ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,05/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:996258

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **04/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1322405,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3957001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26661/17 / 25/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1
   Τ.Κ.: 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2016 - 31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την αντίστοιχη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις , τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της, ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (37,260.00) ευρώ, έναντι ποσού (41,680.00) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Ε.Τ.Α.Κ., ασφάλιστρα κλπ) από (29,531.84) ευρώ, έναντι (27,698.93) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (7,728.16) ευρώ , έναντι ποσού (13,981.07) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (27,506.11) ευρώ, έναντι ζημιών (20,580.70) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον στα πιο πάνω μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως πρέπει να προστεθούν τα λοιπά έσοδα από (1,200.00)ευρώ,τόσο στην κρινόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση και να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (20,536.77) ευρώ για την κλειόμενη και (16,240.06) ευρώ για την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των τόκων τραπεζικών δανείων από (15,897.50)ευρώ της κλειόμενης και (19,521.71)ευρώ της χρήσεως 2015.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως , που ανήλθαν τελικά σε (135.91) ευρώ , έναντι ζημιών (256.93) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (27,642.02) ευρώ, έναντι ζημιών (20,837.63) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2016 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (27,642.02) ευρώ , προτείνουμε όπως, οι ζημίες αυτές , προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως από (64,596.29) ευρώ,δηλαδή ζημίες ποσού (92,238.31) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα

στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα , 31η Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/16-31/12/16		1/1/15-31/12/15
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		856.028,19		838.386,60
Μείον: Αποσβεσμένα	414.056,93		376.125,53	
Απομειωμένα	X	-414.056,93	X	-376.125,53
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		30.118,88		21.871,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.397,78		X
Λοιπά		131.189,18		44.397,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***604.677,10***		***528.530,01***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		312.622,26		232.193,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		276.201,52		281.343,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.853,32		14.992,59
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***604.677,10***		***528.530,01***

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/16-31/12/16	1/1/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	37.260,00	41.680,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-20.290,34	-20.287,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.914,58	-22.708,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,40	0,17
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-15.897,50	-19.521,71
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-27.642,02**	**-20.837,63**
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-27.642,02**	**-20.837,63**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-669164	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ-012943	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
16ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2016 (ΑΠΌ 01/01/2016 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016 - 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 1 - 115.24 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3957001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 47119/01/Β/00/570
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ Γ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-669164	ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ-012943	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605