ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,16/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:62199

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1306023** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας», το διακριτικό τίτλο DWELL Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8244401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66130/01ΑΤ/Β/08/263).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9260/16 / 09/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «DWELL Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας»
   Δ/νση: ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Δ.Σ.

Στο Χαλάνδρι, σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, συνήλθε στα επί της οδού Αχιλλέως 9 στο Χαλάνδρι, γραφεία της Α.Ε. «Dwell Α. Ε. » το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής με παρόντα τα κάτωθι μέλη :

1. *Νικόλαος Πρεβεζάνος του Παναγιώτη, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,*
2. *Θεόδωρος Κασβίκης του Ευάγγελου, Αντιπρόεδρος,*
3. *Ελένη Καμπούκου του Δημητρίου, Μέλος*

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε ολομέλεια και επιλαμβάνεται των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. *Έγκριση Ισολογισμού χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.*
2. *Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων του Δ. Σ. επί του Ισοζυγίου της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.*
3. *Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.*

Ύστερα από σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αφού αντηλλάγησαν διάφορες απόψεις, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει ομόφωνα τις παρακάτω αποφάσεις:

1. Εγκρίνει τον Ισολογισμό της Εταιρικής Χρήσης 01/01/2014– 31/12/2014 της Εταιρείας και των αποτελεσμάτων αυτής.
2. Συντάσσει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχει ως εξής:

Έ κ θ ε σ η

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της 30/06/2015

της εταιρίας με την επωνυμία

«**DWELL A. E.**»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που συνοδεύεται από την ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Αναλύοντας τον Ισολογισμό έχουμε να παρατηρήσουμε ότι όπως και τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία ασχολήθηκε με την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Αναλυτικά ο Ισολογισμός έχει ως εξής:

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ				
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		1.023,00	1.022,97	0,03
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		193.645,35	193.645,29	0,06
		194.668,35	194.668,26	0,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	139.797,22			
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		139.797,22		139.797,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		1.185.320,57	255.412,21	929.908,36
		1.325.117,79	255.412,21	1.069.705,58
Σύνολο Ακινητοποίησεων		1.325.117,79	255.412,21	1.069.705,58
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				110,24
				110,24
Σύνολο πάγιου ενεργητικού				1.069.815,82
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ι Αποθέματα				
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				614,00
				614,00
ΙΙ Απαιτήσεις				
1. Πελάτες		469.664,74		
Μείον:Προβλέψεις			469.664,74	
11. Χρεώστες διάφοροι			643.585,94	

			1.113.250,68	
III Χρεόγραφα				
IV Διαθέσιμα				
1. Ταμείο				16.367,10
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				422,70
				16.789,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού				1.130.654,48
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				2.200.470,39

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο		90.000,00
		90.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
V Αποτελέσματα είς νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	-21.022,07	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-192.789,39	-213.811,46
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-123.811,46
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογικά Δάνεια		2.247.864,19
		2.247.864,19
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές		794,27
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		66.600,02
11. Πιστωτές διάφοροι		100,00
		67.494,29
Σύνολο υποχρεώσεων		2.315.358,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		

2. 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.923,37
		8.923,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		2.200.470,39

Κατά τη χρήση που έληξε η εταιρία πραγματοποίησε ζημίες 21.022,07 € ποσό που προστέθηκε στις ζημίες προηγούμενων χρήσεων 192.789,39 €.

2. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 δεν κρίνεται ικανοποιητική. Θα επιδιωχθεί στο μέλλον να γίνει αναπροσαρμογή των μισθωμάτων για να αποκομίσει κέρδη από την εκμετάλλευση αυτών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση έχουν ως εξής.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2014	2013
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.130.654,48	1.126.419,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.200.470,39	2.243.647,99
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-123.811,46	-102.789,39
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.315.358,48	2.335.063,09
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.069.815,82	1.117.228,64
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67.494,29	56.423,06
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛ.	-21.022,05	-66.322,37
ΠΩΛΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)	90.000,00	42.000,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-21.022,07	-67.424,06
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	52.069,74	4.069,74
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΑΠΟΘΕΜ. & ΥΠΗΡ.)	37.930,26	37.930,26
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	794,27	809,40
ΑΓΟΡΕΣ (ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	0,00	0,00

