ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,15/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1113257

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **7156301000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **11304/001/Β/86/0098**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1304861, η από 06/11/2017** έκθεση εκτίμησης του των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου δραστηριότητας του ξενοδοχείου SERITA BEACH της Ανώνυμης Εταιρείας **ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **7156301000** με ημερομηνία ισολογισμού 31/12/2016, προκειμένου να εισφερθεί σε υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ.3β του Ν.4172/13 και του Κ.Ν.2190/20, και με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν σήμερα

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.:35/18 / 12/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 123514501000, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40
Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10434 Αθήνα, Τηλέφωνο: +30 210 8259059, Α.Φ.Μ.: 800455950,
Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας (λήπτρια) με προβλεπόμενη επωνυμία: «SERITA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που θα προέλθει από τα αντίστοιχο τμήμα στο οποίο πρόκειται να αποσχιστεί ο κλάδος δραστηριότητας της εταιρείας σας με την επωνυμία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007156301000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 11304/01ΑΤ/Β/86/594), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ 3β του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 Ν. 4438/2016, και των άρθρων 9, 81 και 88 του Κ.Ν. 2190/1920, και με καταρτισθέντες Ισολογισμούς της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Δημήτριος Ν. Παππάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14391

Κωνσταντίνος Χρ. Νεοφώτιστος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24681

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ 1
2. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΛΗΠΤΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 2
3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ 3
4. ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ 3
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» 3
5. ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ 9
ΛΗΠΤΡΙΑ (ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Προβλεπόμενη Επωνυμία) «SERITA ΑΕ» 9
5.1. Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του αποσχιζόμενου κλάδου (λήπτρια δημιουργούμενη νέα ανώνυμη εταιρεία) με προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΕ» κατά την 31/12/2016. 9
5.1.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση: 9
5.1.2. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2016 Λήπτριας Ανώνυμης Εταιρείας 10
5.1.3. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού Μετασχηματισμού 12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 12
I. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12
II. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 22
III. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 22
IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
V. Σημειώσεις λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας «SERITA ΑΕ» 29
VI. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 31

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14391
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡ. ΝΕΟΦΩΤΙΣΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24681

Προς
την Γενική Συνέλευση
των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
Κηφισιά

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας (λήπτρια) με προβλεπόμενη επωνυμία: «SERITA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που θα προέλθει από τα αντίστοιχο τμήμα στο οποίο πρόκειται να αποσχιστεί ο κλάδος δραστηριότητας της εταιρείας σας με την επωνυμία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007156301000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 11304/01ΑΤ/Β/86/594), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 παρ 3β του Ν.4172/2013, του άρθρου 61 Ν. 4438/2016, και των άρθρων 9, 81 και 88 του Κ.Ν. 2190/1920, και με καταρτισθέντες Ισολογισμούς της 31ης Δεκεμβρίου 2016.

1. ΕΝΤΟΛΗ

1.1. Εντολή και ανάθεση εκτίμησης

Η εκτίμηση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Παθητικού) που πρόκειται να μεταβιβάσει (εισφέρει) η εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007156301000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 11304/01ΑΤ/Β/86/594), εφεξής «εισφέρουσα εταιρεία», στην υπό σύσταση νέα λήπτρια (δημιουργούμενη) Ανώνυμη Εταιρεία με την προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που θα προκύψει (συσταθεί) λόγω της απόσχισης και μεταβίβασης ενός κλάδου δραστηριότητας, όπως αυτά απεικονίζονται στον καταρτισθέντα για το σκοπό αυτό Ισολογισμό μετασχηματισμού (διάσπασης) με ημερομηνία 31η Δεκεμβρίου 2016, μας ανατέθηκε με την από 29η Δεκεμβρίου 2016 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, με την οποία ορισθήκαμε ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920.

Κατόπιν των ανωτέρω, αφού κάναμε αυτοψία στα πάγια περιουσιακά στοιχεία και έλεγχο στα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» διενεργήσαμε εκτίμηση στα περιουσιακά στοιχεία της ανωτέρω υπό σύσταση νέας λήπτριας (δημιουργούμενης) Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το δε πόρισμά μας έχει ως εξής:

2. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΛΗΠΤΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

- Η μέθοδος που εφαρμόσθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της νέας λήπτριας ανώνυμης εταιρείας είναι αυτή της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, η οποία βασίσθηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και στην αποτίμηση κονδυλίων που αφορούν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις τα οποία δεν έχει εμφανίσει η εισφέρουσα Εταιρεία στα βιβλία της και κατ' επέκταση στον Ισολογισμό διάσπασης της 31ης Δεκεμβρίου 2016.
- Για την αποτίμηση των γηπέδων – κτιρίων η επιτροπή έλαβε υπόψη τις προοπτικές ανάπτυξης και την εμπορικότητα της περιοχής, τις πραγματικές τρέχουσες τιμές, τις άδειες οικοδομής και την τεχνοοικονομική έκθεση της εταιρείας εκτιμητών «Solum Property Solutions». Προκειμένου περί των μηχανημάτων και των μεταφορικών μέσων, την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, την ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους και την αναπόσβεστη αξία τους.
- Η εργασία μας στηρίχθηκε στα βιβλία της εισφέρουσας εταιρείας και ιδιαίτερα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού στο οποίο εμφανίζονται στα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού.
- Από επιστολή που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, μας επιβεβαιώθηκε ότι δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εισφέρουσας εταιρείας που να αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο δραστηριότητας.
- Όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου Ηρακλείου, και μέχρι την ημερομηνία εκδόσεώς των, που παραδόθηκαν στην Επιτροπή, στο αγροτικό ακίνητο της Εταιρείας συνολικής εκτάσεως 31.300 τμ στη περιοχή Ανισσαράς, στη θέση Ασκιανός Πύργος της περιφέρειας Χερσονήσου, που αναφέρεται στο συμβόλαιο με αρ. 6087/1972 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Γιώνα, υφίστανται δύο προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της «Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» για ποσό ευρώ έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα έξι και είκοσι εννέα λεπτών (6.456.346,29) η πρώτη και ποσό ευρώ ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) η δεύτερη.
  Στο εταίρο αγρόκτημα της εταιρείας στη θέση Άνω Γούβες του νομού Ηρακλείου εκτάσεως 6.000τμ, ουδέν βάρος υφίσταται.
- Συμπεριλάβαμε ως στοιχεία παθητικού τους κάτωθι λογαριασμούς, οι οποίοι θα μεταφερθούν ως κάτωθι στην λήπτρια εταιρεία.

Λογαριασμός	Ποσό
Αφορολόγητο Αποθεματικό ν. 3299/2004	€ 6.419.250,00

Στη συνέχεια ακολουθεί λεπτομερής ανάλυση της διενεργηθείσας εκτίμησής μας.

Πιο συγκεκριμένα καταρχήν γίνεται αναφορά στα στοιχεία εκείνα, που αφορούν την ίδρυση και νομιμοποίηση της εισφέρουσας Εταιρείας, τη μετοχική της σύνθεση, τη διοίκηση και εκπροσώπησή της καθώς και στην εξέλιξη που παρουσίασε το εταιρικό της κεφάλαιο. Στη συνέχεια, περιγράφεται λεπτομερώς η εκτίμηση όλων των λογαριασμών του Ενεργητικού και του Παθητικού της νέας λήπτριας ανώνυμης εταιρείας και ταυτόχρονα παρουσιάζονται οι προκύπτουσες διαφορές υπεραξίες – υποαξίες, όπου αυτές έχουν προκύψει.

Τέλος, προσδιορίζεται η νέα αναμορφωμένη καθαρή θέση της νέας λήπτριας ανώνυμης εταιρείας.

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» αποφάσισε στις 29 Δεκεμβρίου 2016 την απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας του ξενοδοχείου SERITA BEACH, και την εισφορά του για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 3β του Ν 4172/2013 και τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, με βάση την περιουσιακή του κατάσταση, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2016.

Η αποτίμηση της αξίας των εισφερόμενων σε είδος περιουσιακών στοιχείων, στην υπό σύσταση νέα λήπτρια (δημιουργούμενη) ανώνυμη εταιρεία, έγινε από την Επιτροπή εμπειρογνωμόνων του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920. Στα πλαίσια αυτά λάβαμε την εντολή διενέργειας της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν στη νέα λήπτρια εταιρεία, η οποία αναλυτικά παρουσιάζεται στην παρούσα έκθεσή μας.

4. ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

4.1. Σύσταση - Επωνυμία:

Η εισφέρουσα «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»» και διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ Α.Ε.», συστάθηκε και λειτουργεί νόμιμα από 8 Μαρτίου 1972, ημερομηνία που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ με αρ. 174/08.03.1972 Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε., η απόφαση με αρ. 903/26.02.1972 της Νομαρχίας Ηρακλείου.

4.2. Έδρα:

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Κηφισιάς.

4.3. Διάρκεια:

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι τις 8/3/2022.

4.4. Σκοπός:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση και εκμετάλλευση Ξενοδοχείου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας που βρίσκεται στην θέση "Ασκιανός Πύργος" στον Λιμένα Χερσονήσου του Ν. Ηρακλείου.

