ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,05/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1137175

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **16897949000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/02/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1322512**, το από 29/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16897949000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΟΕ
5 ΧΑΜ. Ε.Ο. ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. Δ. ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο Ε»

Στην Πρέβεζα σήμερα στις 29 Δεκεμβρίου 2017, οι συμβαλλόμενοι και εταίροι της εταιρίας : 1.-**Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη** (Α.Φ.Μ. 116085873), 2.- **Ανδρέας Μπότσιος του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 047801003), κάτοικοι Πρεβέζης και 3.- **Αικατερίνη Μπότσιου του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 032741400), κάτοικος Ιωαννίνων (Αρύβα 6), και 4.- Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος **Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας**, κάτοικος Πρέβεζας, οδός Κασσώπης 9, με Α.Φ.Μ.035340240 Δ.Ο.Υ.Πρέβεζας και με Α.Δ.Τ.=ΑΕ-768725/8.8.2007 εκδούσα αρχή Τ.Α. Πρέβεζας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 6128/25-6-1975 πράξη συστάσεως ομορρύθμου εταιρίας του τότε Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Ιωάννη Ν. Ραβανού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Πρεβέζης, με αυξ. αριθμό 43/26-6-1975, οι Διονύσιος Μπότσιος και η πρώτη των συμβαλλομένων Ευγενία Κωστούλα-Καλούδη συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρία, με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο Ε», (Α.Φ.Μ. 081591875) με έδρα την Πρέβεζα και με σκοπό την ανοικοδόμηση οικοπέδων με αντιπαροχή και τη μεταπώληση των οικοδομημάτων που περιέρχονται σ' αυτήν εξ ολοκλήρου ή κατά διαμερίσματα, όπως και κάθε συναφής εργασία με σκοπό εμπορικής εκμεταλλεύσεως, με εξαετή διάρκεια, διαχειριστές της οποίας ορίσθηκαν τα δύο μέλη αυτής και κατά τους λοιπούς όρους του συμφωνητικού αυτού.

Με το από 25-6-1981 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία εταιριών, με αυξ. αριθμό 23/4-3-1986, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας, ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία ορίσθηκε αορίστου χρόνου.

Με το από 24.9.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία εταιριών, με αυξ. αριθμό 110/26-9-2007, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας εν όψει της συνταξιοδοτήσεως του εκ των μελών της εταιρίας Διονυσίου Μπότσιου και συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων η αποχώρηση αυτού από την εταιρία και η μεταβίβαση του εταιρικού του μεριδίου προς τα παιδιά του Αικατερίνη και Ανδρέα Διονυσίου Μπότσιου, κατ' ισομοιρία στο καθ' ένα, κατά τη διάταξη του προτελευταίου εδαφίου της υποπεριπτώσεως «ββ», της περιπτώσεως «α», της παρ. 1. του

άρθρου 13 του ν. 2238/1994, οι οποίοι και εισήλθαν στην εταιρία, ως μέλη αυτής, αφού κατέβαλαν προς τον αποχωρούντα πατέρα τους το ποσό των 260.000,00 € συνολικά και κατ' ισομοιρία καθ' ένας. Κατόπιν αυτών τα μέλη της εταιρίας αποτελούνται από τους : 1.- Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη, 2.- Ανδρέα Μπότσιο του Διονυσίου και 3.- Αικατερίνη Μπότσιου του Διονυσίου, οι οποίοι μετέχουν στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας, η μεν πρώτη κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%), ο δε δεύτερος κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) και η τρίτη επίσης κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Μετά τη μεταβολή αυτήν άλλαξε και η επωνυμία της εταιρίας η οποία είναι «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. Δ. ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο Ε». Επίσης άλλαξε η διαχείριση της εταιρίας, η οποία ασκείται από την εκ των μελών της εταιρίας Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, ομού με έναν των άλλων δύο μελών της εταιρίας, οι οποίοι θα ενεργούν όπως ορίζεται στο άρθρο πέμπτο του αρχικού καταστατικού, ενώ το άρθρο έξι (6) του αρχικού καταστατικού καταργήθηκε.

Με το παρόν συμφωνητικό, από σήμερα, η συμβαλλόμενη **Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη** (Α.Φ.Μ. 116085873), λόγω επικείμενης συνταξιοδότησης, **αποχωρεί** από την εταιρία με τη σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων και μεταβιβάζει λόγω **δωρεάς** σύμφωνα με την ΠΟΛ.1055/2003 το ποσοστό της 50% στον υιό της **Χρήστο Κωστούλα του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας**, κάτοικο Πρέβεζας, οδός Κασσώπης 9, με Α.Φ.Μ.035340240 Δ.Ο.Υ.Πρέβεζας.

Με την αποχώρηση της Ευγενίας συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη, **εισέρχεται** στην εταιρία, μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων, ο Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, κάτοικος Πρέβεζας, οδός Κασσώπης 9, με Α.Φ.Μ.035340240 Δ.Ο.Υ.Πρέβεζας και με Α.Δ.Τ.=ΑΕ-768725/8.8.2007 εκδούσα αρχή Τ.Α. Πρέβεζας.