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.130.654,48	**51,38%**	1.126.419,26	**50,20%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.200.470,39		2.243.647,99	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-123.811,46	**-5,35%**	-102.789,39	**-4,40%**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.315.358,48		2.335.063,09	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-123.811,46	**-11,57%**	-102.789,39	**-9,20%**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.069.815,82		1.117.228,64	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.130.654,48	**1675,19%**	1.126.419,26	**1996,38%**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67.494,29			56.423,06	

ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.ΕΚΜΕΤΑΛ.	-21.022,05	**-23,36%**		-66.322,37	**-157,91%**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΘ.& ΥΠΗΡ.)	90.000,00			42.000,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ.ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-21.022,07	**16,98%**		-67.424,06	**65,59%**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-123.811,46			-102.789,39	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	52.069,74	**137,28%**		4.069,74	**10,73%**
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	37.930,26			37.930,26	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΘ.& ΥΠΗΡ.)	90.000,00	**-72,69%**		42.000,00	**-40,86%**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-123.811,46			-102.789,39	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		**ΗΜΕΡΕΣ**			**ΗΜΕΡΕΣ**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	794,27			809,40	
ΑΓΟΡΕΣ (ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.)	0,00			0,00	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	0,00	**0**		0,00	**0**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ (ΑΠΟΘ.& ΥΠΗΡ.)	90.000,00			42.000,00	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σοβαροί κίνδυνοι αφού τα κεφάλαια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα στα ακίνητα.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Στόχος η απόκτηση κεφαλαίου για νέες αγορές.

5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Ομολογιακά Δάνεια: 2.247.864,19 €

7. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα όπως φαίνεται στον Ισολογισμό.

8. **Υποκαταστήματα Εταιρείας**

   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .**

   Κανένα σημαντικό γεγονός.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το ύψος των ζημιών οφείλεται κυρίως στις υποχρεωτικές αποσβέσεις επί των κτιρίων όπως ορίζει η νομοθεσία.

Η εταιρεία κ. κ. Μέτοχοι, θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν ώστε να καλυφθούν την επόμενη περίοδο οι ζημίες. Όπως γνωρίζετε τα έσοδα προέρχονται από εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μ. Μερκούρη & Πευκών 1, στο Νέο Ηράκλειο. Η εταιρία θα προσπαθήσει να υπογραφούν νέα μισθωτήρια συμβόλαια ούτως ώστε να αυξηθούν τα έσοδα και να υπάρχει η δυνατότητα να καλύπτονται τουλάχιστον οι λειτουργικές δαπάνες.

Τέλος, κ. κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01/01/2014– 31/12/2014 αφού λάβετε υπ' όψιν και την έκθεση των ελεγκτών που υποβλήθηκε.
2. Απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2014– 31/12/2014.
3. Εκλέξετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2015 και καθορίστε την αμοιβή τους ή να λάβετε απόφαση για μη ορισμό ελεγκτών στο μέλλον.
4. Εγκρίνετε τη μη δημοσίευση της προσκλήσεως των μετόχων.

3. Εξουσιοδοτεί τους κ. κ. α) Νικόλαο Πρεβεζάνο και β) Θεόδωρο Κασβίκη, Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αντίστοιχα, όπως υπογράψουν τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014.
4. Αποφασίζει την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας για την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στο Χαλάνδρι και στα επί της οδού Αχιλλέως 9, γραφεία της Εταιρείας, ως και την σύνταξη της σχετικής πρόσκλησης με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

1. *Υποβολή Ισολογισμού χρήσεως 01/01/2014 - 31/12/2014, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση αυτών.*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη, για την αναφερόμενη χρήση.*
3. *Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 01/01-31/12/2015 και καθορισμό της αμοιβής τους ή λήψη απόφασης για μη ορισμό ελεγκτών.*
4. *Έγκριση για την μη δημοσίευση της προσκλήσεως των μετόχων.*

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση διαβάζεται αυτό το πρακτικό, επικυρούται υπογραφόμενο από τους παριστάμενους.

