ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,30/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:847152

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **24/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΑΙΧΜΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **6052101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1318195 οι εγκεκριμένες από την 23/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1318196 η από 23/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150 - Δ.Ο.Υ.ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΤΚ 11745,ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27415 / 17/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΙΧΜΗ Α.Ε.
ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006052101000 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54000/01/Β/03/61(2009)
Έδρα: Αμβροσίου Φραντζή 34, 11745 Αθήνα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016
Δημοσιευμένα βάση του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **"ΑΙΧΜΗ Α.Ε."**.

Συνιστούμε στον αναγνώστη που αναζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα ΔΛΠ.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό
Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 05/05/2017
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Καπράνη Ελένη Α.Μ. ΣΟΕΛ 20171
Ελεγκτική εταιρεία: ΝΕΧΙΑ - EUROSTATUS Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Ανδρέας Αρτέμης - Πρόεδρος
Γεώργιος Κουρρής - Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Δεκατρής-Διευθύνων Σύμβουλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.490.000	1.530.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	828	828
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	535.444	464.457
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.026.272**	**1.995.285**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.540.000	1.540.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	277.270	247.009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**1.817.270**	**1.787.009**
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	**1.817.270**	**1.787.009**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.876	199.643
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.126	8.633
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**209.002**	**208.276**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**2.026.272**	**1.995.285**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/ - 31/12/2016	**1/1/ - 31/12/2015**
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**Συνεχιζόμενες δραστηριότητες**
Κύκλος εργασιών	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.717	28.440
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	30.493	29.830
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	30.261	8.821
- Ιδιοκτήτες μητρικής	30.261	8.821
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	30.261	8.821
- Ιδιοκτήτες μητρικής	30.261	8.821
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0196	0,0057
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	20.717	28.440

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	1.787.009	1.778.188
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	30.261	8.821
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	1.817.270	1.787.009

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε €

Έμμεση μέθοδος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	30.493	29.830
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	0	0
Καθαρή ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία	1.023	12.042
Καθαρή ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία	(7.829)	1652
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	40.000	20.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	0	247
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	493	(280)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	64.180	63.491
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(454.850)	(401.116)
Επενδύσεις σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	0	12.795
Εισπραξη από Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων	459.143	270.153
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.293	(118.168)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων αύξησης μετοχικού Κεφαλαίου	0	0
Πληρωμή Μερισμάτων	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**68.473**	**(54.677)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	30.177	84.854
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**98.650**	**30.177**

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

1.Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που η επίδραση τους να μην έχει ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό είναι 0 άτομα στο τέλος της τρέχουσας και της αντίστοιχης προηγουμένης χρήσης

3.Δεν υπάρχουν οφειλόμενα προς συνδεδεμένες εταιρίες.

4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της "ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΩΝ & ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»" περιλαμβάνονται, ως οικονομική οντότητα ειδικού σκοπού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Commercial General Insurance Limited", που έχει έδρα την Κύπρο και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

5. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Νοεμβρίου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) ευρώ με ακύρωση τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1.00) ευρώ η καθεμία και την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ημερομηνία ανακοίνωσης στις 25/01/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου 700262. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων τα οποία θα απαιτούσαν είτε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή τη γνωστοποίησή τους σε αυτές.

Αθήνα, 27/04/2017

Ανδρέας Αρτέμης	Γεώργιος Κουρρής	Κωνσταντίνος Δεκατρής	Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00019821	ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00210344	ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00088923	Α.Τ. ΑΕ018050
			ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
			EUROACOUNTING ΙΚΕ ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

Αιχμή Α.Ε.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικές Καταστάσεις 2016

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΤΕΜΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΚΑΤΡΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00019821	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00210344	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00088923
		
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ 5 Μαΐου 2017

Περιεχόμενα

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές 3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 6
Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016 8
Στοιχεία κατάστασης Συνολικών Εσόδων 9
Στοιχεία κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 10
Στοιχεία κατάστασης Ταμειακών Ροών 11
1. Γενικές πληροφορίες 12
2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών 12
2.1 Βάση ετοιμασίας 12
2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 12
2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα 12
2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 14
2.6 Συμψηφισμός χρηματοπιστωτικών μέσων 15
2.7 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα 15
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο 15
2.9 Φορολογία 16
2.10 Αναγνώριση εσόδων 16
2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.12 Συγκριτικά στοιχεία 17
2.13 Νέα πρότυπα και διερμηνείες 17
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών 17
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 17
5. Τομείς Δραστηριοτήτων 18
6. Επενδύσεις σε ακίνητα 18
7. Απαιτήσεις και προπληρωμές 18
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων 19
9. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα 20
10. Μετοχικό κεφάλαιο 20
11. Διάφορες υποχρεώσεις 20
12. Αναβαλλόμενη φορολογία 21
13. Έσοδα επενδύσεων και λοιπά έσοδα 21
14. Φορολογία εισοδήματος 21
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 22
16. Παράγωγα 22
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 22
18. Μεταγενέστερα γεγονότα 22