Επομένως, η Ευγενία συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη μεταβιβάζει λόγω δωρεάς στο νέο εταίρο Χρήστο Κωστούλα του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας το ποσοστό της 50% στην εταιρία με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και στις ζημίες.

Ο Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος εταίρου, Ευγενίας συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη.

Μετά την πιο πάνω αποχώρηση της Ευγενίας συζ. Σπυρίδωνος Κωστούλα, το γένος Χριστ. Καλούδη και την είσοδο στην εταιρία του Χρήστου Κωστούλα του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, τροποποιείται η επωνυμία της εταιρίας, επίσης μετά την

κατάργηση του άρθρου 6 του αρχικού καταστατικού αναφέρονται στο νέο άρθρο 6 τα μέλη της εταιρίας ως έχουν σήμερα και τροποποιείται το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού και ειδικότερα :

Με το παρόν τροποποιείται η επωνυμία της εταιρίας η οποία εξ εξής θα είναι «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο Ε».

Στο νέο άρθρο 6 του καταστατικού αναφέρονται τα μέλη της εταιρίας από εδώ και στο εξής τα οποία είναι:

α) **Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας**, κάτοικος Πρέβεζας, οδός Κασσώπης 9, με Α.Φ.Μ.035340240 Δ.Ο.Υ.Πρέβεζας και με Α.Δ.Τ.=ΑΕ-768725/8.8.2007 εκδούσα αρχή Τ.Α. Πρέβεζας, με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής 50%.

β) **Ανδρέας Μπότσιος του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 047801003), κάτοικος Πρέβεζας. με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής 25% και

γ) **Αικατερίνη Μπότσιου του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 032741400), κάτοικος Ιωαννίνων (Αρύβα 6), με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής 25%.

Με το παρόν τροποποιείται το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού και πλέον η διαχείριση της εταιρίας θα ασκείται από τον εκ των μελών της εταιρίας Χρήστο Κωστούλα του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, ομού με τον Ανδρέα Μπότσιο του Διονυσίου, οι οποίοι θα ενεργούν όπως ορίζεται στο άρθρο πέμπτο του αρχικού καταστατικού.

Ακολουθεί κωδικοποιημένο το καταστατικό σύμφωνα με τα ανωτέρω :

Οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έχει ήδη συσταθεί μεταξύ των ομόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Ο. Ε.» με τους εξής όρους και συμφωνίες, ήτοι :

Άρθρο 1

Η έδρα της εταιρίας θα είναι στην πόλη της Πρέβεζας.

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρίας θα είναι η ανοικοδόμηση οικοπέδων με αντιπαροχή και η μεταπώληση των οικοδομημάτων που περιέρχονται σ' αυτήν εξ ολοκλήρου ή κατά διαμερίσματα, όπως και κάθε συναφής εργασία με σκοπό εμπορικής εκμεταλλεύσεως.

Άρθρο 3

Η χρονική διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 293,47 ευρώ, το οποίο εισέφεραν οι εταίροι

μετρητοίς και σε ποσοστό 50% ο Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, σε ποσοστό 25% ο δεύτερος των συμβαλλομένων και σε ποσοστό 25% η τρίτη των συμβαλλομένων, οι οποίοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση εφ όσον οι εργασίες της εταιρίας το επιβάλλουν να πιστώνουν την εταιρία αναλόγως τη μερίδα τους ατόκως και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών αυτής.

Άρθρο 5

Διαχειριστές της εταιρίας θα είναι ο Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας, ομού με τον Ανδρέα Μπότσιο του Διονυσίου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία ή έκαστος τούτων ξεχωριστά κατόπιν νομίμου συμβολαιογραφικής πληρεξουσιότητας σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της εταιρίας ενώπιον όλων των εν γένει των παντός βαθμού και δικαιοδοσίας Δικαστηρίων, ως και των φορολογικών τοιούτων, ενώπιον πάσης οιασδήποτε Διοικητικής, Δικαστικής και Οικονομικής Αρχής ή Επιτροπής και παντός τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και υποχρεώνουν την εταιρία με την υπογραφή τους τιθέμενης απαραίτητα υπό την Εταιρική Επωνυμία. Άπασες οι υπό την εταιρία καταρτιζόμενες συμβάσεις αναγόμενες και αναφερόμενες στον σκοπό της εταιρίας ή συναφείς με τον σκοπό της εταιρίας υποθέσεις θα υπογράφονται από όλους τους εταίρους. Η έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφηση συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγή, τίτλων πληρωτέων εις διαταγή, η έκδοση εγγυητικών επιστολών, ως και η έκδοση και αποδοχή παντός ετέρου πιστωτικού τίτλου και οι προεξοφλήσεις τούτων θα φέρουν τις υπογραφές όλων των εταίρων και διαχειριστών της εταιρίας, οι οποίοι διαχειριστές θα διευθύνουν τις εν γένει εργασίες της εταιρίας, θα τηρούν τα εμπορικά της εταιρίας βιβλία και τους λογαριασμούς και εν γένει θα ενεργούν τις κάθε φύσεως πληρωμές και εισπράξεις της εταιρίας και εν γένει θα υπογράφουν κατά τον ως άνω τρόπο απεριορίστως κάθε έγγραφο που θα δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία.

