Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,23/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1119630

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5400801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1311962**, το από 08/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5400801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΟΕ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ – ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ Ο.Ε.
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 005400801000

Στην Αθήνα σήμερα, 8 Δεκεμβρίου 2017, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

α) του **Αλεξίου Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας,** κατοίκου Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πύρρου 11, με Α.Δ.Τ. Π 563392 που εκδόθηκε την 21-05-1992 από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, και ΑΦΜ 054603363 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς ως εταίρος και ως κληρονόμος του αποβιώσαντα πατέρα Φωτίου Αρβανίτη του Νικολάου και της Ευανθίας,
β) του **Νικολάου Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας,** κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Πάρου 31, με Α.Δ.Τ. Χ170216 που εκδόθηκε την 12/10/2002 από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, και ΑΦΜ 032221430 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ως κληρονόμος του αποβιώσαντα πατέρα Φωτίου Αρβανίτη του Νικολάου και της Ευανθίας και
γ) της **Αδαμαντίνης Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας,** κατοίκου Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πύρρου 11, με Α.Δ.Τ. ΑΕ119003 που εκδόθηκε την 27-02-2007 από το ΤΑ Νέας Ερυθραίας, και ΑΦΜ 054603467 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

1. Με το από 29-12-1970 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας που καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 681/29-12-1970 οι Γαβριήλ Πιπίνης, Γεώργιος Πιπίνης και Αθηνά Σταυριανέα συνέστησαν μεταξύ τους Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΩΝ ΠΙΠΙΝΗ – ΣΤΑΥΡΙΑΝΕΑ ΟΕ» με έδρα την Αθήνα επί της οδού Καρνεάδου αρ. 42, με σκοπό την ανέγερση πολυκατοικιών, για χρονική διάρκεια τριών ετών και με εταιρικό κεφάλαιο 50.000 δρχ.
2. Με το από Ιανουαρίου 1971 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3543/1971, την 01-12-1970 αποχώρησε από την εταιρεία η Αθηνά Σταυριανέα και η επωνυμία της εταιρείας

μετεβλήθη σε «ΑΦΟΙ ΠΙΠΙΝΗ ΟΕ» και εταίρους τους Γαβριήλ Πιπίνη και Γεώργιο Πιπίνη, οι οποίοι συμμετείχαν με ποσοστό 50% των εταιρικών μεριδίων έκαστος και έδρα την Νέα Ιωνία Αττικής και στην οδό Δαρδανελλίων αρ. 71.

3. Με το από Μάρτιο 1971 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4772/1971 εισήλθαν στην εταιρεία στις 29-03-1971 οι Φώτιος Αρβανίτης του Νικολάου και Κωνσταντίνος Αρβανίτης του Νικολάου, η επωνυμία της εταιρείας μετεβλήθη σε «Γ.ΠΙΠΙΝΗΣ – Φ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο σε 100.000 δρχ και εταίρους τους Γαβριήλ Πιπίνη, Γεώργιο Πιπίνη, Φώτιο Αρβανίτη και Κωνσταντίνο Αρβανίτη, οι οποίοι συμμετείχαν με ποσοστό 25% των εταιρικών μεριδίων έκαστος και έδρα την Αθήνα και στην οδό Σπ.Τρικούπη 42.

4. Με το από Δεκέμβριο 1975 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18884/31-121975 αποχώρησαν οι Γαβριήλ Πιπίνης και Γεώργιος Πιπίνης από την εταιρεία και απέμειναν μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι οι Φώτιος Αρβανίτης και Κωνσταντίνος Αρβανίτης σε ποσοστό συμμετοχής στα εταιρικά μερίδια 50% έκαστος, μεταβλήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ–ΦΩΤΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 100.000δρχ και έδρα της εταιρείας την Αθήνα και στην οδό Κολωνού 42.

5. Με τα με αριθμούς 13697/17-01-1976 και 14533/04-08-1977 ιδιωτικά συμφωνητικά, η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Περιστέρι Αττικής και στην οδό Αναγνωσταρά αρ. 2.

6. Με το από 31-10-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14149/07-11-2003, κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της εταιρείας, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας επ’ αόριστον, μετεβλήθη η έδρα της στην Αγία Παρασκευή Αττικής και στην οδό Καραϊσκάκη αρ.67 και Λάδωνος, μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο σε ευρώ, ανερχόμενο έκτοτε σε 293,48 ευρώ, εκ των οποίων 146,74€ εισέφερε σε μετρητά Κωνσταντίνος Αρβανίτης του Νικολάου και 146,74€ εισέφερε σε μετρητά ο Φώτιος Αρβανίτης του Νικολάου, των λοιπών όρων ως έχουν στο καταστατικό αυτό.

