ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,11/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1123854

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **4653001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/01/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1302644**, το από 26/02/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4653001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» (Α.Φ.Μ.: 999787321 ΑΡ ΓΕΜΗ 4653001000)

Στην Ηλιούπολη σήμερα στις 26 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 μεταξύ των υπογραφομένων α) ΟΛΓΑΣ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με Α.Δ.Τ.: Ρ636343 και με Α.Φ.Μ.: 026960037 και β) ΖΑΦΕΙΡΙΑΣ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με Α.Δ.Τ.: Ξ337752 και με Α.Φ.Μ.: 052079669 συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα.

Το αρχικό καταστατικό με αριθμό δημοσίευσης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών 2668/2002 και μετά τις τροποποιήσεις, δημοσιευμένες στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς 3432/2003, 16151/2006 και 3302/2012 σήμερα τροποποιείται ως εξής:

Ηδη δια του παρόντος δηλούν ότι η διάρκεια της εταιρείας η οποία σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του παρόντος λήγει την 26/02/2017, σήμερα συμφωνείται η παράταση της διάρκειας αυτής επ' αόριστον.

Μετά την παρούσα μεταβολή το καταστατικό της εταιρείας με όλα του τα άρθρα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ με το παρόν ομόρρυθμη εταιρία η οποία διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2ο: Η επωνυμία της συνιστώμενης εταιρίας ορίζεται η «ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Η εταιρεία θα συμβάλλεται σύμφωνα με την επωνυμία της, όμοια δε θα είναι και η σφραγίδα της.

ΑΡΘΡΟ 3ο: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηλιούπολης Αττικής, και ειδικά το γραφείο επί της συμβολής των οδών Πλάτωνος και Λεωνιδίου, θα μπορεί δε ελεύθερα να μεταφερθεί και σε άλλη διεύθυνση ή άλλο Δήμο, με τροποποίηση του παρόντος και με τη δήλωση αλλαγής διευθύνσεως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Επίσης θα μπορεί να

εγκαταστήσει και άλλα καταστήματα, αποθήκες και γραφεία εξυπηρετήσεως στην ίδια ή άλλες πόλεις της Επικράτειας ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 4ο: Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται και συμφωνείται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5ο: Σκοπός της εταιρείας ορίζεται η παντός είδους οικοδομικές εργασίες και ειδικότερα η με εργολαβικό αντάλλαγμα ανέγερση πολυκατοικιών και άλλων οικοδομών και η περαιτέρω επί κερδών μεταπώληση των οριζοντίων και άλλων ιδιοκτησιών που θα κατασκευάζονται καθώς και η αγορά οικοπέδου, εκμετάλλευση κατοικιών, καταστημάτων, χώρων πλέον κτηματομεσιτικών δραστηριοτήτων.
Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται η συνεργασία της με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρία με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί ή συγχωνευτεί με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 6ο: Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε και συμφωνήθηκε στο ποσό των ΕΥΡΩ 16.000,00 (δεκαέξι χιλιάδες), εισφέρθηκε δε στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά και κατά το ποσόν των ΕΥΡΩ 8.000,00 (οκτώ χιλιάδες) από την ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ήτοι 50% (πενήντα τοις εκατό), και κατά το ποσόν των ΕΥΡΩ 8.000,00 (οκτώ χιλιάδες) από την ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ήτοι 50% (πενήντα τοις εκατό).

ΑΡΘΡΟ 7ο: Η συμμετοχή τους στην εταιρεία, στα κέρδη και στις τυχόν ζημιές θα ανέρχεται σε ποσοστό 50% (πενήντα επί τοις εκατό) για κάθε έναν εκ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Διαχειριστές, ταμίες και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δυο εταίροι, ΟΛΓΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ και ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ οι οποίες από κοινού θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις συναλλασσόμενοι για λογαριασμό της εταιρίας και αναλαμβάνοντας για λογαριασμό της επίσης όλες τις υποχρεώσεις της υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία, υποχρεούμενοι να επιδεικνύουν επιμέλεια την

οποία καταβάλλουν στις προσωπικές τους υποθέσεις, κατά την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Οι διαχειρίστριες στα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους, μπορούν να ενεργούν κάθε διαχειριστική πράξη αναγκαία για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού υπογράφοντας όπως αναφέρθηκε κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι διαχειρίστριες θα είναι επίσης οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας σε όλες τις σχέσεις της, εξώδικες ή δικαστικές απέναντι σε κάθε τρίτο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, δυνάμενοι να παρίστανται ενώπιον των Τακτικών Διοικητικών ή Τελωνειακών Δικαστηρίων ή Επιτροπών κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, να δίδουν τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους, να συμβιβάζονται δικαστικώς ή εξωδίκως να καταργούν δίκες και διαφορές και γενικώς να ενεργούν κάθε τι που ανάγεται στην εκπροσώπηση της εταιρίας μέσα στα διαγραφόμενα από το συμφέρον της εταιρίας και του παρόντος όρου. Ομοίως, οι διαχειριστές με την ιδιότητα του Ταμία της εταιρίας θα έχουν την εποπτεία και την ευθύνη του εταιρικού ταμείου, θα προβαίνουν δε σε πληρωμές πάντα με βάση αποδείξεις, τιμολόγια ή άλλα παραστατικά πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 9ο: Οι διαχειρίστριες μπορούν για λογαριασμό της εταιρίας και με υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία να πραγματοποιούν καταθέσεις στις τράπεζες ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς καθώς και αναλήψεις από της τράπεζες και τους πιστωτικούς οργανισμούς , να εισπράττουν ταχυδρομικές επιταγές , να παραλαμβάνουν δέματα, να αποδέχονται και μεταβιβάζονται με οπισθογράφηση συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγές και τραπεζικές επιταγές .την ίδια εξουσία έχουν οι διαχειρίστριες για την έκδοση τραπεζικών επιταγών, αποδοχή συναλλαγματικών και σύναψη δανείων.

ΑΡΘΡΟ 10ο: Οι συμβαλλόμενες υποχρεούνται να εισφέρουν στην εταιρεία την εμπορική τους πείρα και κάθε προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των σκοπών της.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Απαγορεύεται στις συμβαλλόμενες η ανάμειξη ή η συμμετοχή τους, είτε προσωπικώς είτε με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, σε κάθε εργασία, επιχείρηση ή εταιρεία

που επιδιώκει τον ίδιο ή και συναφή σκοπό με της παρούσας εταιρίας εκτός των ατομικών τους επιχειρήσεων. Επίσης απαγορεύεται σε κάθε συμβαλλόμενη η μεταβίβαση όλου ή μέρους της εταιρικής του μερίδας σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση των άλλης συμβαλλομένης.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης η οποία θα συμπίπτει με το τέλος του ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός τον οποίο θα υπογράφουν και οι δυο συμβαλλόμενες και με βάση τον ισολογισμό αυτό θα γίνεται η μεταξύ τους διανομή των κερδών κατά τον λόγο συμμετοχής κάθε μιας στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας μετά την αφαίρεση των εξόδων και την εξόφληση των εταιρικών υποχρεώσεων προς τρίτους και την παρακράτηση των αναγκαίων χρηματικών ποσών για την δημιουργία ή την ανάπτυξη αποθεματικού κεφαλαίου. Έναντι των προβλεπομένων κερδών οι συμβαλλόμενες θα μπορούν να αναλαμβάνουν από το εταιρικό ταμείο ένα ποσό για την συντήρησή τους, το ύψος του οποίου θα καθορίζεται με κοινή απόφαση των συμβαλλόμενων και θα είναι ανάλογο με τη συμμετοχή κάθε μιας στα κέρδη και τις ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Η υπογραφή από κάθε συμβαλλόμενη του εταιρικού ισολογισμού αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή του και όλων των μέχρι της υπογραφής του ισολογισμού διαχειριστικών εν γένει πράξεων.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Σε κάθε περίπτωση θανάτου, πτώχευσης ή νομικής ανικανότητας, μιας εκ των συμβαλλομένων η εταιρία δεν θα λύεται αλλά θα εξακολουθεί μεταξύ του άλλου εταίρου και των κληρονόμων αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Σε κάθε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αυτή εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθαρίσεως, διοριζομένων από τώρα ως άμισθων εκκαθαριστών των δυο συμβαλλομένων, οι οποίες μετά την απογραφή της εταιρικής περιουσίας, θα προβούν στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων θα εξοφληθούν τα εταιρικά χρέη, θα εκποιήσουν τα εταιρικά περιουσιακά στοιχεία, θα επιστραφούν οι

εισφορές και στην συνέχεια θα χωρίσουν στην διανομή του εταιρικού ενεργητικού κατά τον λόγο συμμετοχής κάθε μιας στα εταιρικά κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας ή διενέξεως μεταξύ των εταίρων κατά την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος θα λύεται διαιτητικώς από διαιτητή τον οποίο θα διορίζει το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, απαγορευμένης της προσφυγής στα Τακτικά Πολιτικά Δικαστήρια.

Τα παραπάνω συμφωνούν και αποδέχονται οι συμβαλλόμενες και υπογράφουν το παρόν όπως ακολουθεί, έλαβαν από ένα όμοιο, με ευθύνη τους θα καταθέσουν όμοιο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του αρμόδιου ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΟΛΓΑ

ΧΟΝΔΡΟΔΟΥΚΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