ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 29/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:502218

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1316930** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«KMG DEVELOPMENT Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5701801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 56315/01/Β/04/113).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28889 - 18/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 32, Τ.Κ.: 11146, ΓΑΛΑΤΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KMG DEVELOPMENT AE
ΑΦΜ 999798010 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 005701801000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.489.628,61	3.423.628,93
Σύνολο		*3.489.628,61*	*3.423.628,93*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2.000,00	0
Σύνολο		*3.491.628,61*	*3.423.628,93*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.491.628,61**	**3.423.628,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		25.887,80	538,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		349.257,33	260.266.10
Σύνολο		349.257,33	260.804.54
Σύνολο κυκλοφορούντων		**375.145,13**	**260.804.54**
Σύνολο ενεργητικού		3.866.773,74	3.684.433,47
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		700.000,00	0
Σύνολο		*760.000,00*	*60.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.462.470,59	3.462.470,59
Αποτελέσματα εις νέο		-2.820.179,57	-2.440.582,56
Σύνολο		*1.402.291,02*	*1.081.888,03*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.402.291,02**	**1.081.888,03**
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια	2.068.637,50	2.148.030,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.000,00	23.000,00
Σύνολο	*2.091.637,50*	*2.171.030,54*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	120.000,00	120.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	180.096,29	175.441,26
Λοιποί φόροι και τέλη	7.564,34	33.458,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0	2.660,59
Λοιπές υποχρεώσεις	65.184,59	99.954,19
Σύνολο υποχρεώσεων	2.464.482,72	2.602.545,44
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.866.773,74	3.684.433,47

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		269.946,12	97.054,12
Κόστος πωλήσεων		581.082,56	180.216,03
Μικτό αποτέλεσμα		-311.136,44	-83.161,91
Έξοδα διοίκησης		46.381,35	49.484,19
Έξοδα διάθεσης		21.005,52	25.673,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-378.523,31	-158.319,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7,33	0,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.471,.00	14.768,48
Αποτελέσματα προ φόρων		-379.986,.98	-173.087,57
Λοιπά κέρδη και ζημιές		389,97	1.847,37
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-379.597,01	-171.240,20

WAHBI SULIMAN	ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

KMG DEVELOPMENT AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KMG DEVELOPMENT AE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 32 - ΓΑΛΑΤΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	5701801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Κανένας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Ε.Λ.Π.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Καμμία
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Κανένας
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οικόπεδο και κτίριο Βασ.Σοφίας 109 αξίας 3.489.628,61
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	2.068.637,50 €
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	0
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	0
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	0
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	0
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

WAHBI SULIMAN ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 19/08/2016

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της περιόδου (01/01/15 – 31/12/15) ο οποίος είναι ο 11ος που η **kMG DEVELOPMENT – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρία.
Θα πρέπει να σημειωθεί, ότι ο ισολογισμός της συντάσσεται σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Περαιτέρω θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την κλεισμένη παραπάνω 10η χρήση (01.01.2015-31.12.2015) η δραστηριότητα της εταιρείας επικεντρώθηκε στην ενοικίαση γραφείων της στην οδό Πανόρμου 74 & Λαρίσης 35 και επί της οδού Λεωφ.Βας.Σοφίας 109 στην Αθήνα.

Νομίζουμε ότι από τον ισολογισμό (επισυνάπτεται), έχετε πλήρη εικόνα της πορείας της εταιρίας.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης στις 19/08/2016 και καταρτίζει την ημερήσια διάταξη, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση του Ισολογισμού της 11ης εταιρικής χρήσεως 2015(01/1/2015 έως 31/12/2015).
2. Έγκριση του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων χρήσεως 2015.
3. Ανάγνωση πεπραγμένων Δ.Σ. της εταιρίας..
4. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ.. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα από 1/1/15-31/12/2015
5. Διάφορες Ανακοινώσεις

Αθήνα, 01/08/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΕΝΑΝ ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ

KMG DEVELOPMENT AE
ΑΦΜ 999798010 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 005701801000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.489.628,61	3.423.628,93
Σύνολο		*3.489.628,61*	*3.423.628,93*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2.000,00	0
Σύνολο		*3.491.628,61*	*3.423.628,93*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.491.628,61**	**3.423.628,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		25.887,80	538,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		349.257,33	260.266.10
Σύνολο		349.257,33	260.804.54
Σύνολο κυκλοφορούντων		**375.145,13**	**260.804.54**
Σύνολο ενεργητικού		3.866.773,74	3.684.433,47
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		700.000,00	0
Σύνολο		*760.000,00*	*60.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.462.470,59	3.462.470,59
Αποτελέσματα εις νέο		-2.820.179,57	-2.440.582,56
Σύνολο		*1.402.291,02*	*1.081.888,03*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.402.291,02**	**1.081.888,03**
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια	2.068.637,50	2.148.030,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.000,00	23.000,00
Σύνολο	*2.091.637,50*	*2.171.030,54*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	120.000,00	120.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	180.096,29	175.441,26
Λοιποί φόροι και τέλη	7.564,34	33.458,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0	2.660,59
Λοιπές υποχρεώσεις	65.184,59	99.954,19
Σύνολο υποχρεώσεων	2.464.482,72	2.602.545,44
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.866.773,74	3.684.433,47

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		269.946,12	97.054,12
Κόστος πωλήσεων		581.082,56	180.216,03
Μικτό αποτέλεσμα		-311.136,44	-83.161,91
Έξοδα διοίκησης		46.381,35	49.484,19
Έξοδα διάθεσης		21.005,52	25.673,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-378.523,31	-158.319,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7,33	0,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.471,.00	14.768,48
Αποτελέσματα προ φόρων		-379.986,.98	-173.087,57
Λοιπά κέρδη και ζημιές		389,97	1.847,37
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-379.597,01	-171.240,20

WAHBI SULIMAN	ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