ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΕ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011		
			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II.	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις							
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	2.760.085,89						
	Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	0,00	2.760.085,89	0,00	2.760.085,89	0,00	0,00	0,00
3.	Κτήρια & Τεχνικά έργα		5.538.428,50	3.810.814,25	1.727.614,25	17.534.638,07	4.827.948,45	12.706.689,62
4.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις		34.180,68	34.180,67	0,01	34.180,68	34.180,67	0,01
			8.388.249,25	3.900.549,10	4.487.700,15	17.624.372,93	4.917.683,30	12.706.689,63
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γι+ΓΙΙ)		8.389.305,74	3.901.605,59	4.487.700,15	17.625.429,42	4.918.739,79	12.706.689,63
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				4.487.700,15			12.706.689,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II.	Απαιτήσεις							
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως				3.612.643,66			139.802,73
11.	Χρεώστες Διάφοροι				907.400,00			3.152.727,71
					4.520.043,66			3.291.530,44
IV.	Διαθέσιμα							
1.	Ταμείο				8.613,03			252.772,92
3.	Καταθέσεις Όψεως				4.420,39			4.420,39
					13.033,42			257.193,31
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				4.533.077,08			3.548.723,75
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				9.020.777,23			16.255.413,38

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	Κεφάλαιο		
1.	Καταβεβλημένο	487.481,29	18.000,00
		487.481,29	18.000,00
IV.	Αποθεματικά Κεφάλαια		
1	Τακτικό Αποθεματικό	6.000,00	6.000,00
		6.000,00	6.000,00
V.	Αποτελέσματα εις νέο		
2.	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-305.632,60	-333.197,35
		-305.632,60	-333.197,35
	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	187.848,69	-309.197,35
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8.	Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	0,00	6.389.218,73
		0,00	6.389.218,73
II.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.	Προμηθευτές	2.706,00	2.706,00
3.	Τράπεζες Λ βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	6.947.521,01	7 191.370,57
5.	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	6.825,60	0,00
7.	Μακροπρόθ. Υποχρεώσ. πληρωτ. στην επόμενη χρήση	350.000,00	394.700,00
11.	Πιστωτές Διάφοροι	1.525.875,93	2.586.615,43
		8.832.928,54	10.175.392,00
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.832.928,54	16.564.610,73
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.020.777,23	16.255.413,38

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΜ. ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0003682

ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΗΡΕΩΣ 2 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ:095781633 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΕ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011		
I. **Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			75.000,00			916.800,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			75.000,00			916.800,00
Σύνολο			75.000,00			916.800,00
Μείον						
1 Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		271.640,52			29.758,42	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	271.640,52		0,00	29.758,42
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-196.640,52**			**887.041,58**
Μείον						
3 Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	260.885,80	260.885,80	-260.885,80
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-196.640,52**			**626.155,78**
Μείον						
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-196.640,52			626.155,78
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		23.076,79			703.039,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		0,00	23.076,79		0,00	703.039,86
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-219.717,31**			**-76.884,08**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		-219.717,31		-76.884,08
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων		-36.124,68		-206.522,18
Σύνολο		**-255.841,99**		**-283.406,26**
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00	
2 Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργικό κόστος φόροι	49.790,61	49.790,61	49.791,09	49.791,09
Ζημίες εις νέον		**-305.632,60**		**-333.197,35**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:				
Ζημίες εις νέον		-305.632,60		
		-305.632,60		-333.197,35

ΚΛΕΙΝΙΝΟΣ Ελ. ΔΡΑΝΔΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΕΩΣ
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0003682

ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΝΗΡΕΩΣ 2 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ:095781633 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