Άρθρο 6

Τα μέλη της εταιρίας από εδώ και στο εξής είναι:

α) **Χρήστος Κωστούλας του Σπυρίδωνος και της Ευγενίας**, κάτοικος Πρέβεζας, οδός Κασσώπης 9, με Α.Φ.Μ.035340240 Δ.Ο.Υ.Πρέβεζας και με Α.Δ.Τ.=ΑΕ-768725/8.8.2007 εκδούσα αρχή Τ.Α. Πρέβεζας, με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής 50%.

β) **Ανδρέας Μπότσιος του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 047801003), κάτοικος Πρέβεζας, με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής

25% και

γ) **Αικατερίνη Μπότσιου του Διονυσίου** (Α.Φ.Μ. 032741400), κάτοικος Ιωαννίνων (Αρύβα 6), με συμμετοχή στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό συμμετοχής 25%.

Άρθρο 7

Απαγορεύεται στους συνεταίρους να ενεργούν ατομικά ή εν συνεταιρισμώ μετά τρίτων εργασίες όμοιες ή παρεμφερείς προς τους σκοπούς της εταιρίας υφ' οιανδήποτε αιτία ή σχέση, υποχρεούμενοι να προσφέρουν την ιδιάζουσα έκαστος προσωπική του εργασία, ανελλειπώς, επιμελώς και προθύμως, προς ευόδωση των εργασιών και του σκοπού της εταιρίας, διατηρούν όμως ο δεύτερος και τρίτη των συμβαλλομένων την ελευθερία να απασχολούνται ως εργολάβοι. Οίκοθεν νοείται ότι απαγορεύεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση των εκ του παρόντος δικαιωμάτων τους σε τρίτο τινά ή υποκαταστάσεως αυτών δι΄ άλλου προσώπου άνευ συναινέσεως των λοιπών εταίρων, η δε πρόσληψη συνεταίρου γίνεται μόνο κοινή των συμβαλλομένων συναινέσει.

Άρθρο 8

Οι ως άνω συνεταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες κατά το κεφάλαιο που ο καθένας κατέβαλε, ενώ κατά την αυτήν αναλογία συμμετέχουν και στις δαπάνες της εταιρίας.

Άρθρο 9

Ανάληψη κερδών δεν θα λαμβάνει χώρα προ της εκκαθαρίσεως αποπληρωμής και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της εταιρίας για εκάστη πολυκατοικία.

Άρθρο 10

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα συντάσσεται στο τέλος εκάστου έτους κατά την 31$^{\eta}$ Δεκεμβρίου με βάση τα βιβλία και λογαριασμό της εταιρίας, εγκρινόμενος και υπογραφόμενος από όλους τους συνεταίρους και αν είναι εφικτό μετά το πέρας των εργασιών εκάστης πολυκατοικίας.

Άρθρο 11

Η λύση της εταιρίας επέρχεται για οποιονδήποτε λόγο εφ' όσον οι συμβαλλόμενοι το αποφασίσουν από κοινού. Σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας κάποιου εκ των εταίρων, η εταιρία δεν θα διαλύεται, αλλά θα εξακολουθήσει να λειτουργεί μεταξύ των κληρονόμων του αποβιώσαντος ή του επιτρόπου του ανίκανου και με τους δια του παρόντος προβλεπόμενους όρους και συμφωνίες.

Άρθρο 12

Μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση διοριζόμενοι από σήμερα ως εκκαθαριστές όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι, θα επακολουθήσει δε η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και η διανομή αυτής αναλόγως της μερίδας των εταίρων, η οποία δεν μπορεί να γίνει πριν την πληρωμή κάθε υποχρέωσης της εταιρίας.

Άρθρο 13

Η αγορά διαφόρων υλικών, ως και η ανάθεση επί μέρους εργασιών των ανεγειρόμενων οικοδομών σε υποεργολάβους, θα γίνεται κατόπιν κοινής συμφωνίας από τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρίας και σύμφωνα με τα συμφέροντα αυτής.

Άρθρο 14

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση εξ οιουδήποτε τούτων αποκλείεται, κάθε δε τοιαύτη πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου και αυτού του όρκου. Οιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση των όρων και συμφωνιών του παρόντος δεν θα έχει ισχύ τροποποιήσεως αυτών αλλά θα γίνεται μόνο προς ευκολία των συνεταίρων χωρίς εκ ταύτης να γεννώνται δικαιώματα και υποχρεώσεις άλλες από τους όρους και συμφωνίες του παρόντος.

Σε πίστωση όλων των πιο πάνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίτυπα, αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε για το περιεχόμενό του και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.- ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΥΖ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΩΣΤΟΥΛΑ, ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΧΡΙΣΤ. ΚΑΛΟΥΔΗ

2.- ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΟΤΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

3.- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

4.- ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΓΕΝΙΑΣ