

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα, 19/01/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1128850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **15701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/01/2018** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1309791**, το από 29/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 15701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.079
ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»
ΚΑΤΑ 199.940,57 ΕΥΡΩ
ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΙΔΟΣ
(ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΗΤΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 199.940,57 ΕΥΡΩ)
& ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Δεκεμβρίου του δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) έτους, ημέρα Παρασκευή και στα γραφεία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ», που βρίσκονται στην Αθήνα, Ιερά Οδός αριθμός 96, όπου προσκλήθηκα και ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσης πράξεως, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟ ΣΓΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ με έδρα την Αθήνα, με ΑΦΜ: 030607877 και Δ.Ο.Υ.: Α' Αθηνών παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

(α) Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας, επιχειρηματίας, γεννηθείς το έτος 1940 στην Θεσσαλονίκη, κάτοικος Αθηνών Ιερά Οδός 96, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-944700 που εκδόθηκε την 15-11-2006 από το Α. Τ. Πάρου, με ΑΦΜ: 004313425 και Δ.Ο.Υ.

Παλαιού Φαλήρου και

**(β) Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρί-
κλειας**, βιομήχανος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1944,
κάτοικος Αθηνών, Ιερά Οδός αριθμός 96, κάτοχος δελτίου
ταυτότητας με αριθμό ΑΒ-944696 που εκδόθηκε την 13-11-2006
από το Α.Τ. Πάρου, με ΑΦΜ: 008835507 και ΔΟΥ: Παλαιού
Φαλήρου,

οι οποίοι δήλωσαν ότι ενεργούν στο παρόν :

ΑΦΕΝΟΣ ΜΕΝ: Ατομικά για τον εαυτό του έκαστος

ΑΦΕΤΕΡΟΥ ΔΕ: Ως μοναδικοί εταίροι , καθώς επίσης
και ως διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι ενεργούντες εν
προκειμένω από κοινού , της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την
επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.**» με τον διακριτικό
τίτλο «**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ**», που εδρεύει στον Δήμο
Αθηναίων, Ιερά Οδός αριθμός 96, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.
000015701000, με αριθμό μητρώου Πρωτοδικείου 54380, με
ΑΦΜ: 091865260 και Δ.Ο.Υ.: ΙΣΤ' Αθηνών.

Ότι η εταιρεία αυτή συστάθηκε με το από 8 Απριλίου 1971
ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία
εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 9-4-1971 με αύξοντα
αριθμό 5237, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται
στο υπ' αριθμόν 5342/22-1-2008 συμβόλαιο μου.

Στην συνέχεια το ανωτέρω καταστατικό τροποποιήθηκε:

α) με το από 31-3-1981 ιδιωτικό συμφωνητικό που
καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου
Αθηνών στις 15-4-1981 με αύξοντα αριθμό 6955, επικυρωμένο
αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5342/22-1-

2008 συμβόλαιο μου με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας,

β) με το από 30-3-1991 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 16-4-1991 με αύξοντα αριθμό 7509 επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5342/22-1-2008 συμβόλαιο μου με το οποίο παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας,

γ) με το από 3-11-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 17-11-2000 με αύξοντα αριθμό 16002, με το οποίο αφενός μεν τροποποιήθηκαν τα άρθρα τρία (3), τέσσερα (4) και πέντε (5) του καταστατικού αφετέρου δε κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 5342/22-1-2008 συμβόλαιο μου και

δ) με το από 3-11-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18-11-2011 με αύξοντα αριθμό 18360, με το οποίο αφενός μεν τροποποιήθηκε το άρθρο τέσσερα (4) του καταστατικού αφετέρου δε κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6639/ 31-7-2014 συμβόλαιο μου

Ότι έκτοτε δεν έχει γίνει καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας μέχρι σήμερα.

Ότι κατόπιν των ανωτέρω η ανωτέρω ομόρρυθμη εταιρεία έχει επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.**» , διακριτικό τίτλο «**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ**», έδρα στον Δήμο

Αθηναίων και στο επί της Ιερά Οδού αριθμός 96 κατάστημα , διάρκεια αόριστη , σκοπό την αγορά , μίσθωση αγροκτημάτων για παραγωγή και πώληση παντός είδους αγροτικών προϊόντων καθώς και την αγορά , μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων , εκτάσεων και οικιών , κεφάλαιο διακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσια τριάντα πέντε και 0,19 (282.835,19) ευρώ , εταίρους τον Κωνσταντίνο Πετρόπουλο του Πέτρου και της Χαρίκλειας και τον Ιωάννη Πετρόπουλο του Πέτρου και της Χαρίκλειας, οι οποίοι εισέφεραν και κατέβαλλαν μετρητοίς το κεφάλαιο της εταιρείας και συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έκαστος και διευθυντές , διαχειριστές και εκπροσώπους της εταιρείας τους ανωτέρω εταίρους ενεργούντες άλλοτε από κοινού και άλλοτε χωριστά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 του ανωτέρω καταστατικού .

Ότι οι ανωτέρω εταίροι, διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ», δήλωσαν υπεύθυνα ότι δεν έχουν επέλθει άλλες τροποποιήσεις του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, πλην των ανωτέρω, καθώς επίσης ότι η υπ' αυτών εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ούτε εκκρεμεί εις βάρος της αίτηση πτωχεύσεως ή αίτηση περί θέσεως αυτής σε αναγκαστική διαχείριση.

Κατόπιν οι ανωτέρω εμφανισθέντες με τις ιδιότητες τις οποίες παρίστανται και ενεργούν στο παρόν ζήτησαν την σύνταξη

και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δηλώνουν τα εξής:

I.

A. Οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας, οι οποίοι θα καλούνται εφεξής στο συμβόλαιο αυτό χάριν συντομίας «ΜΟΝΑΔΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ» δήλωσαν ότι έχουν στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτών συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου ($1/2$) εξ αδιαίρετου ο καθένας από αυτούς, **ένα αγροτεμάχιο, κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, μετά της επ' αυτού υπάρχουσας ισόγειας οικοδομής συνολικής επιφανείας διακοσίων ογδόντα και 0,33 (280,33) τετραγωνικών μέτρων, [ήτοι οικία επιφανείας διακοσίων δέκα και 0,92 (210,92) τετραγωνικών μέτρων και βοηθητικός χώρος συνολικής επιφανείας εξήντα εννέα και 0,41 (69,41) τετραγωνικών μέτρων (αποθήκη επιφανείας δέκα οκτώ και 0,85 (18,85) τετραγωνικών μέτρων και γκαράζ επιφανείας πενήντα και 0,56 (50,56) τετραγωνικών μέτρων)], που βρίσκεται:**

(α) κατά τα αναφερόμενα στον τίτλο κτήσεώς του στην θέση «Βουτάκος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Πάρου (Παρουκιάς) της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πάρου της νήσου Πάρου του Νομού Κυκλάδων,

εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμού της πόλεως αυτής και

(β) ήδη σήμερα μετά την μεταρρύθμιση που επέφερε ο Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στην περιφερειακή ενότητα Πάρου, στον Δήμο Πάρου, στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου, στην θέση «Βουτάκος» εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμού.

Το αγροτεμάχιο τούτο επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε- Α στο προσαρτώμενο στο παρόν μετά την υπογραφή του από τους ανωτέρω εμφανισθέντες με τις ιδιότητες τις οποίες παρίστανται και ενεργούν στο παρόν και εμένα τον Συμβολαιογράφο, από Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευγενίας Β. Μιχαλοπούλου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87) και το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας αυτό Μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 ότι «το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 4.030,00 μ², βρίσκεται εκτός οικισμού και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 148/ΑΑΠ 2-5-2012), σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δ. Πάρου, ΦΕΚ 148/ΑΑΠ 2-5-2012 το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Περιοχή Ειδικής Προστασίας Π.Ε.Π.Δ.1 «ευρύτερη Παράκτια Ζώνη», η ιδιοκτησία

δεν εντάσσεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα και το παρόν αγροτεμάχιο δεν είναι δασική έκταση, ούτε αρχαιολογικός χώρος και δεν διέρχεται από ρέμα, ενώ στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί ακόμη δασικοί χάρτες, η απόστασή του από την θάλασσα είναι 23 μ, περίπου, η κλίση του είναι μικρότερη από 35% και η απόσταση από τον πλησιέστερο παραδοσιακό οικισμό είναι μεγαλύτερη των 500,00 μ.» και συνορεύει σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα που προσαρτάται στο παρόν και κατ' ορθότερο αυτού προσανατολισμό **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,50 (73,50) με ιδιοκτησία Πετροπούλου, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν και 0,60 (100,60) [ήτοι πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,50 (58,50), συν πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα δύο και 0,10 (42,10)] εν μέρει με ιδιοκτησία Πετροπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιωτόπουλου, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς (προσώπου) Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε (5,00) με αγροτικό δρόμο και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς (προσώπου) Ε-Α μήκους μέτρων εκατόν τριάντα τριών (133,00) με αγροτικό δρόμο.

Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου υφίσταται ισόγεια οικοδομή σε δύο επίπεδα συνολικής επιφανείας διακοσίων ογδόντα και 0,33 (280,33) τετραγωνικών μέτρων , αποτελούμενη από ισόγεια κατοικία επιφανείας διακοσίων δέκα και 0,92 (210,92) τετραγωνικών μέτρων ευρισκόμενη στο επίπεδο Άλφα (Α) και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφανείας εξήντα εννέα και 0,41 (69,41)

τετραγωνικών μέτρων [ήτοι αποθήκη επιφανείας δέκα οκτώ και 0,85 (18,85) τετραγωνικών μέτρων και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (garage) επιφανείας πενήντα και 0,56 (50,56) τετραγωνικών μέτρων] ευρισκομένων στο επίπεδο Βήτα (Β).

Τμήμα της ανωτέρω οικίας επιφανείας εκατόν ενενήντα δύο και 0,54 (192,54) τετραγωνικών μέτρων έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν **621/4-6-1975** άδειας ανέγερσης ισόγειας οικίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κυκλάδων Γραφείο Πολεοδομίας Κυκλάδων και τμήμα (προσθήκη κατ' επέκταση) αυτής επιφανείας δέκα και 0,22 (10,22) τετραγωνικών μέτρων , δυνάμει της υπ' αριθμόν **431/9-10-2000** αδειας επισκευής Σοφάδων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της Νομαρχίας Κυκλάδων Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Π.Γ. 224/23-1-2001 πράξη αναθεώρησης (*ως προς αντικατάσταση στέγης και προσθήκη κατ' επέκταση*) που σημειώνεται επάνω στην ανωτέρω άδεια.

Τμήμα της ανωτέρω οικίας ήτοι προσθήκη επιφανείας οκτώ και 0,16 (8,16) τετραγωνικών μέτρων και οι ανωτέρω βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφανείας εξήντα εννέα και 0,41 (69,41) τετραγωνικών μέτρων [ήτοι αποθήκη επιφανείας δέκα οκτώ και 0,85 (18,85) τετραγωνικών μέτρων και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (garage) επιφανείας πενήντα και 0,56 (50,56) τετραγωνικών μέτρων] έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013.

Επίσης στις διατάξεις του Ν.4178/2013 έχουν υπαχθεί τμήματα συνολικής επιφανείας εκατόν δώδεκα και 0,36 (112,36)

τετραγωνικών μέτρων , εκ των βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών ανεγερθέντων τμημάτων της ανωτέρω ισογείου οικίας, λόγω παραβίασης πλαγίων αποστάσεων.

Η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4178/2013, των ανωτέρω κτισμάτων προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1203719 (Α/Α δήλωσης 2341399) με ηλεκτρονικό κωδικό 8EA6BF1F2A3E9C2D, βεβαίωση (περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013) οριστικής υπαγωγής, με ημερομηνία δημιουργίας 30-1-2014, υπαγωγής 30-1-2014 τελευταία ενημέρωση 2-11-2017 πλήρως εξοφλημένης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν , από τα αναφερόμενα στην τεχνική έκθεση αυτής και από τα κατωτέρω αναφερόμενα σχεδιαγράμματα.

Άπαντα τα υφιστάμενα επί του αγροτεμαχίου κτίσματα εμφανίζονται στα προσαρτώμενα στο παρόν μετά την υπογραφή τους από τους ανωτέρω εμφανισθέντες με τις ιδιότητες , τις οποίες παρίστανται και ενεργούν στο παρόν και εμένα τον Συμβολαιογράφο κατωτέρω σχεδιαγράμματα ήτοι : (α) τα από Σεπτεμβρίου 2017 τρία σχεδιαγράμματα δηλ. τοπογραφικό διάγραμμα, σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου (επίπεδο Α) και σχεδιάγραμμα κάτοψης επιπέδου Β, καθώς επίσης (β) τα από Ιανουαρίου 2014 δύο σχεδιαγράμματα δηλ. σχεδιάγραμμα τομών Α-Α, Β-Β και διάγραμμα κάλυψης, απάντων της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευγενίας Β. Μιχαλοπούλου, στα οποία οι ανωτέρω αναφερόμενοι χώροι, οι οποίοι υπήχθησαν στην ρύθμιση του Ν. 4178/2013, απεικονίζονται με διαγραμμίσεις και σχετικές επισημάνσεις και επεξηγήσεις, επί των σχεδιαγραμμάτων δε

αυτών υπάρχει δήλωση μηχανικού του Ν.4178/2013 (απόφαση 2254/30-8-2013-ΦΕΚ 2184Β'/5-9-2013) της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευγενίας Μιχαλοπούλου στην οποία δηλώνει ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 10 του Ν.4178/2013 και για την οριστική υπαγωγή των επ' αυτού απεικονιζόμενων αυθαιρεσιών στον Ν.4178/2013 έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής με Α/Α δήλωσης 2341399 με ηλεκτρονικό κωδικό 8EA6BF1F2A3E9C2D και έχει στην διάθεσή της όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες τα οποία έχει ήδη υποβάλλει ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του Τ.Ε.Ε. (Ν.4178/2013).

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επιφανείας και κατά τον τίτλο κτήσεως τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 4.599/28-4-2006 συμβόλαιό μου από Απριλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Στέλιου Ραγκούση, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 ότι η ιδιοκτησία που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) βρίσκεται εκτός οικισμού και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και απέχει από την θάλασσα 15,00 μέτρα και συνορεύει σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα και κατά τα αναφερόμενα στον τίτλο κτήσεως **ΒΟΡΕΙΑ και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α-Β

μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,50 (73,50) με ιδιοκτησία Πετροπούλου, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και ελαφρώς ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν (100,00) [ήτοι πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα ενός (51,00), συν πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων σαράντα εννέα (49,00)] εν μέρει με ιδιοκτησία Πετροπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιωτόπουλου, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς (προσώπου) Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,10 (5,10) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων πέντε (5,00) και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς (προσώπου) Ε-Α μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και 0,60 (132,60) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων πέντε (5,00).

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο επίσης επιφανείας και κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 54/13-10-1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Γ. Ιορδάνη-Μυτιληναίου, από Ιουλίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Στέλιου Ραγκούση, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977 ότι αυτό βρίσκεται εκτός οικισμού και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και συνορεύει σύμφωνα με το ανωτέρω σχεδιάγραμμα και κατά τα αναφερόμενα στον απώτερο τίτλο κτήσεως, ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,50 (73,50) με ιδιοκτησία Πετροπούλου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Ε-Δ μήκους μέτρων

πέντε και 0,10 (5,10) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων πέντε (5,00), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Γ-Δ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν (100,00) εν μέρει με ιδιοκτησία Πετροπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Παναγιωτόπουλου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α-Ε μήκους μέτρων εκατόν τριάντα δύο και 0,60 (132,60) με αγροτικό δρόμο πλάτους μέτρων πέντε (5,00) .

Β. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο μετά της επ' αυτού ισόγειας οικοδομής, **περιήλθε** κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στους αφενός συμβαλλόμενους Κωνσταντίνο Πετρόπουλο του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννη Πετρόπουλο του Πέτρου και της Χαρίκλειας, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα από αυτούς με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δυνάμει του υπ' αριθμόν **4.599/28-4-2006** συμβολαίου μου, νόμιμα μεταγραφμένου στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πάρου στον τόμο 619 και με αύξοντα αριθμό 36.

Στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» [τότε με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ»], είχε περιέλθει το ανωτέρω αγροτεμάχιο μετά της επ' αυτού τότε υπαρχούσης ισόγειας οικίας (την οποία ακολούθως αυτή επέκτεινε και διαμόρφωσε ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται), με αγορά από την Έλση Ζαννέτ (Elsie Jeannette) σύζυγο Μπράϊαν Γκομμ (Brian Gomm), το γένος Ρέτζιναλντ (Reginald) και Έλση Τρεμϋίν (Elsie

Tremayne) Μπρούερ (Brewer), δυνάμει του υπ' αριθμόν 54/13-10-1999 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Γ. Ιορδάνη-Μυτιληναίου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία Μεταγραφών τού Υποθηκοφυλακείου Πάρου στον τόμο και με αυξ. αριθμό

Στην Έλση Ζαννέτ (Elsie Jeannette) σύζυγο Μπράϊαν Γκομμ (Brian Gomm), το γένος Ρέτζιναλντ (Reginald) και Έλση Τρεμϋίν (Elsie Tremayne) Μπρούερ (Brewer), το ανωτέρω αγροτεμάχιο επί του οποίου αυτή ανήγειρε με δική της επιμέλεια και δικές της δαπάνες την ισόγεια οικία είχε περιέλθει σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με αγορά από την Αικατερίνη χήρα Ιωάννου Ιορδάνη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Σκιαδά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 904/12-4-1971 συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Πάρου Δημητρίου Κονδύλη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών τού Υποθηκοφυλακείου Πάρου στον τόμο 102 και με αριθμό 58.

Στην Αικατερίνη χήρα Ιωάννου Ιορδάνη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Σκιαδά, το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση από κληρονομία εξ αδιαθέτου του κατά την 25-6-1918 αποβιώσαντος πατέρα της Αντωνίου Αθανασίου Σκιαδά και διανομή της πατρικής κληρονομίας δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.633/13-6-1935 συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Πάρου Μιχαήλ Παπαγεωργίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια βιβλία Μεταγραφών του τέως Δήμου Πάρου στον τόμο 40 και με αριθμό 399

Το ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενο ακίνητο (αγροτεμάχιο μετά της επ' αυτού ισόγειας οικοδομής) στην

κατάσταση , που βρίσκεται σήμερα, σαφώς διαχωρισμένο και διακεκριμένο και αποτυπώνεται με ακρίβεια στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν σχεδιάγραμμα, το απέκτησαν οι ανωτέρω αφενός συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Πετρόπουλος και Ιωάννης Πετρόπουλος κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή , κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς με αγορά, δυνάμει του υπ' αριθμόν 4.599/28-4-2006 συμβολαίου μου και έκτοτε το κατέχουν, νέμονται διάνοια κυρίων , με καλή πίστη συνεχώς και αδιαλείπτως χωρίς ποτέ να διαταραχθούν στην άσκηση της επ' αυτού νομής από κανένα μέχρι και σήμερα, ώστε να έχουν αποκτήσει την κυριότητα επ' αυτού και με τα προσόντα της τακτικής χρησικτησίας.

II.

Ότι οι ανωτέρω εμφανισθέντες , μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ», ομόφωνα αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατά το ποσόν των εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,57 (199.940,57) ευρώ , κατ' αναλογίαν [ήτοι κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%)] από έκαστον από αυτούς , με εισφορά σε είδος, ήτοι με την εισφορά , εκχώρηση και μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ομόρρυθμη εταιρεία του ανωτέρω ακινήτου [ήτοι αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού κτισμάτων με τα συστατικά του , παραρτήματα και παρακολουθήματα του], το οποίο ανήκει σε αυτούς (ανωτέρω εμφανισθέντες μοναδικούς εταίρους) κατά

πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία κατά τα ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα, αντικειμενικής αξίας εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,57 (199.940,57) ευρώ

III.

Ήδη σήμερα με το παρόν :

(α) Οι ανωτέρω εμφανισθέντες Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας , ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ», οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου κατ' ακολουθίαν της ανωτέρω απόφασης τους δηλώνουν ότι **αυξάνουν το κεφάλαιο της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας** κατά το ποσόν των εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,57 (199.940,57) ευρώ ήτοι κατά το ποσόν της αντικειμενικής αξίας του ανωτέρω ακινήτου και

(β) Οι ανωτέρω εμφανισθέντες Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας δηλώνουν ότι το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του έκαστος [ήτοι ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου] από το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο κατά θέση, όρια, επιφάνεια και τρόπο κτήσης ακίνητό τους ήτοι αγροτεμάχιο επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, μετά της επ' αυτού ισόγειας οικοδομής , σε δύο (2) επίπεδα, συνολικής επιφανείας διακοσίων ογδόντα και

0,33 (280,33) τετραγωνικών μέτρων αποτελούμενης από ισόγεια κατοικία επιφανείας διακοσίων δέκα και 0,92 (210,92) τετραγωνικών μέτρων , στο επίπεδο Άλφα (Α) και βοηθητικό χώρο συνολικής επιφανείας εξήντα εννέα και 0,41 (69,41) τετραγωνικών μέτρων [ήτοι αποθήκη επιφανείας δέκα οκτώ και 0,85 (18,85) τετραγωνικών μέτρων και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (garage) επιφανείας πενήντα και 0,56 (50,56) τετραγωνικών μέτρων] στο επίπεδο Βήτα (Β) , που βρίσκεται στην περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, στην περιφερειακή ενότητα Πάρου, στον Δήμο Πάρου, στην Δημοτική Κοινότητα Πάρου, στην θέση «Βουτάκος» εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμού, με τα συστατικά του παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα γενικά τα σε αυτό και από αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής και της κατοχής τους και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους, στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, αντικειμενικής αξίας εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,57 (199.940,57) ευρώ , **το εισφέρουν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ» , η οποία στο εξής για συντομία θα αποκαλείται στο παρόν «προς ην η εισφορά» ως εισφορά σε είδος, για την κάλυψη της κατά τα ανωτέρω αύξησης του κεφαλαίου της ανωτέρω**