2. Η αγορά ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων ή επιχειρήσεων και κάθε κατηγορίας Τουριστικών εγκαταστάσεων ή επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο (μίσθωση απλή ή πολυετής) είτε στην πόλη των Αθηνών, είτε αλλού.

3. Η ανέγερση προς πώληση ή εκμίσθωση ή παραχώρηση κατ' εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

4. Η οργάνωση τουριστικών ταξειδίων, εκδρομών και κρουαζιερών.

5. Η ανέγερση και εκμετάλλευση στην πόλη των Αθηνών ή αλλού αναψυκτηρίων, ζαχαροπλαστείων, κέντρων διασκεδάσεων και συναφών εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων είτε σε συνάρτηση προς τις ανωτέρω ξενοδοχειακές και τουριστικές μονάδες και επιχειρήσεις, είτε αυτοτελώς.

6. Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών που έχουν με τον εσωτερικό ή εξωτερικό τουρισμό.

4.5. Μετοχικό Κεφάλαιο:

I. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των 5.000.000δρχ., διαιρούμενο σε 5.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1000 δρχ. η κάθε μία, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά.

II. Στη συνέχεια το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και μέχρι την 31/12/2001 που το νόμισμα της Ελλάδας ήταν η δραχμή αυξήθηκε ως ακολούθως:
   - Κατά 7.800.000 δρχ. με την από 10-8-1974 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

- Κατά 4.312.000 δρχ. με τις από 26-6-1977 και 25-6-1978 αποφάσεις της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 23.721.000 δρχ. με την από 8-12-1982 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 69.167.000 δρχ. με την από 29-6-1994 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 110.000.000 δρχ. με την από 29-6-1986 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 77.000.000 δρχ. με την από 29-6-1989 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 50.000.000 δρχ. με την από 30-6-1992 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 63.000.000 δρχ. με την από 20-7-1992 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 55.000.000 δρχ. με την από 30-8-1992 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 20.000.000 δρχ. με την από 3-9-1992 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 5.000.000 δρχ. με την από 3-11-1992 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 60.000.000 δρχ. με την από 3-1-1993 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 50.000.000 δρχ. με την από 9-3-1993 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 8.870.000 δρχ. με την από 30-6-1994 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 64.480.000 δρχ. με την από 15-12-1998 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

III. Με την από 30/6/2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό της εταιρείας, το οποίο κατά την ημέρα εκείνη ανερχόταν σε 673.350.000 δρχ., μετατράπηκε σε ευρώ, ανερχόμενο έτσι σε 1.976.082,17 € και αυξήθηκε κατά 17,83 € σε μετρητά, προκειμένου να στρογγυλοποιηθεί, ανερχόμενο έτσι τελικώς σε 1.976.100,00 €. Η δε ονομαστική αξία εκάστης μετοχής με την ίδια απόφαση ορίσθηκε σε 10 €.

Έκτοτε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε ως εξής:

- Κατά 2.000.000,00 € σε μετρητά με την από 26/4/2006 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 268.340,00 € με την από 30/6/2006 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και ειδικότερα με την αξία αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας βάσει του Ν. 2065/1992 κατά 268.335,07 € και την καταβολή 4,93 € μετρητών.
- Κατά 4.000.000,00 € σε μετρητά με την από 15/3/2007 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

- Κατά 2.000.000,00 € σε μετρητά με την από 15/10/2008 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 300.000,00 € σε μετρητά με την από 16/02/2009 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 700.000,00 € σε μετρητά με την από 07/12/2009 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 1.000.000,00 € σε μετρητά με την από 30/06/2010 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 1.000.000,00 € σε μετρητά με την από 30/08/2010 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 2.000.000,00 € σε μετρητά με την από 02/05/2011 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 1.320.000,00 € σε μετρητά με την από 24/12/2012 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.
- Κατά 110.000,00 € σε μετρητά με την από 30/05/2016 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 16.674.440,00 €, διαιρούμενο σε 1.667.444 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 € η κάθε μία, όπως αναγράφεται στο άρθρο 5 του καταστατικού της, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 26/07/2016 με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 710925.

Το σύνολο των μετοχών της εισφέρουσας εταιρείας ανήκουν εξ' ολοκλήρου (100%) στην Λαμπίρη Ελένη του Χρήστου.

4.6. Διοίκηση

Τα όργανα διοικήσεως κατά τα άρθρα 10 και 20 του καταστατικού είναι:

α) Η Γενική Συνέλευση: Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας (άρθρο 10 καταστατικού)
β) Το Διοικητικό Συμβούλιο: Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 20 του καταστατικού) που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους οι οποίοι έχουν εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30/05/2016.

Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα σύμφωνα με την από 31/05/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Λαμπίρη Ελένη του Χρήστου
Μέλος	Ηλιού Σταύρο του Αλεξάνδρου
Μέλος	Ηλιού Ευτυχία του Χρήστου

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι τις 30/05/2021

4.7. Ισολογισμός 31/12/2016 της εισφέρουσας εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Η περιουσιακή κατάσταση της εισφέρουσας εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» της 31/12/2016 δίδεται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**
Ακίνητα	32.969.985,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	309.600,49
Λοιπός εξοπλισμός	1.341.695,28
Σύνολο	**34.621.281,17**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	61.096,63
Σύνολο	**61.096,63**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**971.021,38**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	21.158,13
Σύνολο	**21.158,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**35.674.557,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	104.276,26
Προκαταβολές για αποθέματα	71.032,98
Σύνολο	**175.309,24**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.104.498,24
Λοιπές απαιτήσεις	2.073.077,02
Προπληρωμένα έξοδα	369.952,24
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	18.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	332.992,19
Σύνολο	**4.898.719,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.074.028,93**
Σύνολο Ενεργητικού	**40.748.586,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	16.674.440,00
Σύνολο	**16.674.440,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.315,21
Αφορολόγητα αποθεματικά	23.270.432,43
Αποτελέσματα εις νέο	-27.627.273,24
Σύνολο	**-4.238.525,60**
Σύνολο καθαρής θέσης	**12.435.914,40**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.107.390,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.100.554,27
Σύνολο	**20.207.945,15**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.743.399,59
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.565.587,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.241.568,33
Λοιποί φόροι και τέλη	202.138,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	214.341,25
Λοιπές υποχρεώσεις	120.344,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.346,70
Σύνολο	**8.104.726,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**28.312.671,84**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**40.748.586,24**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.724.007,71
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-95.947,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.384,06
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.636.138,65
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.645.776,28
Αποσβέσεις	-2.094.950,21
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.318.170,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.555,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-2.006.035,95**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-573.137,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.579.152,70**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.579.152,70**

5. ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΛΗΠΤΡΙΑ (ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Προβλεπόμενη Επωνυμία) «SERITA ΑΕ»

5.1. Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του αποσχιζόμενου κλάδου (λήπτρια δημιουργούμενη νέα ανώνυμη εταιρεία) με προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΕ» κατά την 31/12/2016.

5.1.1. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εκτίμηση:

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της εκτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α) Τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2016
β) Το Μητρώο Παγίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2016
γ) Τα Λογιστικά Ισοζύγια της Εταιρείας κατά την 31/12/2016
δ) Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τα Διοικητικά στελέχη της εισφέρουσας εταιρείας
ε) Την εκτίμηση των ακινήτων της εταιρείας, ήτοι οικόπεδα και κτίρια, στην αγοραία αξία τους, από την εταιρεία «Solum Property Solutions» (βλ. συνημμένο παράρτημα)

Όπως διαπιστώσαμε η απογραφή και ο Ισολογισμός του ανωτέρου τμήματος έχουν καταχωρηθεί στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της διασπώμενης εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν καταχωρηθεί σε Μητρώο Παγίων.