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Το μέλος

Νικόλαος Πρεβεζάνος Ελένη Καμπούκου

Ο Αντιπρόεδρος

Θεόδωρος Κασβίκης

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/20 καθώς και τις διατάξεις στις οποίες παραπέμπει το άρθρο αυτό, παρέχουμε με το προσάρτημα αυτό τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α Τ Ο Σ

Παραγρ.	Θ Ε Μ Α Τ Α	Σελίδα
1.	Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	2
2.	Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	3
3.	Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	4
4.	Συμμετοχές	5
5.	Αποθέματα	5
6.	Μετοχικό κεφάλαιο	5
7.	Προβλέψεις και υποχρεώσεις	6
8.	Μεταβατικοί λογαριασμοί	6
9.	Λογαριασμοί τάξεως	6
10.	Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	6
11.	Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	7
12.	Αποτελέσματα χρήσεως	7
13.	Πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση μετόχων και τρίτων	8

ΠΑΡΑΓΡ. 1	ΣΥΝΤΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

1	Άρθρο 42α παρ.3 Κ.Ν.2190/1920
α	Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ.2

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

1	Παρ.4.1.501 περ.27 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42β παρ.1 Κ.Ν. 2190/1920
β	Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού

Η δομή του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως" και ιδιαίτερα η ακολουθούμενη στα πλαίσια του Κ.Ν.2190/20 μορφή εμφάνισης των οικονομικών καταστάσεων δεν παρέκκλινε από τις αρχές.

1	Αρθ.42β παρ.2 Κ.Ν. 2190/1920
γ	Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

1	Παρ.4.1.501 περ.28 Π.Δ. 1123/80 και αρθ.42β παρ.3 Κ.Ν.2190/1920
δ	Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων

Δε χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανέναν από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

1	Άρθρο 42β παρ.4 .Ν.2190/1920
ε	Συγχώνευση λογαριασμών ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσεως

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42 γ και 42 δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση δε συγχωνεύτηκε σε άλλον.

1	Παρ.4.1.501 ερ.29 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42β παρ.5 Κ.Ν. 2190/1920
στ	Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων

Η συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως είναι απόλυτη.

ΠΑΡΑΓΡ. 2	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

2	Παρ.4.1.501 περ.1 Π.Δ 1123/1980 & αρθ.43α παρ.1α & 43 παρ.6, 7 & 8 του Κ.Ν. 2190/20
α	Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

Μέθοδοι αποτιμήσεων

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως (ιστορικό κόστος), πλέον αξίας βελτιώσεων- προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, έχουν υπολογιστεί με έμμεσο τρόπο με τους συντελεστές που προβλέπονται.

2	Παρ.4.1.501 περ.7 Π.Δ 1123/1980 & αρθ. 43α παρ.1α & 43 παρ.3γ & 9 του Κ.Ν 2190/20
β	Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε Ξ.Ν. και χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

	Παρ.4.1.504 περ.1 & 2 Π.Δ 1123/80 & αρθ.43 παρ.1-2 του Κ.Ν. 2190/20
γ	Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης που καθορίζονται στο άρθρο 43 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20.

Επίσης δεν εφαρμόστηκαν ειδικές μέθοδοι αποτιμήσεως.

2	Παρ.4.1.504 περ.25 Π.Δ 1123/1980 και αρθ.43 παρ.7β του Κ.Ν. 2190/20
δ	Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2	Αρθ.43 παρ.7γ του Κ.Ν. 2190/20
ε	Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2	Παρ.4.1.501 περ.2 Π.Δ 1123/1980 και αρθ.43 παρ.9 του Κ.Ν.2190/20
στ	Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Στην παρούσα χρήση δεν έγινε καμία αναπροσαρμογή.

	Αρθ.43^{α} παρ.1 ιζ του Κ.Ν. 2190/20
ζ	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. (Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.)

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

	Αρθ.43^{α} παρ.1 ιθ του Κ.Ν. 2190/20
η	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης αξίας. (Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.)

Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών, αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία τους η οποία ισούται με την εύλογη αξία.

Οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία τους η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

ΠΑΡΑΓΡ. 3	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

3	Παρ.4.1.501 περ.21 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42ε παρ.8 Κ.Ν.2190/1920
α	Μεταβολές παγίων στοιχείων

Οι μεταβολές που έγιναν μέσα στη χρήση από 01/01/2014 – 31/12/2014 στα στοιχεία του πάγιου ενεργητικού και στις αποσβέσεις τους παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

Λογαριασμοί	Αξία κτήσεως ή αναπροσαρμογής	Αγορές χρήσεως	Προσθήκες Βελτιώσεις	Σύνολο
Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκατάστασης	1.023,00			1.023,00
Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	193.645,35	-	-	193.645,35
Γήπεδα - Οικόπεδα	139.797,22			139.797,22
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	1.185.320,57	-	-	1.185.320,57
Λογαριασμοί	**Πωλήσεις και καταστροφές**	**Αποσβέσεις χρήσεως**	**Συνολικές αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**
Έξοδα Ίδρυσης & Α' Εγκατάστασης		0	1.022,97	0,03
Λοιπά έξοδα Εγκατάστασης		0	193.645,29	0.06
Γήπεδα - Οικόπεδα				139.797,22
Κτίρια & Τεχνικά Έργα		47.412,82	255.412,21	929.908,36

3	Παρ.4.1.501 περ.4 Π.Δ 1123/1980 και αρθ.43 παρ.5 περ.δ εδαφ.2ο Κ.Ν.2190/1920.
β	Πρόσθετες αποσβέσεις

Στην παρούσα χρήση, δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

3	Αρθ.43 παρ.5ε Κ.Ν.2190/1920.
γ	Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Από την εταιρεία δεν θεωρήθηκε αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες προβλέψεις αφού κατά τις εκτιμήσεις της δεν υφίστανται λόγοι που να επιβάλλουν το σχηματισμό τους.

3	Παρ.4.1.501 περ.24 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43 παρ.3ε Κ.Ν.2190/1920
δ	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων

Αποσβέσεις Εξόδων Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης : δεν υπάρχουν αποσβέσεις για τη χρήση 01/01/14 - 31/12/2014.

3	Παρ.4.1.501 περ.7 Π.Δ 1123/1980 και αρθ.43 παρ.3γ και 43α παρ.1α Κ.Ν.2190/20.
ε	Συναλλαγματικές διαφορές-Λογιστικός χειρισμός τους

α) Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζονται λογαριασμοί πιστώσεων σε ξένο νόμισμα που να χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν και συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων.

β) Συναλλαγματικές διαφορές από λοιπές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την παρούσα χρήση δεν υπάρχουν.

3	Αρθ.43 παρ.4 εδαφ. α και β Κ.Ν.2190/1920.
στ	Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως - Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)

Δεν εμφανίζεται τέτοιος λογαριασμός στα βιβλία της επιχείρησης.

ΠΑΡΑΓΡ. 4	Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

4	Παρ.4.1.501 περ.8 Π.Δ.1123/1980 και αρθ.43α παρ.1β Κ.Ν.2190/1920
α	Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10% στο κεφάλαιο επιχειρήσεων

Δεν συμμετέχει σε καμία εταιρία.

4	Άρθρο 43α παρ.1 περιπ.ιε Κ.Ν.2190/1920
β	Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΠΑΡΑΓΡ. 5	Α Π Ο Θ Ε Μ Α Τ Α

5	Παρ.4.1.501 περ.25 Π.Δ.1123/80 & αρθ.43α παρ.1 περ.ια Ν.2190/20
α	Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

5	Παρ.4.1.501 περ.5 αρθ.1 Π.Δ.1123/1980 και αρθ.43α παρ.1 περ.ι Κ.Ν.2190/1920
β	Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού

Δεν υπάρχουν στην εταιρεία διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.

