ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,31/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:114481

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1318876** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5216001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7465 - 29/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 19
   Τ.Κ.: 15341, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ Δ.Σ./30-04-2015

Σήμερα την 30η Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μμ. Συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», στα γραφεία της έδρας της στην οδό Ελ.Βενιζέλου 19, Αγ. Παρασκευή μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για την λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα εξής μέλη του:
1.ΓΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
2.ΓΚΕΛΛΑΣ ΦΟΙΒΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3.ΓΙΩΡΓΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΗ, Μέλος

Απόντες ουδείς.
Μετά από διαπίστωση ότι το Δ.Σ. Βρίσκεται σε πλήρη απαρτία, λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις και κανένα μέλος δεν έφερε αντίρρηση στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και της λήψης αποφάσεων.

Θέμα 1ο: Έλεγχος του ένατου ισολογισμού της εταιρείας από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014, απολογισμός και έκθεση του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 (Ισολογισμός, Λογ/μος Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης Κερδών, Προσάρτημα).

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες, το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί τους κκ: ΓΚΕΛΛΑ ΧΡΗΣΤΟ Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, ΓΚΕΛΛΑ ΦΟΙΒΟ Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και ΚΑΡΟΥΚΗ ΙΩΑΝΝΗ υπεύθυνο για την οικονομική διεύθυνση, να υπογράψουν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014.

Θέμα 2ο: Πρόσκληση των μετόχων της Εταιρείας στην 11**η Τακτική Γενική Συνέλευση.**

Το διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα και καλεί τους μετόχους της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στα γραφεία της Εταιρείας (Ελ.Βενιζέλου 19 Αγ. Παρασκευή), προκειμένου να λάβουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα:

1) Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της ενδέκατης(11ης) Εταιρικής Χρήσεως 2014 (από 01/01/2014 έως 31/12/2014) και του Προσαρτήματος μετά των σχετικών Εκθέσεων του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή της Εταιρείας.

2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως αναφορικά με τα πεπραγμένα, την διαχείριση και τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

3) Εκλογή Ορκωτού Ελεγκτή και αναπληρωτού για την χρήση 2015 και καθορισμός αμοιβής των.

4) Ειδική έγκριση, κατ' άρθρα 23α παρ.2 και 24 Κ.Ν. 2190/20 για την σύναψη συμβάσεων μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την καταβολή πάσης φύσεως αμοιβών και παροχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενείς αυτών, καθώς και για την σύναψη συμβάσεων με ιδρυτές της εταιρείας ή εταιρείες ιδίων μετοχικών συμφερόντων σχετικά με την αγορά μετοχών.

5) Διάφορες Ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους ή τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων, στα γραφεία της εταιρείας (Ελ.Βενιζέλου 19, Αγ. Παρασκευή) πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ημέρα συνεδρίασης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΕΛΛΑΣ ΦΟΙΒΟΣ ΓΙΩΡΓΑΣ ΘΩΜΑΣ

Απόσπασμα εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ. της «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.».

Για την «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

ΓΚΕΛΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

(1η Ιανουαρίου 2014 – 31η Δεκεμβρίου 2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα του Ισολογισμού.

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 3.455.199.13 , ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 332.012,35, μειωμένα κατά ποσό ευρώ 20 χιλ περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Τα οικόπεδα και κτίρια αφορούν στο κόστος κατασκευής ποσού ευρώ 361.904,47 ενός διαμερίσματος στο Πόρτο Ράφτη με το σύστημα της αντιπαροχής και οικόπεδο 250 τ.μ. το οποίο δεν έχει οικοδομηθεί καθώς και οικόπεδο στην οδό Ελ. Βενιζέλου 19-23 στην Αγία Παρασκευή και συνολικής εκτάσεως 1.029 τ.μ.

Τα λοιπά πάγια της εταιρείας χρησιμοποιούνται στην εκτέλεση των έργων και τις διοικητικές υπηρεσίες.

Β) ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

Οι απαιτήσεις που αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στο συνολικό ποσό των ευρώ 2.108.613,94 και προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 807.111,97 και βρίσκονταν κατατεθειμένα στο ταμείο της εταιρείας και σε λογαριασμούς όψεως στις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ ,ALPHA BANK,EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ..

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν την 31/12/2014 στο ποσό των ευρώ 2.048.751,20 και εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 239.124,98 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Οι υποχρεώσεις, οι οποίες είναι όλες βραχυπρόθεσμης λήξης, ανέρχονταν στο συνολικό ποσό των ευρώ 1.406.447,93 , και αφορούν στο μεγαλύτερο μέρος τους σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές της εταιρείας και υποχρεώσεις από δάνεια προς τράπεζες. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της, όποτε αυτό καταστεί αναγκαίο, διατηρώντας την καλή της φήμη στην αγορά.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2014 στο ποσό των ευρώ 2.949.987,91 και το κόστος πωλήσεων σε ευρώ 2.446.075,11 , παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση . Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 503.912,80 και τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας σε ευρώ 65.458,75. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των έκτακτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 332.012,35 (κέρδη), μειωμένα κατά 20 χιλ. περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Μετά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	332.012,35
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.115.800,65
Σύνολο	1.447.813,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	101.887,37
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00
Κέρδη προς διάθεση	1.345.925,63

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	12.284,46
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.333.641,17
	1.345.925,63

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία , την καλή φήμη στην αγορά, την άρτια οργάνωση και την αφοσίωση του έμπειρου προσωπικού της, θα συνεχίσει και την επόμενη χρήση την καλή πορεία με κερδοφόρα και ανοδικά αποτελέσματα.