5.1.2. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2016 Λήπτριας Ανώνυμης Εταιρείας

SERITA A.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Λογιστικές Αξίες	*Προσαρμογές Αποτίμησης*	*Αποτίμηση*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα	16.342.772,18	9.234.452,79	25.577.224,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.294,13	0,00	76.294,13
Λοιπός εξοπλισμός	421.160,39	100,00	421.260,39
Σύνολο	**16.840.226,70**	**9.234.552,79**	**26.074.779,49**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	15.201,63	-15.201,63	0,00
Σύνολο	**15.201,63**	**-15.201,63**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**8.000,00**	**0,00**	**8.000,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.859,13	0,00	3.859,13
Σύνολο	**3.859,13**	**0,00**	**3.859,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.867.287,46**	**9.219.351,16**	**26.086.638,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	25.966,05	0,00	25.966,05
Προκαταβολές για αποθέματα	10.248,17	0,00	10.248,17
Σύνολο	**36.214,22**	**0,00**	**36.214,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	1.809.322,89	-786.747,95	1.022.574,94
Λοιπές απαιτήσεις	162.325,33	-162.325,33	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5.907,51	0,00	5.907,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	184.167,30	0,00	184.167,30
Σύνολο	**2.161.723,03**	**-949.073,28**	**1.212.649,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.197.937,25**	**-949.073,28**	**1.248.863,97**
Σύνολο Ενεργητικού	**19.065.224,71**	**8.270.277,88**	**27.335.502,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016		31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.097.423,98	0,00	9.097.423,98
Προκύπτουσα Υπεραξία Εκτίμησης	0,00	8.117.966,02	8.117.966,02
Σύνολο	**9.097.423,98**	**8.117.966,02**	**17.215.390,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά ν.3299/2004	6.419.250,00	0,00	6.419.250,00
Σύνολο	**6.419.250,00**	**0,00**	**6.419.250,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**15.516.673,98**	**8.117.966,02**	**23.634.640,00**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	134.356,25	134.356,25
Σύνολο	**0,00**	**134.356,25**	**134.356,25**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2.119,83	0,00	2.119,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.326.850,76	0,00	3.326.850,76
Λοιποί φόροι και τέλη	79.520,43	17.955,61	97.476,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	94.192,64	0,00	94.192,64
Λοιπές υποχρεώσεις	44.860,03	0,00	44.860,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.007,04	0,00	1.007,04
Σύνολο	**3.548.550,73**	**17.955,61**	**3.566.506,34**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.548.550,73**	**17.955,61**	**3.566.506,34**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**19.065.224,71**	**8.270.277,88**	**27.335.502,59**

5.1.3. Αποτίμηση επιμέρους στοιχείων Ισολογισμού Μετασχηματισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Ακίνητα	**Ποσό**
	€ 16.342.772,18

Πρόκειται για: α) την αξία κτήσης των οικοπέδων που είχε η επιχείρηση στην κατοχή της κατά την 31/12/2016 και β) την αναπόσβεστη αξία των κτιριακών της εγκαταστάσεων κατά την 31/12/2016.
Οι λογιστικές αξίες των ακινήτων έχουν επιμετρηθεί σε εύλογες αξίες για την προσαρμογή στις απαιτήσεις των νέων λογιστικών προτύπων του ν. 4308/2014.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Γήπεδα	€ 3.330.000,00
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€ 13.012.772,18
Σύνολο	**€ 16.342.772,18**

– **Γήπεδα Οικόπεδα**

Πρόκειται για δύο (2) αγροτικά ακίνητα.

1. Το πρώτο εξ' αυτών βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στο Δήμο Γουβών της περιφέρειας Ηρακλείου συνολικής εκτάσεως 6.000τμ, το οποίο αγοράσθηκε με το υπ' αριθμόν 9076/1972 συμβόλαιο πώλησης ακινήτων του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεώργιου Κοζύρη, με ημερομηνία 18/8/1972.

Το ανωτέρω ακίνητο όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, η Επιτροπή το αποτιμά στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 137.224,97,** ως κατωτέρω ανάλυση.

Α/Α	**ΠΕΡΙΟΧΗ/ΘΕΣΗ**	**ΧΡΗΣΗ**	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)**	**ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (Ευρώ)**
1	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ / ΑΝΩ ΓΟΥΒΕΣ	-	6.000,00	137.224,97

2. Το δεύτερο εξ' αυτών βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στο Δήμο Χερσονήσου της περιφέρειας Ηρακλείου και στη θέση Ανισσαράς, συνολικής εκτάσεως 31.300τμ. Το παρόν ακίνητο περιήλθε στη διασπώμενη με εισφορά σε είδος κατά τη σύστασή

της, με την υπ' αριθμόν 6087/26.02.1972 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Γιώνα.

Η συνολική αξία του ανωτέρω ακινήτου όπως αναλυτικά αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, και σύμφωνα με την αναφερθείσα έκθεση της «Solum Property Solutions», εκτιμήθηκε από την Επιτροπή σε ποσό **Ευρώ 5.520.000,00,** ως κατωτέρω ανάλυση.

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ/ΘΕΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΓΗΣ (Ευρώ)
1	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ / ΑΝΙΣΣΑΡΑΣ	SERITA BEACH HOTEL	31.300,00	5.520.000,00

– **Κτίρια – Τεχνικά Έργα**

Εντός του παραθαλάσσιου, εκτός σχεδίου, άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου του Δήμου Χερσονήσου και θέσης Ανισσαρά εμβαδού 31.300 τ.μ., έχει ανεγερθεί από το 1988 το ξενοδοχειακό συγκρότημα SERITA BECH HOTEL. Πρόκειται για πρόσφατα ανακαινισμένο ξενοδοχείο 5 αστέρων και δυναμικότητας 280 δωματίων που αποτελείται από έντεκα (11) κτίρια (το κεντρικό τριώροφο κτίριο με τα δωμάτια του ξενοδοχείου, επτά (7) bungalows, το pool bar, ο παιδικός σταθμός και το εστιατόριο). Όλα τα κτίρια βρίσκονται σε διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο συνολικής εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας 13.466,93 τμ, μετά τις ρυθμίσεις του Ν. 4178/2013. Στον περιβάλλοντα χώρο εντοπίζονται τέσσερις (4) πισίνες συνολικής επιφάνειας 970τμ, γήπεδα τέννις καθώς και υπαίθριο θέατρο. Βλέπε αναλυτική περιγραφή των ανωτέρω κτιρίων στο συνημμένο πίνακα με αριθμό 1.

Η συνολική αξία των Κτιρίων και των Τεχνικών Έργων, όπως αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, και σύμφωνα με την αναφερθείσα έκθεση της «Solum Property Solutions», εκτιμήθηκε από την Επιτροπή σε ποσό Ευρώ **19.920.000,00.**
Ο λογαριασμός **«Ακίνητα»,** όπως εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, διαμορφώνεται ως ακολούθως και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Γήπεδα	€ 5.657.224,97
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	€ 19.920.000,00
Σύνολο	**€ 25.577.224,97**

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ποσό
	€ 76.294,13

Πρόκειται για διάφορα μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις όπως αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την παλαιότητά τους και απόσβεσής τους, καθώς και την κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 76.294,13**, και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

3. Λοιπός εξοπλισμός	Ποσό
	€ 421.160,39

Πρόκειται για: α) την αναπόσβεστη αξία των μεταφορικών μέσων που είχε η επιχείρηση στην κατοχή της κατά την 31/12/2016 και β) την αναπόσβεστη αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού που είχε η επιχείρηση στην κατοχή της κατά την 31/12/2016.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Μεταφορικά Μέσα	€ 65,52
Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	€ 421.094,87
Σύνολο	**€ 421.160,39**

- Αναλυτική περιγραφή των μεταφορικών μέσων όπως αυτά αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, εμφαίνονται στον κάτωθι πίνακα:

Κωδικός Λογαριασμού	Αυτοκίνητο	Αριθμός Κυκλοφορίας	Εργοστάσιο Κατασκευής	Αριθμός Πλαισίου	Φορ. Ισχύς	Αναπόσβεστο Ποσό	Εκτιμώμενη αξία σε €
13-02-00001	NISSAN ΦΟΡΤΗΓΟ	ΥΕΖ 2583	ΤΕΟΚΑΡ ΑΒΕΕ	EGTCGD21000DO8504	11 HP	0,00	100,00
13-09-00003	ΠΑΛΕΤΟΦΩΡΟ 2,5 ΤΟΝΩΝ					65,52	65,52
Σύνολα						**65,52**	**165,52**

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη το κόστος αγοράς τους, την παλαιότητά τους και απόσβεσής τους, την κατάσταση που βρίσκονται σήμερα και τις τιμές αγοράς, τα αποτιμά στην τρέχουσα αξία ρευστοποίησής τους, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 165,52**.

- Επιπλέον στην ίδια κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα έπιπλα, τα σκεύη κουζίνας, οι Η/Υ, τα ηλεκτρονικά συγκροτήματα καθώς και λοιπός εξοπλισμός όπως αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την παλαιότητά τους και απόσβεσής τους, καθώς και την κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 421.094,87**.

Ο λογαριασμός **«Λοιπός εξοπλισμός»,** όπως εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, διαμορφώνεται ως ακολούθως και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Μεταφορικά Μέσα	€ 165,52
Επιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	€ 421.094,87
Σύνολο	**€ 421.260,39**

Άυλα πάγια στοιχεία

4. Λοιπά άυλα	**Ποσό**
	€ 15.201,63

Πρόκειται για λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης που έγιναν για την ίδρυση και αρχική οργάνωση της οικονομικής μονάδας, την απόκτηση διαρκών μέσων εκμεταλλεύσεως καθώς και ενιαίο ειδικό πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων, όπως αναφέρονται στο Μητρώο Παγίων και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη Αξία
16-19-00001	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	18.750,00	18.749,99	0,01
16-19-00002	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	18.750,00	18.749,99	0,01
16-19-00003	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	18.750,00	18.749,99	0,01
16-19-00004	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	18.750,00	18.749,99	0,01
16-19-00005	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	15.000,00	14.999,99	0,01
16-19-00006	ΑΜΟΙΒΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣ. ΠΡΟΒ. & ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ	10.000,00	9.999,99	0,01
16-19-00007	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ	53.490,99	53.490,98	0,01
16-19-00009	ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ&ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔ.ΜΟΝ.ΣΤΗΝ ΚΡΗΤΗ	50.000,00	49.999,99	0,01
16-19-00012	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΕΙΣΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ 5/09/2007	30.000,00	29.999,99	0,01
16-19-00026	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ Ν.4014/2011	23.543,77	8.383,65	15.160,12
16-19-00028	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ Ν.4178/2013	60,00	18,58	41,42
	Σύνολα	**257.094,76**	**241.893,13**	**15.201,63**

Τα ανωτέρω τα αποτιμούμε σε μηδενική αξία, καθόσον δεν αντιπροσωπεύουν ενσώματο ή άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο, αλλά αφορούν δαπάνες και επομένως μειωτικό στοιχείο της καθαρής θέσης της επιχείρησης κατά την 31.12.2016. Επομένως, διαγράφεται ως μη υφιστάμενο πάγιο περιουσιακό στοιχείο.

5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ποσό
	€ 8.000,00

Πρόκειται για προκαταβολές σε προμηθευτές ως έναντι μελλοντικών δαπανών της νέας λήπτριας εταιρείας. Στο λογαριασμό αυτό, που εμφανίζει υπόλοιπο στην απογραφή και τον Ισολογισμό της 31.12.2016 € 8.000,00, περιλαμβάνονται οι προκαταβολές που έχουν δοθεί το 2016 στον προμηθευτή Παναγιωτάκη Ιωάννη ως έναντι του ΤΔΑ 32 – 7/4/2017 για υπηρεσίες τεχνικών έργων στο ξενοδοχείο.

Η Επιτροπή τις αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 8.000,00** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6. Δάνεια και απαιτήσεις	Ποσό
	€ 3.859,13

Πρόκειται για τις δοσμένες από την εταιρεία εγγυήσεις στην ΔΕΗ και στον ΟΤΕ.
Αναλυτικά:

Περιγραφή	Ποσό
Εγγυήσεις ΔΕΗ	€ 2.934,70
Εγγυήσεις παροχών τηλεπικοινωνίας	€ 924,43
Σύνολο	**€ 3.859,13**

Οι ανωτέρω απαιτήσεις αναφέρονται αναλυτικά στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Η Επιτροπή, μετά από διερεύνηση της παλαιότητας των ανωτέρω απαιτήσεων, αποτιμά αυτές σε ποσό **Ευρώ 3.859,13**, και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

ΙΙ. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Ποσό
	€ 25.966,05

Πρόκειται για την αξία των α' και β' υλών καθώς και υλικών συσκευασίας, που είχε η επιχείρηση κατά την 31.12.2016 στις αποθήκες της.

Η ποσότητα τους προέκυψε με φυσική απογραφή που διενεργήθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και αποτιμήθηκε με την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής, που ακολουθείται πάγια από την εταιρεία. Τα απογραφέντα εμπορεύματα κατά την

31.12.2016, είναι καταχωρημένα αναλυτικά κατ' είδος, ποσότητα και αξία, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014 στο αθεώρητο βιβλίο απογραφών της επιχείρησης. Διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

Τα αποθέματα τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 25.966,05** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

8. Προκαταβολές για αποθέματα	**Ποσό**
	€ 10.248,17

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών από προκαταβολές για απόκτηση εμπορευμάτων, που στις 31.12.2016 απογράφηκαν ως εξής:

Προμηθευτής	**Ποσό**
ΚΑΒΕΙΡΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	€ 1.078,03
ΤΖΩΡΤΖΙΝΗΣ Ι.ΜΑΡΚΟΣ	€ 7.000,00
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	€ 307,47
ΖΑΧΑΡΗΣ ΣΤ.ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	€ 149,67
AIG ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	€ 1.712,67
Ε.ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€ 0,33
Σύνολο	**€ 10.248,17**

Τα ανωτέρω τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 10.248,17** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9. Εμπορικές απαιτήσεις	**Ποσό**
	€ 1.809.322,89

Πρόκειται για: α) τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού και εξωτερικού κατά την 31/12/2016 καθώς και β) για τις μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες που κατείχε η εταιρεία κατά την ίδια ημερομηνία.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Πελάτες	€ 1.758.034,63
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	€ 51.288,26
Σύνολο	**€ 1.809.322,89**

α) Αναλυτικά, τα ανοιχτά υπόλοιπα από πελάτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Ποσό
DTS INCOMING HELLAS A.E.	1.374,88
HOTELBEDS PRODUCT S.L.U.	2.125,72
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 10%	2.307,51
STU TOURISTIK GMBH	5.612,50
ITS - DER TOURISTIK KOLN GMBH	5.748,56
SUNDIO GROUP B.N.	11.346,99
T.U.I. HELLAS S.A.	17.040,85
CHRISTIAN TOURS - CADIREA CHRISTIAN TOUR	29.400,29
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 20%	30.677,99
Λοιποί Λογ/σμοί Πελατών - Πελάτες μεμονωμένοι	1.030,50
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - DELTANET	40.008,39
Κ.ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - CRETAN HOLIDAYS	65.956,51
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 25%	79.375,21
SUNSTAR LEISUR	371.000,00
HOTELS 4U	404.400,96
ODEON TOURISM INTERNATIONAL MALTA LTD	690.627,77
Σύνολο	**1.758.034,63**

Η Επιτροπή μετά από διερεύνηση και λαμβάνοντας υπ' όψιν την παλαιότητα των απαιτητών υπολοίπων, θεωρεί ασφαλούς εισπράξεως ποσό **Ευρώ 971.286,68**. Αναλυτικά, τα ασφαλούς είσπραξης ανοιχτά υπόλοιπα από πελάτες έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Ποσό
DTS INCOMING HELLAS A.E.	€ 1.374,88
HOTELBEDS PRODUCT S.L.U.	€ 2.125,72
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 10%	€ 2.307,51
STU TOURISTIK GMBH	€ 5.612,50
ITS - DER TOURISTIK KOLN GMBH	€ 5.748,56
T.U.I. HELLAS S.A.	€ 17.040,85
CHRISTIAN TOURS - CADIREA CHRISTIAN TOUR	€ 29.400,29
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 20%	€ 30.677,99
Λοιποί Λογ/σμοί Πελατών - Πελάτες μεμονωμένοι	€ 1.030,50
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. - DELTANET	€ 40.008,39
Κ.ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - CRETAN HOLIDAYS	€ 65.956,51
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε. - Ε.Β. 25%	€ 79.375,21
ODEON TOURISM INTERNATIONAL MALTA LTD	€ 690.627,77
Σύνολο	**€ 971.286,68**

β) Οι επιταγές συνολικού ποσού Ευρώ 51.288,26 που έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά ανά σώμα επιταγής στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, έχουν ως εξής:

Αριθμός Επιταγής	Τράπεζα	Ημερομηνία λήξης	Πελάτης	Ποσό
56368076-8	ALPHA BANK	30/1/2017	ΣΤΕΛΛΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	€ 2.062,00
00100103-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/6/2017	ΜΕΣΕΛΤΣΙΑΝ ΜΕΛΑΝΟΥΣ	€ 5.900,00
70575008-6	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	30/8/2017	ΑΝΒΑ Α.Ε.	€ 9.000,00
00000032-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/8/2017	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	€ 11.000,00
55661472-1	ALPHA BANK	31/8/2017	ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΑΣΗΜΙΝΑ	€ 15.326,26
70575009-4	ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	30/9/2017	ΑΝΒΑ Α.Ε.	€ 8.000,00
Σύνολο				**€ 51.288,26**

Η Επιτροπή μετά από διερεύνηση τις θεωρεί ασφαλούς εισπράξεως και τις αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 51.288,26.**

Οι ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Συμπερασματικά, ο λογαριασμός **«Εμπορικές απαιτήσεις»,** όπως εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, διαμορφώνεται ως ακολούθως και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Πελάτες	€ 1.758.034,63
μείον: Απομείωση αξίας πελατών	(€ 786.747,95)
πλέον: Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	€ 51.288,26
Σύνολο	**€ 1.022.574,94**

10. Λοιπές απαιτήσεις	**Ποσό**
	€ 162.325,33

Πρόκειται για επίδικες απαιτήσεις της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και από λοιπούς χρεώστες.
Αναλυτικά:

Περιγραφή	**Ποσό**
ΙΚΑ	€ 20.624,75
Σ.ΕΠ.Ε.	€ 45.001,25
Λοιποί Χρεώστες	€ 96.699,33
Σύνολο	**€ 162.325,33**

Το ανωτέρω χρεωστικό υπόλοιπο, η Επιτροπή λόγω του αμφιβόλου της ανακτησιμότητας του από την εταιρεία, το αποτιμά με μηδενική αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 0,00**.