ΠΑΡΑΓΡ. 6	Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

6	Παρ.4.1.501 περ.10 Π.Δ.1123/1980 και αρθ.43α παρ.1δ Κ.Ν.2190/1920
α	Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές μετοχές των 30,00 ευρώ η κάθε μία μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

6	Παρ.4.1.501 περ.9 Π.Δ.1123/80 & αρθ.43α παρ.1γ του Κ.Ν.2190/20
β	Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Στην παρούσα χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

6	Παρ.4.1.501 περ.11 Π.Δ.1123/1980 7 αρθ.43α παρ.1ε Κ.Ν.2190/1920
γ	Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα

Δεν υπάρχουν.

6	Παρ.4.1.501 περ.9 Π.Δ.1123/80 και αρθ.43α παρ.1ιστ του Κ.Ν.2190/20
δ	Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

6	Αρθ.42ε παρ.10 Κ.Ν.2190/1920
ε	Μετοχές επικαρπίας-ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν

Από την εταιρεία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί τίτλοι.

ΠΑΡΑΓΡ. 7	Π Ρ Ο Β Λ Ε Ψ Ε Ι Σ ΚΑΙ Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

7	Παρ.4.1.501 περ.26 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42ε παρ.14 Κ.Ν.2190/1920
α	Ανάλυση λοιπών προβλέψεων

Στην παρούσα χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω έξοδο από την υπηρεσία αφ' ενός γιατί δεν υφίσταται έμμισθο προσωπικό αλλά και γιατί ακολουθείται πάγια η αρχή της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα μέσα σ' αυτή καταβαλλόμενα ποσά.

7	Παρ.4.1.501 περ.13 & 23 Π.Δ 1123/80 & αρθ.43α παρ.1ζ Κ.Ν.2190/1920
β	Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

7	Παρ.4.1.501 περ.17 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1ιβ Κ.Ν.2190/1920
γ	Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

7	Παρ.4.1.501 περ.12 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1στ Κ.Ν.2190/1920
δ	Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

7	Παρ.4.1.501 περ.12 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1στ Κ.Ν.2190/1920
ε	Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Έχει συναφθεί ομολογιακό δάνειο το ανεξόφλητο ποσό του οποίου την 31/12/2014 ανερχόταν σε 2.247.864,19 €

ΠΑΡΑΓΡ. 8	Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι

8	Αρθ.42ε παρ.12 Κ.Ν.2190/1920
α	Ανάλυση μεταβατικών λογαριασμών

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ. 9	Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι Τ Α Ξ Ε Ω Σ

9	Αθρ.42ε παρ.11 Κ.Ν. 2190/1920
α	Ανάλυση λογαριασμών τάξεως

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ. 10	ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

10	Παρ.4.1.501 περ.20 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42ε παρ.9 Κ.Ν.2190/1920
α	Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡΑΓΡ. 11	ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

11	Παρ.4.1.501 περ.18 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1ιγ Κ.Ν.2190/1920
α	Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης

Δεν καταβλήθηκαν.

11	Παρ.4.1.501 περ.18 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1ιγ Κ.Ν.2190/1920
β	Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντες κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

11	Παρ.4.1.501 περ.19 Π.Δ 1123/80 και αρθ.43α παρ.1ιδ Κ.Ν.2190/1920
γ	Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

ΠΑΡΑΓΡ. 12	Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

12	Παρ.4.1.501 περ.14 Π.Δ 1123/1980 & αρθ.43α παρ.1η Κ.Ν.2190/1920
α	Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων

Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποιήθηκε στην παρούσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 90.000,00 και αφορά πωλήσεις όπως η παρακάτω ανάλυση:

β) Παροχή Υπηρεσιών	
β. 1. Εσωτερικού	90.000,00

12	Παρ.4.1.501 περ.15 Π.Δ 1123/1980 & αρθ.43α παρ.1θ Κ.Ν.2190/1920
β	Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Τα αναλυτικά στοιχεία του απασχοληθέντος κατά την παρούσα χρήση προσωπικού έχουν ως εξής:

Δεν απασχολείται προσωπικό.

12 γ	Παρ.4.1.501 περ.22 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42ε παρ.15β Κ.Ν.2190/20
	Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα ανόργανα έξοδα και έσοδα

α) Διάφορα Έσοδα

- Έκτακτα & ανόργανα έσοδα 0,00 €

β) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 0,0 2 €

12 δ	Παρ.4.1.501 περ.22 Π.Δ 1123/80 και αρθ.42ε παρ.15β Κ.Ν.2190/20
	Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έξοδα & έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Δεν συντρέχουν.

