ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 29/01/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1029107

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **26/01/2018** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4959701000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1316075** οι εγκεκριμένες από την **08/09/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1316076** η από **08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»,** με **ΑΜ ΣΟΕΛ 114.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23060/17 / 17/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 21, 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
   Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2016, και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν από την 31 Δεκεμβρίου 2011 έως και 2016 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43ᵅ του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2017

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ευαγγελία Καρατσόρη, Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
ΑΜ ΣΟΕΛ 21181

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρεία : Γ.Μ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 999632925,
Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 / 31/12/2016)
Δ/νση : 28ης Οκτωβρίου 21 Αθήνα , ΓΕ.Μ.Η.: 4959701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53039/01/Β/02/604

ΈΤΟΣ	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.761.019,86**	**1.469.539,33**
Κόστος πωλήσεων	1.260.298,51	832.715,20
Μικτό αποτέλεσμα κέρδος	**500.721,35**	**636.824,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	500.721,35	**636.824,13**
Έξοδα διοίκησης	290.379,72	215.804,08
Έξοδα διάθεσης	160.083,53	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	2.942,83	23.092,80
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	40.218,83	6.257,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**87.534,10**	**404.185,23**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	492,33	174,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	177.878,88	215.328,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(89.852,45)**	**189.031,20**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(89.852,45)**	**189.031,20**

Αθήνα , 18 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής
Κ00156750

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρίστος Γεωργίου Μουσκής
Ε197188

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπουγατσάς Απόστολος
Α.Δ.Τ ΑΜ 603115
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0020841 Α ΤΑΞΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στρατάκης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ ΑΚ 571357
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0019389 Α ΤΑΞΗΣ

Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έκθεση Διαχειρισης του Διοικητικου Συμβουλιου....4-12

Κατασταση Αποτελεσματων 13

Ισολογισμος....14

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 15

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 15

1.1 Βαση καταρτισης 15

1.2 Λειτουργικο νομισμα και νομισμα παρουσιασης....15

1.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία. 16

1.3.2 Αποσβέσεις....16

1.4 Άυλα Παγια στοιχεια....16

1.5 Απομειωση ενσωματων και Άυλων παγιων στοιχειων 16

1.6 Μισθωσεις 17

1.7 Αποθεματα....17

1.8 Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια 17

1.9 Προκαταβολες δαπανων και λοιπα μη χρηματοοικονομικα στοιχεια 18

1.10 Καθαρη θεση 18

1.11 προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους 18

1.12 Λοιπες προβλεψεις....18

1.13 Χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 18

1.14 Μη χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 19

1.15 Αναγνωριση εσοδων 19

1.16 Διανομη μερισματων....19

1.17 Διαγραφη χρηματοοικονομικων απαιτησεων και υποχρεωσεων 19

2. Σημαντικες λογιστικες εκτιμησεις και κρισεις 20

2.1 Απομειωση λοιπων μη χρηματοοικονομικων στοιχειων 20

2.2 Φορος εισοδηματος....20

2.3 Ευλογες αξιες και ωφελιμες ζωες των ενσωματων ακινητοποιησεων....20

2.4 Προβλεψεις για επισφαλεις απαιτησεις....20

2.5 Ενδεχομενες υποχρεωσεις....20

3. κυκλος εργασιων....21

4. Έξοδα....21

5. Άλλα εσοδα/εξοδα εκμεταλλευσης 22

6. Χρηματοοικονομικα εσοδα/(εξοδα)....22

7. Φορος εισοδηματος 22

8. Ενσωματα Παγια Στοιχεια 23

9. Άυλα παγια στοιχεια 23

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 24
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 24
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 24
13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 24
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 24
15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 25
16. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 25
17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 25
18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 26
19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 26
20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 26
21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. 26
22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 26
23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 28
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 08/09/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΤΕΤΑΡΤΗ (14Η) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που αποτελούνται από τον Ισολογισμό , την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ν.4308/2014 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 1.761.019,86 και οι ζημίες προ φόρων Ευρώ 89.852,45. Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης Ευρώ 89.852,45, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε Ευρώ 0 λόγω φορολογικών ζημιών. Το τακτικό αποθεματικό της κλειομένης χρήσης 2016 διαμορφώθηκε σε Ευρώ 0 και το αποτέλεσμα εις νέο σε Ευρώ -89.852,45. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής χρήσης έτος 2016 η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2016 ανήλθε σε Ευρώ 1.761.019,86 (Έσοδα από ενοίκια ύψους ευρώ 1.289.870,23 Έσοδα από ξενοδοχειακές παροχές ύψους ευρώ 471.149,63) και τα μικτά κέρδη σε Ευρώ 500.721,35. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε Ευρώ 804.715,82.

  Η δραστηριότητα της εταιρείας «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** μεταβλήθηκε την 24/10/2016, όταν γνωστοποιήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ ότι η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στην εκμετάλλευση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου της, με την ονομασία Melia Athens, που βρίσκεται στην Συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Χαλκοκονδύλη στο Κέντρο της Αθήνας .

  Η λειτουργία της ξενοδοχειακής δραστηριότητος της εταιρείας μας, άρχισε την 1/11/2016 οπότε, το ξενοδοχείο, λειτουργεί αποκλειστικά, κάτω από την εταιρική διοίκηση της εταιρείας μας .

  Για λόγους διεθνούς παρουσίασης, έχουμε συνάψει σύμβαση management με την διεθνή εταιρεία Ξενοδοχειακού Management, SOL MELIA GREECE AE.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου κάτω από την δική μας ευθύνη ξεκίνησε την 1/11/2016
Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτουμε η πληρότητα του μηνός Νοεμβρίου 2016 ήταν 66,57% ενώ η αντίστοιχη πληρότητα για τον μήνα Δεκέμβριο ήταν 53,61% .

Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύεται ως εξής:

Είδος λειτουργικού εξόδου	2016	%
Παροχές σε εργαζόμενους	278.873,84	14,77%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	714.706,20	37,84%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	177.878,88	9,42%
Αποσβέσεις	717.181,72	37,97%
Σύνολο	**1.888.640,64**	**100%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι αποσβέσεις Ευρώ 717.181,72 με ποσοστό 37,97%.

3. Αρχές και αξίες της Εταιρείας :

Η «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της Εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η Εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων, με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της Εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

5. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

6. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

				2016	2015
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,96**	**0,86**

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

				2016	2015
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)	=	(Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,90**	**0,84**

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

				2016	2015
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)	=	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,78**	**0,80**

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

				2016	2015
Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	(Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις) / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	**439,75**	**449,51**

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

				2016	2015
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	**0,13**	**0,11**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

				2016	**2015**
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	**0,15**	**0,12**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

				2016	**2015**
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	=	Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα	=	**14,20**	**46,40**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

				2016	**2015**
Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)	=	Εμπορικές απαιτήσεις Χ 360 / Συνολικές πωλήσεις	=	**24,27**	**2,22**

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

				2016	**2015**
Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)	=	Εμπορικές υποχρεώσεις Χ 360 / Κόστος πωληθέντων	=	**64,78**	**1,34**

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

				2016	**2015**
Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)	=	Μεικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις Χ 100	=	**28,43**	**43,33**

Υπάρχει μεγάλη μεταβολή των αριθμοδεικτών , σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο , επειδή μεταβλήθηκε , ουσιαστικά η δραστηριότητα της Εταιρείας .

Μέχρι την 31/10/2016 η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** είχε μοναδικό της έσοδο το μίσθωμα του ακινήτου που λειτουργεί το Ξενοδοχείο ονομασία Melia Athens στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Χαλκοκονδύλη στο κέντρο της Αθήνας .

Από την 1/11/2016 και εφ εξής το εν λόγω ξενοδοχείο λειτουργεί κάτω από την Εταιρεία μας στην οποία έχει ενσωματωθεί η δραστηριότητά του.

7. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας/Προοπτικές για το 2017.

Η Εταιρεία μας έχει συνάψει συμβόλαιο management με την διεθνούς φήμης εταιρεία διοικητικής καθοδήγησης (εταιρεία ξενοδοχειακού management) SOL MELIA GREECE AE η οποία διαθέτει διεθνή πελατεία ώστε να θεωρείται σχεδόν βέβαιη η υψηλή πληρότητα του ξενοδοχείου.

Η SOL MELIA GREECE AE επίσης με την φροντίδα της Διοίκησης της Εταιρείας, έχει θωρακίσει την λειτουργία του ξενοδοχείου με διαδικασίες και οργάνωση ώστε να διασφαλίζεται τόσο η ποιότητα των υπηρεσιών όσο και η ορθή διαχείριση των οικονομικών πόρων.

Όλα τα παραπάνω, σε συνάρτηση της μεγάλης αύξησης του εισερχόμενου τουρισμού, δημιουργούν την πεποίθηση ότι η διαχειριστική περίοδος 2017 θα είναι μια θετική και προσοδοφόρος χρήση.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες του κοινωνικοοικονομικού κυρίως περιβάλλοντος οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και τις αρχές του 2017, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η Εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αυτών των απαιτήσεων θεωρείται μικρός λόγω του περιορισμένου χρονικού περιθωρίου είσπραξης χωρίς ιστορικό επισφαλειών.

Η Εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού ποσού Ευρώ 677.876,93 και στο εξωτερικό ποσού Ευρώ 559.380,73 τα οποία αφορούν καταθέσεις όψεως καθώς και μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας Ευρώ 7.029,66.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει καθώς και την χρηματοοικονομική υποστήριξη των μετόχων της.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος αγοράς.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φερεγγυότητας και σταθερής θέσης που κατέχει στην αγορά καθώς και της εκτίμησης με την οποία αντιμετωπίζεται από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, αλλά κυρίως λόγω της σύμβασης που εξασφαλίζει το επιτόκιο δανείου μας και προβλέπει σταθερές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο αύξησης του επιτοκίου του τραπεζικού της δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βελτιώνει συνεχώς τις διαδικασίες της και τα πληροφοριακά συστήματα, για τη καλύτερη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της.

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα του κτιρίου επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 & Πατησίων, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο έκτασης 765.40 τετραγωνικών μέτρων και αποτελείται από υπόγεια Α & Β, ισόγειο, ημιώροφο, πλήρεις ορόφους πάνω από τον ημιώροφο πρώτο έως όγδοο και δώμα. Επί του οικοπέδου και του κτιρίου υπάρχει προσημείωση υποθήκης επί τραπέζης Πειραιώς Ευρώ 5.000.000 και Ευρώ 8.000.000 αντίστοιχα.

Το ως άνω ακίνητο μετά την 1/11/2016, ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία **« Γ.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και στεγάζει το ξενοδοχείο με την ονομασία Melia Athens το οποίο διαχειρίζεται.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Με την No.7.293/31.07.2008 μεταβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών, η Εταιρεία διατηρεί τα γραφεία της έδρας της επί της οδού 28η Οκτωβρίου 21.

Με την No.11.662/25.10.2016 μεταβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών, η Εταιρεία δήλωσε την έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος της επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 Αθήνα, με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών Ξενοδοχείου ύπνου, κατηγορίας Α' με εστιατόριο.

12. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

13. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της χρεόγραφα η αξία των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε Ευρώ 11.238,23.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλεισμένης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως μας, τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

-Εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις σχετικές Σημειώσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.

-Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

Αθήνα, 18.08.2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής	Χρίστος Γεωργίου Μουσκής
	Δήμος Γεωργίου Μουσκής
	Άννα χήρα Γεωργίου Μουσκή
	Δημήτριος Δημητρίου Παπαχαραλάμπους

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	1.761.019,86	1.469.539,33
Κόστος πωλήσεων	4	(1.260.298,51)	(832.715,20)
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)		**500.721,35**	**636.824,13**
Έξοδα διοίκησης	4	(290.379,72)	(215.804,08)
Έξοδα διάθεσης	4	(160.083,53)	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	(2.942,83)	(23.092,80)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	40.218,83	6.257,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**87.534,10**	**404.185,23**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	492,33	174,57
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	(177.878,88)	(215.328,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(89.852,45)**	**189.031,20**
Φόρος Εισοδήματος		**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(89.852,45)**	**189.031,20**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2016	2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	**8**	11.991.174,99	12.702.319,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**8**	644,73	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	**8**	61.741,41	52.940,99
		12.053.561,13	12.755.260,65
Άυλα πάγια στοιχεία	**9**	10.736,34	11.466,31
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	27.782,50	2.271,50
Σύνολο μη κυκλοφορ. περιουσιακών στοιχείων		**12.092.079.97**	**12.768.998,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες & λοιπά υλικά	**11**	70.995,04	0,00
Λοιπά αποθέματα	**11**	17.779,76	17.946,28
		88.774,80	17.946,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**12**	118.720,79	9.042,38
Λοιπές απαιτήσεις	**12**	42.498,51	6.570,99
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		11.238,23	11.238,23
Προπληρωμένα έξοδα	**12**	14.253,69	2.802,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**13**	1.244.287,32	658.546,97
		1.430.998,54	688.200,65
Σύνολο κυκλοφορ. περιουσιακών στοιχείων		**1.519.773,34**	**706.146,93**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.611.853,31**	**13.475.145,39**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**14**	10.467.905,00	10.467.905,00
Υπέρ το άρτιο	**14**	10.753.714,86	10.753.714,86
Αποτελέσματα εις νέο		(12.687.950,32)	(12.598.097,87)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**8.533.669,54**	**8.623.521,99**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**15**	129.760,92	4.357,41
Λοιπές προβλέψεις	**16**	5.443,20	5.443,20
Σύνολο Προβλέψεων		**135.204,12**	**9.800,61**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**18**	3.351.972,53	4.022.367,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχ. μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**18**	1.089.646,26	670.394,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	226.794,34	3.093,50
Λοιποί φόροι και τέλη	**17**	80.061,73	67.153,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**17**	50.659,31	1.018,26
Λοιπές υποχρεώσεις	**17**	95.026,82	47.023,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**17**	48.818,66	905,80
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**17**	0,00	29.867,00
		1.591.007,12	819.455,76
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.942.979,65**	**4.841.822,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.611.853,31**	**13.475.145,39**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η Γ.Μ.ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιήθηκε κατά το έτος 2016 και μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2016 στην εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων.

Από την 1η Νοεμβρίου 2016, οπότε και τερματίστηκε η μίσθωση του ως άνω ακινήτου της, κατόπιν καταγγελίας της σχετικής μίσθωσης από την μισθώτρια εταιρεία και κατόπιν υπογραφής Σύμβασης Διαχείρισης Ξενοδοχείου με την εταιρεία Sol Melia Greece A.E. μέλος της εταιρείας Melia Hotels International S.A., η Εταιρεία ανέλαβε την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου Melia Athens, Α' κατηγορίας και δυναμικότητας 136 δωματίων.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Ελληνική Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 4959701000, και με έδρα επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 21, Αθήνα.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 51% της G.Mouskis Holdings Ltd και κατά 49% της Muskita Investments Ltd με έδρα την Κύπρο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18/08/2017.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

1.1.2 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

1.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή εσόδων και εξόδων.

1.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ.6 Ν.4308/2014).

1.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

1.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

1.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΝΟΜΙΣΜΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία.

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μμεταξύ άλλων:

(i) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

(ii) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εκπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, ενώ σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

(iii) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση, η οποία αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Τα έργα τέχνης και η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις γης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, η οποία έχει ως ακολούθως:

– Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων 25 χρόνια

– Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια

1.4 ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και τα προγράμματα λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ανέρχεται σε 10 χρόνια. Σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 5 του νόμου 4308/2014, παρέχεται η δυνατότητα για κονδύλια του Ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

1.5 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΆΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.6 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός αν άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Ως εκμισθωτής παγίων η Εταιρεία παρουσιάζει στον Ισολογισμό της τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

1.8 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους. Αποτελούνται από απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, οι οποίες θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

(i) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

(ii) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

(iii) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που

απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό, το οποίο ποσό είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου, ή την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.9 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.10 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου και του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά αυτού, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.11 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

1.12 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

1.13 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά, ενώ εναλλακτικά, αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.14 Μη χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.15 Αναγνωριση εσοδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών του ξενοδοχείου αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.16 Διανομη μερισματων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.17 Διαγραφη χρηματοοικονομικων απαιτησεων και υποχρεωσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν:

(i) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου, ή

(ii) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.

Κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, περιλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση μόνο όταν η συμβατική δέσμευση

εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, πλέον της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

2.1 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική αρχή που περιγράφεται στην Σημείωση 1.5.

2.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3 ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΩΦΕΛΙΜΕΣ ΖΩΕΣ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1.3. Δεν έχει γίνει αποτίμηση σε εύλογες αξίες.

2.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση επανεκτιμά περιοδικά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις , καθώς δεν προέκυψε τέτοια ανάγκη, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εισπράξεων γίνεται με μετρητά.

2.5 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.6 ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Στις σημειώσεις 8. «Ενσώματα πάγια στοιχεία» και 11. «Αποθέματα» της συγκριτικής περιόδου της 31 Δεκεμβρίου 2015 της Εταιρείας, ποσό Ευρώ 44.032,01 που αφορά πίνακες και έργα τέχνης, αναταξινομήθηκε από την κατηγορία «Αποθέματα» στην κατηγορία «Ενσώματα πάγια στοιχεία».

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναλύεται ως εξής:

Έσοδα	**2016**	**2015**
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	1.289.870,23	1.452.130,35
Έσοδα από εκμετάλλευση ξενοδοχείου	450.976,17	0,00
Λοιπά Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	16.693,88	0,00
Έσοδα από πωλήσεις ανταλλακτικών παγίων και λοιπών ειδών	3.479,58	17.408,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**1.761.019,86**	**1.469.539,33**

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 1.15.

4. Έξοδα

	2016	**2015**
Παροχές σε εργαζόμενους	278.873,84	21.827,40
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	39.925,81	0,00
Αποσβέσεις	717.181,72	712.687,81
Αμοιβές τρίτων	255.963,62	126.700,00
Παροχές τρίτων	116.949,14	10.424,76
Φόροι – τέλη	66.094,25	0,00
Έξοδα μεταφορών	6.964,89	5.079,97
Έξοδα ταξιδιών	52.749,90	51.655,84
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	125.403,51	0,00
Λοιπά έξοδα	50.655,08	120.143,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**1.710.761,76**	**1.048.519,28**
Εμφανίζονται σε:		
Έξοδα διοίκησης	290.379,72	215.804,08
Έξοδα διάθεσης	160.083,53	0,00
Κόστος πωλήσεων	1.260.298,51	832.715,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΤΟΥΡΓΙΑ	**1.710.761,76**	**1.048.519,28**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	2016	**2015**
Αποδοχές προσωπικού	217.848,94	17.507,52
Εργοδοτικές εισφορές	52.404,24	4.319,88
Είδη ένδυσης (στολές)	226,00	0,00
Έξοδα διατροφής προσωπικού	3.909,64	0,00
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	1.887,69	0,00
Λοιπές παροχές σε προσωπικό	220,89	0,00
Ασφάλιστρα ιατροφ περιθ. προσωπικού	2.376,44	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	**278.873,84**	**21.827,40**

Η Εταιρεία απασχολεί 52 μισθωτούς εργαζόμενους αορίστου χρόνου, 6 εργαζόμενους ορισμένου χρόνου και 2 εργαζόμενους εκ περιτροπής απασχόλησης. Τη χρήση 2015 απασχολούσε 1 υπάλληλο.

5. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**2016**	**2015**
Έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	0,00
Έσοδα από βελτιώσεις παγίων εκμισθούμενων ακινήτων	29.867,00	5.973,40
Λοιπά έσοδα	10.351,83	284,58
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**40.218,83**	**6.257,98**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**2016**	**2015**
Ζημιά από διαγραφή ΦΠΑ και υποτίμηση μετοχών	0,00	22.227,15
Λοιπά έξοδα	2.942,83	865,65
ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	**2.942,83**	**23.092,80**

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αφορούν διάφορα τραπεζικά έξοδα.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**2016**	**2015**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	492,33	174,57
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	**492,33**	**174,57**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**2016**	**2015**
Χρεωστικοί τόκοι	176.769,92	213.942,55
Συναφή έξοδα	1.108,96	1.386,05
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	**177.878,88**	**215.328,60**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, η Εταιρεία δεν υπολόγισε φόρο εισοδήματος για τις χρήσεις 2016 και 2015.

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ/ΤΕΧΝ. ΈΡΓΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	Λ. Ε/ΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	**1**	**2**	**3**	**4**	
1-Ιαν-15	2.304.877,05	17.731.779,35	168.565,77	1.023.489,63	21.228.711,8
Προσθήκες χρήσης	0,00	35.840,40	00,0	47.278,67	83.119,07
31-Δεκ-15	**2.304.877,05**	**17.767.619,75**	**168.565,77**	**1.070.768,30**	**21.311.830,87**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	649,80	12.960,91	13.610,71
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	00,0	0,00	0,00
31-Δεκ-16	**2.304.877,05**	**17.767.619,75**	**169.215,57**	**1.083.729,21**	**21.325.441,58**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
1-Ιαν-15	**0.00**	**6.660.398,19**	**168.565,42**	**1.016.562,29**	**7.845.525,90**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	709.779,30	00,0	1.265,02	711.044,32
31-Δεκ-15	**0,00**	**7.370.177,49**	**168.565,42**	**1.017.827,31**	**8.556.570,22**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	711.144,32	5,42	4.160,49	715.310,23
Μειώσεις χρήσης	0,00	00,0	00,0	0,00	0,00
31-Δεκ-16	**0,00**	**8.081.321,81**	**168.570,84**	**1.021.987,80**	**9.271.880,45**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ					
31-Δεκ-15	**2.304.877,05**	**10.397.442,26**	**0,35**	**52.940,99**	**12.755.260,65**
31-Δεκ-16	**2.304.877,05**	**9.686.297,94**	**644,73**	**61.741,41**	**12.053.561,13**

Επί του οικοπέδου και του κτιρίου υπάρχει προσημείωση υποθήκης επί τραπέζης Κύπρου Ευρώ 5.000.000 και Ευρώ 8.000.000 αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Η Εταιρεία αποτιμά τα ενσώματα Πάγια Στοιχεία της στο κόστος κτήσης τους.

9. ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2016	2015
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου	184.744,69	184.744,69
Προσθήκες	1.141,52	0,00
Λοιπά	(23.781,84)	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου	**162.104,37**	**184.744,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου	173.278,38	171.634,89
Αποσβέσεις χρήσης	1.871,49	1.643,49
Μειώσεις χρήσης	(23.781,84)	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Δεκεμβρίου	**151.368,03**	**173.278,38**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου	**10.736,34**	**11.466,31**

Οι αναφερόμενες προσθήκες αφορούν κατά κύριο λόγο στην αναβάθμιση των MICROS ποσού Ευρώ 1.140,00.

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Περιλαμβάνει το μακροπρόθεσμο μέρος των εγγυήσεων που έχουν δοθεί σε τρίτους και αφορά εγγυήσεις ενοικίων καθώς και εγγυήσεις σε επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2016	2015
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.995,04	0,00
Λοιπά αποθέματα	17.779,76	17.946,28
	88.774,80	**17.946,28**

Ως μέθοδος αποτίμησης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του μέσου σταθμικού όρου, ενώ όλα τα αποθέματα είναι πλήρως εμπορεύσιμα και ως εκ τούτου δε χρειάσθηκε να σχηματισθεί πρόβλεψη απαξίωσής τους.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων και προπληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**2016**	**2015**
Πελάτες	**118.720,79**	**9.042,38**
Λοιπές Απαιτήσεις		
Λογαριασμοί προς απόδοση συνεργατών	2.459,00	107,98
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α. και λοιπούς φόρους	4.886,43	6.463,01
Απαιτήσεις από λοιπούς συνεργάτες	35.153,08	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	14.253,69	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**56.752,20**	**6.570,99**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	2016	2015
Ταμείο	7.029,66	0,00
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως	1.237.257,66	658.546.97
	1.244.287,32	**658.546.97**

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων είναι σε Ευρώ που τηρούνται σε υποκαταστήματα τραπεζών στην Ελλάδα ποσό Ευρώ 677.876,93. και το Εξωτερικό ποσό Ευρώ 559.380,73.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 10.467.905,00 αποτελείται από 2.093.581 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ 5, οι οποίες κατέχονται ως εξής:

	Μετοχές	**Ποσοστό**	**Αξία**
MUSKITA INVESTMENTS LTD	1.025.855	49%	5.129.275,00
G.MOUSKIS HOLDINGS LIMITED	1.067.726	51%	5.338.630,00
	2.093.581	**100%**	**10.467.905,00**

Υπέρ το άρτιο	**Αξία**
Muskita Investments ltd	8.405.928,30
G.mouskis holdings limited	2.347.786,56
	10.753.714,86

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η Ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε πρόβλεψη αξίας Ευρώ 129.760,92 (2015 : Ευρώ 4.357,41)

16. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Όλες οι φορολογικές χρήσεις έως και το 2009 έχουν περαιωθεί, με χρήση των διατάξεων του Ν. 3888/2010, και έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει ειδοποίηση ή εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016, με αποτέλεσμα να θεωρείται ότι έχει παραγραφεί, ενώ για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές να μην έχουν καταστεί οριστικές. Δεδομένων των σημαντικών σωρευμένων ζημιών, δεν αναμένεται ότι σε πιθανό φορολογικό έλεγχο θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού Ευρώ 5.443,20.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**2016**	**2015**
Προμηθευτές	208.346,29	2.875,75
Επιταγές πληρωτέες	18.448,05	217,75
ΣΥΝΟΛΟ	**226.794,34**	**3.093,50**

Λοιπές φόροι και τέλη	**2016**	**2015**
Φ.Π.Α	5.626,09	0,00
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	15.503,39	272,55
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από κτίρια	46.435,33	52.276,70
Φόρος ακίνητης περιουσίας	9.257,75	13.604,04
Λοιποί φόροι-τέλη	3.239,17	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**80.061,73**	**67.153,29**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**50.659,31**	**1.018,26**

Λοιπές Υποχρεώσεις	**2016**	**2015**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	53.255,13	964,43
Λοιποί πιστωτές	29.565,78	39.567,41
Λοιπά	12.205,91	6.491,57
ΣΥΝΟΛΟ	**95.026,82**	**47.023,41**

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**2016**	**2015**
Προμήθειες για πωλήσεις	14.414,90	0,00
Φυσικό αέριο	10.271,39	0,00
ΔΕΗ	11.925,27	0,00
Bonus υπαλλήλων	8,365.23	0,00
Λοιπά	3.841,87	905,80
ΣΥΝΟΛΟ	**48.818,66**	**905,80**

Έσοδα επομένων χρήσεων	**0,00**	**29.867,00**
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	**501.360,86**	**149.061,26**

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η Εταιρεία κατά την 27/08/2003 υπέγραψε σύμβαση πίστωσης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού Ευρώ 8.000.000,00. Επίσης κατά την 9/3/2004 η Εταιρεία υπογράφει σύμβαση πίστωσης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού ποσού Ευρώ 5.000.000,00. Οι αντίστοιχοι τόκοι 2016 ποσού Ευρώ 176.769,92 (2015: Ευρώ 213.942,55), πληρώνονται κάθε εξάμηνο.

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	**2016**	**2015**
Τραπεζικός δανεισμός	1.089.646,26	670.394,50

Μακροπρόθεσμος	**2016**	**2015**
Τραπεζικός δανεισμός	3.351.972,53	4.022.367,03

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα τρία έτη αφορούν μισθώσεις γραφείων, και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 900,00 ανά μήνα χωρίς την ετήσια αναπροσαρμογή η οποία θα συμφωνείται στο τέλος κάθε έτους .

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Η Εταιρεία κατέβαλε στην ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. κατά τη διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, Ευρώ 12.000,00 για τον έλεγχο των ετήσιων ατομικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεών της.

21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν.

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες του κοινωνικοοικονομικού κυρίως περιβάλλοντος οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και τις αρχές του 2017 , διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η Εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αυτών των απαιτήσεων θεωρείται μικρός λόγω του περιορισμένου χρονικού περιθωρίου είσπραξης χωρίς ιστορικό επισφαλειών.

Η Εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού ποσού Ευρώ 677.876,93 και στο εξωτερικό ποσού Ευρώ 559.380,73 τα οποία αφορούν καταθέσεις όψεως καθώς και μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας Ευρώ 7.029,66.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει καθώς και την χρηματοοικονομική υποστήριξη των μετόχων της.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος αγοράς.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φερεγγυότητας και σταθερής θέσης που κατέχει στην αγορά καθώς και της εκτίμησης με την οποία αντιμετωπίζεται από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, αλλά κυρίως λόγω της σύμβασης που εξασφαλίζει το επιτόκιο δανείου μας και προβλέπει σταθερές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο αύξησης του επιτοκίου του τραπεζικού της δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βελτιώνει συνεχώς τις διαδικασίες της και τα πληροφοριακά συστήματα, για τη καλύτερη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της.

23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2016, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 18/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής	**Χρίστος Γεωργίου Μουσκής**	**Απόστολος Κων/νου Μπουγατσάς**
Κ00156750	**Ε197188**	**Α.Δ.Τ ΑΜ 603115**
		Αρ. Αδείας 0020841 / Α. Τάξης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κων/νος Μιχαήλ Στρατάκης

Α.Δ.Τ ΑΚ 571357

Αρ. Αδείας 0019389 / Α. Τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 08/09/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΤΕΤΑΡΤΗ (14Η) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που αποτελούνται από τον Ισολογισμό , την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ν.4308/2014 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 1.761.019,86 και οι ζημίες προ φόρων Ευρώ 89.852,45. Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης Ευρώ 89.852,45, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε Ευρώ 0 λόγω φορολογικών ζημιών. Το τακτικό αποθεματικό της κλειομένης χρήσης 2016 διαμορφώθηκε σε Ευρώ 0 και το αποτέλεσμα εις νέο σε Ευρώ -89.852,45. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής χρήσης έτος 2016 η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2016 ανήλθε σε Ευρώ 1.761.019,86 (Έσοδα από ενοίκια ύψους ευρώ 1.289.870,23 Έσοδα από ξενοδοχειακές παροχές ύψους ευρώ 471.149,63) και τα μικτά κέρδη σε Ευρώ 500.721,35. Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε
  Ευρώ 804.715,82.
  Η δραστηριότητα της εταιρείας «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** μεταβλήθηκε την 24/10/2016, όταν γνωστοποιήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ ότι η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στην εκμετάλλευση του ιδιόκτητου

ξενοδοχείου της, με την ονομασία Melia Athens, που βρίσκεται στην Συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Χαλκοκονδύλη στο Κέντρο της Αθήνας .

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής δραστηριότητος της εταιρείας μας, άρχισε την 1/11/2016 οπότε, το ξενοδοχείο, λειτουργεί αποκλειστικά, κάτω από την εταιρική διοίκηση της εταιρείας μας .

Για λόγους διεθνούς παρουσίασης, έχουμε συνάψει σύμβαση management με την διεθνή εταιρεία Ξενοδοχειακού Management, SOL MELIA GREECE AE.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου κάτω από την δική μας ευθύνη ξεκίνησε την 1/11/2016

Σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτουμε η πληρότητα του μηνός Νοεμβρίου 2016 ήταν 66,57% ενώ η αντίστοιχη πληρότητα για τον μήνα Δεκέμβριο ήταν 53,61% .

Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύεται ως εξής:

Είδος λειτουργικού εξόδου	2016	%
Παροχές σε εργαζόμενους	278.873,84	14,77%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	714.706,20	37,84%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	177.878,88	9,42%
Αποσβέσεις	717.181,72	37,97%
Σύνολο	**1.888.640,64**	**100%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι αποσβέσεις Ευρώ 717.181,72 με ποσοστό 37,97%.

3. Αρχές και αξίες της Εταιρείας :

Η «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της Εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.

- «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η Εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

4. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων, με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της Εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

5. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

6. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

				2016	**2015**
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,96**	**0,86**

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

				2016	**2015**
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,90**	**0,84**

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

				2016	**2015**
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)	=	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	**0,78**	**0,80**

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

				2016	**2015**
Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	**439,75**	**449,51**

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

					2016	**2015**
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=		**0,13**	**0,11**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

					2016	**2015**
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)	=	Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=		**0,15**	**0,12**

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

					2016	**2015**
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	=	Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα	=		**14,20**	**46,40**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

					2016	**2015**
Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων (Receivables Turnover Ratio)	=	Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές πωλήσεις	=		**24,27**	**2,22**

Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

					2016	**2015**
Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής υποχρεώσεων (Trade Creditors to Purchases Ratio)	=	Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων	=		**64,78**	**1,34**

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

				2016	**2015**
Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)	=	Μεικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100	=	**28,43**	**43,33**

Υπάρχει μεγάλη μεταβολή των αριθμοδεικτών , σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο , επειδή μεταβλήθηκε , ουσιαστικά η δραστηριότητα της Εταιρείας .

Μέχρι την 31/10/2016 η Εταιρεία «**Γ.Μ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»** είχε μοναδικό της έσοδο το μίσθωμα του ακινήτου που λειτουργεί το Ξενοδοχείο ονομασία Melia Athens στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Χαλκοκονδύλη στο κέντρο της Αθήνας .

Από την 1/11/2016 και εφ εξής το εν λόγω ξενοδοχείο λειτουργεί κάτω από την Εταιρεία μας στην οποία έχει ενσωματωθεί η δραστηριότητά του.

7. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας/Προοπτικές για το 2017.

Η Εταιρεία μας έχει συνάψει συμβόλαιο management με την διεθνούς φήμης εταιρεία διοικητικής καθοδήγησης (εταιρεία ξενοδοχειακού management) SOL MELIA GREECE AE η οποία διαθέτει διεθνή πελατεία ώστε να θεωρείται σχεδόν βέβαιη η υψηλή πληρότητα του ξενοδοχείου.

Η SOL MELIA GREECE AE επίσης με την φροντίδα της Διοίκησης της Εταιρείας, έχει θωρακίσει την λειτουργία του ξενοδοχείου με διαδικασίες και οργάνωση ώστε να διασφαλίζεται τόσο η ποιότητα των υπηρεσιών όσο και η ορθή διαχείριση των οικονομικών πόρων.

Όλα τα παραπάνω, σε συνάρτηση της μεγάλης αύξησης του εισερχόμενου τουρισμού, δημιουργούν την πεποίθηση ότι η διαχειριστική περίοδος 2017 θα είναι μια θετική και προσοδοφόρος χρήση.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Ο κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες του κοινωνικοοικονομικού κυρίως περιβάλλοντος οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και τις αρχές του 2017, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η Εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα στις τράπεζες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αυτών των απαιτήσεων θεωρείται μικρός λόγω του περιορισμένου χρονικού περιθωρίου είσπραξης χωρίς ιστορικό επισφαλειών.

Η Εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημικές τράπεζες εσωτερικού ποσού Ευρώ 677.876,93 και στο εξωτερικό ποσού Ευρώ 559.380,73 τα οποία αφορούν καταθέσεις όψεως καθώς και μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας Ευρώ 7.029,66.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει καθώς και την χρηματοοικονομική υποστήριξη των μετόχων της.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ. Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος αγοράς.

Κίνδυνος συναλλάγματος

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φερεγγυότητας και σταθερής θέσης που κατέχει στην αγορά καθώς και της εκτίμησης με την οποία αντιμετωπίζεται από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, αλλά κυρίως λόγω της σύμβασης που εξασφαλίζει το επιτόκιο δανείου μας και προβλέπει σταθερές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο αύξησης του επιτοκίου του τραπεζικού της δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές

διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βελτιώνει συνεχώς τις διαδικασίες της και τα πληροφοριακά συστήματα, για τη καλύτερη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της.

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα του κτιρίου επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 & Πατησίων, το οποίο έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο έκτασης 765.40 τετραγωνικών μέτρων και αποτελείται από υπόγεια Α & Β, ισόγειο, ημιώροφο, πλήρεις ορόφους πάνω από τον ημιώροφο πρώτο έως όγδοο και δώμα. Επί του οικοπέδου και του κτιρίου υπάρχει προσημείωση υποθήκης επί τραπέζης Πειραιώς Ευρώ 5.000.000 και Ευρώ 8.000.000 αντίστοιχα.

Το ως άνω ακίνητο μετά την 1/11/2016, ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία **« Γ.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και στεγάζει το ξενοδοχείο με την ονομασία Melia Athens το οποίο διαχειρίζεται.

11. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Με την No.7.293/31.07.2008 μεταβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών, η Εταιρεία διατηρεί τα γραφεία της έδρας της επί της οδού 28η Οκτωβρίου 21.

Με την No.11.662/25.10.2016 μεταβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών, η Εταιρεία δήλωσε την έναρξη λειτουργίας υποκαταστήματος της επί της οδού Χαλκοκονδύλη 14 Αθήνα, με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών Ξενοδοχείου ύπνου, κατηγορίας Α' με εστιατόριο.

12. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

13. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της χρεόγραφα η αξία των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε Ευρώ 11.238,23.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της κλεισμένης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας Εκθέσεως μας, τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

-Εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις σχετικές Σημειώσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.
-Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

Αθήνα, 18.08.2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής	Χρίστος Γεωργίου Μουσκής
	Δήμος Γεωργίου Μουσκής
	Άννα χήρα Γεωργίου Μουσκή
	Δημήτριος Δημητρίου Παπαχαραλάμπους

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εταιρεία : Γ.Μ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 999632925,
Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 / 31/12/2016)
Δ/νση : 28ης Οκτωβρίου 21 Αθήνα , ΓΕ.Μ.Η.: 4959701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53039/01/Β/02/604

ΕΤΟΣ	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.991.174,99	12.702.319,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	644,73	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	61.741,41	52.940,99
Σύνολο	**12.053.561,13**	**12.755.260,65**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	10.736,34	11.466,31
Σύνολο	**10.736,34**	**11.466,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**27.782,50**	**2.271,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.092.079,97**	**12.768.998,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.995,04	0,00
Λοιπά αποθέματα	17.779,76	17.946,28
Σύνολο	**88.774,80**	**17.946,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.720,79	9.042,38
Λοιπές απαιτήσεις	42.498,51	6.570,99
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	11.238,23	11.238,23
Προπληρωμένα έξοδα	14.253,69	2.802,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.244.287,32	658.546,97
Σύνολο	**1.430.998,54**	**688.200,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.519.773,34**	**706.146,93**
Σύνολο ενεργητικού	**13.611.853,31**	**13.475.145,39**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.467.905,00	10.467.905,00
Υπέρ το άρτιο	10.753.714,86	10.753.714,86
Σύνολο	**21.221.619,86**	**21.221.619,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(12.687.950,32)	(12.598.097,87)
Σύνολο	**(12.687.950,32)**	**(12.598.097,87)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.533.669,54**	**8.623.521,99**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.760,92	4.357,41
Λοιπές προβλέψεις	5.443,20	5.443,20
Σύνολο	**135.204,12**	**9.800,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.351.972,53	4.022.367,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	
Σύνολο	**3.351.972,53**	**4.022.367,03**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.089.646,26	670.394,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	226.794,34	3.093,50
Λοιποί φόροι και τέλη	80.061,73	67.153,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.659,31	1.018,26
Λοιπές υποχρεώσεις	95.026,82	47.023,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	48.818,66	905,80
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	29.867,00
Σύνολο	**1.591.007,12**	**819.455,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.942.979,65**	**4.841.822,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.611.853,31**	**13.475.145,39**

Αθήνα , 18 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής
Κ00156750

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρίστος Γεωργίου Μουσκής
Ε197188

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπουγατσάς Απόστολος
Α.Δ.Τ ΑΜ 603115
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0020841 Α ΤΑΞΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στρατάκης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ ΑΚ 571357
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0019389 Α ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Εταιρεία : Γ.Μ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 999632925,
Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 / 31/12/2016)
Δ/νση : 28ης Οκτωβρίου 21 Αθήνα , ΓΕ.Μ.Η.: 4959701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:53039/01/Β/02/604

ΕΤΟΣ	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.991.174,99	12.702.319,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	644,73	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	61.741,41	52.940,99
Σύνολο	**12.053.561,13**	**12.755.260,65**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	10.736,34	11.466,31
Σύνολο	**10.736,34**	**11.466,31**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**27.782,50**	**2.271,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.092.079,97**	**12.768.998,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	70.995,04	0,00
Λοιπά αποθέματα	17.779,76	17.946,28
Σύνολο	**88.774,80**	**17.946,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.720,79	9.042,38
Λοιπές απαιτήσεις	42.498,51	6.570,99
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	11.238,23	11.238,23
Προπληρωμένα έξοδα	14.253,69	2.802,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.244.287,32	658.546,97
Σύνολο	**1.430.998,54**	**688.200,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.519.773,34**	**706.146,93**
Σύνολο ενεργητικού	**13.611.853,31**	**13.475.145,39**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.467.905,00	10.467.905,00
Υπέρ το άρτιο	10.753.714,86	10.753.714,86
Σύνολο	**21.221.619,86**	**21.221.619,86**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(12.687.950,32)	(12.598.097,87)
Σύνολο	**(12.687.950,32)**	**(12.598.097,87)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.533.669,54**	**8.623.521,99**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.760,92	4.357,41
Λοιπές προβλέψεις	5.443,20	5.443,20
Σύνολο	**135.204,12**	**9.800,61**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.351.972,53	4.022.367,03
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	
Σύνολο	**3.351.972,53**	**4.022.367,03**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.089.646,26	670.394,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	226.794,34	3.093,50
Λοιποί φόροι και τέλη	80.061,73	67.153,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50.659,31	1.018,26
Λοιπές υποχρεώσεις	95.026,82	47.023,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	48.818,66	905,80
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	29.867,00
Σύνολο	**1.591.007,12**	**819.455,76**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.942.979,65**	**4.841.822,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.611.853,31**	**13.475.145,39**

Αθήνα , 18 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γλαύκος Γεωργίου Μουσκής
Κ00156750

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρίστος Γεωργίου Μουσκής
Ε197188

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μπουγατσάς Απόστολος
Α.Δ.Τ ΑΜ 603115
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0020841 Α ΤΑΞΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στρατάκης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ ΑΚ 571357
Α-ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ ΕΠ.0019389 Α ΤΑΞΗΣ