής εργασίας των στελεχών της και έπίσης επιλέγοντας μέσα από έναν ικανό αριθμό έμπειρων μελετητών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει υποχρεώσεις από δάνεια τραπεζών,τα οποία σκοπεύει να ρυθμίσει με ευνοϊκούς όρους αποπληρωμής.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατασκευάζει τεχνικά έργα και παρέχει υπηρεσίες κατά κύριο λόγο σε φορείς του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργεία,Περιφέρειες,Δήμους κ.λπ.). Ο όποιος πιστωτικός κίνδυνος αφορά στη δυνατότητα του ελληνικού δημοσίου να αποπληρώνει τις υποχρεώσεις του,η οποία δυνατότητα δείχνει να αποκαθίσταται τους τελευταίους μήνες μετά την πολυετή οικονομική κρίση.
Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας, καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της προς το παρόν.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους και της έκδοσης νέων μετοχών.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας,έχει στόχο να μην επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων αγοράζοντας τα απολύτως κατάλληλα και απαραίτητα υλικά για την κατασκευή κάθε έργου.Επιπροσθέτως οι μελέτες που πραγματοποιεί,είναι στο πνεύμα της εξοικονόμησης φυσικών πόρων και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού
Η Εταιρεία διεκπεραιώνει τις εργασίες της με προσωπικό εξειδικευμένο στις κατασκευαστικές τεχνικών έργων.Οι δε επιβλέψεις των έργων πραγματοποιούνται με προσωπική εργασία φορέων της εταιρείας που αποτελούν και μέλη του Δ.Σ. Σε περίπτωση που αυτό δεν επαρκεί,μισθώνει υπηρεσίες από εξειδικευμένους τεχνικούς της αγοράς.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Επιδόσεις της Εταιρείας
Αριθμοδείκτες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		**31/12/2016**	**σχέση**	**31/12/2015**	**σχέση**
Α1.Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.771.202,05		5.255.550,78	
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.276.798,65	254,02%	2.851.046,61	184,34%
Α2.Ρευστότητας	Κυκλοφ.ενεργ.-Αποθέματα	3.218.646,64		4.842.431,88	
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.276.798,65	141,37%	2.851.046,61	169,85%
Α3.Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	121.043,68		416.510,43	
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.276.798,65	5,32%	2.851.046,61	14,61%
Β.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένα κεφάλαια	2.312.398,65	69,10%	2.886.646,61	57,10%

DEBT TO EQUITY	ίδια κεφάλαια	3.346.222,01		5.055.079,69	
Β2.Βραχυπρόθ.υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.276.798,65		2.851.046,61	
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	ίδια κεφάλαια	3.346.222,01	68,04%	5.055.079,69	56,40%
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια κεφάλαια	3.346.222,01		5.055.079,69	
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο υποχρεώσεων	2.312.398,65	144,71%	2.886.646,61	175,12%
Β5.Κυκλοφορούν προς το συνολικό ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.771.202,05		5.668.669,68	
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικού	5.658.620,66	66,65%	7.941.726,30	71,38%
Δ.ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1.Μεικτού Κέρδους εκμετάλλευσης	Μεικτά κέρδη	182.158,62		264.052,01	
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος εργασιών	319.932,07	56,94%	558.668,87	47,26%
Δ3.Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ αποσβέσεων	-46.539,23		123.609,70	
RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή θέση	3.346.222,01	-1,39%	5.055.079,69	2,45%
Ε.ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ(OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Ε1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθέντων+λειτουργ.έξοδα	258.087,19		482.784,39	
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	319.932,07	80,67%	558.668,87	86,42%
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς τις πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	120.313,74		188.167,53	
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	319.932,07	37,61%	558.668,87	33,68%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Δεν υπάρχουν.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, στον τομέα των κατασκευών.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση των υπεύθυνων της εταιρείας ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της υποστήριξης της κατασκευής των έργων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2016 δεν διέθετε περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

Υποκαταστήματα

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Προτεινόμενη διάθεση

Η διάθεση των ζημιών προτείνεται να είναι η εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως	-32.857,68
(+) : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	665.983,94
Σύνολο	633.126,26
Μεικτό υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέον	**633.126,26**

Σημειώνεται πως η ανωτέρω προτεινόμενη διάθεση των κερδών της κλειόμενης χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ .	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ.
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ	**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ**	**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΡΙΤΗΣ**

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ίωνος Δραγούμη 46 Τ.Κ.11528, Αθήνα

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 2085701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 2

