ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα, 01/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 456323

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1319933** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.- Ανώνυμη, Βιοτεχνική, Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική, Τουριστική, Λατομική και Κτηματική Εταιρία», το διακριτικό τίτλο **ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17655615000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50906/40/Β/02/002).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.: 936 / 27/12/2017).

Με Εντολή Προϊσταμένου
Η αρμόδια υπάλληλος
Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.- Ανώνυμη, Βιοτεχνική, Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική, Τουριστική, Λατομική και Κτηματική Εταιρία»
   ΠΛΑΚΕΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 0, 47042, ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ
2. ΠΕ Αρτας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αμβρακίας 23, 47100, Άρτα

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015) - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50906/40/Β/02/002, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17655615000

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Δ.1		
Ακίνητα		355.730,60	327.873,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		175.236,89	105.848,68
Λοιπός εξοπλισμός		192.930,87	50.175,39
Σύνολο		723.898,36	483.897,22
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1		
Λοιπά άυλα		31.150,58	14.106,25
Σύνολο		31.150,58	14.106,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2		
Χρεωστικοί τίτλοι		154.255,00	54.255,00
Σύνολο		154.255,00	54.255,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**909.303,94**	**552.258,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Δ.3		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		97.796,33	99.742,93
Σύνολο		97.796,33	99.742,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4		
Εμπορικές απαιτήσεις		2.062.710,61	1.562.120,73
Λοιπές απαιτήσεις		1.119.341,26	1.264.680,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		179.664,04	220.467,48
Σύνολο		3.361.715,91	3.047.268,45
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.459.512,24**	**3.147.011,38**
Σύνολο ενεργητικού		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Δ.5		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.315.762,00	1.315.762,00
Σύνολο		1.315.762,00	1.315.762,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		81.579,91	97.905,80
Αποτελέσματα εις νέο		-530.246,76	-715.870,31
Σύνολο		-448.666,85	-617.964,51
Σύνολο καθαρής θέσης		**867.095,15**	**697.797,49**
Υποχρεώσεις	Δ.6		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		236.050,00	330.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.683,20	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		113.378,66	0,00
Σύνολο		381.111,86	330.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.993.764,99	1.696.082,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		77.200,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		703.207,97	815.255,75
Λοιποί φόροι και τέλη		292.508,94	120.560,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.927,27	25.994,86
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	13.578,67
Σύνολο		3.120.609,17	2.671.472,36
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.501.721,03**	**3.001.472,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1 - 31/12/2015)

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
	Δ.7		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.015.956,16	4.595.975,13
Κόστος πωλήσεων		-3.407.531,13	-2.916.522,45
Μικτό αποτέλεσμα		1.608.425,03	1.679.452,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.600,00	2.600,00
		1.612.025,03	1.682.052,68
Έξοδα διοίκησης		-309.037,16	-150.352,61
Έξοδα διάθεσης		-876.817,91	-847.822,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-24.124,93	-10.971,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.947,23	16.602,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**423.992,26**	**689.508,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-238.368,71	-194.729,22
Αποτέλεσμα προ φόρων		**185.623,55**	**494.779,39**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**185.623,55**	**494.779,39**

Άρτα, 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 810834

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΛ 811333,
Α.Α. 16511 Α Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 710 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 647 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου. 2) Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. περίπου και 25 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από Ελεγκτές του άρθρου 36α του Ν.2190/1920, οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 745 χιλ. περίπου, που είχαν δοθεί στους μετόχους της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν.2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax & Business advisory

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015) - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50906/40/Β/02/002, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17655615000