εταιρείας

Ακολουθώς οι ανωτέρω αφενός συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας δήλωσαν και τα εξής :

Ότι εγγυάται και υπόσχεται έκαστος από αυτούς χωριστά ότι οι τίτλοι ιδιοκτησίας τού ανωτέρω ακινήτου (αγροτεμαχίου μετά της επ' αυτού ισόγειας οικοδομής με τα συστατικά του παραρτήματα και παρακολουθήματά του) είναι ισχυροί και νόμιμοι, ότι έκαστος από αυτούς έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστού ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού, καθώς και το απεριόριστο δικαίωμα διαθέσεως αυτού και **υπόσχονται και εγγυώνται** το μεταβιβαζόμενο με το παρόν εξ αδιαιρέτου ποσοστό του έκαστος από το ανωτέρω ακίνητο και συνεπώς ολόκληρο το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο, όπως παραπάνω αναλυτικά περιγράφεται, ότι είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση , συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαλλοτρίωση και αποζημίωση, από τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του Αγροτικού και του Δασικού Κώδικα, ελεύθερο από οφειλή φόρων, τελών και εισφορών οιαδήποτε είδους, ελεύθερο από πάσης φύσεως οφειλές, κληρονομική ή άλλη αξίωση και απαίτηση, αμφισβήτηση, δουλεία κάθε είδους προσωπική και πραγματική, εκτός από ρυμοτομία γιατί είναι εκτός σχεδίου πόλεως ελεύθερο, από μίσθωση, αγρομίσθωση, χρησιδάνειο και

γενικά από οιαδήποτε δέσμευση της χρήσεως αυτού, απαλλοτρίωση και από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα.

Έτσι μετά τα ανωτέρω οι **αφενός συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας και Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας** δηλώνουν **απεκδύνονται και αποξενώνονται** από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω εισφερόμενο και αναλυτικά περιγραφόμενο ακίνητο (*αγροτεμάχιο μετά της επ' αυτού ισόγειας οικοδομής με τα συστατικά του παραρτήματα και παρακολουθήματά του*) και **αναγνωρίζουν και αποκαθιστούν** την αφετέρου συμβαλλομένη ομόρρυθμη εταιρεία **με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ»**, τελεία και αποκλειστική κυρία και νομέα του ακινήτου αυτού η οποία μπορεί και δικαιούται από σήμερα και στο εξής το ανωτέρω ακίνητο, όπως αναλυτικά παραπάνω περιγράφεται, να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό ελεύθερα, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Δήλωσαν ακόμη οι αφενός συμβαλλόμενοι ότι **παρέδωσαν** στην αφετέρου συμβαλλομένη ομόρρυθμη εταιρεία «προς ήν η εισφορά» το **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** της ανωτέρω μεταβιβαζόμενης με το παρόν ισόγειας οικίας, με **Αριθμό Πρωτοκόλλου 207535/2017 και Αριθμό Ασφαλείας ΧΚΥWQ-NMAL9-9PYoD-7** την εγκυρότητα του οποίου αφού έλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος, εξέδωσα απόσπασμα το οποίο προσαρτάται στο παρόν

Η αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν **ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ»**, «προς την εισφορά» , όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι **αποδέχεται** την προς αυτήν με το παρόν συμβόλαιο γενομένη εισφορά και μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του ανωτέρω περιγραφομένου ακινήτου (*αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού κτισμάτων, μετά τα συστατικά του παραρτήματα και παρακολουθήματά του*) , το οποίο παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα, ότι **παρέλαβε** από τους αφενός συμβαλλομένους το ανωτέρω **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης [με Αριθμό Πρωτοκόλλου 207535/2017 και Αριθμό Ασφαλείας XKYWQ-NMAL9-9PY0D-7]** και ότι αναλαμβάνει εφεξής, όλες τις υποχρεώσεις και δικαιώματα, που απορρέουν από το ανωτέρω εισφερόμενο σε αυτήν ακίνητο , καθώς και ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα όσα συμφωνήθηκαν ανωτέρω .

IV.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες , μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ» κατόπιν της κατά τα ανωτέρω αύξησης του κεφαλαίου της εταιρείας , με εισφορά σε είδος ήτοι του ανωτέρω ακινήτου, **κωδικοποιούν** το καταστατικό της εταιρείας το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 1^ο

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι Κων/νος Π. Πετρόπουλος και Ιωάννης Π. Πετρόπουλος συνιστούν Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και ειδικότερα το επί της Ιεράς Οδού 96 κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η αγορά, μίσθωση αγροκτημάτων για παραγωγή και πώληση παντός είδους αγροτικών προϊόντων καθώς και η αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, εκτάσεων και οικιών.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,76 (482.775,76) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Αμφότεροι οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Διευθυντές, Διαχειριστές και Εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται αμφότεροι οι εταίροι, ενεργούντες είτε από κοινού είτε μεμονωμένα, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις

σχέσεις και συναλλαγές της, υπογράφοντας ότι σχετικό έγγραφο απαιτείται για το σκοπό αυτό κάτω από την εταιρική επωνυμία, ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, οποιασδήποτε Τράπεζας, Ταμείου, Ιδρύματος κ.λ.π. και εν γένει ενώπιον πάσης Αρχής και παντός Δικαστηρίου.

Προκειμένου η εταιρία να αναλάβει πάσης έναντι τρίτων υποχρεώσεις ανεξαρτήτως ποσού ή να εκδώσει ή αποδεχθεί συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, τραπεζικές επιταγές και λοιπούς τίτλους παραστατικούς αξίας ή οποιοδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο με τα οποία αναλαμβάνονται υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων με τις οποίες και μόνο θα δεσμεύεται η εταιρία.

Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο εκ των εταίρων Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος, ο οποίος θα εισπράττει από κάθε τρίτο τις απαιτήσεις της εταιρίας και θα πληρώσει τις οφειλές της.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο ετήσιος ισολογισμός της εταιρίας θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους ήτοι την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Πλην του ετησίου Ισολογισμού θα συντάσσεται κάθε μήνα πρόχειρος Ισολογισμός για διαπίστωση της οικονομικής πορείας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο θάνατος ενός των εταίρων δεν λύει την εταιρία αλλά αυτή συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος οι οποίοι υποχρεούνται να ορίσουν ένα πρόσωπο για την συμμετοχή και εκπροσώπησή τους στην εταιρία και βαρύνονται με όλες τις υποχρεώσεις του κληρονομούμενου.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Εκκαθαριστές της εταιρίας, κατά την λήξη της διάρκειας της ή τη λύση της, ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι έχουν όλες τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Κάθε διένεξη, διαφωνία ή διαφορά των εταίρων, για την εφαρμογή και ερμηνεία του παρόντος και των νόμων κατά την πορεία της λειτουργίας της εταιρίας, θα λύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας, το οποίο ορίζεται με το παρόν ως διαιτητής.»

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση που καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

Σημειώνεται: 1) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, το παραπάνω ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση, καθώς επίσης ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερας εκτάσεως.

2) Ότι οι ανωτέρω εμφανισθέντες με τις ιδιότητες τις οποίες παρίστανται και ενεργούν στο παρόν, δήλωσαν υπεύθυνα, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους καθώς και η έδρα της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή

που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

3) Ότι η αφετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία όπως εκπροσωπείται στο παρόν δήλωσε υπεύθυνα ότι φορολογείται στην Δ.Ο.Υ. ΙΣΤ' Αθηνών

4) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι δάσος, ούτε βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει στον αναδασμό και οι πωλητές δήλωσαν ότι δεν έχουν μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πέρα από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα.

5) Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν σε μένα το συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών» ότι:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983:

Τμήμα της ανωτέρω ισόγειας οικίας επιφανείας εκατόν ενενήντα δύο και 0,54 (192,54) τετραγωνικών μέτρων έχει ανεγερθεί πριν

από την έναρξη της ισχύος του Ν.1337/83 ήτοι πριν από τις 14 Μαρτίου 1983 και (β) τμήμα της ανωτέρω ισόγειας οικίας επιφανείας δέκα και 0,22 (10,22) τετραγωνικών μέτρων έχει ανεγερθεί νόμιμα βάσει της ανωτέρω υπ' αριθμόν **431/9-10-2000** αδείας επισκευής Σοφάδων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της Νομαρχίας Κυκλάδων Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Π.Γ.224/23-1-2001 πράξη αναθεώρησης (ως προς αντικατάσταση στέγης και προσθήκη κατ' επέκταση), που σημειώνεται επάνω στην ανωτέρω άδεια

Τμήμα της ισόγειας οικίας ήτοι προσθήκη επιφανείας οκτώ και 0,16 (8,16) τετραγωνικών μέτρων και οι ανωτέρω βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφανείας εξήντα εννέα και 0,41 (69,41) τετραγωνικών μέτρων [ήτοι αποθήκη επιφανείας δέκα οκτώ και 0,85 (18,85) τετραγωνικών χώρων και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (Garage) επιφανείας πενήντα και 0,56 (50,56) τετραγωνικών μέτρων] και λοιπές αυθαίρετες κατασκευές και διαφοροποιήσεις , ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενες, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1577/1985

δεν έχει μεταβληθεί η, [σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **431/9-10-2000** άδεια επισκευής Σοφάδων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της Νομαρχίας Κυκλάδων Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Π.Γ.224/23-1-2001 πράξη αναθεώρησης (ως προς αντικατάσταση στέγης και προσθήκη κατ' επέκταση), που σημειώνεται επάνω στην ανωτέρω άδεια], χρήση των βάσει

αυτής ανεγερθέντων κτισμάτων και λοιπών κατασκευών και

Γ) Σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994 το ανωτέρω μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

6) Ότι δια την παρούσα εισφορά του ανωτέρω ακινήτου στην αφετέρου συμβαλλόμενη ομόρρυθμη εταιρεία υπεβλήθη στην αρμόδια **Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ** δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό καταχώρησης **566/20-12-2017** αντίγραφο δε αυτής μου επεδείχθη και θα το επισυνάψω στο προς μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος, από την οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται στο ποσόν των εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα και 0,57 (199.940,57) ευρώ [ήτοι ενενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα τέσσερα και 0,25 (94.664,25) ευρώ για το αγροτεμάχιο και εκατόν πέντε χιλιάδες διακόσια εβδομήντα έξι και 0,32 (105.276,32) ευρώ για την ισόγεια οικία μετά των βοηθητικών χώρων (αποθήκης και Garage)], ο δε βάσει της δηλώσεως αυτής φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου από έξι χιλιάδες εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,17 (6.178,17) ευρώ κατεβλήθη στο Τμήμα Εσόδων της άνω Δ.Ο.Υ. όπως αυτό προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν ισόποσο , με Α/Α 520 και ημερομηνία 20-12-2017 διπλότυπο εισπράξεως ΤΥΠΟΥ Α του Εκδότη της άνω Δ.Ο.Υ Βουτυράκη Βικτωρίας .

