Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,01/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:1049959

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1319606,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7691401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 542 / 26/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας :
«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012).Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το συνολικό ποσό (balloonpayment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και παραμένει ανεξόφλητο απότην λήξη

του(Σεπτέμβριοστου 2013). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με τόκους υπερημερίας ύψους 2.294 χιλ. ευρώ, με βάση τη σχετική σύμβαση καλύψεως του ομολογιακού δανείου, από την ανωτέρω καθυστέρηση εξοφλήσεως του μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016. Συνέπεια του ανωτέρω είναι οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονταιμειωμένες και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά ποσό 2.294 χιλ. ευρώ, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό 707 χιλ. ευρώ και 721 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

2. Στους λογαριασμούς«Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 103 χιλ ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωσητων απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού103 χιλ. ευρώ περίπου.Λόγω του γεγονότος αυτού οι εμπορικέςαπαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσειςκαθώς και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά 103 χιλ. ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 50 χιλ. ευρώ και 6 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
3. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
4. ΗΚαθαρή Θέση της εταιρίας έχει καταστεί σημαντικά αρνητικήκαι επιδεινώνεται περαιτέρω εάν ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω επιφυλάξεις μας.Συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επιπλέον της ανωτέρω κατάστασης, η ύπαρξη πολύ μεγάλων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που δεν καλύπτονται από το κυκλοφορούν ενεργητικό υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

<u>Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία **" ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ″ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 01Σεπτεμβρίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γανωτάκης Δημήτριος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 19241
Q.A.S Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16, 10672, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 151

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 769141000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	18.414,41	20.002,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.920.648,78	6.945.710,36
Σύνολο	***6.939.063,19***	***6.965.713,15***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.178,59	66.421,87
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	***6.178,59***	***66.421,87***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	27.800,00	27.800,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***27.800,00***	***27.800,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.973.041,78**	**7.059.935,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	104.834,52	141.900,78
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	27.239,93	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	40.130,64	72.005,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.510,87	36.138,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.550,54	126.317,02
Σύνολο	**376.266,50**	**376.361,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**376.266,50**	**376.361,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	115.140,00	113.160,00
Υπέρ το άρτιο	2.686.860,00	2.589.840,00
Σύνολο	***2.802.000,00***	***2.703.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-5.681.548,62	-5.293.264,98
Σύνολο	***-5.681.548,62***	***-5.293.264,98***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-2.879.548,62**	**-2.590.264,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.500,01	682.500,01
Σύνολο	***682.500,01***	***682.500,01***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.361.928,92	8.478.739,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	582.549,61	326.972,98
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29.087,97	159.812,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.600,05	51.194,46
Λοιπές υποχρεώσεις	445.626,35	183.850,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	117.563,99	143.492,00
Σύνολο	**9.546.356,89**	**9.344.061,73**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**10.228.856,90**	**10.026.561,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

	01.01 -31.12.2016	01.01 -31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.270.324,86	1.303.772,07
Κόστος πωλήσεων	-1.124.617,43	-1.113.529,26
Μικτό αποτέλεσμα	**145.707,43**	**190.242,81**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-421.732,92	-582.991,76
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-65.355,27	-45.109,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	63,64	68,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-341.317,12**	**-437.790,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,11	24,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46.987,63	-4.048,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-388.283,64**	**-441.814,49**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.283,64**	**-441.814,49**

Πανεπιστημίου, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Βασίλης Μουχτάρης
Α .Δ.Τ. ΑΙ 573612

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αιμίλιος Αλεξιάδης
Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σταύρος Κατσίκης
Α.Δ.Τ. Μ485962
Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 52114

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00769141000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014- «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία **ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**(στο εξής η Εταιρεία) είναι ανώνυμη εταιρεία και έχει ως δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών στον κλάδο των ακινήτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 00769141000 και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στην οδό Πανεπιστημίου 16, στο δήμο Αθηναίων Αττικής. Ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το παρόν προσάρτημα αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2016-31/12/2016 που αποτελεί την 9η Εταιρική Χρήση.

Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, βάσει της οποίας, προβλέπεται η ρευστοποίηση των σχετικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, καθώς και η τακτοποίηση των υποχρεώσεων της να πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη ροή των εργασιών της

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι σε ΕΥΡΩ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, με γνωστοποίηση της φύσης αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 είναι αρνητική συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ξεπερνά κατά πολύ το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας. Οι ανωτέρω παράγοντες υποδηλώνουν αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων και κατ' επέκταση να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο ανωτέρω κίνδυνος ρευστότητας δε θα επέλθει και αναλύονται οι παράγοντες, καθώς και οι ενέργειες, που έχουν λάβει χώρα, για την αντιμετώπισή τους:

Η εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια, με ποσοστό 40,528%. σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 246.610,84 τ.μ., με άδεια δόμησης συνολικής επιφάνειας 49.320m2 για την κατασκευή ενός Εμπορικού Πάρκου στη Νίκαια Λάρισας, με στρατηγική γεωγραφική θέση.

Η εταιρεία έχει ήδη επενδύσει το συνολικό ποσό των 32 εκ. ευρώ για την ανάπτυξη και κατασκευή της α' φάσης του Εμπορικού Πάρκου, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία μεγάλων, με φήμη καταστημάτων (anchor tenants), καθώς και σημαντικές εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, με τη δημιουργία παιδικής χαράς, υπαίθριου χώρου εκγύμνασης και λοιπών outdoor δραστηριοτήτων, καθώς και χώρων πρασίνου.

Η ανάπτυξη της β' φάσης, που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση της κατασκευής του Εμπορικού Πάρκου, ανοικοδομώντας επιπλέον επιφάνεια 17.500 τ.μ. περίπου, με καταστήματα, εστιατόρια και λοιπούς χώρους αναψυχής, έχει καθυστερήσει σημαντικά να ολοκληρωθεί, εξαιτίας της πολυετούς οικονομικής κρίσης που μαστίζει τη χώρα μας, η οποία έχει πλήξει ιδιαίτερα το λιανεμπόριο και έχει οδηγήσει την εταιρεία σε αυτή τη δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Ωστόσο, η ολοκλήρωσή της β' φάσης, σε συνδυασμό με την πλήρη αξιοποίηση και λειτουργία του Εμπορικού Πάρκου, πρόκειται να αποφέρει συνολικά έσοδα ύψους 4,5 εκ. ευρώ ετησίως, γεγονός που θα ανατρέψει άμεσα την οικονομική εικόνα της εταιρείας και ιδίως την αρνητική καθαρή θέση της, η οποία παρουσιάζεται σήμερα.

Η εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακό δάνειο, το οποίο έχει εξ ολοκλήρου καλύψει η Millennium Bank, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, με υπόλοιπο ποσό προς πληρωμή €7.700.000 πλέον τόκων €661.928,92. Το δάνειο ήταν πληρωτέο (Balloon payment) το Σεπτέμβριο του 2013. Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την παράταση της αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου, το οποίο εξετάζεται από τη δανείστρια Τράπεζα, στο πλαίσιο συνεχών διαπραγματεύσεων, που αποσκοπούν στην αναδιάρθρωση του χρηματοοικονομικού κόστους δανεισμού της, αλλά και στην περαιτέρω ανάπτυξη του εμπορικού πάρκου.

Παράλληλα, η εταιρεία αναζητά κι άλλους εναλλακτικούς τρόπους, που θα μπορούσαν να ανατρέψουν την κατάσταση, στην οποία έχει περιέλθει. Η αξιοποίηση των ευκαιριών που έχουν δημιουργηθεί, καθώς και η εξεύρεση νέων τρόπων χρηματοδότησης, αποτελούν πρωταρχικό σκοπό για την ολοκλήρωση της β' φάσης του Εμπορικού Πάρκου.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων(παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται επίσης στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Μεταγενέστερες δαπάνες που τηρούν τα κριτήρια αναγνώρισης περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμάται σε 25 έτη.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(2)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.6 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.8 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.10 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.11 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.13 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.15 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Γνωστοποίηση τυχόν παρέκκλισης από την εφαρμογή διατάξεων του Ν.4308/2014 για χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

5. Γνωστοποίηση τυχόν σχέσης ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με τα σχετιζόμενα κονδύλια του των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αν το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα του ενός κονδύλια.

Δεν υπήρξε.

6. Μεταβολές παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ. 8 άρθρου 29).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

7. Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29).

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

8. Γνωστοποίηση για το χρέος της οντότητας που καλύπτεται με τυχόν εξασφαλίσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Το ομολογιακό δάνειο έχει ενέχυρο μετοχές της ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε., κυριότητας BOMBASTIC SERVICES LIMITED και υποθήκη επί του ακίνητου.

9. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται εγγύηση μίσθωσης€575.000. Η μίσθωση λήγει το Σεπτέμβριο του 2028.

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και τη χρήση 2009. και το φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας μέχρι και την 31/12/2007 βάσει του Ν.3763/2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016. Η χρήση 2010 θεωρείται οριστική μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Επιπρόσθετοι φόροι και πρόστιμα μπορεί να επιβληθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές.

11. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων και εξόδων της που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Γνωστοποίηση στοιχείων εσόδων και εξόδων για τα οποία έγινε συμψηφισμός που προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Στο κονδύλι "Λοιπά έξοδα και ζημιές" περιλαμβάνεται το ποσό €56.069,28που αφορά Φορολογικά πρόστιμα σε εκπρόθεσμη δήλωση φόρου τόκων, και το ποσό € 9.285,99 σε λοιπά φορολογικά πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης πληρωμής.

12. Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν υπήρξε.

13. Μέσος όρος απασχολούμενων στην Εταιρεία (παρ. 23α άρθρου 29).

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2016 ήταν 5 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικό κόστος €203.877,70. (2015: 5 άτομα με κόστος 203.023,19).

14. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΒασίλειοςΜουχτάρης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	ΑιμίλιοςΑλεξιάδης Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426	Σταύρος Κατσίκης Α.Δ.Τ. Μ 485962 Άδεια Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 52114

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι - ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΟΧΡ/ΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΆΥΛΑ
	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ*
ΚΟΣΤΟΣ					
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2016	**43.261,28**	**6.386.802,8**	**627.839,71**	**48.849,56**	**603.032,77**
Αγορές – προσθήκες	15.040,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**58.302,22**	**6.386.802,8**	**627.839,71**	**48.849,56**	**603.032,77**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**23.258,49**	**0,00**	**117.781,71**	**0,00**	**536.610,90**
Αποσβέσεις περιόδου	16.629,32	0,00	25.061,58	0,00	60.243,28
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**39.887,81**	**0,00**	**142.843,29**	**0,00**	**596.854,18**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	**18.414,41**	**6.386.802,8**	**484.996,42**	**48.849,56**	**6.178,59**

*****Σημείωση: Στα λοιπά άυλα περιλαμβάνονται έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων και, έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου τα οποία αναγνωρίζονταν ως πάγια με το προισχύον λογιστικό πλαίσιο (Κ.Ν. 2190/1920) και παραμένουν στον ισολογισμό μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του 37 του Ν.4308/2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1-1-2016 έως 31-12-2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων. Είναι συνιδιοκτήτρια, με ποσοστό 40,528%. σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 246.610,84 τ.μ., με άδεια δόμησης συνολικής επιφάνειας 49.320m2 για την κατασκευή ενός Εμπορικού Πάρκου στη Νίκαια Λάρισας, με στρατηγική γεωγραφική θέση.

Η εταιρεία έχει ήδη επενδύσει το συνολικό ποσό των 32 εκ. ευρώ για την ανάπτυξη και κατασκευή της α' φάσης του Εμπορικού Πάρκου, η οποία περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία μεγάλων, με φήμη καταστημάτων (anchor tenants), καθώς και σημαντικές εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, με τη δημιουργία παιδικής χαράς, υπαίθριου χώρου εκγύμνασης και λοιπών outdoor δραστηριοτήτων, καθώς και χώρων πρασίνου.

Η ανάπτυξη της β' φάσης, που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση της κατασκευής του Εμπορικού Πάρκου, ανοικοδομώντας επιπλέον επιφάνεια 17.500 τ.μ. περίπου, με καταστήματα, εστιατόρια και λοιπούς χώρους αναψυχής, έχει καθυστερήσει να ολοκληρωθεί, εξαιτίας της πολυετούς οικονομικής κρίσης που μαστίζει τη χώρα μας, η οποία έχει πλήξει ιδιαίτερα το λιανεμπόριο.

Παράλληλα, η Διοίκηση παρακολουθεί την αγορά και αναζητά κι άλλες εναλλακτικές επενδύσεις. Η αξιοποίηση των ευκαιριών που έχουν δημιουργηθεί, καθώς και η εξεύρεση νέων τρόπων χρηματοδότησης, αποτελούν πρωταρχικό σκοπό για την ολοκλήρωση της β' φάσης του Εμπορικού Πάρκου

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Την ολοκλήρωση της διαπραγμάτευσης με τη δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του ομολογιακού δανείου
- Την εύρεση εναλλακτικών επενδύσεων και χρηματοδότησης
- Την ολοκλήρωση και εκμετάλλευση του εμπορικού πάρκου στη Λάρισα

Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας κατά την 31.12.2016 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.349.308,28 σε σχέση με το ποσό των 7.436.296,76 κατά την 31.12.2015 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κονδύλια ενεργητικού	**Ποσά την 31/12/2016**	**Ποσά την 31/12/2015**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή (%)**
Λοιπός εξοπλισμός	18.414,41	20.002,79	-1.588,38	-7,94%
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.920.648,78	6.945.710,36	-25.061,58	-0,36%
Λοιπά άυλα	6.178,59	66.421,87	-60.243,28	-90,70%
Δάνεια και απαιτήσεις	27.800,00	27.800,00	0,00	0,00%
Εμπορικές απαιτήσεις	104.834,52	141.900,78	-37.066,26	-26,12%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	27.239,93	0,00	27.239,93	#DIV/0!
Λοιπές απαιτήσεις	40.130,64	72.005,70	-31.875,06	-44,27%
Προπληρωμένα έξοδα	1.510,87	36.138,24	-34.627,37	-95,82%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.550,54	126.317,02	76.233,52	60,35%
Σύνολο	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**	**-86.988,48**	**-1,17%**
Κονδύλια παθητικού	**Ποσά την 31/12/2016**	**Ποσά την 31/12/2015**	**Μεταβολή**	**Μεταβολή (%)**
Μετοχικό κεφάλαιο	115.140,00	113.160,00	1.980,00	1,75%
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.686.860,00	2.589.840,00	97.020,00	3,75%
Αποτελέσματα εις νέον	-5.681.548,62	-5.293.264,98	-388.283,64	7,34%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.500,01	682.500,01	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.361.928,92	8.478.739,91	-116.810,99	-1,38%
Εμπορικές υποχρεώσεις	582.549,61	326.972,98	255.576,63	78,16%
Λοιποί φόροι και τέλη	29.087,97	159.812,38	-130.724,41	-81,80%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.600,05	51.194,46	-41.594,41	-81,25%
Λοιπές υποχρεώσεις	445.626,35	183.850,00	261.776,35	142,39%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	117.563,99	143.492,00	-25.928,01	-18,07%
Σύνολο	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**	**-86.988,48**	**-1,17%**

Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού που αναγράφεται αφορά κυρίως στην αύξηση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων €517.352,98 κυρίως προς συνδεδεμένες εταιρείες, την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης και τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρουσιάζονται κατωτέρω:

	01.01 -31.12.2016	01.01-31.12.2015	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.270.324,86	1.303.772,07	-33.447,21	-2,57%
Κόστος πωλήσεων	-1.124.617,43	-1.113.529,26	-11.088,17	1,00%
Μικτό αποτέλεσμα	**145.707,43**	**190.242,81**	-44.535,38	-23,41%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00		
Έξοδα διοίκησης	-421.732,92	-582.991,76	161.258,84	-27,66%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-65.355,27	-45.109,91	-20.245,36	44,88%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	63,64	68,67	-5,03	-7,32%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-341.317,12**	**-437.790,19**		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,11	24,54	-3,43	-13,98%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46.987,63	-4.048,84	-42.938,79	1060,52%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-388.283,64**	**-441.814,49**		
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.283,64**	**-441.814,49**	**53.530,85**	**12,12%**

Οι σημαντικότερες μεταβολές αφορούν σε αύξηση των χρεωστικών τόκων για τη χρηματοοικονομική μίσθωση, την αύξηση των λοιπών εξόδων λόγω καταβολής σημαντικών φορολογικών προστίμων λόγω υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και γενική μείωση των υπόλοιπων κατηγοριών εξόδων. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει μικρή πτώση σε σχέση με τη χρήση 2015 και το αποτέλεσμα χρήσης παρουσιάζεται ελαφρώς βελτιωμένο.

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε εξωτερικούς παράγοντες όπως οικονομική κρίση και δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, οι οποίοι επηρεάζουν τις τιμές των μισθωμάτων αλλά και την εύρεση νέων μισθωτών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσπαθεί να διατηρεί ένα μίγμα μισθωτών υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Πέρα των κινδύνων που σχετίζονται με το ακίνητο, είναι επίσης σημαντικός ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος που σχετίζεται με την αποπληρωμή του δανείου και αναλύεται κατωτέρω:

Χρηματοπιστωτικά μέσα και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα. Η σημαντικότερη χρηματοοικονομική υποχρέωση της Εταιρείας αφορά το δάνειο το οποίο είναι ήδη σε καθυστέρηση και ανέρχεται κατά την 31.12.2016 σε €8.361.928,92.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων, ως ακολούθως:

- **Κίνδυνοι αγοράς:**

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμών: Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και εύλογης αξίας επιτοκίων: Η Εταιρεία έχει καταθέσεις όψεως. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι συνδεδεμένες με τον δείκτη Euribor «EURIBOR» καταθέσεων.

- **Πιστωτικός κίνδυνος:**

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν, κυρίως, τα ταμειακά υπόλοιπα, οι καταθέσεις όψεως και οι απαιτήσεις από ενοίκια που προέρχονται από συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

- **Κίνδυνος ρεύστότητας:**

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητάς της, έχει εστιάσει τις ενέργειές της στην συγκράτηση των δαπανών και στις συνεχείς διαπραγματεύσεις με την τράπεζα για αναδιάρθρωση του ομολογιακού δανείου, όποτε κρίνεται απαραίτητο.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:
-Προσπάθεια για ανακύκλωση

-Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών

-Διατήρηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των ακινήτων της

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους μέσω της σταδιακής εξέλιξης τους σε διευθυντικές θέσεις ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Η Εταιρεία τις χρήσεις 2016 και 2015 απασχολούσε 5 άτομα κατά μέσο όρο.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια παραθέτουμε κάποιους χρηματοοικονομικούς δείκτες σχετικούς με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

				2016	**2015**
1.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	=	376.266,50 / 7.349.308,28	= 5,12%	5,06%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διαθέσει σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έναντι των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

				2016	**2015**
2.	Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-2.879.548,62 / 10.228.856,90	= -28,15%	-25,83%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

				2016	**2015**
3.	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις	=	376.266,50 / 9.546.356,89	= 3,94%	4,02%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της ς να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν παραθέτουμε δείκτες οικονομικής επίδοσης και κερδοφορίας καθώς η Εταιρεία παρουσιάζει ζημίες στις χρήσεις 2016 και 2015

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία στοχεύει στην ολοκλήρωση της κατασκευής της β φάσης του εμπορικού πάρκου και αναζητά κι άλλους εναλλακτικούς τρόπους, που θα μπορούσαν να ανατρέψουν την κατάσταση, στην οποία έχει περιέλθει. Η αξιοποίηση των ευκαιριών που έχουν δημιουργηθεί, καθώς και η εξεύρεση νέων τρόπων χρηματοδότησης,, αποτελούν πρωταρχικό σκοπό για την ολοκλήρωση της β' φάσης του εμπορικού πάρκου

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει επενδύσει κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 παρ 9 του Κ.Ν. 2190/20

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα. Η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα και το εμπορικό κέντρο συνιδιοκτησίας στη Λάρισα

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης 2016 μέχρι σήμερα

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2016.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2016, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βασίλειος Μουχτάρης

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 769141000

Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	18.414,41	20.002,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.920.648,78	6.945.710,36
Σύνολο	***6.939.063,19***	***6.965.713,15***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.178,59	66.421,87
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	***6.178,59***	***66.421,87***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	27.800,00	27.800,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***27.800,00***	***27.800,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.973.041,78**	**7.059.935,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	104.834,52	141.900,78
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	27.239,93	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	40.130,64	72.005,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.510,87	36.138,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.550,54	126.317,02
Σύνολο	**376.266,50**	**376.361,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**376.266,50**	**376.361,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	115.140,00	113.160,00
Υπέρ το άρτιο	2.686.860,00	2.589.840,00
Σύνολο	***2.802.000,00***	***2.703.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-5.681.548,62	-5.293.264,98
Σύνολο	***-5.681.548,62***	***-5.293.264,98***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-2.879.548,62**	**-2.590.264,98**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.500,01	682.500,01
Σύνολο	***682.500,01***	***682.500,01***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.361.928,92	8.478.739,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	582.549,61	326.972,98
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	29.087,97	159.812,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.600,05	51.194,46
Λοιπές υποχρεώσεις	445.626,35	183.850,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	117.563,99	143.492,00
Σύνολο	**9.546.356,89**	**9.344.061,73**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**10.228.856,90**	**10.026.561,74**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.349.308,28**	**7.436.296,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

	01.01 -31.12.2016	01.01 -31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.270.324,86	1.303.772,07
Κόστος πωλήσεων	-1.124.617,43	-1.113.529,26
Μικτό αποτέλεσμα	**145.707,43**	**190.242,81**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-421.732,92	-582.991,76
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-65.355,27	-45.109,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	63,64	68,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-341.317,12**	**-437.790,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,11	24,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-46.987,63	-4.048,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-388.283,64**	**-441.814,49**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-388.283,64**	**-441.814,49**

Πανεπιστημίου, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Βασίλης Μουχτάρης
Α .Δ.Τ. ΑΙ 573612

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αιμίλιος Αλεξιάδης
Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σταύρος Κατσίκης
Α.Δ.Τ. Μ485962
Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 52114