11. Προπληρωμένα έξοδα	**Ποσό**
	€ 5.907,51

Πρόκειται για δαπάνες οι οποίες έχουν καταλογιστεί στην εταιρεία και αφορούν την επόμενη ή επόμενες χρήσεις. Αναλυτικά:

Περιγραφή	**Ποσό**
Δαπάνες Marketing 2017	€ 2.500,00
Ρύθμιση ΤΑ.Π.Ι.Τ / τόκοι και προσαυξήσεις	€ 3.407,51
Σύνολο	**€ 5.907,51**

Οι ανωτέρω απαιτήσεις κλείνουν την επόμενη χρήση σε βάρος των αποτελεσμάτων. Τα ανωτέρω τα αποτιμούμε στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 5.907,51** και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ποσό**
	€ 184.167,30

Περιγραφή	**Ποσό**
Ταμείο	€ 13.585,20
Καταθέσεις όψεως σε Euro	€ 170.582,10
Σύνολο	**€ 184.167,30**

– **Ταμείο**

Πρόκειται για τα μετρητά που διακρατούσε η επιχείρηση στο κεντρικό της ταμείο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Τα ανωτέρω μετρητά, που αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, η Επιτροπή τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 13.585,20,** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Την 30/06/2017 η Επιτροπή διενήργησε καταμέτρηση του υπολοίπου του ταμείου της διασπώμενης εταιρείας, το οποίο συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο της ιδίας ημερομηνίας.

– **Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας**

Πρόκειται για τις καταθέσεις στις κατωτέρω Τράπεζες:

Τράπεζα	Λογαριασμός	Ποσό
EFG EUROBANK	0026.0276.24.0200001183	€ 153.498,85
EFG EUROBANK	0026.0276.21.0200189295	€ 3,22
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5750-026930-861	-€ 2,02
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5406-070345-972	€ 16.886,32
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5406-070345-981	-€ 10,29
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5406-072426-279	€ 206,02
Σύνολο		**€ 170.582,10**

Οι λογαριασμοί με τα πιστωτικά υπόλοιπα αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς της εταιρείας με δικαίωμα υπερανάληψης.
Οι ανωτέρω καταθέσεις όψεως συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα bank statement των τραπεζών κατά την 31/12/2016.

Τις ανωτέρω καταθέσεις, που αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, η Επιτροπή τις αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 170.582,10,** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Το σύνολο του Ενεργητικού της λήπτριας (δημιουργούμενης) νέας ανώνυμης εταιρείας με την προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΕ» αποτιμάται συνολικά στην αξία των Ευρώ 27.335.502,59.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Συμπεριλάβαμε ως στοιχεία παθητικού τους κάτωθι λογαριασμούς, οι οποίοι θα μεταφερθούν ως έχουν στην λήπτρια εταιρεία.

13. Αφορολόγητα Αποθεματικά ν.3299/2004	Ποσό
	€ 6.419.250,00

Πρόκειται για το ύψος της επιχορήγησης που εισπράχθηκε για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση του ξενοδοχείου SERITA BEACH σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3299/2004. Ο λογαριασμός αυτός είναι καταχωρημένος στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και η Επιτροπή τον αποτιμά στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 6.419.250,00** και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Ποσό
	€ 0,00

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενης ζημίας ή υποτίμησης στοιχείων ενεργητικού στο μέλλον. Η Επιτροπή εκτιμά ότι οι προβλέψεις πρέπει να καλύψουν τουλάχιστον την υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση αυτή, για τη νέα λήπτρια εταιρεία κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό **Ευρώ 134.356,25,** και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

15. Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Ποσό
	€ 2.119,83

Πρόκειται για υπόλοιπα δανειακών λογαριασμών στην EFG EUROBANK που είχε η νέα λήπτρια εταιρεία κατά την 31/12/2016. Αναλυτικά:

Τράπεζα	Λογαριασμός	Ποσό
EFG EUROBANK	0026.0299.0300020730	€ 704,32
EFG EUROBANK	0026.0299.06.0300094656	€ 1.415,51
Σύνολο		**€ 2.119,83**

Οι ανωτέρω δανειακοί λογαριασμοί συμφωνήθηκαν με τα αντίστοιχα bank statement των τραπεζών κατά την 31/12/2016.

Τα ανωτέρω δάνεια, που αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, η Επιτροπή τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 2.119,83,** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

16. Εμπορικές υποχρεώσεις	**Ποσό**
	€ 3.326.850,76

Πρόκειται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2016, σε:

1. προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού και
2. μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες που έχει εκδώσει η εταιρεία

α) Προμηθευτές

Πρόκειται για τα πιστωτικά και χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού, τα οποία έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Ποσό
A.C.S. ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€ 48,22
AREADECO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	€ 3.103,91
BOOKING .COM BV	-€ 500,00
CORAL GAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Κ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ	€ 3.193,37
DTS INCOMING HELLAS A.E. (ΠΑΛΑΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	€ 1.374,88
FISCHER (ΠΑΛΑΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	€ 688,00
HIT HOSPITALITY INTERGRATED TECHNOLOGIES A.E	€ 1.982,76
MEETING POINT A.E.	€ 280.064,03
MEETING POINT A.E. (ΠΑΛΑΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	€ 400,00
MIKENOPA A.S.	€ 800,00
PEPSICO - HBH A.B.E.	€ 625,13
REMARK INTERNATIONAL S.M.P.C.	€ 9.181,37
SUNDIO GROUP B.N.	€ 7.981,36
T.U.I. HELLAS S.A. (ΠΑΛΑΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	€ 17.040,85
THOMAS COOK AG	€ 251.445,08
THOMAS COOK UK	€ 32.327,00
TUI Deutschland GmbH	€ 1.750,00
VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ A.E.	€ 5.314,23
VATSINAS MATTRESS ΑΕΒΞΕ	€ 3.690,00
ΑΙΚ.ΜΗΝΑ ΚΑΛΟΥΔΑΚΗ	€ 997,42
ΑΛΝΤΕΜΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε	€ 140,00
ΑΛΦΑ ΠΑΚ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ - ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε. (ALPHA PACK)	€ 294,30
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΣ Α.Β.Ε.Ε	€ 721,80
ΑΝΒΑ Α.Ε.	€ 17.000,00
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ Α.Ε.	€ 7.436,09
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΠΑΧΑΡΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.	€ 3,36
ΑΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	€ 14.154,23

ΑΦΟΙ ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	€ 4.669,33
ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Ι. ΜΙΧΑΗΛ	€ 808,33
Γ. ΛΥΠΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	€ 267,92
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΙΝΤΑΚΗΣ	€ 79,95
Δ.ΚΟΥΝΟΒΕΛΗΣ Ι.Κ.Ε.	€ 8,61
ΔΑΝΕΛΑΚΗΣ ΧΑΡΙΔΗΜΟΣ	€ 6.394,20
ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑΔΑΚΗΣ ΣΥΜ.ΤΡΥΦΩΝ	€ 5.580,00
ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ	€ 111,93
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ Α.Ε.	€ 880,77
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. - GRESKO	€ 6,00
ΕΝΤΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	€ 4.151,24
ΕΝΩΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	€ 25,97
ΕΥΒΟΙΚΗ ΖΥΜΗ Α.Β.Ε.Ε	€ 901,91
ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΜΙΛΤΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε	€ 4,08
ΖΗΔΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕ	€ 1.169,20
ΗΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε	€ 103,32
Κ. ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Α.Ε - CRETAN HOLIDAYS (ΠΡΟΚ/ΛΕΣ Ε.Β.)	€ 106.085,48
ΚΑΒΒΑΛΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	€ 535,05
ΚΑΛΗΜΕΡΑ ΦΡΟΥΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	€ 170,00
ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Ν.Γ.Α.Ε.	€ 10,98
ΚΑΡΑΤΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΙΩΣΗΦ Ο.Ε	€ 908,92
ΚΟΝΣΟΛΑΚΗΣ Α.Ε.	€ 39,00
ΚΟΝΤΑΚΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ (FUN AND PLAY)	€ 136,14
ΚΟΥΛΙΑΝΟΣ Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€ 615,00
ΚΡΗΤΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧ.ΕΠΕΞ.& ΕΜΠΟΡ.ΚΡΕΑΤΩΝ Α.Ε (KRIVEK Α.Ε.)	€ 13.015,71
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΚΟΜΠΛΙΩΝΑΣ	€ 4.634,95
ΚΩΣΤΑΣ Γ.ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	€ 369,00
ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΑΣΗΜΙΝΑ	€ 17.443,62
ΛΙΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€ 20,00
ΜΑΣΣΑΛΗ ΕΙΡΗΝΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. - UNIGLOBE	€ 1.960,00
ΜΕΣΕΛΤΣΙΑΝ ΜΕΛΑΝΟΥΣ	€ 5.900,00
ΜΟΥΤΣΑΚΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ - SYSTEM HOST	€ 155,00
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑΣ Κ. Α.Ε - CRETAN HOLIDAYS (ΠΡΟΚ/ΛΕΣ)	€ 200.000,00
ΜΠΙΛΙΑ Α.Ε.	€ 16,00
ΜΥΛΩΝΑΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ	€ 1.183,00
ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 781,22
ΟΞΟΠΟΙΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.	€ 23,44
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	€ 11.000,00
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ	€ 26.588,08
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΤΡΕΣΣΙΝΓΚΣ Α.Ε	€ 332,32
ΠΡΟΣ/ΝΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	€ 1.426.858,45
ΡΑΝΟΥΤΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€ 1.488,00
ΡΟΔΟΓΚΑΖ ΑΕ	€ 35.199,16
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΤΟ ΔΕΛΦΙΝΙ Α.Ε. (D.L.S. Α.Ε.)	€ 7,38
Σύνολο	**€ 2.541.896,05**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα, που αναφέρονται και στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, η Επιτροπή τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 2.541.896,05,** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

β) Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες

Οι επιταγές συνολικού ποσού € 784.954,71 που έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά ανά σώμα επιταγής στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, παρουσιάζονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα 2.
Πρόκειται για επιταγές που εξοφλούνται στη λήξη τους και η Επιτροπή τις αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 784.954,71** και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Συμπερασματικά, ο λογαριασμός **«Εμπορικές υποχρεώσεις»,** όπως εκτιμήθηκε από την Επιτροπή, διαμορφώνεται ως ακολούθως και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Προμηθευτές	€ 2.541.896,05
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	€ 784.954,71
Σύνολο	**€ 3.326.850,76**

17. Λοιποί φόροι και τέλη	**Ποσό**
	€ 79.520,43

Πρόκειται για τις κατωτέρω υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Χρεστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α. (απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο)	(€ 17.955,61)
Δημοτικοί Φόροι και Τέλη	€ 53.379,11
Παρακρατήσεις φόρων από εισοδήματα τρίτων	€ 3.699,53
Φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων	€ 4.032,94
Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4178/2013	€ 36.364,46
Σύνολο	**€ 79.520,43**

- Οι Δημοτικοί φόροι και τέλη αφορούν οφειλές προηγούμενων χρήσεων για τέλη παρεπιδημούντων και δημοτικούς φόρους προς το Δήμο Χερσονήσου. Οι οφειλές έχουν υπαχθεί σε δύο ρυθμίσεις του ν. 4321/2015 και του ν. 4483/2017.
- Οι φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Χερσονήσου για τέλη παρεπιδημούντων για τα έτη 2010-2014 που υπάχθηκαν σε ρύθμιση του Ν. 4321/2015 και εξοφλούνται ολοσχερώς εντός του 2017.

- Η υποχρέωση από το ενιαίο ειδικό πρόστιμο προέκυψε από την ένταξη της διασπώμενης εταιρείας στο Ν.4178/13 για τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών. Η ρύθμιση αποπληρώνεται εμπρόθεσμα.
- Η υποχρέωση από παρακρατήσεις φόρων εισοδημάτων τρίτων αφορούν ΦΜΥ, εισφορά αλληλεγγύης και ΦΕΕ μηνός Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2016 που εξοφλούνται τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο του 2017.
- Η απαίτηση από ΦΠΑ ποσού € 17.955,61 προκύπτει από την εκκαθάριση των περιοδικών δηλώσεων της διασπώμενης εταιρείας. Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη ότι η ανωτέρω απαίτηση αφορά την διασπώμενη εταιρεία, την αποτιμά σε μηδενική αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 0,00**.

Η Επιτροπή αποτιμά τις υποχρεώσεις από τους ανωτέρω φόρους σε ποσό **Ευρώ 97.476,04**, και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Ποσό**
	€ 94.192,64

Πρόκειται για την υποχρέωση της εταιρείας σε ασφαλιστικά ταμεία κατά την 31/12/2016, όπως αναφέρεται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά παρατίθενται ως εξής:

Λογαριασμός	**Ποσό**
Ι.Κ.Α	€ 63.902,99
ΤΑ.Π.Ι.Τ. - Λογ/σμός ρύθμισης Ν.4321/2015	€ 29.255,80
Ταμείο μηχανικών Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	€ 1.033,85
Σύνολο	**€ 94.192,64**

- Η υποχρέωση προς το ΙΚΑ αφορά τις ασφαλιστικές εισφορές των περιόδων Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2016 καθώς και το Δώρο Χριστουγέννων. Η συνολική οφειλή εξοφλείται εμπρόθεσμα τον Φεβρουάριο του επόμενου έτους (2017).
- Η υποχρέωση της επιχείρησης προς το ΤΑ.Π.Ι.Τ. αφορά καθυστερούμενες οφειλές προηγούμενων ετών, που έχουν υπαχθεί σε ευνοϊκή ρύθμιση καταβολής αυτών, του ν. 4321/2015. Η πλήρης εξόφληση των οφειλών αναμένεται το 2018.
- Η υποχρέωση προς το Ταμείο μηχανικών Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. αφορά τις ασφαλιστικές κρατήσεις από τη μισθοδοσία των περιόδων Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου, Δώρου Χριστουγέννων 2016. Η συνολική οφειλή εξοφλείται εμπρόθεσμα τον Ιανουάριο του επόμενου έτους (2017).

Η Επιτροπή αποτιμά την ανωτέρω υποχρέωση προς τα ασφαλιστικά ταμεία στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 94.192,64**, και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

19. Λοιπές υποχρεώσεις	**Ποσό**
	€ 44.860,03

Πρόκειται για τις κατωτέρω υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	€ 12.231,95
Λοιποί Πιστωτές	€ 32.628,08
Σύνολο	**€ 44.860,03**

Οι λοιποί πιστωτές αφορούν υποχρεώσεις της επιχείρησης οι οποίες δεν υπάγονται σε κάποια από τα προαναφερθέντα κονδύλια. Αναλυτικά:

Επωνυμία	**Ποσό**
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	€ 3.072,00
ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€ 80,00
ΔΕΗ	€ 80,00
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	€ 22.400,00
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	€ 400,00
SILVA BEACH HOTEL - INVESTORS A.E.	€ 501,10
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ Α.Ε. - LYTTOS BEACH	€ 312,38
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ	€ 5.282,60
ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	€ 500,00
	€ 32.628,08

Τα ανωτέρω υπόλοιπα η Επιτροπή τα αποτιμά στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 44.860,03**, και μεταφέρονται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

20. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Ποσό**
	€ 1.007,04

Πρόκειται για δεδουλευμένα έξοδα τόκων της χρήσης, τα οποία λογίζονται από την EFG EUROBANK την επόμενη χρήση, οπότε και κλείνει ο λογαριασμός.
Το ανωτέρω υπόλοιπο η Επιτροπή το αποτιμά στη λογιστική του αξία, δηλαδή σε ποσό **Ευρώ 1.007,04**, και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

Έτσι το σύνολο του Παθητικού της λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας με την προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΕ» αποτιμάται από την Επιτροπή συνολικά στην αξία των Ευρώ 10.120.112,59.
Κατόπιν των ανωτέρω η μεταβιβαζόμενη καθαρή θέση στην λήπτρια νέα ανώνυμη εταιρεία με την προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA ΑΕ» ανέρχεται σε Ευρώ 17.215.390,00.

- Αξία Ενεργητικού	**€ 27.335.502,59**
- Μείον: Αξία Παθητικού	**€ 10.120.112,59**
Καθαρή θέση λήπτριας εταιρείας	**€ 17.215.390,00**

V. Σημειώσεις λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας «SERITA ΑΕ»

- Συμπεριλάβαμε ως στοιχεία παθητικού τους κάτωθι λογαριασμούς, οι οποίοι θα μεταφερθούν ως έχουν στην πρώτη λήπτρια εταιρεία.

Λογαριασμός	**Ποσό**
Αφορολόγητο αποθεματικό ν. 3299/2004	€ 6.419.250,00

- Κατόπιν των ανωτέρω κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 οι αξίες του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας ανέρχονται σε:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγιο Ενεργητικό	€ 26.086.638,62
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€ 1.248.863,97
Σύνολο Α	**€ 27.335.502,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Αφορολόγητο αποθεματικό ν. 3299/2004	€ 6.419.250,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	€ 134.356,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€ 3.566.506,34
Σύνολο Β	**€ 10.120.112,59**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Σύνολο Α - Σύνολο Β)	**€ 17.215.390,00**

Η παραπάνω Λογιστική Καθαρή Θέση αναλύεται:

Λογαριασμός	**Ποσό**
Κεφάλαιο	€ 9.097.423,98
Υπεραξία εκτίμησης	€ 8.117.966,02
	€ 17.215.390,00

Το ποσό των Ευρώ 17.215.390,00 θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της λήπτριας εταιρείας, όπως αναφέρεται στο αθεώρητο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Ο λογαριασμός «Κεφάλαιο» Ευρώ 9.097.423,98 αφορά το ποσό που θα εισφερθεί στην λήπτρια νέα ανώνυμη εταιρεία από τον αποσχιζόμενο κλάδο της εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και ο λογαριασμός «Υπεραξία εκτίμησης» Ευρώ 8.117.966,02 αφορά την υπεραξία που προέκυψε από την εκτίμηση, που διενεργήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, των περιουσιακών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, όπου θα εισφερθούν, στην λήπτρια νέα (δημιουργούμενη) ανώνυμη εταιρεία με την προβλεπόμενη επωνυμία «SERITA A.E.», μετά την απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας της εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 3β Ν. 4172/2013.

