Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
Fax: 2103617217
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,15/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1127402

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4592101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **1305523**, το από 04/01/2018 Έγγραφο της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4592101000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

(ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΙΚΕ)

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα στις 04-01-2018 οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό

1. ο ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του Χαραλάμπους και της Αγγελικής, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Θέμιδος, αριθμ. 22, με ΑΔΤ Φ 015719/2000 Τ.Α. Αμαρουσίου και ΑΦΜ 045063725 ΔΟΥ Αμαρουσίου.

2. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία « **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.»** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Γεμελιάρη, αριθμός 8 (ΤΚ 15124) και εκπροσωπείται νόμιμα με Α.Φ.Μ. 800427790 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

1.Με το από 9 Μαΐου 1990 ιδιωτικό συμφωνητικό που νόμιμα καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10.852/90 ο Χαράλαμπος Διαμαντής του Αδαμαντίου και ο Ανδρέας Σταμπουλής του Δημητρίου συνέστησαν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Χαράλαμπος Διαμαντής - Ανδρέας Σταμπουλής Ο.Ε.», με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση εργολαβικώς πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών και την επί κέρδει μεταπώληση των ανεγερθησομένων κτισμάτων, πολυκατοικιών, διαμερισμάτων κ.λ.π. Έδρα αυτής ορίστηκε το Μαρούσι και το επί της οδού Δάφνης, αριθμ. 50 κατάστημα και η διάρκεια της αόριστη. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών ή 1.467,35 Ευρώ, καταβληθέν από τους συμβαλλόμενους εταίρους κατ' ισομοιρία, ήτοι έκαστος κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) δραχμών ή 733,67 Ευρώ και με τους λοιπούς σ' αυτό αναφερομένους όρους και συμφωνίες συμμετέχοντες εξ ημισείας (50%) έκαστος στις κερδοζημίες της εταιρείας.

Στη συνέχεια, με το από 28-6-1990 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 13.775/90 τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού ως προς την επωνυμία, η οποία άλλαξε σε «Χ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ -Α. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ Ο.Ε.», ενώ έγινε μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα και στην οδό Νίκης, αρ. 20.

3.Επίσης, οι Χαράλαμπος Διαμαντής και Ανδρέας Σταμπουλής τροποποίησαν εκ νέου τα δύο προηγούμενα καταστατικά με το από 4-2-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξ. αριθμ. 1481/2002 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτών ως προς την έδρα την οποία μετέφεραν πλέον στο Μαρούσι, επί των οδών Χατζηαντωνίου και Γεμελιάρη 8, όπου βρίσκεται και μέχρι σήμερα.

4. Στη συνέχεια με το από 16-1-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξ. αριθμ. 3823/2006 ο Ανδρέας Σταμπουλής, με την συναίνεση και του άλλου εταίρου, Χαράλαμπου Διαμαντή, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον υιό του Κωνσταντίνο Σταμπουλή του Ανδρέα την εταιρική του ιδιότητα, περιλαμβανομένης σ' αυτή και ολόκληρης της εταιρικής του μερίδας, στην άνω εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης του, χωρίς αντάλλαγμα και εξήλθε αυτής, και ο υιός του - πρώτος των εδώ συμβαλλομένων - Κωνσταντίνος Ανδ. Σταμπουλής κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος εταίρου-πατρός του και αποδέχτηκε τη μεταβίβαση αυτή καθώς και όλους τους όρους του καταστατικού αυτής. Έτσι, με την αποχώρηση του εταίρου Ανδρέα Σταμπουλή η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Χ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ - Κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ Ο.Ε.» και στην εταιρεία μετείχαν οι δύο μοναδικοί εταίροι: 1) Χαράλαμπος Διαμαντής με ποσοστό συμμετοχής του 50% και 2) ο Κωνσταντίνος Σταμπουλής με ποσοστό συμμετοχής του 50%, οι οποίοι αποδέχτηκαν όλους τους όρους του από 9-5-1990 ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας.

5. Στη συνέχεια με το από 22.7.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 13167/2010 ο Χαράλαμπος Διαμαντής, με την συναίνεση και του άλλου εταίρου, Κωνσταντίνου Σταμπουλή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του συστατικού καταστατικού

εταιρείας, εκχώρησε και μεταβίβασε προς τον πρώτο των εδώ συμβαλλομένων και υιό του Αδαμάντιο Διαμαντή του Χαραλάμπους την εταιρική του ιδιότητα, περιλαμβανομένης σ' αυτήν και ολόκληρης της εταιρικής του μερίδας στην άνω εταιρεία λόγω συνταξιοδότησης του, ποσοστού 50% χωρίς αντάλλαγμα και εξήλθε αυτής, και ο υιός του – πρώτος των εδώ συμβαλλομένων - Αδαμάντιος Διαμαντής κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος εταίρου-πατρός του και αποδέχθηκε τη μεταβίβαση αυτή καθώς και όλους τους όρους του καταστατικού αυτής. Έτσι, με την αποχώρηση του εταίρου Χαραλάμπους Διαμαντή η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «ΑΔ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ - Κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΗΣ Ο.Ε.»» και της οποίας η σύνθεση αποτελείτο από τους εξής ομόρρυθμους εταίρους:

(α) Κωνσταντίνο Σταμπουλή του Ανδρέα με ποσοστό συμμετοχής του 50% και

(β) Αδαμάντιο Διαμαντή του Χαραλάμπους με ποσοστό συμμετοχής του 50%, οι οποίοι αποδέχθηκαν τους όρους του από 9.5.1990 ιδιωτικού συμφωνητικού της εταιρείας.

6. Στη συνέχεια με το από 2.8.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 12546/2012 ο εταίρος Σταμπουλής Κωνσταντίνος αποχώρησε μεταβιβάζοντας τα μερίδιά του στην Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία «**ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

7. **Σήμερα με το παρόν οι δύο συμβαλλόμενοι, εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζουν ομόφωνα την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).**

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ,μετατρεπόμενο σε ευρώ, θα ανέλθει στο ποσό των (1.467,36 ευρώ) χιλίων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτών και με στρογγυλοποίηση θα ανέλθει στο ποσό των (1.468,00 ευρώ) χιλίων τετρακοσίων εξήντα οχτώ ευρώ.

Ως εκ τούτου οι ως άνω δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι μετατρέπουν την ομόρρυθμη εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. , λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ο.Ε. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της, ως ακολούθως:

1. Ο **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ** του Χαραλάμπους εισφέρει το ποσοστό συμμετοχής του στην ομόρρυθμη εταιρεία αξίας επτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (734,00 EUR) και η συμμετοχή του στην ΙΚΕ ανέρχεται σε ποσοστό **50%** του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** εισφέρει το ποσοστό συμμετοχής της στην ομόρρυθμη εταιρεία αξίας επτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (734,00 EUR) και η συμμετοχή της στην ΙΚΕ ανέρχεται σε ποσοστό **50%** του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχομένη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ο.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ο.Ε.

Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ο.Ε. περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ.3 του Ν.40172/2012.

Επίσης, σήμερα αποφασίζονται ομόφωνα τα κάτωθι :

1) Η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στην οδό Αναπαύσεως 13 , Τ Κ 151 26 στο Μαρούσι.
2) Η προσθήκη στον σκοπό της εταιρείας της αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, της μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων καθώς και της εκμετάλλευσης μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, είτε ιδιόκτητων είτε μισθωμένων.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν, ομόφωνα μετατρέπεται η παραπάνω ομόρρυθμη εταιρεία " **«ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»** σε

ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

" ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ "

Άρθρο 1ο

Επωνυμία – Έδρα της Εταιρείας

Η επωνυμία της Εταιρείας ορίζεται σε " **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" (στο εξής «η Εταιρεία»), και ο διακριτικός τίτλος " **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ".** Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η επωνυμία σε πιστή μετάφραση.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου και ειδικότερα το επί της οδού Αναπαύσεως 13 Τ.Κ. 151 26 - Μαρούσι, ιδιόκτητο ακίνητο στο οποίο η εταιρεία στεγάζει την έδρα και τα γραφεία της και ενάγεται για κάθε διαφορά. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, με απόφαση των διαχειριστών χωρίς έγγραφη συμφωνία ή τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία θα διέπεται αποκλειστικά υπό τους όρους του παρόντος καταστατικού της και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου.

Άρθρο 2ο

Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση εργολαβικώς πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών και η επί κέρδει μεταπώλησις των ανεγερθησομένων κτισμάτων, πολυκατοικιών, διαμερισμάτων (καδ 41203000). Οι κατασκευαστικές εργασίες σε οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, η μίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων καθώς και η εκμετάλλευση μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, είτε ιδιόκτητων είτε μισθωμένων.

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

(ι) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, κινηματογραφικές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

(ιι) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

(ιιι) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται εικοσαετής αρχομένη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ.

Αρθρο 4ο

Στοιχεία Εταίρων

1. ο ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του Χαραλάμπους και της Αγγελικής, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Θέμιδος, αριθμ. 22, με ΑΔΤ Φ 015719/2000 Τ.Α. Αμαρουσίου και ΑΦΜ 045063725 ΔΟΥ Αμαρουσίου.