7. Στις 18-07-2012 απεβίωσε ο Κωνσταντίνος Αρβανίτης του Νικολάου και βάση του Νόμου στην εταιρική μερίδα του (ποσοστού 50%) υπεισήλθαν εκ διαθήκης (η από 20-11-2010 ιδιόγραφη διαθήκη του Κωνσταντίνου Αρβανίτη του Νικολάου, η οποία δημοσιεύτηκε και

κηρύχθηκε κυρία δυνάμει του με αριθμό 292/06-09-2012 Πρακτικού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου) και κατά ισομοιρίαν στην εταιρεία οι κληρονόμοι αυτού ήτοι α) ο γιος του θανόντος από 2^{ο} γάμο Βύρων Αρβανίτης του Κωνσταντίνου κατά το αναλογούν σε αυτόν ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία του 1/2 ήτοι 25%.
Οι ως άνω κληρονόμοι του θανόντος Κωνσταντίνου Αρβανίτη του Νικολάου ήτοι α) ο γιος του θανόντος από 2^{ο} γάμο Βύρων Αρβανίτης του Κωνσταντίνου κατά το αναλογούν σε αυτόν ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία του 1/2, ήτοι 25% και β) ο γιος του θανόντος από 1^{ο} γάμο Νικόλαος – Κάρολος (Τσάρλες) Αρβανίτης Μάσκερ του Κωνσταντίνου Αρβανίτη και της Πατρίτσια – Μαίρη Ανν Μάσκερ (Musker) κατά το αναλογούν σε αυτόν ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία του 1/2 ήτοι 25%, οι οποίοι απεδέχθησαν την ως άνω επαχθείσα κληρονομιά του πατρός τους ρητά και ανεπιφύλακτα, παρελθούσης απράκτου της νομίμου προθεσμίας περί αποποιήσεως της ως άνω κληρονομιάς.
8. Με το παρόν και σε διόρθωση του τελευταίου εν συνεχεία με το από 21-01-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γενικό Μητρώο Εταιρειών με αύξοντα αριθμό ΓΕΜΗ 005400801000 αποχώρησε από την εταιρεία ο Βύρων Αρβανίτης του Κωνσταντίνου και απέμειναν μοναδικοί ομόρρυθμοι εταίροι ο Φώτιος Αρβανίτης του Νικολάου και ο Νικόλαος – Κάρολος (Τσάρλες) Αρβανίτης Μάσκερ (Musker) του Κωνσταντίνου Αρβανίτη και της Πατρίτσια – Μαίρη Ανν Μάσκερ (Musker) σε ποσοστό συμμετοχής στα εταιρικά μερίδια 75% ο πρώτος και 25% ο δεύτερος, ενώ μεταβλήθηκε και η επωνυμία της εταιρείας σε «ΦΩΤΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΜΑΣΚΕΡ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».
9. Με το από 15-04-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νομίμως στο Γενικό Μητρώο Εταιρειών με αριθμό ΚΑΚ 189845/14-05-2014 αποχώρησε από την εταιρεία ο Νικόλαος – Κάρολος(Τσάρλες) Αρβανίτης Μάσκερ(Musker) του Κωνσταντίνου Αρβανίτη και της Πατρίτσια – Μαίρη Ανν Μάσκερ (Musker) και το ποσοστό συμμετοχής του στην Εταιρεία, ανερχόμενο σε 25%, μεταβίβασε στον Αλέξιο Αρβανίτη του Φωτίου. Και έτσι μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας ήταν οι Φώτιος Αρβανίτης του Νικολάου με ποσοστό συμμετοχής στα κεφάλαια και τις κερδοζημίες 75% και Αλέξιος Αρβανίτης του Φωτίου με ποσοστό συμμετοχής στα κεφάλαια και τις κερδοζημίες 25%.
Επίσης με το ίδιο ιδιωτικό συμφωνητικό επήλθαν και οι μεταβολές στην επωνυμία, η οποία είναι «ΦΩΤΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ – ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και στη διαχείριση την οποία ανέλαβε ο Αλέξιος Αρβανίτης του Φωτίου.

Ήδη λοιπόν δια του παρόντος, οι προαναφερόμενοι συμβαλλόμενοι τροποποιούν το καταστατικό της ως άνω εταιρείας ως εξής:
Στις 12/07/2016 ο Φώτιος Αρβανίτης του Νικολάου και της Ευανθίας απεβίωσε και σύμφωνα με ιδιόγραφη διαθήκη η οποία δημοσιεύτηκε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών με αριθμό 372/12-09-2016 κατέστησε ως κληρονόμους τον συμβαλλόμενο και ήδη εταίρο Αλέξιο Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας κατά 37,50% και τον συμβαλλόμενο Νικόλαο Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας κατά 37,50%.
Ο Αλέξιος Αρβανίτης του Φωτίου και της Αναστασίας αποχωρεί από την εταιρεία και μεταβιβάζει με ιδιωτικό συμφωνητικό αντί τριάντα έξι ευρώ και ογδόντα λεπτά του ευρώ(36,85€) το εταιρικό μερίδιο του 12,50% στον Νικόλαο Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας και με ιδιωτικό συμφωνητικό αντί εκατό σαράντα έξι ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά του ευρώ(146,74€) το εταιρικό μερίδιο του 50% στην Αδαμαντίνη Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας.
Και έτσι μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρείας είναι οι Νικόλαος Αρβανίτης του Φωτίου και της Αναστασίας με ποσοστό συμμετοχής στα κεφάλαια και τις κερδοζημίες 50% και Αδαμαντίνη Αρβανίτη του Φωτίου και της Αναστασίας με ποσοστό συμμετοχής στα κεφάλαια και τις κερδοζημίες 50%.
Επίσης οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφάσισαν για την νέα επωνυμία της εταιρείας που είναι «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ – ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΟΕ» και τη διαχείριση την οποία αναλαμβάνουν οι Νικόλαος Αρβανίτης του Φωτίου και Αδαμαντίνη Αρβανίτη του Φωτίου.
Κατά τα λοιπά ισχύουν άπαντες οι όροι και συμφωνίες του από 31-12-2003 ιδιωτικού συμφωνητικού – Κωδικοποίησης Καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί έως σήμερα.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1^{ο} : Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ – ΑΔΑΜΑΝΤΙΝΗ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΟΕ»

ΑΡΘΡΟ 2^{ο} : Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγ. Παρασκευής, οδός Καραϊσκάκη 67 & Λάδωνος.

ΑΡΘΡΟ 3^{ο} : Σκοπός της εταιρείας είναι : Η ανέγερση πολυκατοικιών και γενικότερα οικοδομών σε δικά της αλλά και σε αλλότρια οικόπεδα. Επίσης κάθε άλλη εργασία που εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

Για την επιτυχία του σκοπού της εταιρείας, η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται ή να καθίσταται μέλος άλλης εταιρείας οποιασδήποτε μορφής και τύπου, ακόμη κι αν έχει τον ίδιο ή συναφή σκοπό με την εταιρεία και υπέρ της οποίας μπορεί να παρέχει εγγύηση προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και οποιασδήποτε τράπεζας.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσια ενενήντα τρία euro και σαράντα οκτώ λεπτά (293,48) και εισφέρεται με μετρητά από τους συμβαλλόμενους, όπως παρακάτω :

1. Ο Νικόλαος Αρβανίτης εισφέρει εκατό σαράντα έξι euro και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (146,74).
2. Η Αδαμαντίνη Αρβανίτη εισφέρει εκατό σαράντα έξι euro και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (146,74).

ΑΡΘΡΟ 6ο : Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη της εταιρείας αναλογικά με την εισφορά τους στο εταιρικό κεφάλαιο δηλαδή με ποσοστό 50% έκαστος. Με τα ίδια ποσοστά συμμετέχουν οι εταίροι στις μεταξύ τους σχέσεις και ζημιές της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας κατά την διάρκεια της ορίζονται και οι δύο εταίροι Νικόλαος Αρβανίτης και Αδαμαντίνη Αρβανίτη οι οποίοι μόνοι αλλά και μαζί θα ενεργούν στο όνομα και λογαριασμό της εταιρείας και θα υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενώπιον συμβολαιογράφων για αγορές και πωλήσεις ακινήτων, θα εκπροσωπούν νόμιμα και έγκυρα την εταιρεία εξώδικα και δικαστικά, ενώπιον παντός δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου και των δημόσιων αρχών και Υπηρεσιών, των Ν.Π.Δ.Δ, των δημοσίων Οργανισμών, των ΕΛΤΑ, των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, των φυσικών προσώπων και γενικά με κάθε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, θα υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε σύμβαση και δικαιοπραξία. Προκειμένου να δεσμευτεί και υποχρεωθεί η εταιρεία από έκδοση, αποδοχή, τριτεγγύηση και οπισθογράφηση συναλλαγματικών, γραμματίων και τραπεζικών επιταγών και κάθε αξιογράφου, απαιτείται η υπογραφή ενός των διαχειριστών. Επίσης απαιτείται η υπογραφή ενός των διαχειριστών για τη σύναψη

σύμβασης δανείων από Τράπεζες, Οργανισμούς ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 8^{ο} : Οι διαχειριστές ορίζονται και ταμίες της εταιρείας και θα διενεργούν για λογαριασμό της εταιρείας κάθε είσπραξη και πληρωμή, χωρίς να απαιτείται η παρουσία και η υπογραφή των εταίρων, αλλά αρκεί μόνο η υπογραφή ενός εξ αυτών. Οι διαχειριστές υποχρεώνονται να τηρούν τα προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ και τα λογιστικά στοιχεία και βιβλία κατά τον εμπορικό νόμο.

Για πιστοποίηση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν εταιρικό σε πέντε (5) αντίτυπα και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους. Έκαστος έλαβε από ένα. Τα άλλα δύο θα χρησιμοποιηθούν για την κατά νόμο δημοσίευση του καταστατικού στην υπηρεσία του ΓΕΜΗ και την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αλέξιος Αρβανίτης του Φωτίου

Νικόλαος Αρβανίτης του Φωτίου

Αδαμαντίνη Αρβανίτη του Φωτίου