Η Επιτροπή αποτιμά το μετοχικό κεφάλαιο της λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας στη λογιστική του αξία δηλαδή σε **Ευρώ 17.215.390,00**, και μεταφέρεται στον Ισολογισμό της νέας εταιρείας.

VI. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της Νέας Λήπτριας Ανώνυμης Εταιρείας

Γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι κατά την 31/12/2016 η καθαρή θέση της λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας «SERITA AE» ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 17.215.390,00**. Το ποσό αυτό θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της λήπτριας νέας ανώνυμης εταιρείας.

2. Προσδιορισμός Ιδίων Κεφαλαίων της Νέας Λήπτριας Ανώνυμης Εταιρείας

	SERITA A.E.
Μετοχικό κεφάλαιο	€ 9.097.423,98
Προσαρμογές αποτίμησης	€ 8.117.966,02
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ)	**€ 17.215.390,00**
Πλέον:	
Αφορολόγητο αποθεματικό ν. 3299/2004	€ 6.419.250,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**€ 23.634.640,00**

Η αναφερθείσα μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της εισφέρουσας εταιρείας στη νέα λήπτρια εταιρεία, σύμφωνα με το σχέδιο διάσπασης, θα γίνει με αντάλλαγμα την κατ' αναλογία (pro rata) έκδοση στους μετόχους της τίτλων του κεφαλαίου της λήπτριας εταιρείας.

Δεν εξετάσαμε το σχέδιο σύμβασης διάσπασης ούτε συντάξαμε έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων των εταιρειών που συμμετέχουν στη διάσπαση σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, καθόσον όλοι οι μέτοχοι που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμιά από τις εταιρείες που συμμετέχουν στη διάσπαση έχουν συμφωνήσει.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3. Μέθοδος Αποτίμησης

Η μέθοδος που εφαρμόσθηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εισφέρουσας που θα εισφερθούν στη λήπτρια νέα ανώνυμη εταιρεία είναι αυτή, η οποία βασίσθηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των τρεχουσών αξιών των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η μέθοδος αυτή κρίθηκε η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση.

Με εκτίμηση
Η Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δημήτριος Ν. Παππάς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14391

Κωνσταντίνος Χρ. Νεοφώτιστος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 24681

Συνημμένα:

Παράρτημα 1	*Αναλυτικός πίνακας ξενοδοχείου SERITA BEACH*
Παράρτημα 2	*Αναλυτικός πίνακας λογαριασμού «*Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες»
Παράρτημα 3	*Υπόλοιπα λογαριασμών πρώτης λήπτριας που διαγράφηκαν κατά την εκτίμηση*
Παράρτημα 4	*Έκθεση εκτίμησης ακινήτου στον Ανισσαρά, από πιστοποιημένο εκτιμητή «*Solum Property Solutions»
Παράρτημα 5	*Ισολογισμός 31/12/2016 Διασπώμενης εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
Λογ. 11 ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
Αναλυτικός Πίνακας Κτιρίων και Τεχνικών Έργων

Περιγραφή	Επιφάνειες χώρων σε τμ.	Συνολικές επιφάνειες χώρων σε τμ.	Πιστοποιημένος Εκτιμητής Αξία εκτίμησης κτιριακών συγκροτημάτων	Επιτροπή Άρθρου 9 Αξία εκτίμησης κτιριακών συγκροτημάτων
Κεντρικό Τμήμα				
Υπόγειο	142,91			
Ισόγειο	2.631,54			
Α΄ όροφος	1.699,89			
Β΄ όροφος	1.699,89			
Γ΄ όροφος	1.699,89			
Βοηθητικοί χώροι	2.373,38	10.247,50		
Τμήμα Δ1				
Ισόγειο	213,25			
Α΄ όροφος	175,00			
Β' όροφος	153,75	542,00		
Τμήμα Δ2				
Ισόγειο	175,75			
Α΄ όροφος	175,75			
Β' όροφος	154,50	506,00		
Τμήμα Δ3				
Ισόγειο	175,38			
Α΄ όροφος	154,13	329,51		
Τμήμα Δ4				
Ισόγειο	175,38			
Α΄ όροφος	175,38			
Β' όροφος	175,38	526,14		
Τμήμα Μ1				
Ισόγειο	225,31			
Α΄ όροφος	175,38	400,69		
Τμήμα Μ2				
Ισόγειο	175,30			
Α΄ όροφος	175,30	350,60		
Τμήμα Μ3				
Ισόγειο	175,30			
Α΄ όροφος	175,30	350,60		
Εστιατόριο	128,17	128,17		
Pool Bar	13,50	13,50		
Παιδικός Σταθμός	72,22	72,22		
Συνολική Αξία Ακινήτου		**13.466,93 τμ**	**€ 25.440.000,00**	**€ 25.440.000,00**

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Λογαριασμός «Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες»

Αριθμός Επιταγής	Τράπεζα	Ημερομηνία λήξης	Προμηθευτής	Ποσό
00000232-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	€ 2.819,16
00000235-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΗΛΕΚΤΡΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε	€ 4.210,01
00000253-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€ 2.245,77
00000272-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΛΕΜΗΣ ΑΝΑΣΤ.ΦΙΛΙΠΠΟΣ	€ 1.347,60
00000352-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ Ν. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	€ 2.356,00
00000353-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΤΣΙΡΙΓΩΤΑΚΗΣ-ΚΑΤΡΑΝΙΤΣΑ ΙΚΕ	€ 4.533,40
00000195-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΜΠΙΛΙΑ Α.Ε.	€ 13.335,16
00000241-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 10.000,00
00000236-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΚΑΥΚΑΣ Β. Α.Ε.	€ 2.369,34
00000240-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΕΛΛΗΝΟΤΥΠΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.	€ 4.256,00
00000254-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	Β.ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ Ε.Π.Ε.	€ 4.404,32
00000258-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΜΙΚΕΝΟΡΑ Α.S.	€ 1.600,00
00000263-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Ν.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€ 12.100,00
00000271-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΑΣΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	€ 19.740,00
00000275-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	GEA - ΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	€ 930,00
00000306-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΚΑΥΚΑΣ Β. Α.Ε.	€ 1.038,06
00000329-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€ 1.218,30
00000354-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28/2/2017	ΑΦΟΙ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΑΕΒΕ	€ 16.133,76
00000224-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Μ.& ΣΙΑ Ο.Ε.	€ 20.000,00
00000242-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 10.000,00
00000243-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 10.000,00
00000228-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	EUROSYST ΑΕΒΕ	€ 7.865,62
00000238-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΩΝΙΑΝΑΚΗ ΑΒΕΕ	€ 2.140,20
00000248-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΔΙΜΕΛΛΗΣ FOOD Α.Β.Ε.Ε. - ΤΡΟΦΟΣΥΝΘΕΣΗ	€ 3.461,79
00000252-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΥΔΡΟΜΕΤΑΛ - ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	€ 10.939,50
00000276-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	LACTALIS HELLAS Α.Ε.	€ 8.852,61
00000294-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΕΝΩΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	€ 15.386,65
00000300-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΚΑΒΡΟΣ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€ 2.706,00
00000311-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΚΟΥΜΠΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	€ 2.019,42
00000314-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΜΑΝΕΤΑΚΗΣ ΧΡ.ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜ. Ο.Ε.	€ 9.352,67
00000325-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΠΙΝΔΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	€ 20.732,55
00000330-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	€ 3.699,39
00000331-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ Κ. - ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗΣ Ε. Ο.Ε.	€ 1.806,83
00000336-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€ 5.760,97
00000347-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ν. ΒΑΣΙΛΗΣ	€ 1.342,40
00000351-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΠΕΡΒΟΛΑΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€ 3.720,00

