ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,29/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1100400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ – Μ.ΜΑΝΤΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **6419301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1316059**, το από 16/10/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ – Μ.ΜΑΝΤΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6419301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ – Μ.ΜΑΝΤΑ ΟΕ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 16η Οκτωβρίου 2017 μεταξύ των: 1) Γεωργίου Μαντά του Αλέξανδρου κατοίκου Καπανδριτίου Αττικής, οδός Μιλτιάδου Μαντά αριθμός 8, κάτοχο του ΑΔΤ ΑΖ 078679/15.07.2008 (ΑΦΜ 042001780 ΔΟΥ Κηφισιάς), 2) Αλέξανδρου Μαντά του Γεωργίου κατοίκου Καπανδριτίου Αττικής , οδός Μιλτιάδου Μαντά αριθμός 8 επιχειρηματία, κάτοχο του ΑΔΤ ΑΕ 138770/13.04.2007 (ΑΦΜ 119613747 ΔΟΥ Κηφισιάς) και 3) Μαρίας Μαντά του Γεωργίου και της Ελένης, κατοίκου Καπανδριτίου Αττικής, οδός Μιλτιάδη Μαντά αριθμός 8, κάτοχο του ΑΔΤ ΑΖ 078985/05.02.2009 (ΑΦΜ 119613759 ΔΟΥ Κηφισιάς) συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Με το από 1η Ιουλίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9919/05 και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 6419301000, συστήθηκε μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων Γεωργίου Μαντά του Αλέξανδρου και Αλέξανδρου Μαντά του Γεωργίου ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΤΑΣ – ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ ΟΕ » και έδρα το Καπανδρίτι Αττικής επί της οδού Μιλτιάδη Μαντά αριθμός πρώην 308 και ήδη 8, κεφάλαιο δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες κατά ποσοστό πενήντα δύο τοις εκατό (52%) ο πρώτος και σαράντα οκτώ τοις εκατό (48%) ο δεύτερος των εταίρων, διαχειριστή τον πρώτο εταίρο Γεώργιο Μαντά και με τους λοιπούς όρους όπως ειδικότερα μνημονεύονται στο ως άνω καταστατικό.

Ήδη με το παρόν ο εκ των εταίρων Γεώργιος Μαντάς του Αλεξάνδρου αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης και για το λόγο αυτό πωλεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την τρίτη των συμβαλλομένων θυγατέρα του Μαρία Μαντά του Γεωργίου το 50% εκ της εταιρικής του ιδιότητας, συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής του μερίδας, ως ομορρύθμου εταίρου της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 50% της περιουσίας της

εταιρείας και αποτιμάται σε πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000 €), τις οποίες αυτός δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από την αποκτούσα καθιστάμενη ομόρρυθμο εταίρο. Κατόπιν της εκχωρήσεως αυτής η Μαρία Μαντά του Γεωργίου καθίσταται εταίρος της εταιρείας και αποδέχεται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής. Ως συνέπεια της παραπάνω εκχώρησης, η Μαρία Μαντά του Γεωργίου καθίσταται από σήμερα ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50% επί του κεφαλαίου αυτής, και ευθύνεται για τα εταιρικά χρέη και με την ατομική της περιουσία εις ολόκληρον και απεριορίστως , όχι όμως, κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων, για τα εταιρικά χρέη που γεννήθηκαν πριν από την είσοδό της στην εταιρεία, ήτοι μέχρι και την 15η Οκτωβρίου 2017.

Το υπόλοιπο ποσοστό της εταιρικής μερίδας του, που αντιστοιχεί στο 2% της εταιρικής περιουσίας, ο εκ των συμβαλλομένων Γεώργιος Μαντάς του Αλεξάνδρου, πωλεί παραχωρεί μεταβιβάζει λόγω συνταξιοδότησης στον εκ των εταίρων και υιό του Αλέξανδρο Μαντά του Αλεξάνδρου και αποτιμάται στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200€) το οποίο δηλώνει ότι έλαβε σήμερα από τον αποκτώντα εταίρο.

Ο μεταβιβάζων Γεώργιος Μαντάς του Αλεξάνδρου, δηλώνει ότι δεν έχει καμμία απαίτηση ή αξίωση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας και ότι έχει ελέγξει και εισπράξει όλα τα προκύψαντα κέρδη της εταιρείας.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι εταίροι Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου και Μαρία Μαντά του Γεωργίου αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 1 και 6 του καταστατικού.

Ειδικότερα το άρθρο 1 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 2. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ – Μ.ΜΑΝΤΑ ΟΕ » . Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της κάτω από την ανωτέρω επωνυμία».

Το άρθρο 6 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής :

«Άρθρο 6. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€) και καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: α. ο Αλέξανδρος Μαντάς κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€)

και η Μαρία Μαντά κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€). Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ως εξής :

α. Ο Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου κατά ποσοστό 50 % και

β. Η Μαρία Μαντά του Γεωργίου κατά ποσοστό 50 % »

Το άρθρο 7 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής :

«Άρθρο 7.Διαχειριστής, εκπρόσωπος , διευθυντής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, διευθύνει αυτές και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον πάσης Δημοσίας ή Δημοτικής ή Εκκλησιαστικής Αρχής, οποιαδήποτε Τραπέζης, Συναιτερισμού, ή Οργανισμού ,ενώπιον όλων των εν γένει των Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και υπογράφει συνομολογεί και παραιτείται από αγωγές, προσφυγές και ένδικα μέσα.

Επίσης παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Διοικητικής και Φορολογικής Αρχής και υπογράφει φορολογικές δηλώσεις, έγγραφα και συμβιβασμούς.

Ακόμα υπογράφει κάθε έγγραφο και ενεργεί ότι αρμόζει σύμφωνα με το νόμο στο Διαχειριστή της εταιρείας . Εισπράττει εν ονόματι της εταιρείας χρήματα παρ'οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου Τραπέζης , Συνεταιρισμού, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικώς πάσης Αρχής . Επίσης αναλαμβάνει υποχρεώσεις στην δόση ή λήψη δανείου , αποδοχή, έκδοση, τριτεγγύηση ή οπισθογράφηση επιταγών, συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγή, θα υπογράφει υποθήκες, συνάπτει συμβάσεις αγοραπωλησίες ακινήτων, ως επίσης και παντός τύπου εμπράγματα και προσωπικά δικαιώματα.

Τέλος φυλάσσει τα μετρητά του ταμείου της εταιρείας ως και κάθε παραστατικό απαιτήσεως έγγραφο ήτοι συναλλαγματική, επιταγή κλπ.

Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του Διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η εταιρείας αλλά αυτός προσωπικά.

Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με έγγραφη εξουσιοδότηση του στην Μαρία Μαντά του Γεωργίου την

διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας για συγκεκριμένες μεμονωμένες και προσδιορισμένες στο σχετικό έγγραφο πράξεις.

Ο Διαχειριστής δεν δικαιούται επιχειρηματικής αμοιβής για το έργο του.»

Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν όσα αναφέρονται στο από 1η Ιουλίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό . Πέραν του παρόντος ουδεμία άλλη τροποποίηση δεν έχει γίνει στο αρχικό καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Μετά τα ανωτέρω κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας το οποίο έχει ως εξής :

Άρθρο 1. Η εταιρεία είναι ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία.

Άρθρο 2. Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: « ΑΛ.ΜΑΝΤΑΣ – Μ.ΜΑΝΤΑ ΟΕ » . Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της κάτω από την ανωτέρω επωνυμία.

Άρθρο 3. Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Καπανδρίτι Αττικής (δήμος Ωρωπού) και ειδικότερα το επί της οδού Μιλτιάδου Μαντά πρώην 308 και ήδη 8 μίσθιο κατάστημα. Με απόφαση των εταίρων η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στο νομό Αττικής ή σε άλλες πόλεις της χώρας.

Άρθρο 4. Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η εκμετάλλευση ακινήτων και στο πλαίσιο αυτό οι παρακάτω αναφερόμενες δραστηριότητες:

(α) Η αγορά , ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση και πώληση ή διάθεση κάθε είδους ακινήτων αστικών ή μη

(β) Η ανέγερση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κάθε είδους ακινήτων

(γ) Η διαμεσολάβηση για την αγορά , πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση ακινήτων, παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

(δ) Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων και η παροχή τεχνικών και οικονομικών συμβουλών

(ε) κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα.

Προς επίτευξη του σκοπού της , η εταιρεία δύναται να προβαίνει:

(α) στην ίδρυση ή στην με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχή καθώς και στην συνεργασία ή στη σύσταση κοινοπραξίας με συναφείς επιχειρήσεις κάθε τύπου και είδους και

(β) στην διενέργεια κάθε άλλης δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Άρθρο 5. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένη από τη νόμιμη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Άρθρο 6. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€) και καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: α. ο Αλέξανδρος Μαντάς κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€) και η Μαρία Μαντά κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000€). Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ως εξής :

α. Ο Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου κατά ποσοστό 50 % και

β. Η Μαρία Μαντά του Γεωργίου κατά ποσοστό 50 %

Άρθρο 7.Διαχειριστής, εκπρόσωπος , διευθυντής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου, ο οποίος διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, διευθύνει αυτές και εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον πάσης Δημοσίας ή Δημοτικής ή Εκκλησιαστικής Αρχής, οποιαδήποτε Τραπέζης, Συνεταιρισμού, ή Οργανισμού ,ενώπιον όλων των εν γένει των Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και υπογράφει συνομολογεί και παραιτείται από αγωγές, προσφυγές και ένδικα μέσα.

Επίσης παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον πάσης Διοικητικής και Φορολογικής Αρχής και υπογράφει φορολογικές δηλώσεις, έγγραφα και συμβιβασμούς.

Ακόμα υπογράφει κάθε έγγραφο και ενεργεί ότι αρμόζει σύμφωνα με το νόμο στο Διαχειριστή της εταιρείας . Εισπράττει εν ονόματι της εταιρείας χρήματα παρ'οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου Τραπέζης , Συνεταιρισμού, Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων και γενικώς πάσης Αρχής . Επίσης αναλαμβάνει υποχρεώσεις στην δόση ή λήψη δανείου , αποδοχή, έκδοση, τριτεγγύηση ή οπισθογράφηση επιταγών, συναλλαγματικών και γραμματίων εις διαταγή, θα υπογράφει υποθήκες, συνάπτει συμβάσεις αγοραπωλησίες ακινήτων, ως επίσης και παντός τύπου εμπράγματα και προσωπικά δικαιώματα.

Τέλος φυλάσσει τα μετρητά του ταμείου της εταιρείας ως και κάθε παραστατικό απαιτήσεως έγγραφο ήτοι συναλλαγματική, επιταγή κλπ.

Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται η υπογραφή του Διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η εταιρείας αλλά αυτός προσωπικά.

Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με έγγραφη εξουσιοδότηση του στην Μαρία Μαντά του Γεωργίου την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας για συγκεκριμένες μεμονωμένες και προσδιορισμένες στο σχετικό έγγραφο πράξεις.

Ο Διαχειριστής δεν δικαιούται επιχειρηματικής αμοιβής για το έργο του.

Άρθρο 8. Τήρηση βιβλίων και στοιχείων. Η εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση και τήρηση των κατά τον Νόμο λογιστικών βιβλίων και στοιχείων. Οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν στον έλεγχο των υπό της εταιρείας τηρουμένων ως άνω λογιστικών βιβλίων και στοιχείων κάθε μήνα, του διαχειριστού υποχρεωμένου δια του λογιστή της εταιρείας όπως παρέχει προς τα λοιπά μέλη της εταιρείας κάθε πληροφορία και να προσκομίζει κάθε έγγραφο που αποδεικνύει την ακρίβεια των λογιστικών εγγράφων στα βιβλία.

Άρθρο 9. Λύση της εταιρείας. Η εταιρεία λύεται α) με καταγγελία, β) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με την κήρυξη των ομορρύθμων μελών σε πτώχευση.

Άρθρο 10. Εκκαθάριση : Λυθείσης της εταιρείας εξ οιουδήποτε νόμιμου λόγου πλην της κηρύξεως αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, καθώς η εταιρεία λογίζεται ως υφιστάμενη. Εκκαθαριστής δε ορίζεται ο εκ των εταίρων Αλέξανδρος Μαντάς του Γεωργίου, ο οποίος ρευστοποιεί το ενεργητικό της εταιρείας, εξοφλεί τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους , αναλαμβάνει εν συνεχεία τις εταιρικές εισφορές και

διανέμει τα κέρδη και την τυχόν υπάρχουσα εταιρική περιουσία ανάλογα με την συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες.

Άρθρο 11. Σφράγιση: Απαγορεύεται, διαρκούσης της εταιρείας η σφράγιση του καταστήματος αυτής με ενέργειες οποιουδήποτε εκ των μελών αυτής.

Άρθρο 12.Επίλυση Διαφορών: Πάσα διαφορά μεταξύ των μελών της εταιρείας ή μεταξύ μέλους και του νομικού προσώπου της εταιρείας επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 13.Θάνατος εταίρου. Ο θάνατος, ο μη γένοιτο, ενός των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά αυτή συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Άρθρο 14. Τροποποίηση. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

Άρθρο 15. Ότι δεν προβλέπεται από το παρόν συμφωνητικό ρυθμίζεται από τις διατάξεις περί εταιρειών που ισχύουν.

Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα όμοια αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα όμοιο αντίτυπο και τα άλλα δύο θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, και το πρωτότυπο στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