Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
Fax: 2103616464
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:868802

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **19/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1310993,** οι εγκεκριμένες από την 17/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «Bluehouse Development S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5974301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25799 / 12/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «BLUEHOUSE Αναπτύξεις Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 32
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Σάββατο, 31 Δεκέμβριος 2016

Εταιρεία : BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999277947, Φορολογικό έτος : 2016,

	2016	2015
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.549,25	14.549,20
Παροχές σε εργαζόμενους	(144.379,89)	(254.312,12)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(3.917,79)	(9.286,68)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(767.605,33)	(644.342,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.004,50	10.558,63
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(117.143,95)	(72.066,23)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(985.493,21)**	**(954.899,41)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(985.493,21)**	**(954.899,41)**

Για την οντότητα, ΑΘΗΝΑ 16/06/2017

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Ηλέκτρα Δέμη	Αλέξης Ιορδανίδης	Μαρία Σταμοπούλου - Καλοκουβάρου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΦΜ. 999277947 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005974301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** ΑΦΜ. **999277947** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005974301000** επί της οδού **ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 32 10671 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999277947, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005974301000 ποσά σε €

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		407.330,68		407.330,68
Μείον: Αποσβεσμένα	387.729,29		383.811,50	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	387.729,29	0,00	383.811,50
		19.601,39		**23.519,18**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		250.432,58		457.894,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		23.468,94		18.563,11
Λοιπά		7.924,91		8.796,09
Σύνολο ενεργητικού		**301.427,82**		**508.773,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		191.679,92		-1.290.052,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		94.996,33		1.746.372,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.751,57		52.453,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**301.427,82**		**508.773,24**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 999277947, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005974301000 ποσά σε €

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.549,25	14.549,20
Παροχές σε εργαζόμενους	-144.379,89	-254.312,12
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.917,79	-9.286,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-767.605,33	-644.342,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.004,50	10.558,63
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-117.143,95	-72.066,23
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-985.493,21**	**-954.899,41**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-985.493,21**	**-954.899,41**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Δυνάμει των αποφάσεων του πρακτικού Γ.Σ. 12/12/16 , η εταιρία προχώρησε σε ταυτόχρονη αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω κεφαλαιοποίησης χρηματικής απαίτησης του μοναδικού μετόχου, αλλά και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της .με συμψηφισμό ζημιών.

Για την οντότητα, ΑΘΗΝΑ 16/06/2017

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Ηλέκτρα Δέμη	Αλέξης Ιορδανίδης	Μαρία Σταμοπούλου - Καλοκουβάρου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
«BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 57556/01/Β/04/464 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 005974301000

Α.Φ.Μ. 999277947 (Φ.Α.Ε. Αθηνών)

(περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2016)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2016 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2016) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 0,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων ζημιά 985.493,21€. Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης 985.493,21€.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	407.330,68 / 301.427,82	=1,36	407.330,68 / 508.773,24	=0,80

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και
πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	191.679,92 / 109.747,90	=1,75	-1.290.052,87 / 1.798.826,11	=-0,72

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	109.747,90 / 301.427,82	=0,37	1.798.826,11 / 508.773,24	=3,54
Ίδια κεφάλαια	191.679,92	=0,64	-1.290.052,87	=-2,54

Σύνολο παθητικού	301.427,82	508.773,24

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	301.427,82	=0,74	-1.290.052,87	=-3,17
Πάγιο ενεργητικό	407.330,68		407.330,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-985.493,21	= -85,33	-954.899,41	= -65,64
Σύνολο εσόδων	11.549,25		14.549,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-985.493,21	=-5,14	-985.899,41	=- 0,74
Ίδια κεφάλαια	191.679,92		-1.290.052,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της Εταιρείας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01):

0,00 €

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.00):

848,97 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Κατά την διάρκεια της χρήσης και συγκεκριμένα δυνάμει της από 12/12/16 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων , αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω κεφαλαιοποίησης ληξιπρόθεσμης χρηματικής απαίτησης του μοναδικού μετόχου κατά δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€2.500.000,00) με την έκδοση εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδων (125.000) ονομαστικών, μετά δικαίωμα ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι ευρώ (€20,00) η κάθε μία.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ευρώ πέντε εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€5.100.000,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (255.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι (€20,00) εκάστη.

Επίσης ,δυνάμει της από 12/12/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€3.825.000,00) με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των κοινών, ονομαστικών, με δικαίωμα ψήφου μετοχών από €20,00 σε €5,00 ανά μετοχή και διατήρηση αμετάβλητου του υφισταμένου σήμερα αριθμού των μετοχών της εταιρείας (255.000) με σκοπό την ισόποση μείωση των σωρευτικών ζημιών.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ένα εκατομμύριο διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€1.275.000,00), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (255.000) κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €5,00 εκάστη.

Τέλος , από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2016 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2016).
- Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2016 (περίοδος χρήσης 01/01-31/12/2016).

Αθήνα, 16η Ιουνίου 2017

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ηλέκτρα Δέμη	Αλέξης Ιορδανίδης

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : BLUEHOUSE ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999277947, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 005974301000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		407.330,68		407.330,68
Μείον: Αποσβεσμένα	387.729,29		383.811,50	
Μείον: Απομειωμένα		387.729,29		383.811,50
		19.601,39		**23.519,18**
Απαιτήσεις		250.432,58		457.894,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		23.468,94		18.563,11
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		7.924,91		8.796,09
Σύνολο ενεργητικού		**301.427,82**		**508.773,24**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		191.679,92		(1.290.052,87)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		94.996,33		1.746.372,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.751,57		52.453,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**301.427,82**		**508.773,24**

Για την οντότητα, ΑΘΗΝΑ 16/06/2017

Η Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Ηλέκτρα Δέμη	Αλέξης Ιορδανίδης	Μαρία Σταμοπούλου - Καλοκουβάρου