00000355-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/3/2017	ΑΦΟΙ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΑΕΒΕ	€ 16.000,00
00000244-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 10.000,00
00000245-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΝΕΟΠΟΥΛΟΣ Γ & Α Ο.Ε.	€ 10.000,00
00000229-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΚΑΚΛΙΟΣ Δ.Ν. Α.Ε.	€ 317,34
00000234-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ	€ 3.741,66
00000250-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€ 20.000,00
00000299-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	Θ.ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. - ELIROS	€ 12.516,57
00000304-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΚΑΡΑΜΠΑΓΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€ 2.725,50
00000305-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΚΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	€ 1.776,92
00000307-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Ε	€ 3.393,80
00000309-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΚΟΛΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	€ 2.323,53
00000332-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.	€ 16.601,54
00000333-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΣΩΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	€ 19.566,83
00000337-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΧΑΛΕΠΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€ 786,70
00000339-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. - GRESKO	€ 19.000,00
00000345-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/4/2017	ΜΙΚΕΝΟΡΑ Α.S.	€ 4.054,52
00000239-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Ν.Γ.Α.Ε.	€ 19.974,97
00000247-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ	€ 1.992,60
00000249-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Μ.& ΣΙΑ Ο.Ε.	€ 553,11
00000255-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	Α.Ε.Π.Ι Α.Ε	€ 1.620,75
00000256-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΚΑΛΛΙΚΟΥΝΗΣ Ν.Γ.Α.Ε.	€ 5.244,71
00000257-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ	€ 7.574,88
00000350-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20/5/2017	ΚΟΡΕ Α.Ε.	€ 16.048,22
00000277-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.	€ 1.587,89
00000295-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	€ 4.245,00
00000315-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	€ 3.600,00
00000324-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΠΕΧΥΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€ 4.245,00
00000327-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	€ 440,67
00000335-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΥΔΡΟΜΕΤΑΛ - ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	€ 418,60
00000342-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΕΜΜ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	€ 10.410,07
00000280-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΙΤΤΑΣ Α.Ε.Β.Ε.	€ 2.576,40
00000287-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	€ 10.167,52
00000288-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗΣ	€ 8.711,00
00000291-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΔΙΜΕΛΛΗΣ FOOD Α.Β.Ε.Ε. - ΤΡΟΦΟΣΥΝΘΕΣΗ	€ 4.073,74
00000292-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΕΛΕΤΡΟ Α.Ε.	€ 11.611,54
00000297-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΗΛΙΔΑ Α.Β.Ε.Ε	€ 6.205,24
00000298-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	Θ. ΤΡΕΝΤΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ /ΡΥΖΕΜΠΟΡΙΚΗ	€ 12.585,79
00000301-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΚΑΚΛΙΟΣ Δ.Ν. Α.Ε.	€ 1.307,50
00000302-6	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΚΑΛΛΑΣ - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	€ 16.403,47

00000308-5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΚΛΑΔΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Ε	€ 8.396,17
00000320-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΞΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΣ Τ.ΑΝΔΡ	€ 17.884,72
00000328-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ Β.-ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Κ.-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Χ. & ΣΙΑ Ο.Ε. "ΙΝΤΕΑΛ Ο.Ε."	€ 1.283,71
00000334-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΤΕΝΤΟΜΙΝΩΙΚΗ - ΝΙΚΟΣ Κ. ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΣ	€ 2.934,30
00000346-8	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/7/2017	ΑΦΟΙ Ι. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	€ 9.730,31
00000278-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΤΕΝΕΟ PRODA Α.Ε.	€ 7.137,40
00000281-0	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ ΙΣΙΔΩΡΑ	€ 17.162,69
00000284-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΒΑΒΛΗΣ Ο.Ε.	€ 5.476,76
00000285-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΒΕΡΕΜΗΣ Χ.OTIS Α.Β.Ε.Τ.Ε.	€ 3.429,42
00000293-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ι. ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	€ 20.000,00
00000303-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε	€ 5.801,51
00000312-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ	€ 4.606,83
00000318-2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΜΥΛΟΙ ΠΑΠΑΦΙΛΗ Α.Ε.	€ 17.220,52
00000340-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. - GRESKO	€ 19.092,92
00000343-3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/8/2017	EUROSYST ΑΕΒΕ	€ 18.534,46
00000274-7	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/9/2017	ECOLAB Α.Ε.Β.Ε	€ 16.117,21
00000290-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/9/2017	ΔΙΑΝΟΜΕΥΣ ΕΠΕ	€ 20.966,33
00000313-1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/9/2017	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Δ.ΣΩΚΡΑΤΗΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε."YALCO"	€ 7.022,02
00000323-9	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/9/2017	ΠΑΠΟΥΤΣΑΝΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	€ 12.191,30
00000317-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/12/2017	ΜΠΙΛΙΑ Α.Ε.	€ 17.930,50
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΠΑΠΑΔΟΚΩΣΤΑΚΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ	€ 4.245,00
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15/6/2017	ΠΑΠΑΔΟΚΩΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€ 4.245,00
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	30/1/2017	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	€ 4.718,57
Σύνολο				**€ 784.954,71**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΛΗΠΤΡΙΑ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «SERITA ΑΕ»

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Κωδικός Λογαριασμού	Λογαριασμός	Ποσό
16	Ασώματες ακινητοποιήσεις & Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως	€ 15.201,63
30.01	Πελάτες εξωτερικού	€ 786.747,95
33.95.00.0000	Λοιποί χρεώστες διάφοροι	€ 96.699,33
33.98.00.0000	Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	€ 65.626,00
54.00	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	€ 17.955,61

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της « ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» του 2016

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ακίνητα	32.969.985,40	34.194.427,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	309.600,49	294.429,75
Λοιπός εξοπλισμός	1.341.695,28	1.556.830,04
Σύνολο	**34.621.281,17**	**36.045.686,97**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	61.096,63	80.443,19
Σύνολο	**61.096,63**	**80.443,19**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**971.021,38**	**273.201,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	21.158,13	21.158,13
Σύνολο	**21.158,13**	**21.158,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**35.674.557,31**	**36.420.489,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	104.276,26	200.223,78
Προκαταβολές για αποθέματα	71.032,98	62.581,62
Σύνολο	**175.309,24**	**262.805,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.104.498,24	1.514.375,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	55.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.073.077,02	2.240.347,90
Προπληρωμένα έξοδα	369.952,24	579.645,89
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	18.200,00	18.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	332.992,19	219.428,55
Σύνολο	**4.898.719,69**	**4.626.997,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.074.028,93**	**4.889.802,90**
Σύνολο Ενεργητικού	**40.748.586,24**	**41.310.292,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	16.674.440,00	16.564.440,00
Σύνολο	**16.674.440,00**	**16.564.440,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.315,21	118.315,21
Αφορολόγητα αποθεματικά	23.270.432,43	23.472.024,41
Αποτελέσματα εις νέο	-27.627.273,24	-25.048.120,54
Σύνολο	**-4.238.525,60**	**-1.457.780,92**
Σύνολο καθαρής θέσης	**12.435.914,40**	**15.106.659,08**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.107.390,88	5.728.869,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.100.554,27	10.190.363,58
Σύνολο	**20.207.945,15**	**15.919.232,67**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.743.399,59	2.719.199,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.565.587,39	1.123.393,84
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.241.568,33	4.435.939,67
Λοιποί φόροι και τέλη	202.138,91	240.383,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	214.341,25	362.779,76
Λοιπές υποχρεώσεις	120.344,52	1.191.952,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.346,70	210.752,39
Σύνολο	**8.104.726,69**	**10.284.400,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**28.312.671,84**	**26.203.633,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**40.748.586,24**	**41.310.292,28**

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2016 (1/1-31/12/2016)

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.724.007,71	6.147.554,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-95.947,52	58.565,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.384,06	109.497,37
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.636.138,65	-1.628.218,13
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.645.776,28	-2.067.170,76
Αποσβέσεις	-2.094.950,21	-1.867.473,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.318.170,07	-2.337.545,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.555,01	58.973,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-2.006.035,95	-1.525.816,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20,84	17,7
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-573.137,59	-925.032,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.579.152,70**	**-2.450.831,58**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.579.152,70**	**-2.450.831,58**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 2016

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	***16.564.440,00***	***118.315,21***	***23.472.024,41***	***-22.597.288,96***	***17.557.490,66***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-2.450.831,58	-2.450.831,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	***16.564.440,00***	***118.315,21***	***23.472.024,41***	***-25.048.120,54***	***15.106.659,08***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	110.000,00		-201.591,98		-91.591.98
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-2.579.152,70	-2.579.152,70
Υπόλοιπο 31.12.2016	***16.674.440,00***	***118.315,21***	***23.270.432,43***	***-27.627.273,24***	***12.435.914,40***

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ανείσπρακτες από προηγούμενες χρήσεις, ποσού ευρώ 823 χιλ. και 503 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, η οποία θα έπρεπε να είχε βαρύνει ισόποσα την Καθαρή Θέση.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία προέβη σε αναδρομική ανακατάταξη του συνόλου των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004, που είχε λάβει σε προηγούμενες χρήσεις, από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια, με αντίστοιχη αναμόρφωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, ως διόρθωση λάθους πρώτης εφαρμογής. Συνέπεια του χειρισμού αυτού είναι τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 11.560 χιλ., οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που δεν διενεργήθηκαν, ποσού ευρώ 485 χιλ.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 280 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 280 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ. ευρώ.
4. Για υποχρεώσεις ποσού € 11.168 χιλ. που περιλαμβάνονται στον κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, από τα οποία να προκύπτει ότι υφίστανται κατά την 31/12/2016 οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις λογιστικές αρχές για την κατάταξή τους στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αλλά και η ορθότητα της γνωστοποίησης της διοίκησης που διατυπώνεται στην παράγραφο 10.3. του προσαρτήματος.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη γνωστοποίηση της παραγράφου 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται οι συνθήκες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, όπως τα προβλήματα ρευστότητας, τα αρνητικά αποτελέσματα και τα προβλήματα κεφαλαιακής επάρκειας, καθώς και οι τρόποι με τους οποίους η εταιρεία σχεδιάζει να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις συνθήκες αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 125