ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **31/01/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **493827**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1319117**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** για την **χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **009558001000**, η οποία είχε ΑΡ. ΜΑΕ **70108/04/Β/10/162**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5626/2017 - 02/11/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**IRIDA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**»
   Δ/νση: ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ 131-139,
   Τ.Κ.: 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :

Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	586,66 €	1.440,01 €
	586,66 €	**1.440,01 €**
Έξοδα διοίκησης	4.261,91 €	4.267,87 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.675,25 €**	**-2.827,86 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,35 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.675,25 €**	**-2.828,21 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.675,25 €**	**-2.828,21 €**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΟΤΤΗ**	**ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2015 έως 31/12/2015

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	*1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015*
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Ν.Λ.ΣΠΑΤΩΝ 131-139 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 009558001000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	*ΝΑΙ*
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	*ΟΧΙ*
η	Κατηγορία της οντότητας	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΟΤΤΗ**	**ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ**

IRIDA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ν.ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΠΑΤΩΝ 131-139 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗ
ΑΦΜ: 997670307 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ:70108/04/Β/10/162

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη Ν. Λεωφόρο Σπάτων 131-139 στο Γέρακα Αττικής σήμερα την 30 Απριλίου 2016 ημέρα Σάββατο και ώρα 17:00 μ.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ στα γραφεία της εταιρείας μετά από πρόσκληση της Προέδρου κας Βικτωρίας Τόττη με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Πρόταση διανομής κερδών για την 5η εταιρική χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015.
2. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 5η εταιρική χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015
3. Υποβολή οικονομικών καταστάσεων για τη 5η εταιρική χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015
4. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν :
Βικτωρία Τόττη Πρόεδρος
Αφροδίτη Τόττη μέλος
Χελιατσίδου Στυλιανή μέλος

Διαπιστωθείσης απαρτίας αρχίζει η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ1ο: ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το λόγω έλαβε η Πρόεδρος του Δ.Σ κα Βικτωρία Τόττη η οποία ανέφερε ότι δεν υπάρχουν κέρδη για διανομή. Προέκυψε ζημία από την 5η εταιρική χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 3,675,25€ η οποία προστίθεται με τις ζημίες προηγουμένων χρήσεων. Έτσι ο πίνακας διάθεσης είναι εξής :

ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	-3,675,25
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	-3.574,54
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-7.249.79

ΘΕΜΑ 2ο : ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2015 έως 31/12/2015

Επί του πρώτου θέματος εγκρίνεται η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και η οποία έχει ως εξής.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 5ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
Κατά την 5η εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες 3,675,25€

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 18.750,21€

Ακίνητα της εταιρίας
α. Γήπεδα : Δεν υπάρχουν.

β. Κτίρια : Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 5ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.

ΘΕΜΑ 3ο: ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2015-31/12/2015

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον Ισολογισμό της εταιρείας και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την 5η εταιρική χρήση 01/0/2015-31/12/2015 τις οποίες συνέταξαν οι υπηρεσίες της εταιρείας και οι οποίες έχουν ως εξής :

1. Ισολογισμός
2. Προσάρτημα
3. Κατάσταση αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον πιο πάνω ισολογισμό και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και αποφασίζει να υποβληθούν προς έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας.
Επίσης, αποφασίζει ομόφωνα τη δημοσίευση του ισολογισμού στην ιστοσελίδα της εταιρείας και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο να κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για το σκοπό αυτό. Ο Ισολογισμός υπεγράφη από τις κες . Τόττη Βικτωρία Αφροδίτη Τόττη και τον κ. Α. Νικολαίδη.

ΘΕΜΑ 4ο: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζητά και αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 31η Αυγούστου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 5ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.

2. Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την 5η εταιρική χρήση από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την 5η εταιρική χρήση από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015.

4. Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 2016 και καθορισμός αμοιβής τους.

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα να μην δημοσιευτεί η πρόσκληση δεδομένου ότι οι μέτοχοι έχουν ενημερωθεί και συναινούν σε αυτό.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο από
το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ

IRIDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	200,00 €	300,00 €
Σύνολο	***200,00 €***	***300,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	922,72 €	1.482,74 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.256,27 €	99.926,32 €
Σύνολο	***26.178,99 €***	***101.409,06 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***26.178,99 €***	***101.409,06 €***
Σύνολο ενεργητικού	***26.378,99 €***	***101.709,06 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	26.000,00 €	100.000,00 €
Σύνολο	***26.000,00 €***	***100.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-7.249,79 €	-3.574,54 €
Σύνολο	***-7.249,79 €***	***-3.574,54 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***18.750,21 €***	***96.425,46 €***
Προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.526,80 €	5.283,60 €
Λοιπές υποχρεώσεις	1.101,98 €	0,00 €
Σύνολο	***7.628,78 €***	***5.283,60 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	7.628,78 €	5.283,60 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**26.378,99 €**	**101.709,06 €**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	**ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΟΤΤΗ**	**ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ**