ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Αξία Κτήσεως	Κλειομένης Αποσβέσεις	Χρήσεως 2012 Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου.	16.227,32	0,00	16.227,32
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως.	98.790,64	98.046,34	744,30
	115.017,96	98.046,34	16.971,62
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα.	180.943,85	0,00	180.943,85
3. Κτίρια και τεχνικά έργα.	640.650,62	301.406,00	339.244,62
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.	2.303,73	2.303,67	0,06
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές.	509.954,06	0,00	509.954,06
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.333.852,26	303.709,67	1.030.142,59
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.			448,00
			448,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			**1.030.590,59**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1.Πελάτες.			27,00
11. Χρεώστες διάφοροι.			2.288,91
			2.315,91
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο.			40.038,40
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.			12.754,31
			52.792,71
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			**55.108,62**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων.			150,00
			150,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.102.820,83**

ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤ
ΕΔΡΑ: ΞΑΝΘΟΥ
ΑΦΜ: 99972301
ΤΗΛ.: 210-96583

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά**	**Χρήσεως 2012**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).		69.855,93
Μείον : Κόστος πωληθέντων.		20.020,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως.		49.835,93
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως.		
Σύνολο		49.835,93
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.	16.694,52	16.694,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως.		33.141,41
Πλέον:		
3.Κέρδη από πωλήσεως συμμετοχών και χρεωγράφων.	597,34	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.	215,59	812,93
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.	1.968,06	1.968,06
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		31.986,28
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα.		
2. Έκτακτα κέρδη.	387,40	387,40
Μείον:		
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα.	19.589,22	19.589,22
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων.	32.675,02	32.675,02
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-19.890,56**

ΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
14 - ΒΟΥΛΑ 166 73
35 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
14 FAX: 210-9658315

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Κεφάλαιο εταιρ. (2.500 εταίρ.μέριδ. Χ 420,00 ευρώ).	
1. Καταβλημένο.	1.050.000,00
	1.050.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό.	6.551,09
	6.551,09
V. Αποτελέσματα σε νέο.	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως σε νέο.	19.890,56
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	7.937,41
	27.827,97
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.028.723,12**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια τραπεζών.	61.604,39
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.	6.323,07
	67.927,46
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές.	848,70
5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη.	4.281,34
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί.	1.040,21
	6.170,25
	6.170,25
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**74.097,71**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.102.820,83**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως.	-19.890,56
Υπόλ.αποτ/των (ζημιών) προηγ.χρήσεων.	-7.937,41
Σύνολο.	-27.827,97
Ζημιές σε νέο.	-27.827,97

Ο ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ	Ο ΟΙΚ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γεώργιος Ρούσσος	Ανδρέας Πλουμπίδης	Στρατής Βέτσος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 227628	Α.Δ.Τ Χ 616924	Α.Δ.Τ. ΑΑ 048039