ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,18/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:1027076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **18/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο REGATTA Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **6056301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1308717 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1308718 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18538/17 / 16/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «REGATTA Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 12ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Η 12η εταιρική χρήση δεν έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας, στα πλαίσια και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

Στην χρήση 2016 το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού Επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθε σε ποσό Ευρώ 36.002.747,47. Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.149,00 ενώ ο λογαριασμός Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός είχε αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31/12/2016 ποσό Ευρώ 90.311,00. Η αναπόσβεστη αξία των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 9.892,00 .

Επίσης στο λογαριασμό συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις το ποσό των 1.083.340,00 αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «TECTUM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «TECTUM Α.Ε.», η οποία ιδρύθηκε μέσα στο 2014 με το 24/10/2014 πρακτικό Δ.Σ.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 957.364,20. Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 214,86 ,προπληρωμένα έξοδα 17.149,08 και λοιπές απαιτήσεις €1.288.902,36.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εταιρείας στις 31/12/2016 αναλύεται σε α) Ταμείο ποσό Ευρώ 367,10 και β) καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ 11.211,35

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζονται και α) το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 4.111.980,00 β) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ 29.811.820,00 γ) υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ 25.434.045,21και δ) υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο ποσό Ευρώ 2.423.201,62

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται τα εξής:
-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ομολογιακά δάνεια) συνολικού ποσού Ευρώ 29.782.000,00

-Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 1.624.095,25 το οποίο συντίθεται από:

α) Προμηθευτές ποσό ευρώ 23.071,87,
β) Πιστωτές Διάφοροι ποσό 5.019,40 και Μακροπρόθεσμες πληρωτέες στην επόμενη χρήση 650.000,00.

γ) Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσό Ευρώ 33.401,25,
ζ) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό Ευρώ 1.889,54

Επίσης στους μεταβατικούς λογαριασμούς παθητικού
στ) έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (τόκοι δεδουλευμένοι) 910.713,19.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ **39.472.648,42**.

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 2016 «Έσοδα εκμετάλλευσης» ποσού 768.000,00 και «Έσοδα από Πιστωτικούς τόκους» ποσό 875,05.
Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό -2.423.201,62.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 12ης εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 είναι όπως ακόλουθα:

Το καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) της χρήσης ανήλθε σε ποσό -2.423.201,62.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού -2.423.201,62 θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2016 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-2.423.201,62
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-25.434.045,21

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο : -27.857.246,83

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 12ης εταιρικής χρήσης (01/01/2016 – 31/12/2016).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2016– 31/12/2016), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017).

Νέα Κηφισιά, 30 Απριλίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ226638

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 543393

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
REGATTA AE
01/01/2016 - 31/12/2016
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6056301000
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.149,00	13.669,00
Λοιπός εξοπλισμός	90.311,00	207.755,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	36.002.747,47	36.838.597,47
Σύνολο	**36.104.207,47**	**37.060.021,47**
Λοιπά άυλα	9.892,00	13.070,00
Σύνολο	**9.892,00**	**13.070,00**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	1.083.340,00	352.390,00
Σύνολο	**1.083.340,00**	**352.390,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**37.197.439,47**	**37.425.481,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	957.364,20	197.945,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	214,86	214,86
Λοιπές απαιτήσεις	1.288.902,36	9.890,19
Προπληρωμένα έξοδα	17.149,08	9.149,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.578,45	1.972.264,37
Σύνολο	**2.275.208,95**	**2.189.464,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.275.208,95**	**2.189.464,21**
Σύνολο ενεργητικού	**39.472.648,42**	**39.614.945,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.495.980,00	3.428.700,00
Υπέρ το άρτιο	30.707.820,00	28.133.300,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	720.000,00	0,00
Σύνολο	**35.923.800,00**	**31.562.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(27.857.246,83)	(25.434.045,21)
Σύνολο	**(27.857.246,83)**	**(25.434.045,21)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.066.553,17**	**6.127.954,79**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	29.782.000,00	31.082.000,00
Σύνολο	**29.782.000,00**	**31.082.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	650.000,00	1.300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.071,87	28.264,48
Λοιποί φόροι και τέλη	33.401,25	71.116,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.889,54	1.843,52
Λοιπές υποχρεώσεις	5.019,40	2.325,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	910.713,19	1.001.440,34
Σύνολο	**1.624.095,25**	**2.404.990,89**
Σύνολο υποχρεώσεων	**31.406.095,25**	**33.486.990,89**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**39.472.648,42**	**39.614.945,68**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΔΤ:ΑΚ543393	ΑΔΤ:ΑΚ 631073
		Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

REGATTA AE

01/01/2016-31/12/2016

ΑΡ.ΓΕΜΗ:6056301000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	768.000,00	768.000,00
	768.000,00	**768.000,00**
Έξοδα διοίκησης	1.154.705,23	1.163.516,27
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	365.860,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	130.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(386.705,23)**	**(631.376,27)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	875,05	5.260,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.037.371,44	2.179.824,09
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(2.423.201,62)**	**(2.805.939,40)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(2.423.201,62)**	**(2.805.939,40)**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΚ 226638	**ΑΔΤ:ΑΚ543393**	**ΑΔΤ:ΑΚ 631073**
		Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262

REGATTA A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	REGATTA AE
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2016-31/12/2016
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΕΡΜΟΥ 25-ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6056301000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	*ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ :30.432.000,00 ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ με υποθήκες επί ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού € 68.400.000,00, υπέρ της τράπεζας ALPHA BANK για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2016 ανερχόταν σε 30.432.000,00.
ΤΑ ΠΟΣΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΠΟ ΤΟ 2022 ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΑΠΑΙΤΗΤΟ ΠΟΣΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ Ε'ΙΝΑΙ :23.932.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΕΙΣΠΡΑΤΟΜΕΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΜΗΝΑΙΑ 64.000,00 ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ 2.035.949 ,55
ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 20
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	ΕΝΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
		ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016		31/12/2016	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ	
Γηπεδα-Οικοπεδα	24.409.308,71	0	0	24.409.308,71	0	0	24.409.308,71	
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	20.896.448,10	0	0,00	20.896.448,10	8.467.159,34	835.850,00	11.593.438,76	
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	25.200,00	0	0	25.200,00	11.531,00	2.520,00	11.149,00	
Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	2.899.240,30	0	0	2.899.240,30	2.691.485,30	117.444,00	90.311,00	
Ασώματες Ακινητοποιήσεις και εξοδα πολυετους αποσβεσης	10.766.807,25	1.594,89	0	10.768.402,14	10.755.332,14	3.178,00	9.892,00	
	58.997.004,36	1.594,89	0,00	58.998.599,25	21.925.507,78	958.992,00	36.114.099,47	

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ226638	ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ:ΑΚ543393	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 631073 Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΜ:49262

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «REGATTA (ΡΕΓΚΑΤΑ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO