



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ**

Ταχ. Δ/ση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : <http://www.ebeth.gr>
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 09.12.2013
Αριθ. Πρωτ.: 37438

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ 56, 56430, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ανακοινώνει:

Στις 04.12.2013 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 131688, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", το διακριτικό τίτλο "ΔΙΟΝ REAL ESTATE Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 36771/62Β/96/0310 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058685404000.

Το σχετικό από 30.04.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 8164/02.12.2013 έγκριση της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 04.12.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.



Συνημμένα:

1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝ - 4922/07.06.2013

ΔΙΟΝ REAL ESTATE Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
Αρ. Μ.Α.Ε.36771/62/Β/96/0310
(ΠΟΣΑ ΣΕ €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- 1.Εξόδα ίδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως
4.Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεως

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
845,99	845,99	0,00	845,99	845,99	0,00
596.931,73	596.094,38	837,35	596.931,73	579.175,01	17.756,72
597.777,72	596.940,37	837,35	597.777,72	580.021,00	17.756,72

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

- Ι.Κεφάλαιο μετοχικό (Μετοχές 132759 των 30,00 €)
1.Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011
3.982.770,00	3.982.770,00
3.982.770,00	3.982.770,00

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- 1.Γηπεδα - Οικόπεδα
3.Κτίρια και Τεχνικά έργα
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανο-
λογικός εξοπλισμός
5.Μεταφορικά μέσα
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7.Ακίνητ. υπο εκτέλεση και προκ/λες κτήσεως παγίων στοιχείω.

324.297,57	0,00	324.297,57	324.297,57	0,00	324.297,57
3.332.403,44	249.585,64	3.082.817,80	2.896.745,05	190.870,49	2.705.874,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.171,12	29.171,11	0,01	29.171,12	27.716,57	1.454,55
8.144,81	8.144,58	0,23	8.144,81	8.144,58	0,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.694.016,94	286.901,33	3.407.115,61	3.258.358,55	226.731,64	3.031.626,91

ΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων

- 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπων περιουσια-
κών στοιχείων

83,56	83,56
-------	-------

ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια

- 1.Τακτικό αποθεματικό
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

1.216,09	
979,98	1.216,09
2.196,07	979,98
	2.196,07

ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες

χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

- 1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

0,00	0,00
835,00	835,00
835,00	835,00

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)

3.407.950,61	3.032.461,91
--------------	--------------

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι.Αποθέματα

- 1.Εμπορεύματα
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείματα
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά
και Είδη συσκευασίας
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
1.261,08	692,08
1.261,08	692,08

ΙΙ.Απαιτήσεις

- 1.Πελάτες
Μειον: Προβλέψεις
2.Γραμμάτια εισπρακτέα
3α.Επιταγές εισπρακτέες
3β.Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση
11.Χρεωστές διάφοροι
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών

110.000,00	110.000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
79.446,15	61.727,66
16.724,86	16.285,00
206.171,01	188.012,66

ΙV.Διαθέσιμα

- 1.Ταμείο
3.Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας

27,97	290,63
3.325,87	3.903,62
3.353,84	4.194,25

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)

210.785,93	192.898,99
------------	------------

Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- 1.Εξόδα επομενων χρήσεων

932,64	864,74
--------	--------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

3.620.506,53	3.243.982,36
--------------	--------------

Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

- 2.Λοιπές προβλέψεις

0,00	0,00
------	------

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

- 8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

0	0
---	---

ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- 1.Προμηθευτές
2.Γραμμάτια πληρωτέα
2α.Επιταγές πληρωτέες
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεωσεων
4.Προκαταβολές Πελατών
5.Υποχρεώσεις απο φόρους και τέλη
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11.Πιστωτές διάφοροι

2.362,62	896,32
0,00	0,00
0,00	4.205,42
46.784,45	44.166,65
0,00	0,00
0,00	0,00
3.447,00	1.878,10
0,00	0,00
121.613,95	96.388,55
174.208,02	147.535,04

Σύνολο υποχρεώσεων

174.208,02	147.535,04
------------	------------

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- 2.Εξόδα χρήσεως δουλευμενα

83,00	0,00
-------	------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.620.506,53	3.243.982,36
--------------	--------------

Σημείωση

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε την 31-12-2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών)		76.217,67		57.996,50
Μειον:Κόστος πωλήσεων υπηρεσιών		36.241,60		13.682,17
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		39.976,07		44.314,33
Πλεον αλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		2.700,00
Σύνολο μικτών κερδών		39.976,07		47.014,33
Μειον: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	66.272,92		114.938,91	
2.Εξόδα ερευνών και ανάπτυξης	0,00		0,00	
3.Εξόδα λειτουργίας διαθεσης	0,00		0,00	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-26.296,85		-67.924,58
Μειον: 4.Πιστωτικοί τόκοι	0,00		0,00	
Μειον: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.787,38	-6.787,38	2.885,40	-2.885,40
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-33.084,23		-70.809,98
ΙΙ.Εκτακτά αποτελέσματα				
1.Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	87,85		0,09	
2.Εκτακτά κέρδη	0,00		16.631,32	
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	20,36	108,21	17,04	16.648,45
Μειον: 1.Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	92,18		61,44	
2.Εκτακτες ζημιες	0,00		0,00	
3.Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	92,18	1,13	62,57
Μειον: 16.585,88				
Σύνολο αποσβεσεων παγίων	53.638,19	-33.068,20	81.203,56	-54.224,10
ΜΕΙΟΝ:Ενσωματ/σες στο λοιπ/κο κόστος	53.638,19	0,00	81.203,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-33.068,20		-54.224,10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	32.068,20	-54.224,10
(+):Υπολοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-888.602,31	-801.441,84
(-): Συμφηφισμός ζημίας με προκύψασα υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων	410.343,60	0,00
(+): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
(+):Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ φόροι	-27.507,21	-32.936,37
Ζημιές εις νέο	-538.834,12	-888.602,31

Θεσσαλονίκη 30/04/2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Δημήτριος Ι.Διονυσόπουλος
ΑΔΤ ΑΗ117222

Η Προισταμένη του Λογιστηρίου

Μαρία Χ.Μιχαλίδου
ΑΔΤ ΑΙ 064626

ΔΙΟΝ REAL ESTATE Α.Ε.
ΔΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΡΑΜΜΕΥ 56 - 564 30 ΕΥΚΑΡΠΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 2310 683.555 - FAX: 2310 681.461
FAX: 094413212 - ΔΟΥ: ΦΔΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 36771/62/Β/96/0310