ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα,31/01/2018 Αριθ.Πρωτ.: 1135844

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SIRTAKI** και αριθμό ΓΕΜΗ **20490430000 (ΑΦΜ 082895371)**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1318990**, το από 15/01/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο έγιναν οι εξής αλλαγές: Μετατροπή σε Ε.Ε., αλλαγή επωνυμίας σε «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», έξοδος του εταίρου ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ, είσοδος εταίρου ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΙΡΤΑΣ και αλλαγή ποσοστών. Αναριθμείται το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο SIRTAKI και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20490430000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ 0, 64008, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (58.694,06 €) ΕΥΡΩ

Στις Σέρρες σήμερα την 15η Ιανουαρίου του έτους 2018, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι: 1) **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ του Σαλή και της Ασιέ,** ξενοδόχος, γεννημένος στις 13-7-1952 στο Αιμόνιο Ξάνθης, κάτοικος Κάρυανης Καβάλας, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ 186342/13-9-2002 του Α.Τ. Νίκαιας και αριθμό φορολογικού μητρώου 031962904 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, 2) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΙΡΤΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας,** ξενοδόχος, κάτοικος Σερρών (οδός Μητροπολίτου Κωνσταντίνου αρ. 8), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 386898/12-11-2010 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 113388669 της Δ.Ο.Υ. Σερρών και 3) **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΗΡΤΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας,** φοιτητής, κάτοικος Σερρών (οδός οδός Μητροπολίτου Κωνσταντίνου αρ. 8), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΕ 892885/21-4-2007 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 113388645 της Δ.Ο.Υ. Σερρών, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω:

Με το από 15-4-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας στις 15-4-1998 με αύξοντα αριθμό 89, συστάθηκε μεταξύ των: 1. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΕΧΑΓΙΑ του Σαλή και 2. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΙΡΤΑ του Νικολάου, ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία "ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε." και το διακριτικό τίτλο "SIRTAKI", με έδρα την Παραλία Οφρυνίου Ορφανού Νομού Καβάλας, ΑΦΜ 082895371 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας και αντικείμενο και σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καφετεριών, εστιατορίων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων. Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι αορίστου

χρόναυ, ενώ στο κεφάλαιο αυτής, που ορίσθηκε σε 20.000.000 δρχ. μετατραπέν στο αντίστοιχό του σε ευρώ ήτοι σε 58.694,06 €, συμμετείχαν έκαστος κατά ποσοστό 50%, όπως και στις κερδοζημίες, καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία με τους λοιπούς όρους όπως ειδικάτερα μνημονεύανται στο ως άνω καταστατικό. Ειδικάτερα η παραπάνω εταιρεία έχει στην κυριότητά της εκτάς άλων των κινητών πραγμάτων που χρησιμοποιαύνται για τον σκοπό της και ένα οικάπεδο, εμβαδαύ περίπου επτακοσίων (700) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμό 7.877/2-10-1998 συμβόλαια της συμβ/φου Σερρών Ελένης Ζαφειροπούλου - Κυριάκου, μετά των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, τα οπαία και κατασκευάστηκαν από την ίδια την εταιρεία, στα οποία (οικόπεδα και κτίσματα) λειτουργεί και στεγάζεται ξενοδοχείο, τα οποίο αποτελεί το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη συνέχεια με το από 18-11-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημασιεύτηκε νάμιμα στα βιβλία εταιρειών ταυ Πρωτοδικείαυ Καβάλας στις 3-12-2003 με αύξοντα αριθμό 380, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7 και 8 του εταιρικού αυτού, σύμφωνα με το οπαίο ορίσθηκε ως εκπρόσωπας, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ο εκ των τότε εταίρων Γεώργιος Ζίρτας σε αντικατάσταση ταυ Στέφαναυ Κεχαγιά, που είχε ορισθεί με το αρχικό εταιρικό. Τέλος με το απά 24-2-2016 ιδιωτικά συμφωνητικά, που καταχωρίσθηκε στις 3 Μαρτίου του 2016 στο Γενικά Εμπορικά Μητρώα του Επιμελητηρίου Καβάλας, με αριθμ. πρωτ. 395487/3-3-2016 και Κωδικό Αριθμά Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 574139, απεχώρησε ο εκ των εταίρων Γεώργιος Ζίρτας και συμφωνήθηκε η μεταβίβαση (με γονική παροχή) της εταιρικής του μερίδας, προς τον υιό του Αλέξανδρο Ζίρτα και η συνέχιση της δραστηριάτητας της εταιρείας μεταξύ ταυ αρχικαύ εταίρου Στεφάνου Κεχαγιά ταυ Σαλή και του Αλέξανδρου Ζίρτα του Γεωργίου, με το ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής ενάς εκάστου των εταίρων (παλαιού και νέου) να ανέρχεται σε 50% για τον καθένα επί του κεφαλαίου της εταιρείας, παράλληλα δε τροπαποιήθηκαν και οι διατάξεις του 3ου άρθρου του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, σχετικά με τον σκοπό (3° άρθρο) αυτής, οπότε τραπαποιήθηκαν συνολικά τα άρθρα 3, 8, 7, 6, 1 και αναριθμήθηκε τα μέχρι τότε καταστατικά της εταιρείας, που

μετονομάσθηκε και συνέχισε με την επωνυμία «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.», τον διακριτικό τίτλο SIRTAKI, έλαβε δε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20490430000.

