ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,24/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:465444

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1313335** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1281601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 17222/01ΑΤ/Β/88/804).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16212/16 / 23/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.531,39	84.429,52
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-31.413,50	-32.236,72
Λουπά έξοδα και ζημιές	-78.102,09	-63.742,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	197,96	3.187,76
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-135.738,56	-117.418,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	-166.524,80	-125.780,96
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-167.524,80	-126.780,96

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 049233

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ.
ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 573535

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 691767

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

1. **Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)**

α. Επωνυμία

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α..Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

1.1.2015 – 31.12.2015

δ. Διεύθυνση έδρας

Λ.Κηφισίας 38, Τ.Κ. 151 25 , Μαρούσι Αττικής

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001281601000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Πολύ μικρή (παρ.2^{α} του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

2. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ.16)**

Τα ακίνητα της εταιρίας επιβαρύνονται με εμπράγματα βάρη ύψους 5.440.000, εκ των οποίων τα 3.550.000 αφορούν εγγυήσεις υπέρ της εταιρίας ΑΒΕΠΕ ΑΕ και τα 1.890.000 για την κάλυψη του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας.

3. **Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ.25)**

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις ούτε αναλήφθηκαν δεσμεύσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

4. Δήλωση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων (παρ.34)

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικό ισολογισμό βάση του υποδείγματος Β5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάση του υποδείγματος Β6, κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ.ΒΑΡΑΓΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Τ.ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 691767

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ

ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας, πραγματοποίησε έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων της ύψους 78.531,39 ευρώ, μειωμένο κατά 6,99% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (έσοδα 84.429,52 ευρώ) και ζημίες μετά φόρων ποσού 167.524,80 ευρώ, αυξημένες κατά 32,14% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση (ζημιές μετά φόρων 126.780,96 ευρώ).

Το σύνολο των εξόδων της εταιρείας κυμάνθηκε στο ποσό των 245.254,17 ευρώ, αυξημένο κατά 14,93% σε σχέση με το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2014 που έκλεισε στο ποσό των 213.398,69 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2^{α} του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308 / 2014 (Ε.Λ.Π.).

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης παρουσιάζουν μείωση λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.056,73	77,42%	1.851.963,40	76,41%
Σύνολο ενεργητικού	2.395.977,54		2.423.809,91	

Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	540.920,81	22,57%	571.846,51	23,59%
Σύνολο ενεργητικού	2.395.977,54		2.423.809,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	422.696,60	21,42%	589.221,40	32,12%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.973.280,94		1.834.588,51	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.973.280,94	82,36%	1.834.588,51	75,69%
Σύνολο παθητικού	2.395.977,54		2.423.809,91	

Καθαρή Θέση	422.696,60	17,64%	589.221,40	24,31%
Σύνολο παθητικού	2.395.977,54		2.423.809,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	422.696,60	78,14%	589.221,40	103,04%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	540.920,81		571.846,51	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.056,73	94,00%	1.851.963,40	100,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.973.280,94		1.834.588,51	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-118.224,21	-6,37%	17.374,89	0,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.855.056,73		1.851.963,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	-167.524,80	-212,78%	-126.780,96	-144,69%
Σύνολο εσόδων	78.729,35		87.617,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	-167.524,80	39,63%	-126.780,96	-21,52%
Καθαρή Θέση	422.696,60		589.221,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη δε χρήση 1/1 - 31/12/2016 η πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι καλύτερη από την φετινή καθώς από το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλονται προσπάθειες για την περαιτέρω αύξηση του τζίρου και την εδραίωση της εταιρείας στο χώρο που αναπτύσσει τη δραστηριότητά της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα κάτωθι ακίνητα :

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	421.707,33	-	421.707,33
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.938.953,29	1.820.170,80	118.782,49

Τα παραπάνω ακίνητα επιβαρύνονται με εμπράγματα βάρη ύψους 5.440.000, εκ των οποίων τα 3.550.000 αφορούν εγγυήσεις υπέρ της εταιρίας ΑΒΕΠΕ ΑΕ και τα 1.890.000 για την κάλυψη του τραπεζικού δανεισμού της εταιρίας.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 001281601000

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		2.413.486,63		2.412.998,83
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.872.565,82		-1.841.152,32	
Απομειωμένα	0,00	-1.872.565,82	0,00	-1.841.152,32
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		331,99		0,00
Λοιπά		1.854.724,74		1.851.963,40
Σύνολο ενεργητικού		***2.395.977,54***		***2.423.809,91***

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	422.696,60	589.221,40
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.973.280,94	1.834.588,51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***2.395.977,54***	***2.423.809,91***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 049233

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 573535

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 691767

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