ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,18/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:908284

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΦΑΡΜΑΛΟΥΞ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1896301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1308644 οι εγκεκριμένες από την 22/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1308646 η από 22/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 29039 / 11/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά 145 61 Αθήνα / HQ 293 Kifisias str GR 145 61 Kifisia Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις α) επί των άυλων παγίων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 44 χιλ. και β) επί των ενσωμάτων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 152 χιλ., με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 196 χιλ. καθώς και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης είναι αυξημένα κατά ευρώ 96 χιλ. αντίστοιχα.

2. Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού (λογ. «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Εμπορικές απαιτήσεις») περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5,2 εκ.. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2,9 εκ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2,9 εκ..

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €316 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά €316 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €316 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €16 χιλ..

4. Λόγω του ύψους των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας λαμβανομένου υπόψη και των παρατηρήσεων, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής έκβαση των διαπραγματεύσεων για τη αναδιάρθρωση των δανειακών συμβάσεων κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένεςχρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 30 Μαρτίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

KMC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2016 – 31/12/2016

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 4ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, καθ' όλη την διάρκεια της ελεγχόμενης εταιρικής χρήσεως, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας και τον Νόμο, διοίκησε δε την εταιρία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη αποφάσεων.
Προκειμένου να κατανοηθεί καλύτερα η πορεία της εταιρείας, τόσο κατά τη κρινόμενη χρήση όσο και κατά τις επόμενες, είναι ανάγκη να αναφέρουμε την συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας μας.
Πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας μας θα είναι ικανοποιητική δεδομένης της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.
Η εταιρία μας χάρις στον δυναμισμό της και την βαθειά γνώση και εμπειρία που κατέχει στον τομέα των φαρμάκων, θα κατορθώσει να ξεπεράσει το κλίμα κρίσης της εποχής, και θα αυξήσει την ανταγωνιστικότητα της με την αναμενόμενη μελλοντική βελτίωση του οικονομικού κλίματος διεθνώς αλλά και στη χώρα μας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1.Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 52.863.306,84 και εμφανίζεται μειωμένος λόγω των συνεχόμενων μειώσεων στα δελτία τιμών των φαρμάκων και των απεργιακών κινητοποιήσεων των φαρμακοποιών. Ο συνολικός κύκλος εργασιών της χρήσης 2016 ποσού € 41.585.732,24 ήταν σημαντικά μειωμένος (ποσοστό 21,33%) έναντι του αντίστοιχου του 2015 που ήταν ποσού € 52.863.306,84.
Σημαντικά μειωμένα επίσης εμφανίζονται τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση έναντι της προηγούμενης, ήτοι ποσού € 1.761.571,42 το 2016 έναντι ποσού € 2.302.695,67 του 2015 (ποσοστό μείωσης 23,49%). Τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016 ανήλθαν στο ποσό των € (1.167.081,79) έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € (473.089,33).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΝΙΚ. ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ» ιδρύθηκε στις 02/05/1995 και εδρεύει ΒΟΥΤΣΑΡΑ 25 ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ στην Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία φαρμάκων.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

1)Βήχος Μανούσος Εμμανουήλ Ιωσήφ-Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
2)Βαγγελάτου Μαρία Παντελής- Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
3)Βαγγελάτος Ιωάννης Παντελής-Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
4)Μαυριτσάκη ΑΝ ΜΑ ΑΙΜ-Διευθύνων Σύμβουλος
5)Μαυριτσάκης ΝΙΚΟΛ ΟΔΥ-Πρόεδρος

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

2.Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό €1.391.936,64 έναντι ποσού € 2.558.523,48 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ 2016 2015

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.126.566,89	79,57%	21.202.342,92	81,62%
	Σύνολο ενεργητικού	22.780.923,18		25.975.749,44	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.654.356,29	20,43%	4.773.406,52	18,38%