Β. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			2014
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.019.520,74	214,69%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.406.447,93	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.003.047,90	213,52%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.406.447,93	
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	807.111,97	57,39%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.406.447,93	
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό	Κεφάλαιο Κινήσεως	1.613.072,81	53,42%
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.019.520,74	
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			**2014**
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	427.138,56	20,85%
	Καθαρή Θέση	2.048.751,20	
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Ιδια Κεφάλαια	2.048.751,20	145,67%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.406.447,93	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.019.520,74	87,39%
	Συνολικό Ενεργητικό	3.455.199,13	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			**2014**
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων INVENTORIES TURNOVER RATIO	Κόστος πωλήσεων	2.446.075,11	14,84
	Μέσα Αποθέματα	164.827,68	Φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	2.949.987,91	7
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	427.138,56	Φορά
Μέση Περίοδος Έισπραξης απαιτήσεων DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)	Μέσες Απαιτήσεις	1.883.098,90	191,50
	Ημερήσιες Πωλήσεις	9.833,29	Ημέρες
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	2.949.987,91	0,85
	Συνολικό Ενεργητικό	3.455.199,13	Φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	2.949.987,91	1,44
	Ιδια Κεφάλαια	2.048.751,20	Φορές
Βασικού διαστήματος βιωσιμότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	3.003.047,90	427

ORERATING EXPENSES COVERAGE RATIO	Ημερήσια Έξοδα λειτουργίας	7.039,77	Ημέρες 2014
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	503.912,80 / 2.949.987,91	**17,08%**
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως NET PROFIT MARGIN	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	332.012,35 / 2.949.987,91	**11,25%**
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	350.003,15 / 2.048.751,20	**17,08%**
Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης / Συνολ. Ενεργ.-Βραχ/σμο Ξένο Κεφάλ.	332.012,35 / 2.048.751,20	**16,21%**
Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED	Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα / Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	354.795,13 / 3.455.199,13	**10,27%**

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία δεν λειτουργούν υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΓΚΕΛΛΑΣ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Αθήνα , 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ «ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -	
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.
§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων Περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπήρχαν προσθήκες στη χρήση.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Συμμετοχή σε Κ/Ξ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ- ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό 30%, Κ/Ξ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΕΙΜΩΝΑΣ-ΚΟΝΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 30%, Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΥΔΑΤΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΩΝ με ποσοστό 30%, Κ/Ξ Γ.ΘΡΑΨΑΝΙΩΤΗΣ - ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ Ε.Ε. με ποσοστό 30%, Κ/Ξ ΘΡΑΨΑΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Ε.Ε. με ποσοστό 30%.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το

	Αριθ. - μός	Ονομ.- αξία	Συνολ. αξία
-Κοινές μετοχές	214.100	3,00	642.300,00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**Κύκλος εργασιών :** - Εταιρείας ευρώ 2.949.987,85 - Κοινοπραξιών ευρώ 0,00 2.949.987,85 Αφορούν στο σύνολο τους σε τεχνικά έργα στο εσωτερικό.
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 8 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: -Διοικητικό προσωπικό άτομα 5 -Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 3 (3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Εργατοτεχνικού προσωπικού: • Μισθοί ευρώ 72.452,02 • Ημερομίσθια ευρώ 47.756,00 • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ευρώ 45.803,23 191.011,25
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αφορούν σε διαγραφή απαιτήσεων ποσού ευρώ 59.862,15. Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα αφορούν σε λοιπά έκτακτα έσοδα ποσού ευρώ 18,03.
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ικ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Ανάλυση αμοιβών της ελεγκτικής εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. για τη χρήση 2013 :

Παρασχεθείσα υπηρεσία	**Αμοιβή**
-Τακτικός έλεγχος	1.760,00

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΓΚΕΛΛΑΣ	**ΦΟΙΒΟΣ Χ. ΓΚΕΛΛΑΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΟΥΚΗΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 715074	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ04630**	**ΑΔΤ ΑΖ 049583**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες έναν επισυναπτόμενο Πίνακα Μεταβολών των Παγίων Στοιχείων της εταιρείας , είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. PKF Worldwide PANNELL KERR FORSTER

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 2014

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.13 (σε ευρώ)	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣ. ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣ.	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	184.683,82	0,00	0,00	184.683,82	0,00			0,00	184.683,82
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	177.220,65	0,00	0,00	177.220,65	44.232,88	7.088,83	0,00	51.321,71	125.898,94
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ ΕΓΚΑΤ.	148.229,80	0,00	0,00	148.229,80	118.343,53	7.312,47	0,00	125.656,00	22.573,80
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	123.867,95	56.193,14	0,00	180.061,09	111.847,30	2.993,59	0,00	114.840,89	65.220,20
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	6.594,45	462,60	0,00	7.057,05	6.461,07	595,91	0,00	7.056,98	0,07
	ΣΥΝΟΛΑ	**640.596,67**	**56.655,74**	**0,00**	**697.252,41**	**280.884,78**	**17.990,80**	**0,00**	**298.875,58**	**398.376,83**
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ. &ΕΞ. ΠΟΛΥΕΤ	30.343,97	0,00	0,00	30.343,97	21.804,14	0,00	0,00	21.804,14	8.539,83
	ΣΥΝΟΛΑ	**670.940,64**	**56.655,74**	**0,00**	**727.596,38**	**302.688,92**	**17.990,80**	**0,00**	**320.679,72**	**406.916,66**



ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53934/01ΑΤ/Β/03/111- ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η. 005216001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 – (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2014) - Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.487,02	2.487,02	0,00	2.487,02	2.487,02	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	27.856,95	19.317,12	8.539,83	27.856,95	19.317,12	8.539,83
	30.343,97	21.804,14	8.539,83	30.343,97	21.804,14	8.539,83
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	184.683,82		184.683,82	184.683,82		184.683,82
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	177.220,65	51.321,71	125.898,94	177.220,65	44.232,88	132.987,77
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	148.229,80	125.656,00	22.573,80	148.229,80	118.343,53	29.886,27
5.Μεταφορικά μέσα	201.022,82	114.840,89	86.181,93	123.867,95	111.847,30	12.020,65
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.057,05	7.056,98	0,07	6.594,45	6.461,07	133,38
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	718.214,14	298.875,58	419.338,56	640.596,67	280.884,78	359.711,89
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις(κοιν/ξίες)			7.800,00			7.800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			427.138,56			367.511,89
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			16.472,84			110.000,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			87.321,93			115.880,58
			103.794,77			225.880,58
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		1.863.258,23			1.493.294,08	
Μείον: Προβλέψεις		26.614,80	1.836.643,43		0,00	1.493.294,08
3α. Επιταγές εισπρακτέες			170.000,00			0,00
5.Βραχυπ/σμες απαιτήσεις κατά συν/νων επιχειρ. (Κοινοπραξίες)			0,00			49.740,87
11.Χρεώστες διάφοροι			101.970,57			114.548,84
			2.108.614,00			1.657.583,79
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			140.297,36			270.870,61
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			666.814,61			672.628,40
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			807.111,97			943.499,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			3.019.520,74			2.826.943,38
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			3.455.199,13			3.202.995,10
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.802.718,63			2.112.313,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. Χρήσης 2014	Ποσά προηγ. Χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (214.100 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	642.300,00	594.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	268,83	39.568,83
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	72.541,20	60.256,74
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.333.641,17	1.115.800,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.048.751,20	1.809.626,22
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.014.456,63	893.784,27
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	159.817,64	179.335,64
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	97.442,36	154.849,62
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	133.773,56	145.395,07
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	957,74	9.657,29
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	10.346,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.406.447,93	1.393.368,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	3.455.199,13	3.202.995,10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.802.718,63	2.112.313,68

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31-12-2012 βάσει των διατάξεων του Ν2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.949.987,91			2.597.713,49
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			2.446.075,11			2.159.116,33
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			503.912,80			438.597,16
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			2.800,00			3.020,00
Σύνολο			506.712,80			441.617,16
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			65.458,75			57.864,93
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			441.254,05			383.752,23
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			22.782,78			31.194,84
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			418.471,27			352.557,39
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		18,03			0,00	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	59.862,15			85,58		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	26.614,80	86.476,95	-86.458,92	0,00	85,58	85,58
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			332.012,35			352.471,81
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		17.990,80			26.279,86	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος		17.990,80	0,00		26.279,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			332.012,35			352.471,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. Χρήσης 2014	Ποσά προηγ. Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	332.012,35	352.471,81
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.115.800,65	870.336,12
Σύνολο	1.447.813,00	1.222.807,93
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	101.887,37	92.965,82
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	1.345.925,63	1.128.842,11
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	12.284,46	13.041,46
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.333.641,17	1.115.800,65
	1.345.925,63	1.128.842,11

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΓΚΕΛΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ715074

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΟΙΒΟΣ Χ. ΓΚΕΛΛΑΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 040630

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΟΥΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ049583
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 185 28-Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΙΚΗ Α.Ε." οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2010 έως και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της "ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:1) Στην παράγραφο 4. που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 7.800,00, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. 2) Η προτεινομένη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Ταικτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481