Για τα τριάντα έξι και 0,64 (36,64) τετραγωνικά μέτρα, τα οποία βρέθηκε να είναι μεγαλύτερη η ανωτέρω οικία, σύμφωνα με νεώτερη καταμέτρηση, από τα αναφερόμενα στους τίτλους

κτήσεως αυτής, (εκτός των χώρων αυτής που υπήχθησαν στις διατάξεις του Ν.4178/13) υπεβλήθη από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.7 Ν.1521/50 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5 άρθρου 19 Ν.2459/97 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ που έλαβε αριθμό καταχώρησης 565/20-12-2017 αντίγραφο αυτής μου επεδείχθη και θα το επισυνάψω στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παρόντος, βάσει δε της δήλωσης αυτής δηλώθηκε η αξία των επιπλέον τετραγωνικών μέτρων σε δώδεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα οκτώ και 0,31 (12.398,31) ευρώ (δηλαδή όση και η αντικειμενική τους αξία), ο δε βάσει δηλώσεως φόρος από τριακόσια ογδόντα τρία και 0,11 (383,11) ευρώ κατεβλήθη στο Τμήμα Εσόδων της άνω Δ.Ο.Υ. με το προσαρτώμενο στο παρόν , ισόποσο , υπ' αριθμόν με Α/Α 519 και ημερομηνία 20-12-2017 διπλότυπο είσπραξης ΤΥΠΟΥ-Α του Εκδότη της άνω Δ.Ο.Υ. Βουτυράκη Βικτωρίας .

7) Ότι προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

(α) Το υπ' αριθμόν 0403501 Σειράς Γ με Α/Α 2346 και ημερομηνία 29-12-2017 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ για τον Κωνσταντίνο Πετρόπουλο από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο και ισχύει μέχρι 29-1-2018 και χορηγήθηκε για να χρησιμοποιηθεί για μεταβίβαση ακινήτου με ΑΤΑΚ 00606397348 00645170592

(β) Το υπ' αριθμόν 0403502 Σειράς Γ με Α/Α 2347 και ημερομηνία 29-12-2017 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ για τον Ιωάννη

Πετρόπουλο από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος στα χρέη του προς το Δημόσιο και ισχύει μέχρι 29-1-2018 και χορηγήθηκε για να χρησιμοποιηθεί για μεταβίβαση ακινήτου με ΑΤΑΚ 00593454293 00650899960

8) Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Φ.21/116 (ΦΕΚ 839/10-7-2000) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

(α) η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 286, αριθ. συστήματος 218/Y/276/2017 της 4-10-2017 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης ΕΦΚΑ, (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής – Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών για τον από τους μεταβιβάζοντες Κωνσταντίνο Πετρόπουλο, από την οποία προκύπτει ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος και

(β) η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 285, αριθ. συστήματος 218/Y/275/2017 της 4-10-2017 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης ΕΦΚΑ, (τ. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής – Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών για τον από τους μεταβιβάζοντες Ιωάννη Πετρόπουλο, από την οποία προκύπτει ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος.

9) Άπαντες οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δήλωσαν ότι έχουν λάβει γνώση τού άρθρου 65 τού Ν. 2538/97 και δηλώνουν ότι το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος

Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων και συνεπώς δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 2538/97.

10) Σύμφωνα με το άρθρο 54^A του Ν.4174/2013 το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ.2 του Ν.4223/2013 και το άρθρο 5 Ν.4330/2015 προσαρτώνται στο παρόν:

α) το από 18-12-2017 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ηλεκτρονικό) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ, με κωδικό πιστοποιητικού SRN8SK61CA7DBZ905JK80JI00 από το οποίο προκύπτει ότι ο Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας, συμπεριέλαβε με ΑΤΑΚ 00606397348 ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω μεταβιβαζόμενης με το παρόν ισόγειας οικίας μετά των βοηθητικών της χώρων (αποθήκης και Garage) , στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών 2012,2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο και το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και το οποίο χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία,

β) το από 18-12-2017 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ηλεκτρονικό) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ, με κωδικό πιστοποιητικού TLQD90I6A5RDVM664QNAOL29F από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας συμπεριέλαβε με ΑΤΑΚ 00593454293

ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω μεταβιβαζόμενης με το παρόν ισόγειας οικίας μετά των βοηθητικών της χώρων (αποθήκης και Garage), στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) των ετών 2012 και 2013 και Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο και το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και το οποίο χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με ελαχθή αιτία,

γ) το από 18-12-2017 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ηλεκτρονικό) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ, με κωδικό πιστοποιητικού T7QBZZQM3H2700SWTOFEU4FCG από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής Κωνσταντίνος Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας συμπεριέλαβε με ΑΤΑΚ 00645170592 ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω μεταβιβαζόμενου με το παρόν αγροτεμαχίου επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, στην δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο και το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και το οποίο χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με ελαχθή αιτία,

8) το από 18-12-2017 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ηλεκτρονικό) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ΑΑΔΕ, με κωδικό πιστοποιητικού OSWUDoC2PJWIG4RFK48M729L1 από το οποίο προκύπτει ότι ο πωλητής Ιωάννης Πετρόπουλος του Πέτρου και της Χαρίκλειας συμπεριέλαβε με ΑΤΑΚ 00650899960 ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου του ανωτέρω μεταβιβαζόμενου με το παρόν αγροτεμαχίου επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τριάντα (4.030,00) τετραγωνικών μέτρων, στην δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο και το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και το οποίο χορηγείται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία.

11) Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν: α) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ.5 Ν.3481/2006 ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.», β) τις

διατάξεις για το σχέδιο πόλης σύμφωνα με τον Νόμο 4343/1929 και το Ν.Δ.17-7-1923 και το Ν.Δ. 690/ 1948 και τα σχετικά εκτελεστικά διατάγματα που απαγορεύουν την δόμηση και επιβάλλουν περιορισμούς σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, τον Ν.651/1977, τον Νόμο 720/1977, τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τον Ν.1337/ 1983, καθώς και τον Ν.2242/1994, γ) τις διατάξεις και συνέπειες του Νόμου 1587/ 1950 για τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.4242/1962 και το Ν.Δ.329/1974, δ) τις διατάξεις του Ν.Δ.703/ 1970, τον Νόμο 127/1975, τον Ν.1599/1986, τον Νόμο 1249/1982, το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989, τα άρθρα 80 και 81 του Ν.2238/ 1994, τις διατάξεις των Νόμων 1828/1989, 1882/1990, 1947/1991 και 2065/1992 καθώς και την διάταξη του άρθρου 3 παρ.3 του Νόμου 4045/1960 για την αλληλέγγυο ευθύνη των συμβαλλομένων για την καταβολή του φόρου εισοδήματος, των τελών ύδρευσης και χαρτοσήμου των τριών (3) τελευταίων ετών πριν από την μεταβίβαση αυτή, ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μεταγραφή και τις συνέπειες της παράλειψής της, στ) τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3843/2010 καθώς επίσης τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ όπως ισχύουν σήμερα και τις έννομες συνέπειες τους καθώς και τις διατάξεις του Ν.4014/2011 και τις έννομες συνέπειές του, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 και Ν.4042/2012 και ισχύει σήμερα και τις έννομες συνέπειές του, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 , Ν. 4495/2017 και τις έννομες συνέπειες του, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3842/2010 , Ν.

4172/2013 , του άρθρου 54^A του Ν.4174/2013, Ν.4223/2013, Ν.4254/2014 όπως αυτοί ισχύουν και τις έννομες συνέπειες τους, τους καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν.2130/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

12) Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα άπαντες τους συμβαλλομένους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, **αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω** (σύμφωνα με τις διατάξεις αρ. 1 και 2 του Ν. 3213/2003 , όπως ισχύει σήμερα) και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

13) Ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 17 παρ.12 του Νόμου 1337/1983**, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο επικυρωμένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν **431/9-10-2000** αδείας επισκευής Σοφάδων και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της Νομαρχίας Κυκλάδων Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Π.Γ.224/23-1-2001 πράξη αναθεώρησης (*ως προς αντικατάσταση στέγης και προσθήκη κατ' επέκταση*), που σημειώνεται επάνω στην ανωτέρω άδεια.

14) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του ΚΕΝΑΚ (ΦΕΚ 407 Β' / 2010) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ. 3 του Ν. 4342/2015 προσαρτάται στο παρόν επίσημο αντίγραφο του **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης** της ανωτέρω μεταβιβαζομένης με το παρόν ισόγειας οικίας, με **Αριθμό**

**Πρωτοκόλλου 207535/2017 και Αριθμό Ασφαλείας
XKYWQ-NMAL9-9PYoD-7**

15) Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 16718/3-11-2017 βεβαίωση του Δήμου Πάρου Κυκλάδων από την οποία προκύπτει ότι οι αφενός συμβαλλόμενοι (εισφέροντες) δεν οφείλουν τέλος ακινήτου περιουσίας για το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο.

16) Σύμφωνα με την παρ. 2 άρθρου 83 Ν. 4495/2017 καθώς και την παρ. 1^α άρθρου 3 Ν. 4178/2013 προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

(α) από μία και συνολικά δύο (2) με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των αφενός συμβαλλομένων (εισφερόντων) και

(β) η από 1-11-2017 βεβαίωση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευγενίας Β. Μιχαλοπούλου , (αριθμός μητρώου 51233 ΤΕΕ, , με μοναδικό αριθμό ακινήτου 7EC6DDF5CB8321E9, *[εκδοθείσα σύμφωνα με την παρ. 1^α άρθρου 3 Ν. 4178/2013 ισχύουσα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1δ άρθρου 3 Ν.4178/2013 έως 1-1-2018]*, η οποία συνοδεύεται από το προσαρτώμενο στο παρόν από Σεπτεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της ανωτέρω Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευγενίας Μιχαλοπούλου, εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87) ,

στις οποίες οι μεν εισφέροντες δηλώνουν ότι οι υφιστάμενες ή εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις

εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 ή της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017 και από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013

η δε ανωτέρω μηχανικός βεβαιώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.4178/2013 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 2 του Ν.4178/2013

17) Ετέθησαν υπόψη των συμβαλλομένων οι διατάξεις του Ν.1629/1951 άρθρο 2 παρ.5 «περί φάρων» σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται ζώνη ασφαλείας ακτίνας διακοσίων (200) μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πουληθεί ή ενοικιασθεί ή οπωσδήποτε εκχωρηθεί πρόσκαιρα ή οριστικά σε ιδιώτη ή οργανισμό εάν δεν ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού.

Τα παραπάνω αφού συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που συντάχθηκε σε δέκα οκτώ (18) φύλλα. Τα τέλη και δικαιώματα με τέσσερα (4) επικυρωμένα αντίγραφα είναι δύο χιλιάδες εξακόσια δέκα τέσσερα και 0,76 (2.614,76) ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% [ήτοι επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 7,00 € για το πρωτότυπο και 8,00 € για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων θα εισπραχθούν 2.096,58 €. Επί των εισπραχθησομένων δικαιωμάτων θα

εισπραχθεί ΦΠΑ 503,18 € (2.096,58 X 24%)]. Επί της ανωτέρω αμοιβής θα παρακρατηθεί φόρος 419,32 € (2.096,58 X 20%)]. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες με τις ιδιότητες τις οποίες παρίστανται και ενεργούν στο παρόν, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

-ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

-«ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»