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Δ.1		
Ακίνητα		355.730,60	327.873,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		175.236,89	105.848,68
Λοιπός εξοπλισμός		192.930,87	50.175,39
Σύνολο		723.898,36	483.897,22
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1		
Λοιπά άυλα		31.150,58	14.106,25
Σύνολο		31.150,58	14.106,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2		
Χρεωστικοί τίτλοι		154.255,00	54.255,00
Σύνολο		154.255,00	54.255,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**909.303,94**	**552.258,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Δ.3		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		97.796,33	99.742,93
Σύνολο		97.796,33	99.742,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4		
Εμπορικές απαιτήσεις		2.062.710,61	1.562.120,73
Λοιπές απαιτήσεις		1.119.341,26	1.264.680,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		179.664,04	220.467,48
Σύνολο		3.361.715,91	3.047.268,45
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.459.512,24**	**3.147.011,38**
Σύνολο ενεργητικού		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Δ.5		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.315.762,00	1.315.762,00
Σύνολο		1.315.762,00	1.315.762,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		81.579,91	97.905,80
Αποτελέσματα εις νέο		-530.246,76	-715.870,31
Σύνολο		-448.666,85	-617.964,51
Σύνολο καθαρής θέσης		**867.095,15**	**697.797,49**
Υποχρεώσεις	Δ.6		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		236.050,00	330.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.683,20	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		113.378,66	0,00
Σύνολο		381.111,86	330.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.993.764,99	1.696.082,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		77.200,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		703.207,97	815.255,75
Λοιποί φόροι και τέλη		292.508,94	120.560,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.927,27	25.994,86
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	13.578,67
Σύνολο		3.120.609,17	2.671.472,36
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.501.721,03**	**3.001.472,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1 - 31/12/2015)

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
	Δ.7		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.015.956,16	4.595.975,13
Κόστος πωλήσεων		-3.407.531,13	-2.916.522,45
Μικτό αποτέλεσμα		1.608.425,03	1.679.452,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.600,00	2.600,00
		1.612.025,03	1.682.052,68
Έξοδα διοίκησης		-309.037,16	-150.352,61
Έξοδα διάθεσης		-876.817,91	-847.822,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-24.124,93	-10.971,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.947,23	16.602,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**423.992,26**	**689.508,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-238.368,71	-194.729,22
Αποτέλεσμα προ φόρων		**185.623,55**	**494.779,39**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**185.623,55**	**494.779,39**

Άρτα, 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 810834

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΛ 811333,
Α.Α. 16511 Α Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 710 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 647 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου. 2) Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. περίπου και 25 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από Ελεγκτές του άρθρου 36α του Ν.2190/1920, οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 745 χιλ. περίπου, που είχαν δοθεί στους μετόχους της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν.2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax & Business advisory

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.**
β) Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
γ) Περίοδος αναφοράς	**1.1.2015 - 31.12.2015**
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	**Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα**
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	**Αρ. ΓΕΜΗ: 17655615000 Α.Φ.Μ. 099993288**
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	**Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	**Μικρή**
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.**

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

***(Άρθρο 29 § 1.δ)** Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με τους κάτωθι συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	**Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)**
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	5
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν και στην περίπτωση που προκύπτουν αναγράφεται το σχετικό ποσό. Οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου είχε καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ως άνω ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου ως έξοδο.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων και σε περίπτωση που αναστραφούν αναγράφεται το σχετικό ποσό στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης).
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης ή σε περίπτωση που υπήρξαν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε (ή στην περίπτωση που υπήρξε λογιστικά αντιμετωπίσθηκε από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίσθηκε ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία).

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίσθηκαν ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή αναφέρεται άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Οι Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης).

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν και στην περίπτωση που υπάρχουν αναφέρεται το ποσό της ζημιάς απομείωσης. Ζημίες απομείωσης υπάρχουν όταν οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων

δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά).
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν διορθώσεις.

(Άρθρο 37 § 5) *Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:*

Η εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37, και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά άυλα» συμπεριλαμβάνεται ποσό 138,71 € το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης το οποίο αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και συνεχίζει να εμφανίζεται στον ισολογισμό μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του.

Κονδύλι	Ποσό	Επίπτωση στα Ίδια Κεφάλαια
Λοιπά Άυλα	138,71 €	138,71€

Επιπλέον παρατίθεται συνημμένος ο κάτωθι Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η συμφωνία των στοιχείων της 31.12.2014 βάσει Κ.Ν.2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ. με τα στοιχεία της 1.1.2015 των Ε.Λ.Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ Ε.Γ.Λ.Σ. & Ε.Λ.Π.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 2015		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	31.12.2014	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	31.12.2015
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Γ.Λ.Σ.	**697.797,49**	**185.623,55**		**980.473,81**
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε	0,00	0,00	(113.378,66)	(113.378,66)
Σύνολο Προσαρμογών των Ε.Λ.Π.	**0,00**	**0,00**	**(113.378,66)**	**(113.378,66)**
Σύνολο σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	**697.797,49**	**185.623,55**	**(113.378,66)**	**867.095,15**
	0,00	**0,00**		**0,00**

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:* *α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.* *β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.* *γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.* *δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.* *ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.* *στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.* *ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Παρατίθεται συνημμένος στο τέλος του Προσαρτήματος ο **«ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015»** με τις ανωτέρω πληροφορίες.

Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Χρεωστικοί τίτλοι**

Οι χρεωστικοί τίτλοι της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί Τίτλοι	31/12/2015	31/12/2014
Ομολογίες Τράπεζας Ηπείρου	75.000,00	0,00
Συνεταιριστικές Μερίδες Τράπεζας Ηπείρου	79.255,00	54.255,00
Σύνολο	**154.255,00**	**54.255,00**

Περιλαμβάνει την αξία κτήσης 75 ομολόγων εκδιδόμενων από την Τράπεζα Ηπείρου, ονομαστικής αξίας 1.000€ έκαστος (75 x1.000€ = 75.000€) και 10 ετούς διάρκειας, τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2015 και προτίθεται να διακρατηθούν μέχρι την λήξη τους.

Επίσης περιλαμβάνει την αξία κτήσης 56.479 και 11.025 συνεταιριστικών μερίδων της Τράπεζας Ηπείρου που κατείχε η εταιρεία στην χρήση 2015 και 2014 αντίστοιχα.

Δ.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	1.266.045,30	862.174,04
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	364.288,81	21.422,31
Επιταγές εισπρακτέες ενεχυριασμένες	784.782,30	384.071,21
Επιταγές σε καθυστέρηση	294.453,17	294.453,17
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**2.709.569,58**	**1.562.120,73**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-646.858,97	0,00
Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων	**2.062.710,61**	**1.562.120,73**

- **Λοιπές απαιτήσεις**

Οι Λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Χρεώστες διάφοροι	370.094,98	156.763,83
Ελληνικό Δημόσιο – προκαταβλημένοι φόροι	3.864,99	3.483,12
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μετόχων	745.381,29	1.104.433,29
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.119.341,26**	**1.264.680,24**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	**1.119.341,26**	**1.264.680,24**

- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	85.577,01	125.405,14
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	94.087,03	95.062,34
Σύνολο	**179.664,04**	**220.467,48**

Δ.5 Καθαρή θέση

- **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	1.315.762	€ 1	€ 1.315.762,00
Σύνολο	**1.315.762**		**€ 1.315.762,00**

Κατά την ελεγχόμενη χρήση 2015 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η εταιρεία δεν λόγισε την αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014 καθώς ακολουθεί κατά πάγια τακτική τον λογισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού κατά την καταβολή της σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία ώστε να μην δημιουργούνται διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης. Η αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού που δεν λογίστηκε σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανέρχεται την 31.12.2015 και 31.12.2014 σε € 32.000 και € 25.000 περίπου αντίστοιχα.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	229.862,87	157.934,46
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	473.345,10	657.321,29
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	**703.207,97**	**815.255,75**

*(**Άρθρο 29 § 13**) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Για την εξασφάλιση δανείων έχουν χορηγηθεί από την εταιρία στις τράπεζες οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

Τράπεζα	Μορφή & Φύση Εξασφάλισης	Ποσό Εξασφάλισης
ALPHA BANK	Ενεχυρίαση επιταγών εισπρακτέων	221.356,49
ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Ενεχυρίαση 56.479 Συνεταιριστικών Μερίδων	28.239,50
ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	Προσημείωση σε Αγροτεμάχιο με Βιομηχανικό κτήριο ιδιοκτησίας της ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ	700.000,00
Σύνολο		**949.595,99**

*(**Άρθρο 29 § 14**) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Για την εξασφάλιση δανείων έχουν χορηγηθεί από την εταιρία στις τράπεζες οι κάτωθι εγγυήσεις:

Τράπεζα	Μορφή & Φύση δεσμεύσεων/εγγυήσεων	Ποσό Εγγυήσεων
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Εγγύηση επιταγών για χρηματοδότηση	70.655,78
Σύνολο		**70.655,78**

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Για την ελεγχόμενη χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **22 άτομα** και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.** Αναλυτικότερα:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	20
Σύνολο	**22**	**21**

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	4.920.243,05	4.423.754,23
Εμπορική δραστηριότητα	9.456,97	13.645,00
Παροχή υπηρεσιών	86.256,14	158.575,90
Σύνολο	**5.015.956,16**	**4.595.975,13**

Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	5.015.956,16	4.595.975,13
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**5.015.956,16**	**4.595.975,13**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορία Εξόδου		
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	414.144,09	361.837,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	40.797,60	34.952,00
Παροχές τρίτων	199.386,61	235.683,75
Φόροι-Τέλη	28.818,38	20.642,04
Διάφορα Έξοδα	118909,16	250006,03
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	238368,71	194729,22
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	93.226,74	95.053,80
Έξοδα Προβλέψεων	646.858,97	0,00
Ανάλωση αποθεμάτων	3.048.200,40	2.916.522,45
Σύνολο	**4.828.710,66**	**4.109.426,31**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Η εταιρεία έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται ως εξής:

Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης	**Ποσά (€)**
Υπόλοιπα 01.01.2014	584.404,26

Προκαταβολές και πιστώσεις 2014	450.000,00
Επιστροφές 2014	0,00
Διαγραφές 2014	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	**1.034.404,26**
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	0,00
Επιστροφές 2015	-289.022,97
Διαγραφές 2015	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**745.381,29**

Ε. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρτα, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Τσουμάνης Γ. Δημήτριος Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874	Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος Α.Δ.Τ. ΑΒ 810834	Ροβίνας Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΑ 311333, Α.Α. 16512 Α Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 16 (δεκαέξι) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/05/2016.

Αθήνα 31/05/2016

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΑΡΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2015	**59.118,38**	**268.754,77**	**327.873,15**	**105.848,68**	**49.827,37**	**348,02**	**50.175,39**	**12.705,23**	**1.401,02**	**14.106,25**	**498.003,47**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**59.118,38**	**514.641,23**	**573.759,61**	**1.411.760,84**	**832.975,00**	**143.785,98**	**976.760,98**	**180.396,04**	**71.342,74**	**251.738,78**	**3.214.020,21**
Προσθήκες χρήσης	0,00	49.596,01	49.596,01	113.521,35	98.970,37	55.134,48	154.104,85	33.050,00	0,00	33.050,00	350.272,21
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.489,04	27.489,04	(27.489,04)	0,00	(27.489,04)	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**59.118,38**	**564.237,24**	**623.355,62**	**1.525.282,19**	**931.945,37**	**226.409,50**	**1.158.354,87**	**185.957,00**	**71.342,74**	**257.299,74**	**3.564.292,42**
											0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	**0,00**	**245.886,46**	**245.886,46**	**1.305.912,16**	**783.147,63**	**143.437,96**	**926.585,59**	**167.690,81**	**69.941,72**	**237.632,53**	**2.716.016,74**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	21.738,56	21.738,56	51.130,15	10.391,03	6.666,36	17.057,39	2.038,33	1.262,31	3.300,64	93.226,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	(6.997,01)	0,00	21.781,02	21.781,02	(14.784,01)	0,00	(14.784,01)	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	**0,00**	**267.625,02**	**267.625,02**	**1.350.045,30**	**793.538,66**	**171.885,34**	**965.424,00**	**154.945,13**	**71.204,03**	**226.149,16**	**2.809.243,48**
											0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**59.118,38**	**296.612,22**	**355.730,60**	**175.236,89**	**138.406,71**	**54.524,16**	**192.930,87**	**31.011,87**	**138,71**	**31.150,58**	**755.048,94**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 5.015.956,16 έναντι € 4.595.975,13 της προηγούμενης χρήσης 2014. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 309.037,16 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε € 876.817,91. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο συνολικό ποσό των € 3.407.531,13. Η εταιρική χρήση είναι κερδοφόρα. Το ύψος των κερδών ανέρχεται σε € 185.623,55.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε ποσό € 867.095,15.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2015 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2014, έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας	31/12/2015		31/12/2014	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.538.767,24 / 4.368.816,18	81,00%	3.201.266,38 / 3.699.269,85	86,54%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	830.048,94 / 4.368.816,18	19,00%	498.003,47 / 3.699.269,85	13,46%

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί .

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	867.095,15 / 3.501.721,03	24,76%	697.797,49 / 3.001.472,36	23,25%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	867.095,15 / 4.368.816,18	19,85%	697.797,49 / 3.699.269,85	18,86%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.501.721,03 / 4.368.816,18	80,15%	3.001.472,36 / 3.699.269,85	81,14%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	867.095,15 / 830.048,94	104,46%	697.797,49 / 498.003,47	140,12%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.538.767,24 / 3.120.609,17	113,40%	3.201.266,38 / 2.671.472,36	119,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικο–Βραχ. Υποχρεώσεις) / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	418.158,07 / 3.538.767,24	11,82%	529.794,02 / 3.201.266,38	16,55%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρίας	31/12/2015		31/12/2014	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	423.992,26 / 5.015.956,16	8,45%	689.508,61 / 4.595.975,13	15,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	185.623,55 / 867.095,15	21,41%	494.779,39 / 697.797,49	70,91%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	1.608.425,03 / 5.015.956,16	32,07%	1.679.452,68 / 4.595.975,13	36,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Όσον αφορά τον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα σε όλους τους τομείς της εταιρείας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2015 δεν έχει στα διαθέσιμά της καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Πολιτικές αντιστάθμισης των κινδύνων

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

1. ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

   Η εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος από την έκθεση στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

2. ***Κίνδυνος επιτοκίου***

   Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

3. ***Πιστωτικός κίνδυνος***

   Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.
   Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

4. ***Κίνδυνος Ρευστότητας***

   Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
   Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
   Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Στο διάστημα από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δε συνέβησαν σημαντικά γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας κρίνεται ομαλή και ικανοποιητική.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Άρτα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΠΛΑΚΕΣ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΡΤΑΣ
ΤΗΛ.2681051878 51377 FAX 2681052366
Α.Μ.Α.Ε. 50906/40/Β/02/002
ΑΦΜ 099993288 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
Γ.Μ.ΜΗ 01765561500

ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από 4 (τέσσερις) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/05/2016.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα 31/05/2016

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΑΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015) - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50906/40/Β/02/002, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17655615000

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Δ.1		
Ακίνητα		355.730,60	327.873,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		175.236,89	105.848,68
Λοιπός εξοπλισμός		192.930,87	50.175,39
Σύνολο		723.898,36	483.897,22
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1		
Λοιπά άυλα		31.150,58	14.106,25
Σύνολο		31.150,58	14.106,25
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2		
Χρεωστικοί τίτλοι		154.255,00	54.255,00
Σύνολο		154.255,00	54.255,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**909.303,94**	**552.258,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Δ.3		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		97.796,33	99.742,93
Σύνολο		97.796,33	99.742,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4		
Εμπορικές απαιτήσεις		2.062.710,61	1.562.120,73
Λοιπές απαιτήσεις		1.119.341,26	1.264.680,24
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		179.664,04	220.467,48
Σύνολο		3.361.715,91	3.047.268,45
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.459.512,24**	**3.147.011,38**
Σύνολο ενεργητικού		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Δ.5		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.315.762,00	1.315.762,00
Σύνολο		1.315.762,00	1.315.762,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		81.579,91	97.905,80
Αποτελέσματα εις νέο		-530.246,76	-715.870,31
Σύνολο		-448.666,85	-617.964,51
Σύνολο καθαρής θέσης		**867.095,15**	**697.797,49**
Υποχρεώσεις	Δ.6		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		236.050,00	330.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.683,20	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		113.378,66	0,00
Σύνολο		381.111,86	330.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.993.764,99	1.696.082,56
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		77.200,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		703.207,97	815.255,75
Λοιποί φόροι και τέλη		292.508,94	120.560,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.927,27	25.994,86
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	13.578,67
Σύνολο		3.120.609,17	2.671.472,36
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.501.721,03**	**3.001.472,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.368.816,18**	**3.699.269,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1 - 31/12/2015)

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
	Δ.7		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.015.956,16	4.595.975,13
Κόστος πωλήσεων		-3.407.531,13	-2.916.522,45
Μικτό αποτέλεσμα		1.608.425,03	1.679.452,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.600,00	2.600,00
		1.612.025,03	1.682.052,68
Έξοδα διοίκησης		-309.037,16	-150.352,61
Έξοδα διάθεσης		-876.817,91	-847.822,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-24.124,93	-10.971,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.947,23	16.602,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**423.992,26**	**689.508,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-238.368,71	-194.729,22
Αποτέλεσμα προ φόρων		**185.623,55**	**494.779,39**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**185.623,55**	**494.779,39**

Άρτα, 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 810834

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΛ 811333,
Α.Α. 16511 Α Τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 710 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 647 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου. 2) Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. περίπου και 25 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από Ελεγκτές του άρθρου 36α του Ν.2190/1920, οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 745 χιλ. περίπου, που είχαν δοθεί στους μετόχους της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν.2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax & Business advisory

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291