	Σύνολο ενεργητικού	22.780.923,18		25.975.749,44	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.391.936,64	6,51%	2.558.523,48	10,93%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	21.388.986,54		23.417.225,96	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	21.388.986,54	93,89%	23.417.225,96	90,15%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22.780.923,18		25.975.749,44	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.391.936,64	6,11%	2.558.523,48	9,85%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22.780.923,18		25.975.749,44	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	1.391.936,64	0,30	2.558.523,48	0,54
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.654.356,29		4.773.406,52	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.126.566,89	0,94	21.202.342,92	0,99
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	19.211.486,54		21.392.125,96	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	-1.084.919,65	-5,99%	-189.783,04	-0,90%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.126.566,89		21.202.342,92	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	385.773,21	0,93%	654.250,00	1,24%
	Κύκλος εργασιών	41.585.732,24		52.863.306,84	
Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-1.167.081,79	-2,77%	-473.089,33	-0,89%
	Σύνολο εσόδων	42.058.609,15		53.182.792,46	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	-1.167.081,79	-83,85%	-473.089,33	-18,49%
	Ίδια κεφάλαια	1.391.936,64		2.558.523,48	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα	1.761.571,42	4,24%	2.302.695,67	4,36%
	Κύκλος εργασιών	41.585.732,24		52.863.306,84	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η απρόβλεπτη οικονομική κρίση και η συνεπακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών της επιχείρησης έχει δημιουργήσει δυσκολίες στην άρτια εκτέλεση του προγράμματος της επιχείρησης. Προβλέπουμε ότι τρέχουσα καθώς και η επόμενη, διαχειριστικές χρήσεις θα είναι ιδιαίτερα δύσκολες. Στόχος μας είναι τη δύσκολη αυτή περίοδο, σε πρώτο στάδιο να συνεχίσουμε την προσπάθεια μας να διατηρούμε το τζίρο μας σε υψηλά επίπεδα και σε δεύτερο στάδιο να «εισέλθουμε» ακόμη πιο δυναμικά στον στίβο του εμπορίου φαρμάκων. Η επιχείρηση για την αντιμετώπιση της κατάστασης αυτής έχει σκοπό να κάνει τις εξής ενέργειες: α) Να έλθει σε προφορική συμφωνία με τους προμηθευτές και πιστωτές της για την διευθέτηση αποπληρωμής των οφειλών της, β) να ασκήσει μεγαλύτερη πίεση στους πελάτες της για την αποπληρωμή των οφειλών τους, γ) να σχεδιάσει τον δραστικό περιορισμό των δαπανών και τον εξ ορθολογισμό των λειτουργιών της δ) να έρθει σε συμφωνία με τις τράπεζες για επαναπροσδιορισμό επιτοκίων. Παρά την αβεβαιότητα που έχει δημιουργηθεί στην αγορά εξαιτίας της οικονομικής και πολιτικής κατάστασης η μέχρι τώρα επιτυχής εκτέλεση του σχεδίου της επιχείρησης θα μας βοηθήσει να ξεπεράσουμε την κρίση.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

7.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

9.Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου αξίας 41.890,00 ευρώ.

10.Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Δεν υπάρχει.

11.Έδρα – Υποκαταστήματα-Γραφεία εταιρείας
Η εταιρεία έχει την έδρα της στην οδό Βουτσαρά 25 & Κοζάνης. Ακόμα η εταιρεία διαθέτει δύο αποθήκες στον Κεραμικό.

12.Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

13.Ακίνητα της εταιρίας.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 172	224.774,02 €
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΟΥΤΣΑΡΑ 25 & ΚΟΖΑΝΗΣ	2.657.446,00 €
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΧ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	21.492,00 €
ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΤΣΑΡΑ 25 & ΚΟΖΑΝΗΣ	1.620.264,33 €

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

14.Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.
Δεν υπάρχουν.

15.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Δ. Σ. της 31/3/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ.023162

Βεβαιώνουμε ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/3/2017.

Κηφισιά, 30/3/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

K M C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2016
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 001896301000