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) 7

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 12

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13

5. Σχέσεις περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού 13

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 15

9. Προβλέψεις 15

10. Υποχρεώσεις 15

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 16

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 17

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 17

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 17

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 18

16. Αναβαλλόμενοι φόροι 18

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 19

20. Πρώτη εφαρμογή ..... Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 2085701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.432,05 €	2.652,37 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15.007,47 €	19.636,76 €
Λοιπός εξοπλισμός	21.889,46 €	25.440,21 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	682.109,92€	778.561,09 €
Σύνολο	**721.438,90€**	**826.290,43€**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,64€	1.647,31€
Σύνολο	**0,64€**	**1.647,31€**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.158.706,20€	1.437.845,61€
Λοιπά	7.272,87€	7.272,87€
Σύνολο	**1.165.979,07€**	**1.445.118,48€**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.887.418,61€**	**2.273.056,62€**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	231.840,56€	135.389,39€
Προκαταβολές για αποθέματα	320.714,85€	277.729,51€
Σύνολο	**552.555,41€**	**413.118,90€**
Χρηματοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	907.618,49€	901.694,53
Λοιπές απαιτήσεις	2.187.542,96€	3.934.581,82€
Προπληρωμένα έξοδα	2.441,51€	2.764,00€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.043,68€	416.510,43€
Σύνολο	**3.218.646,64€**	**5.255.550,78€**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.771.202,05€**	**5.668.669,68€**
Σύνολο ενεργητικού	**5.658.620,66€**	**7.941.726,30€**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24.000,00 €	300.000,00€
Σύνολο	**24.000,00 €**	**300.000,00€**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	12.632,46€	12.632,46€
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	36.100,50€	36.100,50€
Σύνολο	**48.732,96€**	**48.732,96€**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.640.362,79 €	2.640.362,79€
Αποτελέσματα εις νέο	633.126,26 €	2.065.983,94€
Σύνολο	**3.273.489,05€**	**4.706.346,73€**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.346.222,01€**	**5.055.079,69€**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.600,00€	35.600,00€
Σύνολο	**35.600,00€**	**35.600,00€**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.485.213,78€	1.754.215,91€
Εμπορικές υποχρεώσεις	349.641,56€	462.134,98€
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00€
Λοιποί φόροι και τέλη	263.965,57	153.366,38€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.981,66€	18.295,63€
Λοιπές Υποχρεώσεις	162.996,08€	463.033,71€
Σύνολο	**2.276.798,65€**	**2.851.046,61€**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.312.398,65€**	**2.886.646,61€**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.658.620,66€**	**7.941.726,30€**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	319.932,07€	558.668,87€
Κόστος πωλήσεων	-137.773,45€	-294.616,83€
Μεικτό αποτέλεσμα	**182.158,62€**	**264.052,01€**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00€
	182.158,62€	**264.052,01€**
Έξοδα διοίκησης	-115.564,00€	-151.323,08€
Έξοδα διάθεσης	-0,00€	-32.140,71€
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.749,74€	-4.703,74€
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00€	124.031,27€
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35979,95€	74.080,99€
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**97.824,83€**	**273.995,84€**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.016,90€	18.391,86€
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-146.699,41€	-148.893,87€
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-32.857,68€**	**143.493,83€**
Φόροι εισοδήματος	0,00€	-50.049,97€
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-32.857,68€**	**93.443,86€**

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Ι.ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π.ΚΡΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται κονδύλια σε καθυστέρηση συνολικού ύψους € 2.400.000 περίπου. Η εταιρεία, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων, θα έπρεπε να σχηματίσει πρόβλεψη ποσού, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας, € 2.100.000 περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης έχει ως συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στο λογαριασμό των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. «Τραπεζικά Δάνεια», περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχουν λογισθεί αναλογούντες τόκοι και προσαυξήσεις σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας ποσού € 90.000 περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα δε τα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα χρήσης ισόποσα αυξημένα.
3. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

i. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

ii. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ο λογαριασμός του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιέχει δοσοληπτικούς λογαριασμούς οργάνων Διοίκησης, που εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της εταιρείας, όπως αναλύεται και στην παράγραφο 18 του προσαρτήματος

Αθήνα, 1η Δεκεμβρίου 2017

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 29611

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe SOL

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125
Φωκίωνος Νέγρη 3
11257 Αθήνα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** δ.τ.(**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ**)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2016 - 31.12.2016**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Ίωνος Δραγούμη αρ.46 Αθήνα**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **2085701000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους και με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας, οι συντελεστές απόσβεσης συμπίπτουν με τους συντελεστές που προβλέπονται στο άρθρο 24 παράγραφος 4 του Ν.4172/2013 και έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν κυρίως αξία λογισμικών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής..

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο της σταθερής μεθόδου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως με περισσότερα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσης την 01.01.2015		4.555,08	845.164,79	254.017,48	262.684,91	778.561,09	0,00	28.796,61	660,31	0,00	2.174.440,27
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	5.999,99	61.999,96	80,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.080,44
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(60.999,99)	(85.008,82)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(146.008,81)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2015	0,00	4.555,08	790.164,79	231.008,62	262.765,40	778.561,09	0,00	28.796,61	660,31	0,00	2.096.511,90
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	0,00	1.726,45	815.769,31	236.095,75	246.777,29	0,00	0,00	26.913,64	660,25	0,00	1.326.942,69
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	176,26	9.758,71	7.633,98	835,61	0,00	0,00	1.235,32	0,00	0,00	19.639,88
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(54.999,99)	(23.008,82)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(78.008,81)
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	0,00	1.902,71	770.528,03	220.720,91	247.612,90	0,00	0,00	27.148,96	660,25	0,00	1.268.573,76
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	0,00	2.652,37	19.636,76	10.287,71	15.152,50	778.561,09	0,00	1.647,65	0,06	0,00	827.938,14
Αξία κτήσης την 01.01.2016		4.555,08	790.164,79	231.008,62	262.765,40	778.561,09	0,00	28.796,61	660,31	0,00	2.096.511,90
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	33.799,96	5.499,99	134,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.434,12
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(114.644,61)	(20.499,99)	0,00	(96.451,17)	0,00	0,00	0,00	0,00	(231.595,77)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2016	0,00	4.555,08	709.320,14	216.008,62	262.899,57	682.109,92	0,00	28.796,61	660,31	0,00	1.904.350,25
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2016	0,00	1.902,71	770.528,03	220.720,91	247.612,90	0,00	0,00	27.148,96	660,25	0,00	1.268.573,76
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	220,32	4.629,25	4.402,01	2.782,90	0,00	0,00	1.647,07	0,00	0,00	13.681,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(80.844,61)	(18.499,99)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(99.344,60)
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	0,00	2.123,03	694.312,67	206.622,93	250.395,80	0,00	0,00	28.796,03	660,25	0,00	1.182.910,71
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	0,00	2.432,05	15.007,47	9.385,69	12.503,77	682.109,92	0,00	0,58	0,06	0,00	721.439,54

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Στον Λογαριασμό «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» εμφανίζεται η συμμετοχή της εταιρίας στο εταιρικό κεφάλαιο τριών εταιρειών. .

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΝ.ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2016	ΑΞΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31/12/2016
ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	60%	120.000,00	295.668,69	177.401,21
ΣΤΑΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	30%	627.796,50	1.745.494,68	523.648,40
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ	26,23%	316.224,46	988.515,78	259.287,69
Σύνολο		**1.064.020,96**	**3.029.679,15**	**960.337,30**

Επίσης, στο κεφάλαιο των παρακάτω τεχνικών κοινοπραξιών:

κωδικός	κοινοπραξία	Αξία κτήσης συμμετοχής	ΠΟΣΟΣΤΟ
18.01.08.003	Κ/Ξ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧ.ΧΡΥΣΟΜΑΛΟ	58.694,06	20,00%
18.01.08.010	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ 093	1.320,62	20,00%
18.01.08.023	ΚΞ ΥΡΙΑ ΑΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α	14.673,51	25,00%
18.01.08.031	Κ/Ξ OLYMPIC SPORTS ΑΕ-ΔΟ	997,05	50,00%
18.01.08.033	Κ/Ξ ΜΕΛΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΦ	3.000,00	30,00%
18.01.08.604	Κ/ΞΙΑ ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΕ-ΚΑΡΑΔΗΜ	8.500,00	50,00%
18.01.08.810	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤ.ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥ	7.500,00	50,00%
	ΣΥΝΟΛΑ	**94.685,24**	

Τα ποσά αυτά θα αποδοθούν μακροπρόθεσμα με την εκκαθάριση των κοινοπραξιών, μετά το τέλος εκτέλεσης των εργασιών των έργων

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορικές απαιτήσεις από ιδιωτικά τεχνικά έργα	21.209,89	24.012,05
Εμπορικές απαιτήσεις από υπεργολαβίες	664.368,02	677.437,05
Εμπορικές απαιτήσεις από δημόσια έργα	222.039,98	200.245,43
Σύνολο	**907.618,49**	**901.694,53**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από συμμετοχικές Κοινοπραξίες	1.692.121,59	1.881.110,63
Προκαταβλητέοι φόροι	19.822,31	19.822,30
Παρακρατημένοι φόροι	5.397,97	0,69

Επιστρεπτέοι φόροι	0,00	10.504,19
Απαιτήσεις από μέλη διοίκησης	104.000,00	1.657.937,68
Διαχειριστικοί λογαριασμοί λοιπών συνεργατών	16.099,98	28.359,91
Λοιπές απαιτήσεις	48.350,04	48.350,04
Απαιτήσεις Υποκαταστήματος Ρουμανίας	158.823,49	248.425,29
Λοιποί διαχειριστικοί λογαριασμοί	142.927,58	40.071,09
Σύνολο	**2.187.542,96**	**3.934.581,82**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
ΤΑΜΕΙΟ	94.030,56	198.703,41
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	27.013,12	217.807,02
Σύνολο	**121.043,68**	**416.510,43**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Με την απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/09/2016 αποφασίσθηκε η μείωση του κεφαλαίου κατά το ποσό των 276.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών στους μετόχους και ακύρωση 18.400,00 μετοχών ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη.Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας έπειτα από αυτή την μεταβολή ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 24.000,00 ευρώ,διαιρούμενο σε 1.600 μετοχές,ονομαστικής αξίας 15 ευρώ εκάστη,,.Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 191.178,44€,οι διαφορές αξίας ενσώματων παγίων € 12.632,46,τα λοιπά αποθεματικά σε € 2.449.184,35,ενώ τα αποτελέσματα σε νέο ανέρχονται σε 633.126,26€.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσό € 35.600,00 αφορά εγγύηση καλής εκτέλεσης που δόθηκε ``ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2016	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	**316.413,95**	**1.168.799,83**	**1.485.213,78**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**316.413,95**	**1.168.799,83**	**1.485.213,78**

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	290.074,11	412.316,84
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	59.567,45	49.818,14
Σύνολο	**349.641,56**	**462.134,98**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	31.180,69	31.180,69
Μερίσματα πληρωτέα	3.121,60	70.775,90
Πιστωτές διάφοροι	128.693,79	361.077,12
Σύνολο	**162.996,08**	**463.033,71**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015

Έσοδα δημοσίων έργων	319.932,07	552.868,87
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	5.800,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	180,00	0,00
Σύνολο	**558.668,87**	**558.668,87**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	136.393,01	47.147,87
Διαφορά αποθεμάτων	-96.451,17	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	82.388,12	115.497,40
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	43.652,24	186.538,50
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	41.363,37	34.025,15
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	18.647,88	26.665,09
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	13.662,45	48.322,51
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.	13.681,55	19.884,13
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0	0
Σύνολο	**253.337,45**	**478.080,65**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2016	31/12/2015
ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ (+)	16.016,90	18.391,86
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)	-146.699,41	-148.893,87
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)	-4.749,74	-4.703,74
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+)	0,00	6.080,14
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)	35.799,95	67.999,95
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ(+)	0,00	124.031,27
Σύνολο	**-99.632,30**	**62.905,61**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπήρξαν κέρδη στην κλειόμενη χρήση.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στις 25.09.2016,με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, ποσό 1.400.000,00€ από το υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων (δηλ.πρό της χρήσης 2014 και των επόμενων,διανεμήθηκε ως μέρισμα.Μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου μερισμάτων (Αρ.40 παρ.1 του Ν.4172/2013) ποσού 140.000,00€,το εναπομείναν ποσό των 1.260.000,00€ συμψηφίστηκε με οφειλές των μετόχων οι οποίες αποτυπώνοντο στα βιβλία της εταιρείας στους υπολογαριασμούς του κωδικού Λ.Σ. 35.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Το διοικητικό συμβούλιο, με την από 23/08/2017 συνεδρίασή του,προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των ζημιών χρήσης, ως ακολούθως:

	Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	-32.857,68
+	Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	665.983,94
		633.126,26
	Μείον : Φόρος εισοδήματος	(0,00)
	Κέρδη προς διάθεση	633.126,26
8.	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	633.126,26

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	5
Σύνολο	**8**	**20**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	60.139,79	62.221,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.694,39	20.738,77
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	32.536,67
Σύνολο	**79.834,18**	**115.497,40**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ποσά ύψους € 170.000,00 που περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά απαιτήσεις από όργανα Διοίκησης, τα οποία είναι πραγματικά και βρίσκονταν εξ ολοκλήρου εις χείρας των οργάνων για λόγους ασφάλειας και αναγκών διαχείρισης.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛ.	ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σύνολο
ΕΘΝΙΚΗ	16.677,96	2.115,00	0	18.792,96
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	69.376,00	0	0	69.376,00
ALPHABANK	157.286,26	45.000,00	0	202.286,26
Σύνολο	**243.340,22**	**47.115,00**	**0,00**	**290.455,22**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010-2016 (πλην της χρήσης 2011 η οποία ελέγχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 Ν. 2238-ΚΦΕ και της ΠΟΛ 1159/2011) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάται όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης, αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Αξιώσεις από δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά της εταιρείας, εάν επιδικασθούν η τυχόν αποζημίωση τους εκτιμάται ότι δεν θα υπερβεί το ποσό των € 500 χιλ.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Ι.ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π.ΚΡΙΤΗΣ