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Αρτέμης – Πρόεδρος

Γεώργιος Κουρρής – Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Δεκατρής – Διευθύνων Σύμβουλος

Ελεγκτές

ΝΕΧΙΑ – EUROSTATUS ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Φραντζή Αμβροσίου 34, 117 45 Αθήνα

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΙΧΜΗ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 141
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 012
Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Ελένη Καπράνη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20171
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1341

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Γενικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

2. Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή και εκμετάλλευση ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισιάς 42 στο Μαρούσι.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν την Εταιρεία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τους κινδύνους αυτούς και καθορίζει τις δράσεις που θα πρέπει να αναληφθούν.

4. Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €30.261 (2015: κέρδη ύψους €8.821). Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €2.026.272 (2015: €1.995.285) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €1.817.270 (2015: €1.787.009). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

6. Αποτελέσματα

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και η Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται στις σελίδες 9 και 10 αντίστοιχα.

7. Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς όπως αναφέρεται στην παράγραφο 14 κατωτέρω, οι προβλεπόμενες από το ν.2190/1920 διατυπώσεις δημοσιότητας για τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Νοεμβρίου 2016, ολοκληρώθηκαν από τις αρμόδιες αρχές στις 25/01/2017.

8. Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την 31^{η}Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 3. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

9. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει την κεφαλαιουχική βάση και τα αναγκαία στοιχεία ενεργητικού που απαιτούνται για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προβλεπτό μέλλον. Για το λόγο αυτό συνεχίζεται η χρησιμοποίηση της βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

10. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος από σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

12. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

13. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

14. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Νοεμβρίου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) ευρώ με ακύρωση τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1.00) ευρώ η καθεμία και την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ημερομηνία ανακοίνωσης στις 25/01/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου 700262.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

15. Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, NEXIA-EUROSTATUS AE Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Δεκατρής
Διευθύνων Σύμβουλος

Αθήνα, 5 Μαΐου 2017

Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	2016	2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.490.000	1.530.000
Απαιτήσεις και προπληρωμές	7	2.339	2.339
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	8	435.283	432.769
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	9	98.650	30.177
Σύνολο ενεργητικού		**2.026.272**	**1.995.285**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαια αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.540.000	1.540.000
Σωρευμένα κέρδη		277.270	247.009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.817.270**	**1.787.009**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Διάφορες υποχρεώσεις	11	26.326	25.833
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	182.676	182.443
Φορολογικές υποχρεώσεις	14	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων		**209.002**	**208.276**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.026.272**	**1.995.285**

Στις 5 Μαΐου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Αιχμή Α.Ε. ενέκρινε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ανδρέας Αρτέμης

Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Δεκατρής

Διευθύνων Σύμβουλος

Στοιχεία κατάστασης Συνολικών Εσόδων

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Λοιπά (έξοδα) / έσοδα		-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(31.839)	(30.337)
Λειτουργικά αποτελέσματα		**(31.839)**	**(30.337)**
Ζημιές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα		(40.000)	(20.000)
Λοιπά έσοδα επενδύσεων		102.690	80.462
Σύνολο εσόδων επενδύσεων και λοιπών εσόδων	13	**62.690**	**60.462**
Λειτουργικά κέρδη		**30.851**	**30.125**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(359)	(295)
Κέρδη προ φόρων		**30.493**	**29.830**
Φόρος εισοδήματος	14	(233)	(21.009)
Κέρδη μετά από φόρους		**30.261**	**8.821**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Στην αρχή της χρήσης	**1.540.000**	**238.188**	**1.778.188**
Αποτελέσματα χρήσης	-	8.821	8.821
Στο τέλος της χρήσης	**1.540.000**	**247.009**	**1.787.009**
Χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Στην αρχή της χρήσης	**1.540.000**	**247.009**	**1.787.009**
Αποτελέσματα χρήσης	-	30.261	30.261
Στο τέλος της χρήσης	**1.540.000**	**277.270**	**1.817.270**

Στοιχεία κατάστασης Ταμειακών Ροών

(Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Σημείωση	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη προ φόρων		**30.493**	**29.830**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		-	-
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία		1.023	12.042
Καθαρό (κέρδος) / ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία		(7.829)	1.652
Μείωση στην αξία των επενδύσεων		40.000	20.000
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία		**63.687**	**63.524**
Μεταβολές στα λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία:			
Μείωση στις Απαιτήσεις και Προπληρωμές		-	247
Αύξηση / (Μείωση) στις Διάφορες Υποχρεώσεις		493	(280)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**64.180**	**63.491**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(454.850)	(401.116)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		459.143	270.153
Εισπράξεις από καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	12.795
Καθαρές ταμειακές ροές από /(για) επενδυτικές δραστηριότητες		**4.293**	**(118.168)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες και φορολογία εισοδήματος			
Φορολογία εισοδήματος		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**-**	**-**
Καθαρή μεταβολή στο Ταμείο και στα ταμειακά ισοδύναμα		**68.473**	**(54.677)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		**30.177**	**84.854**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**9**	**98.650**	**30.177**

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΙΧΜΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο Αιχμή Α.Ε., (η «Εταιρεία»), είναι μια Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την Ελλάδα και αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτου που βρίσκεται στη Λεωφόρο Κηφισιάς 42, 151 25 Μαρούσι. Ο Α.Μ.Α.Ε. της είναι ο 54000/01/Β/03/61(2009).

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Κυπριακή εταιρεία Commercial General Insurance Ltd, η οποία κατέχει 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η τελική μητρική εταιρεία είναι η επίσης Κυπριακή εταιρεία J. C. Christophides (Holdings) Limited.

2. Περίληψη των σημαντικότερων λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία στην ετοιμασία αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων αναλύονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές εφαρμόστηκαν συστηματικά και χωρίς παρεκκλίσεις σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις, εκτός αν ξεκάθαρα αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για τη σύνταξή τους χρησιμοποιήθηκε η αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος αποτίμησης σε δίκαιες αξίες. Η ετοιμασία οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις πιο πάνω εκτιμήσεις και οι αποκλίσεις μπορεί να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα ποσά στις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν ειδικά αναφέρεται διαφορετικά. Στις πιο κάτω σελίδες αναλύονται οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

2.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια τα οποία κατέχει η Εταιρεία με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στη δίκαιη τους αξία. Η δίκαιη αξία βασίζεται στις αξίες ελεύθερης αγοράς, αναπροσαρμοσμένες όπου χρειάζεται για να απεικονιστούν διαφορές στη φύση, τοποθεσία και συνολική κατάσταση του κάθε ακινήτου. Ανεξάρτητοι εγκεκριμένοι εκτιμητές πραγματοποιούν τις ετήσιες εκτιμήσεις των ακινήτων αυτών. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων αυτών επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Αν ένα ακίνητο χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για λειτουργικούς σκοπούς τότε αποχαρακτηρίζεται από Επένδυση σε Ακίνητα και μεταφέρεται στα ενσώματα στοιχεία ενεργητικού στη δίκαιη αξία του την ημερομηνία αποχαρακτηρισμού του. Η δίκαιη αξία του θεωρείται στο εξής κόστος αγοράς.

Αν ένα ενσώματο στοιχείο ενεργητικού αλλάξει χρήση και μεταφερθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα, τότε όποια διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του και της δίκαιης αξίας του κατά την ημερομηνία μεταφοράς, αναγνωρίζεται ως αποθεματικό αναπροσαρμογής στα Ίδια Κεφάλαια. Εντούτοις, αν μια αύξηση στη δίκαιη αξία του αντιστρέφει μια απομείωση της αξίας του που προηγήθηκε, τότε η διαφορά αυτή μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Στις περιπτώσεις εκποίησης τέτοιων περιουσιακών στοιχείων, τα σχετικά ποσά στο αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα σωρευμένα κέρδη στα Ίδια Κεφάλαια και δεν επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.4.1 Ταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους (fair value) μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός αν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει ως τη λήξη. Στην περίπτωση που η εταιρεία

πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της οικονομικής πληροφόρησης, τα οποία κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.4.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές δίκαιης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηριστούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στη δίκαιη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι δίκαιες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των περιουσιακών στοιχείων της προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται, με αποτέλεσμα την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης, όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την αρχική αναγνώριση της

επένδυσης είχαν αρνητική επίδραση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από την επένδυση, και αυτή μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνει στοιχεία που σχετίζονται με τα πιο κάτω:

i. Σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του χρεώστη.

ii. Αθέτηση συμβολαίου, όπως π.χ. καθυστέρηση σε πληρωμές.

iii. Ένδειξη ότι ο εκδότης ή ο χρεώστης χρεοκοπεί ή εκκαθαρίζεται.

iv. Η εξαφάνιση μιας ενεργής αγοράς για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα οικονομικών δυσκολιών.

v. Ενδείξεις που εισηγούνται ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προς την Εταιρεία από μια κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σε σχέση με την αρχική εκτίμηση, παρόλο που η μείωση δεν μπορεί να διαπιστωθεί στα ξεχωριστά χρηματοοικονομικά στοιχεία της κατηγορίας.

Η Εταιρεία κατ' αρχή εξακριβώνει αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για κάθε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που είναι από μόνο του σημαντικό. Όταν δεν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε σημαντικό είτε όχι, τότε το στοιχείο αυτό ομαδοποιείται με άλλα περιουσιακά στοιχεία παρόμοιων χαρακτηριστικών και η ομάδα που δημιουργείται ελέγχεται για απομείωση. Περιουσιακά στοιχεία που έχουν ξεχωριστά ελεγχθεί για απομείωση και για τα οποία αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, δεν συμπεριλαμβάνονται στον ομαδικό έλεγχο για απομείωση.

2.6 Συμψηφισμός χρηματοπιστωτικών μέσων

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.7 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα του ταμείου και των καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές μετοχές. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων. Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος κτήσης.

2.9 Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία εισοδήματος στα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας κάθε χρόνο η οποία προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη. Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Εντούτοις, αν η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης (εκτός από τις περιπτώσεις συγχωνεύσεων) χωρίς να δημιουργείται φορολογικό κέρδος ή ζημιά τη στιγμή της αναγνώρισης, τότε η αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται λογιστικά. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών επαρκών για το συμψηφισμό τους.

2.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

(α) Τόκοι εισπρακτέοι

Τα έσοδα από τόκους από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα εισπρακτέο ποσό υπόκειται σε απομείωση της αξίας του, η Εταιρεία μειώνει την αξία του στο ανακτήσιμο ποσό, που ορίζεται ως το ποσό των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρησιμοποίηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου και συνεχίζει να υπολογίζει την προεξόφληση ως έσοδο από τόκους.

(β) Έσοδα ενοικίων

Τα έσοδα ενοικίων από επενδύσεις σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων με οικονομικές επιπτώσεις και είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν όσο το δυνατόν καλύτερα τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναμένει την ακύρωση μιας υποχρέωσης για την οποία έγινε πρόβλεψη, η ακύρωση αυτή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο αν αυτή είναι ουσιαστικά βέβαιη. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές, εκτός αν η πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι

απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές αν η πιθανότητα εισροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι πιθανή.

2.12 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με συγκριτικά στοιχεία.

2.13 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση. Οι εκτιμήσεις αυτές αναφέρονται κυρίως στην αναβαλλόμενη φορολογία. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις αξιολογούνται συνεχώς με βάση την ιστορία και προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και προσδοκώμενων γεγονότων που θεωρούνται λογικά υπό τις τρέχουσες συνθήκες.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τα κύρια στοιχεία που συνθέτουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο μέσω των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο κάποιος αντισυμβαλλόμενος να μην είναι ικανός να καταβάλει τα σχετικά ποσά όταν αυτά γίνονται απαιτητά. Η Εταιρεία αξιολογεί σε τακτή βάση τα όρια πιστώσεων των συνεργατών και των αντισυμβαλλομένων και λαμβάνει μέτρα.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου

ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών, καθώς και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τις τρέχουσες συναλλαγές. Προς το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εκτιμά και συσχετίζει τις αναμενόμενες χρηματικές ροές που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού.

(γ) Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που να υπόκεινται σε επιτοκιακό κίνδυνο.

(δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

5. Τομείς Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων και οι οικονομικές καταστάσεις της αντιπροσωπεύουν μόνο τον συγκεκριμένο τομέα και χώρα.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**570.000**	**980.000**	**1.550.000**
Μείωση δίκαιης αξίας ακινήτων	-	(20.000)	(20.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**570.000**	**960.000**	**1.530.000**
Μείωση δίκαιης αξίας ακινήτων	(20.000)	(20.000)	(40.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**550.000**	**940.000**	**1.490.000**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου στις δίκαιες αξίες τους από ανεξάρτητους εκτιμητές.

7. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2016	2015
Χρεώστες διάφοροι	2.339	2.339
	2.339	**2.339**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της δίκαιης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της δίκαιης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας τους. Η ιεραρχία της δίκαιης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα Δεδομένα).

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του χαμηλότερου επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρώνται στη δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της δίκαιης αξίας ως εξής:

Αποτίμηση σε δίκαιες αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς

	31.12.2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχικοί τίτλοι	20.301	20.301	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	414.982	414.982	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε δίκαιη αξία	**435.283**	**435.283**	-	-

	31.12.2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μετοχικοί τίτλοι	21.316	21.316	-	-
Αμοιβαία κεφάλαια	411.453	411.453	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε δίκαιη αξία	**432.769**	**432.769**	-	-

9. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2016	2015
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα	98.650	30.177
	98.650	**30.177**

10.Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Αξία σε Ευρώ
Κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1 η κάθε μια		
2015		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	1.540.000	1.540.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.540.000**	**1.540.000**
2016		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2016	1.540.000	1.540.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.540.000**	**1.540.000**

Βασικά κέρδη ανά μετοχή:	2016	2015
Κέρδη	30.260	8.821
Αριθμός μετοχών	1.540.000	1.540.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0196	0,0057
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	0,0196	0,0057

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4ης Νοεμβρίου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) ευρώ με ακύρωση τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1.00) ευρώ η καθεμία και την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ημερομηνία ανακοίνωσης στις 25/01/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου 700262.

11.Διάφορες υποχρεώσεις

	2016	2015
Προβλέψεις	1.200	1.200
Πιστωτές διάφοροι	16.588	16.677
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.800	3.500
Φόροι και τέλη	4.738	4.456
	26.326	**25.833**

12.Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις υπολογίστηκαν για όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο ισολογισμού (balance sheet method) χρησιμοποιώντας τους σχετικούς συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού. Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας ήταν η εξής:

	Υπεραξία επενδύσεων σε ακίνητα
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**161.434**
Χρέωση στη κατάσταση συνολικών εσόδων	21.009
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**182.443**
Χρέωση στη κατάσταση συνολικών εσόδων	233
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**182.676**

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 ο φορολογικός συντελεστής, από το φορολογικό έτος 2015 και μετά, αυξήθηκε από 26% σε 29%.

13.Έσοδα επενδύσεων και λοιπά έσοδα

	2016	2015
Διαφορές αποτίμησης σε δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(40.000)	(20.000)
Ενοίκια	96.000	96.000
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία	(1.023)	(12.042)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία	7.829	(1.652)
Λοιπά έξοδα επενδύσεων	(150)	(2.050)
Λοιπά έσοδα	34	206
	62.690	**60.462**

14.Φορολογία εισοδήματος

	2016	2015
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	233	21.009
	233	**21.009**

Τα υπόλοιπα της οφειλόμενης φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	2016	2015
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	182.676	182.443
	182.676	**182.443**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση αυτή να μην έχουν καταστεί οριστικές, όμως εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι πέραν αυτών που έχουν περιληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^{α} του Ν.4174/2013.

Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 ολοκληρώθηκε και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη το οποίο υποβλήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν αναμένει να υπάρξουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

16. Παράγωγα

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

17.Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Νοεμβρίου 2016 αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τετρακόσιες είκοσι χιλιάδες (420.000) ευρώ με ακύρωση τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1.00) ευρώ η καθεμία και την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ημερομηνία ανακοίνωσης στις 25/01/2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου 700262.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων τα οποία θα απαιτούσαν είτε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή τη γνωστοποίησή τους σε αυτές.

ΑΘΗΝΑ 5 Μαΐου 2017

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΤΕΜΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΕΚΑΤΡΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00019821	ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ00088923	Α.Τ. ΑΕ 018050
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ: 0006775
		EUROACCOUNTING ΕΠΕ ΑΡ.ΑΔ. 28
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