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Ε.1	3.900.212,30	3.900.212,30
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	93.695,61	92.954,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	Ε.2	224.774,02	224.774,02
Σύνολο		4.218.681,93	4.217.940,95
Άυλα πάγια στοιχεία	**Ε.3**		
Λοιπά άυλα	Ε.3	22.552,68	22.343,89
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.4**	0,03	0,03
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Ε.5**		
Χρεωστικοί τίτλοι		411.201,65	411.201,65
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	120.000,00
Λοιπά		1.920,00	1.920,00
Σύνολο		413.121,65	533.121,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.654.356,29	4.773.406,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Ε.6	0,00	0,00
Εμπορεύματα	Ε.6	2.849.441,97	3.026.990,87
Προκαταβολές για αποθέματα	Ε.6	303.404,95	395.941,71
Σύνολο		3.152.846,92	3.422.932,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Ε.7		
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.7.1	14.835.724,18	17.454.789,21
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.7.2	27.242,43	88.784,45
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Ε.7.3	41.890,00	41.890,00
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.7.4	10.710,34	14.149,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.7.5	58.153,02	179.797,14
Σύνολο		14.973.719,97	17.779.410,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.126.566,89	21.202.342,92
Σύνολο ενεργητικού		22.780.923,18	25.975.749,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Π.1**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.195.000,00	3.195.000,00
Σύνολο		3.195.000,00	3.195.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Π.1.1	414.126,27	413.631,32
Αποτελέσματα εις νέο		-2.217.189,63	-1.050.107,84
Σύνολο		-1.803.063,36	-636.476,52
Σύνολο καθαρής θέσης		1.391.936,64	2.558.523,48
Υποχρεώσεις	**Π.2**		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.2.1	2.177.500,00	2.025.100,00
Σύνολο		2.177.500,00	2.025.100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		10.888.828,44	10.320.979,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	Π.2.1	0,00	272.400,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.2.2	8.167.414,47	10.627.470,28
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.2.3	25.590,73	23.692,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.2.4	68.142,88	75.672,09
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.2.5	61.510,02	71.912,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.2.6	0,00	0,00
Σύνολο		19.211.486,54	21.392.125,96
Σύνολο υποχρεώσεων		21.388.986,54	23.417.225,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		22.780.923,18	25.975.749,44

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	ΚΑ.1	41.585.732,24	52.863.306,84
Κόστος πωλήσεων	ΚΑ.3	39.824.160,82	50.560.611,17
Μικτό αποτέλεσμα		1.761.571,42	2.302.695,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	ΚΑ.1	472.866,90	314.021,36
		2.234.438,32	2.616.717,03
Έξοδα διοίκησης	ΚΑ.4	-551.368,17	-590.262,14
Έξοδα διάθεσης	ΚΑ.4	-1.286.525,74	-1.377.278,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	ΚΑ.5	-10.781,21	-390,82
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	ΚΑ.2	10,01	5.464,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		385.773,21	654.250,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	ΚΑ.7	-135.826,13	57.002,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	ΚΑ.6	-1.417.028,87	-1.184.341,79
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.167.081,79	-473.089,33
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-1.167.081,79	-473.089,33

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης				
	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2015	3.195.000,00	413.136,37	-577.018,51	3.031.117,86
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	494,95	-	494,95
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-473.089,33	-473.089,33
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.195.000,00	413.631,32	-1.050.107,84	2.558.523,48
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	494,95	-	494,95
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-1.167.081,79	-1.167.081,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.195.000,00	414.126,27	-2.217.189,63	1.391.936,64

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

Υπόδειγμα Β.4: Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)

Σημείωση	**2016**	**2015**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.167.081,79	-473.089,33
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	0,00	0,00
Προβλέψεις	494,95	494,95
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.552.855,00	1.127.339,33
	386.268,16	654.744,95
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-270.085,66	-2.162.865,87
Μεταβολή απαιτήσεων	-2.684.046,25	-1.839.695,02
Μεταβολή υποχρεώσεων	-2.476.088,64	-2.552.813,10
	864.311,43	2.104.492,74
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	1.552.855,00	1.184.341,79
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00	111.227,24
Σύνολο	*-688.543,57*	*808.923,71*
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	119.050,23	-157.713,12
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	57.002,46
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	*119.050,23*	*-100.710,66*
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	447.849,22	-945.775,19
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	*447.849,22*	*-945.775,19*
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-121.644,12	-237.562,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	179.797,14	417.359,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	58.153,02	179.797,14

V. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση

της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις α) επί των άυλων παγίων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 44 χιλ. και β) επί των ενσωμάτων παγίων συνολικού ποσού ευρώ 152 χιλ., με συνέπεια η αξία των λογαριασμών αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 196 χιλ. καθώς και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης είναι αυξημένα κατά ευρώ 96 χιλ. αντίστοιχα.

2. Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού (λογ. «Προκαταβολές για αποθέματα» και «Εμπορικές απαιτήσεις») περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5,2 εκ.. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 2,9 εκ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2,9 εκ..

3. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €316 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά €316 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά €316 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €16 χιλ..

4. Λόγω του ύψους των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας λαμβανομένου υπόψη και των παρατηρήσεων, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η συνέχιση της αποτελεσματικής διαχείρισης του κινδύνου ρευστότητας και η επιτυχής έκβαση των διαπραγματεύσεων για τη αναδιάρθρωση των δανειακών συμβάσεων κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένεςχρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της

Εταιρείας ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 30 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

VI. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 1/1-31/12/2016

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Απάντηση

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):

1.Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία	
α) Επωνυμία	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ Α.Ε
β) Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1/1/2016-31/12/2016
δ) Διεύθυνση έδρας	ΒΟΥΤΣΑΡΑ 25 ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΑΘΗΝΑ
ε) Δημόσιο μητρώο	ΓΕ.ΜΗ : 001896301000
στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Ναι
ζ) Εκκαθάριση	Όχι
η) Κατηγορία οντότητας	Μεγάλη Οντότητα
θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.4):

2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.5):

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον

	επιλέγεται η εφαρμογή της.
3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.
3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	**4%**
ΦΟΡΤΗΓΑ	**12%**
ΛΟΙΠΑ ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	**10%**
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**10%**
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	**20%**

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την

	εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα ,έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα παραπάνω αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των εξόδων ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως στα 10έτη και για τα λογισμικά προγράμματα στα 5έτη. Η εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν διενήργησε αποσβέσεις στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.
3.1.3 Λειτουργική Μίσθωση (εκμισθωτής)	α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
3.1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	α) <u>Αρχική καταχώριση</u> Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

	β) <u>Μεταγενέστερη αποτίμηση</u> Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως. Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από: • Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου (Αξία Χρήσης). • Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
3.1.5 Αποθέματα και υπηρεσίες	Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος: α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με

	διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».
3.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες.
3.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
3.1.8 Μετοχικό κεφάλαιο	Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καταχωρείται/λογίζεται απευθείας μέσω της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.1.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα β) Διαγραφή Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
3.1.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. β) Διαγραφή Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
3.1.11 Προβλέψεις	Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
3.1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι	Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

3.1.13 Φόροι εισοδήματος Τρέχων φόρος	Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει: • Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. • Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Για την παρούσα χρήση η επιχείρηση δεν είχε υποχρέωση φόρου εισοδήματος λόγω του ότι παρουσία σε ζημίες στα αποτελέσματα της.
3.1.14 Έσοδα και έξοδα	Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα: Τα έσοδα από την πώληση προϊόντων και την παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις: • Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. • Τα αγαθά γίνονται αποδεκτές από τον αγοραστή. • Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής: α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

	β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης) γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
3.1.15 Διανομή μερισμάτων	Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Στην παρούσα χρήση δεν δόθηκαν μερίσματα καθώς η εταιρεία παρουσιάζει ζημιές.
3.1.16 Στοιχεία της καθαρής θέσεως	Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3.1.17. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
3.1.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την παρούσα χρήση δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους εταίρους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.1.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.
3.1.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.
3.1.21 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.
3.1.22 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.6):

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νομού προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.7):

5. Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχει συσχέτιση

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.8):

6. Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Παρατίθεται στο τέλος του παρόντος

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.9):

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ10):

8. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ11):

9. Αποτίμηση χρηματοπιστωτικών μέσων στο κόστος κτήσεως	
• Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα
• Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους	Δεν υπάρχουν
• Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.12):

10. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως:	
α) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων	▪ Αριθμός κοινών μετοχών : 1.065.000 ▪ Ονομαστική αξία μετοχής : 3,00€ ▪ Συνολική Αξία Κεφαλαίου: 3.195.000€
β) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης	▪ Τακτικό Αποθεματικό : 414.126,27€ ▪ Αποθεματικό από ανταλλαγή ΟΕΔ (Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου) λόγω PSI : 12.868,68€

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.13):

11. Υποχρεώσεις της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Η εταιρεία για την εξασφάλιση πίστωσης μακροπρόθεσμου δανείου από την τράπεζα Πειραιώς έχει εγγράψει προσημείωση επί ακινήτων μέχρι του ποσού € 7.000.000,00. Ακόμα για την εξασφάλιση πίστωσης δανείου από την τράπεζα ALPHA BANK έχει εγγράψει προσημειώσεις συνολικού ποσού € 3.620.000,00.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.14):

12. Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Από το σύνολο των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων, ποσό € 935.500,00 αφορά αποπληρωμή δανείου μετά τα 5 έτη.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.15):

13. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.16):

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.17):

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν. β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014

	δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.18):

16. Τόκοι που ενσωματωθήκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.19):

17. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών	Για τη παρούσα χρήση η επιχείρηση εμφάνισε ζημιές και ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.20):

18. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο	Δεν καταβλήθηκαν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.21):

19. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.22):

20. Αναβαλλόμενοι Φόροι	Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.23):

21. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	1) Μέσος όρος προσωπικού: 58 απασχολούμενοι 2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: ▪ Διοικητικό (υπαλληλικό): 58 ▪ Εργατοτεχνικό προσωπικό: 0 ▪ Σύνολο ατόμων: 58 3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: ▪ Μισθοί: 1.109.333,23 € ▪ Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 280.234,19 € ▪ Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: 8177,69 €

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.24):

22. Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας

Κύκλος Εργασιών	
Κατηγορίες δραστηριότητας	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	41.585.732,24€
Επιχορηγήσεις	2.063,64€
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	470.803,26€
Έσοδα κεφαλαίων	-135.826,13€
Σύνολο	**41.922.773,01€**

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.25):

23. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.26):

24. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.27):

25. Στοιχεία της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.28):

26. Στοιχεία της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.29):

27. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ30):

28. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.31):

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.33):

31. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επομένων δώδεκα μηνών	Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους περιουσιακά στοιχεία.

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.34):

32. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

VII. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα		Λοιπός εξοπλισμός
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.678.938,00	1.602.736,18	627.545,95
Προσθήκες περιόδου			2.841,17
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.678.938,00	1.602.736,18	630.387,12
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	398.990,03	537.432,49
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	398.990,03	537.432,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	2.678.938,00	1.203.746,15	92.954,63
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.678.938,00	1.620.264,33	630.387,12
Προσθήκες περιόδου		0,00	740,98
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.678.938,00	1.620.264,33	631.128,10
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	398.990,03	537.432,49
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	398.990,03	537.432,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	2.678.938,00	1.221.274,30	93.695,61

Ε.2 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2015	224.774,02		224.774,02
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	224.774,02	0,00	224.774,02
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			0,00
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	224.774,02	0,00	224.774,02
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2016	224.774,02	0,00	224.774,02
Προσθήκες περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	224.774,02	0,00	224.774,02
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	224.774,02	0,00	224.774,02

Ε.3 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2015	680.684,57
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	-17.343,80
Υπόλοιπο 31.12.2015	698.028,37
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	675.684,48
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	675.684,48
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015	22.343,89
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1.1.2016	698.028,37
Προσθήκες περιόδου	208,79
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	698.237,16
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	675.684,48
Αποσβέσεις περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2016	675.684,48
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2016	22.552,68

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα ,έξοδα αύξησης εταιρικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης και έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ..Σ. και παραμένουν στο λογαριασμό αυτό μέχρι ολοσχερούς απόσβεσής τους με βάση την παρεχόμενη από το Ν.4308/2014 ευχέρεια.

Ε.4 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,03	0,03
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,03**	**0,03**
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,03	0,03
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,03**	**0,03**

Ε.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.5.1 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Οι χρεωστικοί τίτλοι της επιχείρησης έχουν ως εξής:

Χρεωστικοί τίτλοι	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμα	411.201,65	411.201,65
Σύνολο:	**411.201,65**	**411.201,65**

Ε.5.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Οι συμμετοχές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μετοχές σε εισηγμένη στο χρηματιστήριο εταιρεία (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	0,00	120.000,00
Σύνολο:	**0,00**	**120.000,00**

Ε**.5.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων δοσμένες εγγυήσεις διαφόρων παροχών (ρεύματος).

Λοιπά	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΕΓΓΥΗΣΗ PROTERGIA ΑΕ	1.920,00	1.920,00
Σύνολο:	**1.920,00**	**1.920,00**

Ε.6 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Εμπορεύματα	2.849.441,97	3.026.990,87
Προκαταβολές για αποθέματα	303.404,95	395.941,71
Σύνολο:	**3.152.846,92**	**3.422.932,58**

Ε.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Ε.7.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες	3.506.757,25	4.914.651,09
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	3.155.277,03	4.697.462,91
Επιταγές εισπρακτέες σε εγγύηση	4.738.931,11	4.620.503,10
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.794.408,32	1.661.999,15
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	1.100.737,00	1.093.312,00
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτ/κιο	539.613,47	466.860,96
Σύνολο:	**14.835.724,18**	**17.454.789,21**