2. η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία « **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.»** που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Γεμελιάρη, αριθμός 8 (ΤΚ 15124) με Α.Φ.Μ. 800427790 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο-Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι χίλια τετρακόσια εξήντα οχτώ ευρώ (1.468,00€) και διαιρείται σε χίλια τετρακόσια εξήντα οχτώ (1.468) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ (1€). Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι χίλια τετρακόσια εξήντα οχτώ ευρώ (1.468,00€) ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

1. Ο **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ** του Χαραλάμπους εισφέρει το ποσοστό συμμετοχής του στην ομόρρυθμη εταιρεία αξίας επτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (734,00 EUR) και η συμμετοχή του στην ΙΚΕ ανέρχεται σε ποσοστό **50%** του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Η **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** εισφέρει το ποσοστό συμμετοχής της στην ομόρρυθμη εταιρεία αξίας επτακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (734,00 EUR) και η συμμετοχή της στην ΙΚΕ ανέρχεται σε ποσοστό **50%** του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6ο

Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως με έγκριση της συνέλευσης των εταίρων και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και των διαχειριστών.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση αιτία θανάτου

Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανούντος στην πραγματική αξία του, προσδιοριζόμενη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8ο

Ορισμός διαχειριστών - Διάρκεια διαχείρισης

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο εταίρος:

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ του Χαραλάμπους και της Αγγελικής, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Θέμιδος, αριθμ. 22, με ΑΔΤ Φ 015719/2000 Τ.Α. Αμαρουσίου και ΑΦΜ 045063725 ΔΟΥ Αμαρουσίου.

Με την ιδιότητά του αυτή, έχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό. Ο μοναδικός διαχειριστής κος **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ**, ενεργώντας επ' ονόματι και δια λογαριασμό της Εταιρείας, εκπροσωπεί έγκυρα την Εταιρεία, ενώπιον παντός Δικαστηρίου, πάσης Αρχής, δημόσιας ή δημοτικής, παντός Δημοσίου Οργανισμού, παντός νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, τράπεζας, χρηματοοικονομικού ή πιστωτικού οργανισμού, και γενικά ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δεσμεύοντας πλήρως αυτήν.

Ο διαχειριστής προκειμένου να δεσμεύσει έγκυρα την Εταιρεία εγγράφως απέναντι σε τρίτους απαιτείται να θέτει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά η Εταιρεία δεν θα ενέχεται απέναντι των συμβαλλομένων τρίτων, αλλά ο διαχειριστής προσωπικά.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση κάθε διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το νόμο.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας ρητά τις εντολές και εξουσιοδοτήσεις, το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας, σύμφωνα πάντα με τα παραπάνω αναφερόμενα.

Άρθρο 9ο

Εταίροι

Οι εταίροι, ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό.

Άρθρο 10ο

Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό

ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και έως την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ή όποτε άλλοτε ορίζει ο νόμος, με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).»

Άρθρο 11ο

Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 12ο

Λήψη αποφάσεων

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους

διαφωνούντες εταίρους. Στις περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 68 Ν.4072/2012, ((α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν ο παρών νόμος ή το καταστατικό προβλέπει ότι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ή πράξεις αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου γίνονται από μόνο το διαχειριστή, (δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και (στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας), η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 13ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 98 του Ν. 4072/2012, ως ισχύει σήμερα, και των νόμων στους οποίους αυτό παραπέμπει (Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει σήμερα κατόπιν ενδεικτικά των τροποποιήσεων των Ν. 4308/2014, Ν. 4336/2015, Ν. 4403/2016).

3. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012, ως ισχύει σήμερα. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως και οι διατάξεις του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 14ο

Τήρηση βιβλίων

Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 15ο

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάξουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 16ο

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4072/2012, ως ισχύει σήμερα, και των νόμων στους οποίους αυτό παραπέμπει (Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει σήμερα κατόπιν ενδεικτικά των τροποποιήσεων των Ν. 4308/2014, Ν. 4336/2015, Ν. 4403/2016). Αν η εταιρεία υποχρεούται από το νόμο να ορίζει νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικό γραφείο, τότε οι νόμιμοι ελεγκτές ή το ελεγκτικό γραφείο θα ορίζονται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 17ο

Διανομή κερδών

Ο εταίρος/ροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε υποχρέωση ασφαλιστικών εισφορών των εταίρων για τη συμμετοχή τους στην εν λόγω εταιρεία, θα βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους.

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του εταίρου/ρων σύμφωνα πάντα με το άρθρο 12. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρο/ρους.

Άρθρο 18ο

Γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων

Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66, να ζητά πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 19ο

Λύση της Εταιρίας

Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση του εταίρου/ρων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του εταίρου/ρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 20ο

Εκκαθάριση

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.-

Άρθρο 21ο

Εργασίες εκκαθάρισης

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής

διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22ο

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23ο

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις των εταίρων, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσής των και των διαχειριστών.

Οι Συμβαλλόμενοι

Αδαμάντιος Διαμαντής

η ΙΚΕ με την επωνυμία « **ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.»,** όπως εκπροσωπείται νόμιμα

DIACON - ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΘΕΜΙΔΟΣ 22 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 800427790 - ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121964001000
ΤΗΛ. 2108056588, 2108069686, 6944595087

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