ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κατερίνα Χατζηκωνσταντόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail:gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη: 30/01/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1892(σχετ.839361)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "**(πρώην **"ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.")** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 058703904000 .**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Την **30.01.2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1317744,** οι εγκεκριμένες από το υπ' αριθμόν **22/30.06.2017** πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "**(πρώην **"ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.")** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 058703904000** για την εταιρική χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης(Αρ. Πρωτ.: 5279 / 15/01/2018).

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα

Κοινοποίηση:

1. **ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
   14 ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ 0, 57001, ΘΕΡΜΗ

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64,54627, Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε

Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 58703904000 ΕΔΡΑ 14ο χλμ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016)

		2016		2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		4.136.031,39		3.900.610,24
Μείον: Αποσβεσμένα	886.491,13		746.622,21	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.249.540,26	0,00	3.153.988,03
Απαιτήσεις		553,50		466,75
Λοιπά		19.629,18		15.966,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.269.722,94**		**3.170.421,36**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια & αποθεματικά		2.930.175,92		2.814.992,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.778,00		44.778,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		294.769,02		310.651,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**3.269.722,94**		**3.170.421,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	359.954,32	349.259,69
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.000,00	-24.000,00
Αποσβέσεις ενσ. παγίων & άϋλων στοιχείων	-139.868,92	-138.224,57
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-32.179,51	-39.104,41
Λοιπά έσοδα & κέρδη	0,16	34,92
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-182,73	-19,90
Αποτελέσματα προ φόρων	163.723,32	147.945,73
Φόροι	-48.539,41	-47.030,91
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**115.183,91**	**100.914,82**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 652728	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Ι. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 770600	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31386 Α'ΤΑΞΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρία Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2016 έως 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	14ο χλμ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΘΕΡΜΗ ΤΚ 57001
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η. 58703904000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα

Θεσσαλονίκη…4/5/.. 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος Δ.Σ	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
……	……..	……

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε
Α.Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 Γ.Ε.ΜΗ 58703904000

13Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ 30 - 06- 2017 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016 (01.01.16– 31.12.16)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2016.

Η χρήση που έκλεισε ήταν η δέκατη τρίτη για την εταιρία μας.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε ορισμένα οικονομικά μεγέθη τα οποία δηλώνουν την πορεία της εταιρίας στην παραπάνω χρήση.

.

Ποσά (σε ευρώ)			Ποσοστό % Μεταβολής
	2016	**2015**	**2016-2015**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	359.954,32	349.259,69	3,06
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	196.231,16	199.391,68	-1,59

			Ποσοστό % επί τζίρου		
	2016	**2015**	**2016**	**2015**	**Μεταβολή**
ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	163.723,16	149.868,01	45,48	42,91	2,57%
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	0,16	(1.922,28)	0,0	0,55	-0,55%
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ ή (ΖΗΜΙΑ)	163.723,32	147.945.73	45,48	42,36	3,12%

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής :

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η ανάλυση του Κύκλου Εργασιών και των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης , παρουσιάζει την πιο κάτω εικόνα :

(σε ποσά ευρώ)	**2016**	**2015**	**Αύξηση ευρώ**	**Αύξηση %**
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	359.954,32	349.259,69	10.694,63	3,06

ΣΥΝΟΛΟ	359.954,32	349.259,69	10.694,63	3,06

Η εταιρία έχει έσοδα μόνο από τη μίσθωση της ακίνητης περιουσίας της.

2. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της εταιρίας αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη στις χρήσεις 2015 -2016 :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (σε ευρώ)	2016	2015	Αύξηση (Μείωση) σε ευρώ	Αύξηση (Μείωση) %
ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	196.048,43	199.371,78	(3.323,35)	(1,67)
ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ	182,73	19,90	162,83	818,24
ΣΥΝΟΛΟ	196.231,16	199.391,68	(3.160,52)	(1,59)

2.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι Δαπάνες αυτής της κατηγορίας, σημείωσαν όπως φαίνεται και στον ανωτέρω πίνακα μείωση 3.160,52 ευρώ και σε ποσοστό 1,59%.