Ε.7.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Χρεώστες διάφοροι	27.242,43	88.784,45
Σύνολο:	**27.242,43**	**88.784,45**

Ε.7.3 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	56.738,48	56.738,48
Μείον: απομείωση	14.848,48	14.848,48
Σύνολο:	**41.890,00**	**41.890,00**

Ε.7.4 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.710,34	14.149,54
Σύνολο:	**10.710,34**	**14.149,54**

Ε.7.5 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	50.430,31	129.169,11
Ταμείο	7.722,71	50.628,03
Σύνολο:	**58.153,02**	**179.797,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η Καθαρή θέση της επιχείρησης αναλύεται ως εξής:

Καθαρή θέση	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κατεβλημένο μετοχ. Κεφάλαιο	3.195.000,00	3.195.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	414.126,27	413.631,32
Αποτελέσματα εις νέο	-2.217.189,63	-1.050.107,84
Σύνολο:	**1.391.936,64**	**2.558.523,48**

Π.1.1 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τακτικό αποθεματικό	414.126,27	413.631,32
Σύνολο:	**414.126,27**	**413.631,32**

Π.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.2.1 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	2.177.500,00
Γενικό Σύνολο:	**2.177.500,00**

Π.2.2 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	4.414.118,69	6.030.856,22
Προμηθευτές	3.478.547,82	4.356.363,20
Προκαταβολές πελατών	274.747,96	240.250,86
Σύνολο:	**8.167.414,47**	**10.627.470,28**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΦΠΑ	0,00	0,00
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΣ	-2.872,79	2.036,22
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	23.992,58	20.263,97
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	2.718,33	94,13
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1.752,61	1.297,85
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	0,00	0,00
Σύνολο:	**25.590,73**	**23.692,17**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.4 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανα κατηγορία αναλύονται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΙΚΑ	52.135,17	57.979,04
ΤΕΑ	16.007,71	17.693,05
Σύνολο:	**68.142,88**	**75.672,09**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.5 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πιστωτές διάφοροι	61.510,02	71.912,20
Σύνολο:	**61.510,02**	**71.912,20**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.6 ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Δεν υπάρχουν

ΚΑ.1 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	41.585.732,24	52.862.306,84
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	470.803,26	310.141,36
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	2.063,64	3.880,00
Παροχή υπηρεσιών	0,00	1.000,00
Σύνολο:	**42.058.599,14**	**53.177.328,20**

ΚΑ.2 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10,01	5.464,26
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο:	**10,01**	**5.464,26**

ΚΑ.3 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων	**31.12.2016**
Αρχικό Απόθεμα	3.026.990,87
Αγορές χρήσης	39.637.011,36
Τελικό Απόθεμα	2.849.441,97
Σύνολο:	**39.814.560,26**

ΚΑ.4 ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το σύνολο των εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης ανέρχεται στο ποσό του 1.837.893,91€. Τα έξοδα αυτά αναλύονται ως εξής:

ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.397.745,11	1.471.080,19
Διάφορα έξοδα	159.358,01	251.231,50
Παροχές τρίτων	192.142,48	163.713,09
Φόροι-τέλη	35.862,10	42.730,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.291,26	38.290,08
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	494,95	494,95
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Σύνολο:	**1.837.893,91**	**1.967.540,47**

ΚΑ.5 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.12.2016	31.12.2015
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	281,49	390,82
Έκτακτες ζημίες	10.499,72	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο:	**10.781,21**	**390,82**

ΚΑ.6 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων έχει ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	31.12.2016	31.12.2015
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩ	112.540,15	128.908,06
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤ	1.086.404,28	749.733,38
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	193,32	674,08
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	217.891,12	305.026,27
Σύνολο:	**1.417.028,87**	**1.184.341,79**

ΚΑ.7 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	31.12.2016	31.12.2015
ΕΣΟΔΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	535,20	356,90
ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤ ΤΟΚΟΙ	-136.361,33	56.645,56
Σύνολο:	**-135.826,13**	**57.002,46**

Ημερομηνία, 31/3/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗΣ	ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΝΑΚΗΣ

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 32 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/3/2017.

Κηφισιά 30 Μαρτίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201

K M C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167