ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 12/01/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1046757

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **12/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1304173,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε» , το διακριτικό τίτλο «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12515346000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/64-1 / 10/01/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»
   4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	423.244,92	421.085,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	58511,44	67.866,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	114.281,23	139.101,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	44,91	1.523,34
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	409,83	118.860,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	250.087,33	96.780,42
Φόροι	87.301,88	50.155,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**162.785,45**	**46.625,24**

Ξάνθη 20-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016 (1-1-2016/31-12-2016)

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12515346000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη του Δ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-09-2017**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **28η** από την σύσταση της εταιρίας. Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/20, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση **1-1-2016/31-12-2016** και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Η εταιρία εμφανίζει έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων .

Τα έσοδα της εταιρίας κατά τη χρήση 2016 που εξετάζουμε αφορούν 1)στο ακίνητο της Μαρίνου Αντύπα 20 στον Άλιμο και 2) στο ακίνητο Παλαιάς Τραπέζης 8 στον Πειραιά συνολικό ποσό από εκμισθώσεις 423.244,92 πλέον χαρτοσήμου και 3)από έσοδα κεφαλαίων 44,91.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 423.244,92 , έναντι 421.085,66 της προηγούμενης χρήσης , δηλαδή αυξήθηκε κατά 2.159,26 .

Επίσης η εταιρία εμφάνισε κέρδη προ φόρων 250.087,33 έναντι κερδών 96.780,42 της προηγούμενης χρήσης , για τα οποία δεν προτείνεται να γίνει διανομή . Δικαιολογημένη η αύξηση των κερδών , διότι στην προηγούμενη χρήση κατεβλήθησαν στους μετόχους οι τόκοι των ομολογιακών δανείων .

Κατά τη χρήση που εξετάζουμε η εταιρία προέβη σε αγορά ακινήτου στον Άλιμο και στην οδό Μαρ.Αντύπα 22 , έναντι του ποσού των 573.510,84 ευρώ , κίνηση η οποία ελπίζουμε ότι θα αποφέρει έσοδα στην εταιρία μας .

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.884,75	**7,78%**	402.526,90	**30,47%**
Σύνολο ενεργητικού	1.554.312,11		1.320.954,86	
Πάγιο ενεργητικό	1.433.427,36	**92,22%**	918.427,96	**69,53%**
Σύνολο ενεργητικού	1.554.312,11		1.320.954,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.277.646,86	**461,80%**	1.114.861,41	**540,95%**
Σύνολο υποχρεώσεων	276.665,25		206.093,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	276.665,25	**17,80%**	206.093,45	**15,60%**
Σύνολο παθητικού	1.554.312,11		1.320.954,86	
Ίδια κεφάλαια	1.277.646,86	**82,20%**	1.114.861,41	**84,40%**
Σύνολο παθητικού	1.554.312,11		1.320.954,86	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.277.646,86	**89,13%**	1.114.861,41	**121,39%**
Πάγιο ενεργητικό	1.433.427,36		918.427,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.884,75	**64,31%**	402.526,90	**413,27%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	187.971,82		97.400,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-67.087,07	**-55,50%**	305.126,88	**75,80%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	120.884,75		402.526,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποί χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	250.087,33	**59,09%**	96.780,42	**22,98%**
Σύνολο εσόδων	423.244,92		421.085,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	250.087,33	**19,57%**	96.780,42	**8,68%**
Ίδια κεφάλαια	1.277.646,86		1.114.861,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι παρά την μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών έχουμε μεγάλη αύξηση των κερδών στη διαχειριστική χρήση 2016 , έναντι της χρήσης 2015 , η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για επέκταση και ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , τα οποία εκμεταλευόμενα την τεχνογνωσία τους , προσπαθούν να εξευρίσκουν τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας . Ήδη κατά την χρήση που εξετάζουμε 2016 αγοράσθηκε από την

εταιρία νέο ακίνητο στον Άλιμο , το οποίο αναμένουμε να επιφέρει αύξηση στα έσοδα της εταιρίας .

4.Ίδιες μετοχές

Η εταιρία κατά τη χρήση που εξετάζουμε 2016 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων Μετοχών .

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητα της εταιρίας.

Υπάρχει Α) το ακίνητο στον Αλιμο Αττικής , αξία οικοπέδου και κτιρίου μετά την Αναπροσαρμογή της 31-12-2012 του Ν 2065/1992 ποσό 742159,10 και

Β) το ακίνητο που αγοράσθηκε το έτος 2006 στον Πειραιά , Παλαιάς Τραπέζης 8 , στον έβδομο όροφο αξίας 143000,00 . Για τους υπόλοιπους ορόφους από το ισόγειο έως και τον 6^{ο} υπήρχε σύμβαση με την ALPHA LEASING η οποία κατά το 2015 έληξε και επανακτήσαμε το ακίνητο του Πειραιά .

Γ) Κατά τη χρήση 2016 που διανύουμε αγοράσθηκε στον Αλιμο ακόμη ένα ακίνητο Στην οδό Μαρ.Αντύπα 22 έναντι του ποσού των 573.510,84 με το συμβόλαιο 12593/29-7-2016 της συμβολαιγράφου Αθηνών Μαρίνας Σταυριανού .

Στα παραπάνω ακίνητα δεν υπάρχουν βάρη .

7.Υποκαταστήματα

Η εταιρία μέχρι στιγμής , δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

8Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει σε αγορές ακινήτων ή πάγιου εξοπλισμού .

9.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κανένα σημαντικό γεγονός .

10. Περιβαλλοντικά.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν απαιτεί ειδικές άδειες λειτουργίας όσον αφορά το περιβάλλον οπότε η εταιρία μας νόμιμα δεν κατέχει περιβαντολλογικές άδειες λειτουργίας .

9.Εργατικά Εργασιακά .

Δεν υπαρχει αναγκαιότητα απασχόλησης προσωπικού στην εταιρία , οπότε η εταιρία ακόμη δεν έχει απασχολήσει προσωπικό .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 4 Σεπτεμβρίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012515346000

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		2.544.013,90		2.374.467,88
Μείον: Αποσβεσμένα	1.110.586,54		1.456.039,92	
Απομειωμένα	0,00	1.433.427,36	0,00	918.427,96
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		111.763,84		331.418,21
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		9.120,91		71.108,69
Σύνολο ενεργητικού		***1.554.312,11***		***1.320.954,86***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.277.646,86		1.114.861,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		88.693,43		108.693,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		187.971,82		97.400,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.554.312,11***		***1.320.954,86***

Ξάνθη 20-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