ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 29/01/2018
Αριθ. Πρωτ.: 506260

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/01/2018** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1316385** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΔΟΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5277701000** (πρώην **Αρ. ΜΑΕ 54566/01ΑΤ/Β/03/241**).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27155 / 24/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΝΤΕΛΗΣ 25
   Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

« ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΥΔΟΚΟΣ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31-12-2015

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα αυτής κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1/2015-31/12/2015.

Η χρήση που έκλεισε ήταν ζημιογόνος καθώς η εταιρεία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και παράλληλα δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

Η κλειόμενη χρήση είχε ζημία 19.908,29 ευρώ και οι λειτουργικές δαπάνες ανήλθαν σε € 21.646,23 .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Για τη χρήση του 2016 ελπίζουμε παρά τη γενική οικονομική κρίση στο χώρο των ακινήτων, η εταιρεία να επιστρέψει στη κερδοφορία και να βελτιώσει τα λειτουργικά της κόστη.

ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΑΝ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της ως άνω χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν λογιστικές αρχές σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα χρήσης δε χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης μιας και η εταιρεία δεν είχε έσοδα κατά τη χρήση 1/1/15-31/12/2015. Τα λειτουργικά έξοδα ήταν 21.646,23 € και τα έσοδα από τόκους (αφαιρούμενων των χρεωστικών) ήταν 1.729,73 €. Τα έκτακτα αποτελέσματα ήταν (έσοδα μείον έξοδα) ήταν € 8,21 και το τελικό αποτέλεσμα ήταν ζημία € 19.908,29.

Τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού δεν χρήζουν αναλύσεως, καθ΄ ότι είναι σαφή. Συνεπώς κατά τα λοιπά μπορούμε να ανατρέξουμε στον Ισολογισμό και την απογραφή της 31-12-2015.

Κατόπιν τούτων κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2015 και τα πεπραγμένα της χρήσης από 1/1/2015 – 31/12/2015, να απαλλάξετε, σύμφωνα με το Νόμο το Συμβούλιό μας από κάθε ευθύνη διαχείρισης για τις πράξεις που έγιναν στην χρήση 2015, να διορίσετε δυο νέους ελεγκτές για τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της εταιρίας εφόσον απαιτούνται για τη χρήση 2016 καθώς και δυο αναπληρωματικούς καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

Κηφισιά, 30/4/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Ακριβές αντίγραφο
από τα βιβλία πρακτικών του Δ.Σ.
της Εταιρίας
Κηφισιά 30/4/2016
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικήτας Γιαλούρης

ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ 25 ΚΗΦΙΣΙΑ

Α.Φ.Μ. 999507733
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5277701000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
1/1/2015 – 31/12/2015

Ισολογισμός της 31/12/2015

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		367.633,73		367.633,73
Μείον: Αποσβεσμένα	367.316,01		363.503,51	
Απομειωμένα	0,00	367.316,01	0,00	363.503,51
Απαιτήσεις		102.207,06		102.543,79
Λοιπά		159.803,16		175.869,62
Σύνολο ενεργητικού		***262.327,94***		***282.543,63***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		248.174,23		268.082,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.153,71		14.461,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***262.327,94***		***282.543,63***

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	2015	2014
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.646,23	-20.410,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8,21	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.729,73	3.930,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.908,29**	**-16.480,63**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-19.908,29**	**-16.480,63**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΥΔΟΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Πεντέλης 25, Κηφισία – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5277701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν υπάρχουν.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Κηφισιά , 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ένα Μέλος του ΔΣ	Ο Λογιστής
Νικήτας Γιαλούρης ΑΔΤ ΑΗ 596796	Στυλιανός Γιαλούρης ΑΔΤ Φ 074541	PNL ACCOUNTING OE Ελευθ. Μπορμπουδάκης ΑΔΕΤ 100927-Α ΤΑΞΗ