ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,27/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:1022116

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ».**

Την **26/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **9233601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1315750 οι εγκεκριμένες από την 06/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1315751 η από 06/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός ελεγκτής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 16651)
Αναπληρωματικός ελεγκτής
ΓΕΩΡΓΙΟ ΕΥΑΓ. ΠΑΠΑΚΥΡΙΛΛΟΥ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 47861)

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21102/17 / 19/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 Τ.Κ. 11854 ΑΘΗΝΑ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.
Σταδίου 60, Τ.Κ.105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Ανώνυμης Εταιρείας με δ.τ.

"ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2016 - 31.12.2016, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ – ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ «ΓΚΑΖΙ» " προέρχεται από τη μετατροπή της αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης "Δ.Ε.Φ.Α." την 03/02/2010 σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 69266/01/Β/10/59. Η ανωτέρω εταιρεία σκοπό έχει την προώθηση, την στήριξη και συμμετοχή στην ολοκληρωμένη τοπική ανάπτυξη για την ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής που επιτυγχάνεται με δραστηριότητες της.

Η έδρα της εταιρείας καθώς και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται σε ιδιόκτητο ακίνητο.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης στηρίζεται σε 4 βασικούς πυλώνες:

- Ανάδειξη και λειτουργία του Βιομηχανικού Μουσείου Φωταερίου με υψηλής ποιότητας εκπαιδευτικά προγράμματα
- Ανάδειξη του Κόμβου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας INNOVATHENS , στο σημαντικότερο σημείο συνάντησης και συνεργασίας

όλου του οικοσυστήματος της καινοτομίας με στόχο στους ήδη 50.000 ωφελούμενους ανά έτος , να προστίθεται κάθε χρόνο ένα ποσοστό 10% νέων ωφελούμενων.

- Διαρκή αναβάθμιση του πολιτιστικού προγράμματος με πολλαπλές συνεργασίες και ίδιες παραγωγές , σε συναυλίες , εκθέσεις , φεστιβάλ.
- Ανάδειξη της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ με τους πρότυπους πιστοποιημένους χώρους παιχνιδιού , το πωλητήριο και το καφέ της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ , σε ένα χώρο ελκυστικό και προσιτό για την οικογένεια και τον επισκέπτη της πόλης

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 4 χρόνια

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Στα μέλη του ΔΣ, έχουν ανατεθεί, με ειδική απόφαση, η συμμετοχή τους σε συγκεκριμένες επιτροπές εταιρείας, καθώς επίσης και σε πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Ο Κύκλος εργασιών στη παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.894.142,99 χωρίς να διαφοροποιείται σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 29.402.800,00 ευρώ.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 28.619.357,13 ευρώ.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, εμφανίζονται επίσης μειωμένα έναντι της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη 22.594,00 ευρώ έναντι κέρδους 62.437,79 ευρώ της χρήσης 2015.

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν τ ην 31/12/2016 και 31/12/2015 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	31/12/2016		*31/12/2015*	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*1.494.273,23*	***4,96%***	*1.645.488,04*	***5,40%***
Σύνολο Ενεργητικού	*30.113.630,36*		*30.495.460,90*	
Πάγιο Ενεργητικό	*28.619.357,13*	***95,04%***	*28.849.972,86*	***94,60%***
Σύνολο Ενεργητικού	*30.113.630,36*		*30.495.460,90*	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφοριακό και Πάγιο Ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	*27.793.498,41*	***12,62***	*27.790.616,19*	***10,73***
Σύνολο Υποχρεώσεων	*2.202.764,77*		*2.590.497,23*	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	*2.202.764,77*	***7,31%***	*2.590.497,23*	***8,49%***
Σύνολο Παθητικού	*30.113.630,36*		*30.495.460,90*	
Ίδια Κεφάλαια	*27.793.498,41*	***92,30%***	*27.790.616,19*	***91,13%***
Σύνολο Παθητικού	*30.113.630,36*		*30.495.460,90*	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας,

Ίδια Κεφάλαια	*27.793.498,41*	***0,97***	*27.790.616,19*	***0,96***
Πάγιο ενεργητικό	*28.619.357,13*		*28.849.972,86*	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	*1.494.273,23*	***1,04***	*1.645.488,04*	***0,95***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	*1.442.656,22*		*1.730.064,87*	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Δείκτες αποδοτικότητας

1. Μικτά Αποτελέσματα	*972.685,81*	**33,61%**	*1.118.588,41*	**31,91%**
Πωλήσεις	*2.894.142,99*		*3.505.281,43*	

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων υπολογίστηκε ως εξής:

2. Καθαρά Αποτ/τα Χρήσης	*22.594,00*	**0,08%**	*62.437,79*	**0,20%**
Σύνολο Ενεργητικού	*30.113.630,36*		*30.495.460,90*	

4. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.894.142,99	3.505.281,43
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.921.457,18	2.386.693,02
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	22.594,14	63.735,66
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων	2.882,22	1.302,68

Σημειώνεται ότι ενώ το 2015 η ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ είχε έσοδα από ΕΣΠΑ ύψους 1.093.000 €, το 2016, δεν είχε καθόλου έσοδα από ΕΣΠΑ. Κατόρθωσε όμως το 2016 να αυξήσει σημαντικά τα ίδια έσοδα της από μισθώσεις, χορηγίες, κυλικεία, πωλητήριο μουσείου, με αποτέλεσμα τα συνολικά έσοδα του 2016 να ανέρχονται σε 2.894.142 € και να είναι κατά 611.138 € λιγότερα από αυτά του 2015, χωρίς καθόλου επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ.

5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

6. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα, παρά την δυσμενή οικονομική συγκυρία και τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες .

Το 2017 η πορεία θα συνεχίζεται στους ίδιους άξονες αξιοποιώντας το καλό όνομα του χώρου και τη μεγάλη επισκεψιμότητα.

- Η εταιρεία σχεδίασε και υλοποίησε στις αρχές του 2017 μεγάλη έκθεση για τη δεκαετία του '80, ως δική της παραγωγή.
- Την επισκέφτηκαν 80000 επισκέπτες (55000 εισιτήρια) και το κόστος της έκθεσης υπερκαλύφθηκε από τα έσοδα της .
- Το καλλιτεχνικό πρόγραμμα εξακολουθεί να στηρίζεται σε στρατηγικές συνεργασίες με άλλους δυναμικούς χώρους πολιτισμού της πόλης.
- Η καινοτομία και η επιχειρηματικότητα συνεχίζουν να αναπτύσσονται στην Τεχνόπολη με την πραγματοποίηση φεστιβάλ επιστημών, πιστοποιημένα σεμινάρια απόκτησης ψηφιακών δεξιοτήτων, εργαστήρια και εκδηλώσεις δικτύωσης.

Εφαρμόζοντας τα λογιστικά πρότυπα συνεχίζει να εξυγιαίνει τον ισολογισμό της σχηματίζοντας προβλέψεις για επισφαλείς και ακίνητες απαιτήσεις οι οποίες σημειώνονται και ως παρατηρήσεις στους ελέγχους των ορκωτών λογιστών.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

8. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα

- Οικόπεδο έκτασης 4.083,30 τμ. Επί της οδού Περσεφόνης.
- Οικόπεδο έκτασης 5.423,18 τμ επί της οδού Περσεφόνης, Ιάκχου, Τριπτολέμου και
- Οικόπεδο έκτασης 25.042,64 τμ. Επί της οδού Πειραιώς Περσεφόνης , Ιάκχου.

Στα παραπάνω οικόπεδα περιλαμβάνονται κτίσματα συνολικής επιφάνειας 9.005,83 τμ.

***9.* Κίνδυνοι**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, δε διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία δε χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

10. <u>Τομέας έρευνας και ανάπτυξης</u>.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό.

11. Συμμετοχές.

Η εταιρεία συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε. Ο.Τ.Α. «ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ». Κατά την 31/12/2015 η εταιρεία προέβει σε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού 22.490,99 ευρώ με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

12. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

13. Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας με συμβάσεις Αορίστου χρόνου ανέρχεται σε 8 άτομα. Οι τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρίας απαιτούν εξειδικευμένη εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το όποιο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2190/1994 και τη λοιπή σχετική νομοθεσία όσον αφορά την επιλογή προσωπικού.

14.Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται. Πολιτική της εταιρείας είναι να διασφαλίζει ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

15.Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών, στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

16. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 21.12.2011 υποβλήθηκε μήνυση - έγκληση με την οποία στρέφεται η εταιρία κατά των στελεχών Ι. Ιγνατίου, Δ. Ζαπαντιώτη για υπεξαίρεση στην υπηρεσία από κοινού κατ' εξακολούθηση με αντικείμενο μεγάλης αξίας [κακούργημα]. Συγκεκριμένα

το ποσό της υπεξαιρέσεως είναι ενδεικτικώς κατά πολύ μεγαλύτερο των 200.000 ευρώ. Επιπρόσθετα στρεφόμεθα εναντίον του Π. Μαυροσκότη για υπόθαλψη εγκληματίου. Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών έχει ασκήσει ποινική δίωξη, και έχει εκδοθεί το υπ'αριθ. 383/2016 παραπεμπτικό βούλευμα. Κατά το τελικό στάδιο της κύριας ανάκρισης επιβλήθηκαν τον Φεβρουάριο του 2015 περιοριστικοί όροι στους Φ. Ιγνατίου και Δ. Ζαπαντιώτη, οι οποίοι διατηρήθηκαν με το βούλευμα, Η εκδίκαση προσδιορίστηκε αρχικά για την 21.12.2016, και εξ αναβολής για την 9.10.2017. Η υπόθεση του Π. Μαυροσκότη ήδη διαχωρίστηκε, και προσδιορίστηκε αρχικά για την 1.12.2015, εξ αναβολής για την 23.5.2016, εν συνεχεία για την 20.12.2016 και εν συνεχεία για την 30.11.2017.

Εκτός του προαναφερόμενου, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 τα οποία θα έπρεπε ή να

κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 28 Ιουλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Μπιτζάνης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 1 Αυγούστου 2017.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Παπακωνσταντίνου Κ. Παναγιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16651
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ – ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

δ.τ. ''ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.''

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΓΚΑΖΙ

11854 Αθήνα

ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 20
9. Προβλέψεις 20
10. Υποχρεώσεις 21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 23
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 23
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 23
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 23
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 23
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 24
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 24
..... 24
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 24
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 25
26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 25
27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τον κ. κ. Μέτοχο της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ-ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.ΤΑ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ »** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : 1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται καθυστερημένες, επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 501 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 319 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 162 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 162 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 32 χιλ. και 33 χιλ. αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 51 χιλ. για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας , με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 8 χιλ. και 43 χιλ. αντίστοιχα. 3) Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 517 χιλ . Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', » και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 της ίδιας παραγράφου οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.

2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ - ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 1665
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	27.596.678,52	27.804.621,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	151.409,61	101.986,70
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	852.491,83	920.031,01
Σύνολο		**28.600.579,96**	**28.826.639,59**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	12.523,17	17.373,27
Σύνολο		**12.523,17**	**17.373,27**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	7.1.1	6.254,00	5.960,00
Σύνολο		**6.254,00**	**5.960,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**28.619.357,13**	**28.849.972,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		62.715,86	60.410,66
Πρώτες ύλες και υλικά		6.366,93	10.585,67
Σύνολο		**69.082,79**	**70.996,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	547.920,36	645.143,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		29.170,00	8.123,25
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	792.912,61	776.508,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	227,00
Προπληρωμένα έξοδα			
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	55.187,47	144.489,23
Σύνολο		**1.425.190,44**	**1.574.491,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.494.273,23	1.645.488,04
Σύνολο Ενεργητικού		**30.113.630,36**	**30.495.460,90**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		29.402.800,00	29.402.800,00
Σύνολο		**29.402.800,00**	**29.402.800,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.609.301,59	-1.612.183,81
Σύνολο		**-1.609.301,59**	**-1.612.183,81**
Σύνολο καθαρής θέσης		**27.793.498,41**	**27.790.616,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	17.367,18	14.347,48
Λοιπές προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.2	100.000,00	100.000,00
Σύνολο		**117.367,18**	**114.347,48**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.1	8.360,00	8.360,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	751.748,55	852.072,36
Σύνολο		**760.108,55**	**860.432,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.157.839,71	1.392.032,86
Φόρος εισοδήματος		19.409,61	54.193,44
Λοιποί φόροι και τέλη		92.978,16	134.074,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.561,28	22.013,71
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	118.894,86	111.618,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		47.972,60	16.132,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		**1.442.656,22**	**1.730.064,87**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.202.764,77**	**2.590.497,23**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**30.113.630,36**	**30.495.460,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		2.894.142,99	3.505.281,43
Κόστος πωλήσεων		1.921.457,18	2.386.693,02
Μικτό Αποτέλεσμα		**972.685,81**	**1.118.588,41**
Άλλα έσοδα			
Έξοδα διάθεσης		485.289,79	611.680,38
Έξοδα διοίκησης		479.086,05	446.181,74
Άλλα έξοδα και ζημιές		119.244,68	254.461,95
Άλλα έσοδα και κέρδη		135.361,85	257.471,32
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**24.427,14**	**63.735,66**
Πιστωτικοί τόκοι		25,30	16,63
Χρεωστικοί τόκοι		1.858,44	1.314,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**22.594,00**	**62.437,79**
Φόροι εισοδήματος		19.711,78	61.135,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.882,22**	**1.302,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	**29.402.800,00**				**-1.613.486,49**	**27.789.313,51**
Αποτελέσματα περιόδου					1.302,68	**1.302,68**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	**29.402.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.612.183,81**	**27.790.616,19**
Υπόλοιπα 1/1/2016	**29.402.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.612.183,81**	**27.790.616,19**
Αποτελέσματα περιόδου					-2.882,22	**-2.882,22**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					**-2.882,22**	**-2.882,22**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**29.402.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.609.301,59**	**27.793.498,41**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ – ΓΚΑΖΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 100 - ΓΚΑΖΙ, Αθήνα, Τ.Κ. 11854

ε) ΑΡ.ΜΑΕ 69266/01Β/10/59, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009233601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην μέση τιμή κτήσης. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σειράς εξαντλήσεως (LIFO). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε μεταβολή των λογιστικών μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Στην παρούσα περίοδο δεν υπήρξε μεταβολή των λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	24.945.000,00	5.475.983,91	193.437,16	912.047,82
Προσθήκες περιόδου			44.125,85	663.708,84
Υπόλοιπο 31.12.2015	24.945.000,00	5.475.983,91	237.563,01	1.575.756,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	2.397.322,67	110.632,11	585.309,21
Αποσβέσεις περιόδου		219.039,36	24.944,20	70.416,44
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	2.616.362,03	135.576,31	655.725,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	24.945.000,00	2.859.621,88	101.986,70	920.031,01
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	24.945.000,00	5.475.983,91	237.563,01	1.575.582,99
Προσθήκες περιόδου		11.400,00	73.994,70	55.591,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	24.945.000,00	5.487.383,91	311.557,71	1.631.174,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	2.616.362,03	135.396,31	655.551,98
Αποσβέσεις περιόδου		219.343,36	24.751,79	123.130,97
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	2.835.705,39	160.148,10	778.682,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	24.945.000,00	2.651.678,52	151.409,61	852.491,83

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	206.191,80
Προσθήκες περιόδου	850,02
Υπόλοιπο 31.12.2015	207.041,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	178.622,80
Αποσβέσεις περιόδου	11.045,75
Υπόλοιπο 31.12.2015	189.668,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	17.373,27
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	207.041,82
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	207.041,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	189.668,55
Αποσβέσεις περιόδου	4.850,10
Υπόλοιπο 31.12.2016	194.518,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	12.523,17

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	708,35	793,35
ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00	0,02
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	11.814,80	16.579,90
Σύνολο	**12.523,17**	**17.373,27**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Λοιπά

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	579.865,01	557.843,49
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ & ΕΠΙΔΙΚΟΙ	281.618,85	281.618,85
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	500,00	500,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	5.460,00	5.460,00
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-319.523,50	-200.279,00
Σύνολο	**547.920,36**	**645.143,34**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.686,69	1.686,69
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΕΙΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛ.	17.461,04	69.412,75
Φ.Π.Α ΣΥΜΨΗΦΙΣΤΕΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2010 ΕΩΣ 2016	731.168,24	646.824,75
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3.097,11	3.097,11
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ	1.200,00	1.200,00
ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΠΙ ΑΠΟΔΟΣΕΙ	18.019,10	16.240,10
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΟΓ.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	15.095,23	15.095,23
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ -ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	0,00	1.992,21
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2012 -ΠΡΟΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ	5.185,20	5.185,20
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ - ΠΡΟΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ	0,00	15.774,85
Σύνολο	**792.912,61**	**776.508,89**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	7.414,61	11.463,28
Καταθέσεις όψεως	47.772,86	133.025,95
Σύνολο	**55.187,47**	**144.489,23**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 294.092 κοινές ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 29.402.800,00.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**17.367,18**	**14.347,48**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2016	31/12/2015
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**3.019,70**	**3.906,20**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	14.347,48	10.441,28
Επιβάρυνση αποτελέσματος	3.019,70	3.906,20
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**17.367,18**	**14.347,48**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων, αφορά πρόβλεψη λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να προκύψουν για τις ανέλεγκτες από τη χρήση 2010 φορολογικά χρήσεις.

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΛΗΦΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	8.360,00	8.360,00
Σύνολο	**8.360,00**	**8.360,00**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	852.072,36	172.031,57
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	737.525,59
Αποσβέσεις	100.323,81	57.484,80
Υπόλοιπο λήξεως	**751.748,55**	**852.072,36**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1.157.839,71	1.392.032,86
Σύνολο	**1.157.839,71**	**1.392.032,86**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	4.426,06	11.910,65
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	639,24	0,00
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ	7.910,00	8.660,00
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ(ΠΡΙΝ ΤΟ 2005)	11.561,71	11.561,71
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	94.357,85	79.485,87
Σύνολο	**118.894,86**	**111.618,23**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα μακροχρόνιων μισθώσεων	1.107.342,00	1.104.641,00
Έσοδα μίσθωσης χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων	524.041,42	591.137,00
Έσοδα από εμπορική δραστηριότητα	516.428,58	420.260,00
Έσοδα διοργάνωσης εκδηλώσεων & Βιομηχανικού Μουσείου Γκαζιού	351.854,57	1.117.918,00
Έσοδα υποστηρικτών	360.112,90	255.000,00
Λοιπά έσοδα	34.363,52	16.325,00
Σύνολο	**2.894.142,99**	**3.505.281,00**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	279.488,71	283.558,27
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	953.397,15	1.400.024,79
Παροχές Τρίτων	430.793,71	447.107,67
Φόροι τέλη	102.288,86	281.489,04
Διάφορα έξοδα	674.367,77	541.173,72
Τόκοι έξοδα	1.858,44	1.314,50
Αποσβέσεις	371.896,22	325.445,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.019,70	3.906,20
Σύνολο	**2.817.110,56**	**3.280.112,99**

Τα κονδύλια του πίνακα εξόδων της προηγούμενης περιόδου, αναμορφώθηκαν έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με της παρούσας περιόδου.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού 2.882,22 ευρώ να μεταφερθεί στο ''Υπόλοιπο εις νέον''.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα 2.882,22 ευρώ.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	8	8
Σύνολο	**8**	**8**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	162.756,24	157.600,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	40.652,67	39.542,96
Σύνολο	**203.408,91**	**197.142,96**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	516.428,58	420.260,27
Παροχή υπηρεσιών	2.377.714,41	3.085.021,16
Σύνολο	**2.894.142,99**	**3.505.281,43**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2016	2015
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	2.696,62	5.552,08
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	60.680,43	62.025,36
Σύνολο	**63.377,05**	**67.577,44**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη. Στο τέλος της χρήσεως δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

	31/12/2016	31/12/2015
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	60.680,43	62.025,08
Αμοιβές συνεδριάσεων Δ .Σ.	2.696,62	5.552,08
	63.377,05	**67.577,44**

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων από τις οποίες να προκύπτουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές σε τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί δύο αγωγές πρώην εργαζόμενων και διεκδικείται το συνολικό ποσό των € 223.343 πλέον τόκων ως αποζημίωση για ακυρότητα καταγγελίας των αντίστοιχων συμβάσεων εργασίας κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις αγωγές. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι αγωγές αυτές δεν θα ευδοκιμήσουν υπέρ των αντιδίκων διότι πριν την καταγγελία των συμβάσεων των εν λόγω εργαζόμενων η εταιρεία είχε καταθέσει εναντίον τους έγκληση – μήνυση και έχει ήδη απαγγελθεί εναντίον τους ποινική κατηγορία. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΟΥ	ΜΠΙΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ: ΑΚ205347	ΑΔΤ: ΑΚ 786920	ΑΔΤ ΑΒ 666265