12 ε	Παρ.4.1.501 περ.3 Π.Δ 1123/1980
	Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως

Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014

Κτίρια & Τεχνικά Έργα 47.412,82

ΠΑΡΑΓΡ. 13	ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ.

13 α	Αρθ. 43α παρ.1ιζ Κ.Ν.2190/1920
	Άλλες πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν συντρέχουν.

Χαλάνδρι, 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ	Α.ΤΣΙΚΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ

DWELL A.E.

DWELL A.E.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 9 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
998159681 - ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός της 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**		
		Αξία Κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. 'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		1.023,00	1.022,97	0,03	1.023,00	1.022,97	0,03
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		193.645,35	193.645,29	0,06	193.645,35	193.645,29	0,06
		194.668,35	194.668,26	0,09	194.668,35	194.668,26	0,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	139.797,22						
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		139.797,22		139.797,22	139.797,22		139.797,22
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		1.185.320,57	255.412,21	929.908,36	1.185.320,57	207.999,39	977.321,18
		1.325.117,79	255.412,21	1.069.705,58	1.325.117,79	207.999,39	1.117.118,40
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		1.325.117,79	255.412,21	1.069.705,58	1.325.117,79	207.999,39	1.117.118,40
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				110,24			110,24
				110,24			110,24
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				1.069.815,82			1.117.228,64
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι Αποθέματα							
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων				614,00			
				614,00			
ΙΙ Απαιτήσεις							
1. Πελάτες		469.664,74			384.079,14		
Μείον:Προβλέψεις			469.664,74			384.079,14	
11. Χρεώστες διάφοροι			643.585,94			42.309,39	
			1.113.250,68			426.388,53	
ΙΙΙ Χρεόγραφα							
IV Διαθέσιμα							
1. Ταμείο				16.367,10			700.019,91
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				422,70			10,82
				16.789,80			700.030,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				1.130.654,48			1.126.419,26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				2.200.470,39			2.243.647,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014**		**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013**	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		90.000,00		90.000,00
		90.000,00		90.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)				
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων				
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
V Αποτελέσματα είς νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο	-21.022,07		-67.424,06	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-192.789,39	-213.811,46	-125.365,33	-192.789,39
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		-123.811,46		-102.789,39
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογικά Δάνεια		2.247.864,19		2.278.640,00
		2.247.864,19		2.278.640,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.				
1. Προμηθευτές		794,27		809,40
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		66.600,02		49.995,01
11. Πιστωτές διάφοροι		100,00		5.618,68
		67.494,29		56.423,09
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		2.315.358,48		2.335.063,09
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2. 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.923,37		11.374,29
		8.923,37		11.374,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		2.200.470,39		2.243.647,99
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			90.000,00			42.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			37.930,26			37.930,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			52.069,74			4.069,74
Σύνολο			52.069,74			4.069,74
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		36.351,47			29.884,06	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			36.351,47			29.884,06
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			15.718,27			-25.814,32
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	36.740,32	36.740,32	-36.740,32	40.508,05	40.508,05	-40.508,05
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-21.022,05			-66.322,37
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα					0,01	
					0,01	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,02			1.101,70		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,02	-0,02		1.101,70	-1.101,69
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-21.022,07			-67.424,06
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		47.412,82			48.817,42	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		47.412,82	0,00		48.817,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-21.022,07			-67.424,06

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 548214

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΒΙΚΗΣ
ΑΔΤ Τ 512210

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΝΤΙΛΗΣ
ΑΡ.Δ.Τ. ΑΖ020210 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 9996-007164
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΤΣΙΚΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ
ΑΦΜ 800436878 ΔΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-21.022,07	-67.424,06
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-192.789,39	-125.365,33
Σύνολο	-213.811,46	-192.789,39
Ζημίες εις νέο	-213.811,46	-192.789,39
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	-213.811,46	-192.789,39