2.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος για την χρήση 2016 ήταν κατά 162,83 ευρώ μεγαλύτερες από τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2015.

Μετά από τις εξελίξεις αυτές, το κέρδος προ φόρων της εταιρίας, διαμορφώθηκε στο ποσό των 163.723,32 ευρώ από τις εργασίες της χρήσεως 2016.

3. ΓΗΠΕΔΑ- ΚΤΗΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΕΙΔΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ
Οικόπεδο	Σπύρου Μουστακλή 88 – Πυλαία	4.000,54	354.912,79
Κτήριο	Σπύρου Μουστακλή 88 – Πυλαία	882,65	853.548,35
Οικόπεδο	Σμύρνης- Έυοσμος		221.359,32
Κτήριο	Σμύρνης- Έυοσμος	2586,49	700.070,88
Οικόπεδο	Π. Ιωακείμ & Καβάφη		161.750,06
Κτήρια	Π. Ιωακείμ & Καβάφη	249.17	475.466,82
Οικόπεδο	Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος		208.847,50
Κτήριο	Θυατείρων 2 & Βενιζέλου Ν. Ιωνία Βόλος	677,97	486.152,50
Οικόπεδο	Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη		39.718,05
Κτήριο	Αριστοτέλους 12-14 Θεσ/νικη	161,26	147.343,10
Σύνολο			**3.649.169,37**

4. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1) Η εταιρία από τον Ιούνιο του 2014 δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων τα οποία έχει στην κατοχή της .

5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α.) Οικονομικής διαρθρώσεως.

αα.) ΄Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων

2.930.175,92 / 339.547,02= 862 ,97%

αβ.) Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού

20.182,68 / 3.269.722,94= 0,62 %

αγ.) Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό

2.930.175,92 / 3.152.275,08 = 0,93φορές

αδ.) Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

20.182,68 / 294.769,02 = **0,07 φορές**

β.) Αποδόσεως και αποδοτικότητας.

ββ.) Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων / ΄Ιδια Κεφάλαια

163.723,32 / 2.930.175,92 = 5,59%

6. Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά τον χρόνο υποβολής της ΄Εκθεσης και ζημιογόνα γεγονότα τα οποία επέρχονται μετά την χρονολογία κλεισίματος του Ισολογισμού και επιβάλλουν προσαρμογή στοιχείων του Ισολογισμού :

Ζημίες και προβλεπόμενα ζημιογόνα γεγονότα δεν έχουν εμφανιστεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης και για τον λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη.

Πιστεύοντας ότι καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προασπίσαμε τα συμφέροντα της εταιρίας κατά τον καλύτερο τρόπο. Για το λόγο αυτό σας ζητάμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος &.Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
Ιωάννης Μασούτης	Διαμαντής Μασούτης	Μπουφίδης Μενέλαος

ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε

Μ.Α.Ε. 56455/62/Β/04/0061 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 58703904000 ΕΔΡΑ 14ο χλμ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ-ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016)

		2016		2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Πάγια		4.136.031,39		3.900.610,24
Μείον: Αποσβεσμένα	886.491,13		746.622,21	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.249.540,26	0,00	3.153.988,03
Απαιτήσεις		553,50		466,75
Λοιπά		19.629,18		15.966,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.269.722,94**		**3.170.421,36**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαια & αποθεματικά		2.930.175,92		2.814.992,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.778,00		44.778,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		294.769,02		310.651,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**3.269.722,94**		**3.170.421,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	359.954,32	349.259,69
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.000,00	-24.000,00
Αποσβέσεις ενσ. παγίων & άϋλων στοιχείων	-139.868,92	-138.224,57
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-32.179,51	-39.104,41
Λοιπά έσοδα & κέρδη	0,16	34,92
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-182,73	-19,90
Αποτελέσματα προ φόρων	163.723,32	147.945,73
Φόροι	-48.539,41	-47.030,91
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**115.183,91**	**100.914,82**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 652728	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Ι. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 770600	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31386 Α'ΤΑΞΗΣ