Ήδη με το παρόν εταιρικό και με την σύμφωνη γνώμη και απόλυτη συγκατάθεση των συμβαλλομένων στο παρόν αποφασίζεται η μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη και η με τη συναίνεση του μέχρι δεύτερου εταίρου Αλέξανδρου Ζίρτα του Γεωργίου, αποχώρηση του πρώτου των συμβαλλομένων εταίρων Στεφάνου Κεχαγιά του Σαλή, ο οποίος μεταβιβάζει ολόκληρο το ποσοστό της εταιρικής του συμμετοχής, που συνολικά ανέρχεται σε 50% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι του συμφωνηθέντος συνολικού ποσού 29.347,03 €, που μεταβιβάζεται ως εξής: α) ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας μεταβιβάζεται σήμερα προς τον δεύτερο των συμβαλλόμενων και ήδη ομόρρυθμο εταίρο Αλέξανδρο Ζίρτα του Γεωργίου (συμπεριλαμβανομένης και της εταιρικής μερίδας), αντί του ποσού των 28.760,09 €, εκ των οποίων ο αποκτών εταίρος κατέβαλε σήμερα ποσό 8.760,09 € (του υπολοίπου ποσού των 20.000 € καταβλητέου εντός 4 ετών από σήμερα κατά την μεταξύ τους προφορική συμφωνία) και ορίζεται ρητά πλέον ως ομόρρυθμος εταίρος της παραπάνω εταιρείας με συνολικό ποσοστό 99% και β) ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας μεταβιβάζεται σήμερα προς τον τρίτο των συμβαλλόμενων Αναστάσιο Ζήρτα του Γεωργίου, οριζομένου ρητά του άνω εισδεχομένου νέου μέλους ως ετερορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, κατά το άνω ποσοστό, ο οποίος κατέβαλε στον αποχωρούντα εταίρο ποσό 586,94 €. Ως συνέπεια των παραπάνω ο Αλέξανδρος Ζίρτας καθίσταται από σήμερα το μοναδικό ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 99% επί του κεφαλαίου αυτής και ευθύνεται για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική του περιουσία εις ολόκληρον και απεριορίστως, ενώ ο νεοεισερχόμενος εταίρος Αναστάσιος Ζήρτας, καθίσταται από σήμερα ετερόρρυθμος εταίρος της παραπάνω εταιρείας κατά ποσοστό 1%, ευθυνόμενος προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς και συμμετοχής του, ενώ για τις προ της εισόδου του υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχει καμμία ευθύνη. Ο μεταβιβάζων - αποχωρών Στέφανος Κεχαγιάς του Σαλή δηλώνει ότι (πέραν της

οικονομικής απαίτησης που έχει από τον Αλέξανδρο Ζίρτα από την μεταβίβαση της μερίδας του) δεν έχει καμία απολύτως απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας και άτι έχει ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της, που του αναλογούν. Στη συνέχεια οι εταίροι που συμμετέχουν πλέον στην ετερόρρυθμη εταιρεία αποφασίζουν και προβαίνουν σήμερα με το έγγραφο αυτό **στην τροποποίηση** του από 15 Απριλίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και ειδικότερα προβαίνουν κατ' αρχήν στις αναγκαίες τροποποιήσεις λόγω της μετατροπής της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη καθώς και της αποχώρησης του εκ των εταίρων Στεφάνου Κεχαγιά και της εισόδου στην θέση του, του τρίτου συμβαλλομένου Αναστάσιου Ζήρτα με αντικατάσταση ταυ ονόματος και της μορφής της εταιρείας στις βασικές διατάξεις του 1ου, 6ου, 7ου και 8ου άρθρου του ιδρυτικαύ καταστατικού της εταιρείας, καθώς και όπου αλλού απαιτείται λόγω της γενόμενης μετατροπής, τα οποία ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ άρθρα θα ισχύουν εφ' εξής με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1°

Η επωνυμία της θα είναι **«ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και θα φέρει το διακριτικό τίτλο "SIRTAKI",

ΑΡΘΡΟ 6°

α) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο πασό των 58.694,06 € στο σχηματισμό του οποίου ο μεν πρώτας εταίρος Αλέξανδρος Ζίρτας έχει συνεισφέρει συνολικά είτε σε μετρητά είτε με συνεισφαρά άλλων περιουσιακών στοιχείων (παροχή προσωπικής εργασίας, άϋλα αγαθά κ.λ.π.), το ποσό των 58.107,12 €, ο δε δεύτερος (ετερόρρυθμος εταίρος) Αναστάσιος Ζήρτας έχει συνεισφέρει συνολικά είτε σε μετρητά είτε με συνεισφαρά άλλων περιουσιακών στοιχείων (παροχή προσωπικής εργασίας, άϋλα αγαθά κ.λ.π.), το ποσό των 586,94 €.

β) οι δύο εταίροι μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας έκαστος κατά το ποσοστό συνεισφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 7°

α) «Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Αλέξανδρος Ζίρτας.» Κατά τους λοιπούς όρους και διατάξεις το αρχικό άρθρο παραμένει σε ισχύ.

ΑΡΘΡΟ 8°

α) «Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Αλέξανδρος Ζίρτας». Κατά τους λοιπούς όρους και διατάξεις το αρχικό άρθρο παραμένει σε ισχύ.

Πέραν των ανωτέρω η εταιρεία θα διέπεται από τους όρους τους προβλεπόμενους από το αρχικό από 15 Απριλίου 1998 συμφωνητικό σύστασης εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Κατά τα λοιπά, δηλαδή πέρα από τα ειδικά αναφερόμενα, θα διέπουν τις σχέσεις των εταίρων και της εταιρείας και θα έχουν εφαρμογή, οι σχετικές διατάξεις του νόμου.

Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται ως ακολούθως.

15-01-18 **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

1) Καχαγιας Στεφανος

2)

3)