ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,10/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:970988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/01/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 005038101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1301523 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1301524 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικός Ελεγκτής:

- ΤΣΙΑΒΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14971.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- Νικόλαος Τζιμπράγος, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14981.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5693/17 / 20/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
24ΧΛΜ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, Τ.Κ. 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα ΑΕ
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν.2190/20 σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31/12/2016 με τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι δεύτερες που δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Η εταιρεία κατά την αρχική μετάβαση (31/12/2013) καταχώρισε τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και τις προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους όπως αυτές αναφέρονταν στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ επαναπροσδιόρισε την ωφέλιμη ζωή των παγίων επανυπολογίζοντας αποσβέσεις από την αρχική απόκτηση των παγίων μέχρι την 31/12/2013. Οι κινήσεις αυτές αύξησαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) σε σχέση με τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2013 κατά ποσό Ευρώ 301.660,16. Η αύξηση προέρχεται από την αντικατάσταση των αυξημένων σε σχέση, με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων, φορολογικών συντελεστών με νέους που αντιπροσωπεύουν πιο αντικειμενικά την ωφέλιμη διάρκεια της ζωής των παγίων και υπερκάλυψε την καταχώριση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες και αποζημίωση προσωπικού.

Αν εξαιρέσουμε τον σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και για αποζημίωση προσωπικού που ήταν υποχρεωτικές και με το προηγούμενο πλαίσιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) η ουσιαστική μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. αφορά τον επανυπολογισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων με βάση την παρακάτω εκτίμηση:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ	% ΑΠΟΣ
Γήπεδα – Οικόπεδα	Απεριόριστη	0,00%
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	33,3	3,00%
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	15	6,67%
Μεταφορικά μέσα	10	10,00%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
Η)Υ & ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5	20,00%
Λογισμικό	5	20,00%

Με βάση τις μεταβολές αυτές η αξία των παγίων στοιχείων εμφανίζεται αυξημένη σε σχέση με το προηγούμενο πλαίσιο στις χρήσεις 2013-2016 ως εξής

Περιγραφή	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Διαγραφή Εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Κτιρίων βάσει Ωφέλιμων ζωών	397.979,31	375.123,87	352.321,83	329.528,76
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Μηχανολογικού εξοπλισμού βάσει Ωφέλιμων ζωών	333.662,72	393.975,48	456.900,73	515.828,58
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων μεταφορικών μέσων βάσει Ωφέλιμων ζωών	4.720,78	1.116,4	735,61	818,11
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού βάσει Ωφέλιμων ζωών	6.235,27	17.757,68	30.916,11	44.654,15
ΣΥΝΟΛΑ	742.597,88	787.973,23	840.874,08	890.829,40

Τα αποτελέσματα των χρήσεων 2014-2016 με βάση τα Ε.Λ.Π. επιβαρυνθεί με ποσά αποσβέσεων μεγαλύτερων από αυτές που θα είχαν λογιστεί με τους προηγούμενους συντελεστές αποσβέσεων ως εξής:

	2016	**2015**	**2014**
Μεγαλύτερες αποσβέσεις στα ΕΛΠ σε σχέση με τις προηγούμενο πλαίσιο	45.375,35	52.900,85	49.955,32

Οι αποσβέσεις με τους νέους μειωμένους συντελεστές είναι μεγαλύτερες εξ αιτίας της «αναβίωσης» αποσβεστέας αξίας εξ αιτίας της αναδρομικής μείωσης αποσβέσεων

Η εταιρεία με τις παραπάνω ενέργειες έχει εξυγιάνει τον Ισολογισμό της που είναι πλέον απαλλαγμένος από αμφίβολης αξίας περιουσιακά στοιχεία. Παρά το σχηματισμό πρόβλεψης δεν θα διακοπούν οι προσπάθειες για την είσπραξη όσων απαιτήσεων δεν αφορούν οριστικά πτωχούς οφειλέτες.

Τέλος σημειώνουμε ότι για πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία συνέταξε και δημοσιεύει και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων παρά το γεγονός ότι δεν έχει τέτοια υποχρέωση αφού κατατάσσεται στις μικρές οντότητες του Ν. Ν.4308/2014. Επίσης στο προσάρτημα περιλαμβάνονται πληροφορίες που είναι υποχρεωτικές για μεγαλύτερες οντότητες στο βαθμό που οι πληροφορίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την κατανόηση της πραγματικής οικονομικής θέσης και της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση 2016 μπορεί να χαρακτηριστεί η πιο επιτυχημένη από την αρχή της οικονομικής κρίσης και εκτιμούμε ότι είναι η απαρχή μιας νέας πορείας για την εταιρεία:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2016 ανήλθε σε Ευρώ 7.233 χιλ. έναντι ποσού 4.072 χιλ χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 77,67%.

Η μεταβολή αυτή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.407.739,57	1.640.834,42	(233.094,85)	-14,21%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.101.713,60	1.375.174,96	726.538,64	52,83%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	217.800,42	84.685,13	133.115,29	157,19%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99	2.535.050,91	261,07%
Σύνολα Κύκλου Εργασιών	**7.233.346,49**	**4.071.736,50**	**3.161.609,99**	**77,65%**
Κόστος Πωλήσεων	**(5.758.239,35)**	**(3.151.320,12)**	**(2.606.919,23)**	**82,72%**
Μικτό Κέρδος	**1.475.107,14**	**920.416,38**	**554.690,76**	**60,27%**
Συντελεστής Μ.Κ επί κόστους	**25,62%**	**29,21%**	**-3,59%**	**-12,29%**
Συντελεστής Μ.Κ επί Πωλήσεων	**20,39%**	**22,61%**	**-2,21%**	**-9,78%**

Το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε σε 20,39% σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης 22,61% .

Οι δαπάνες διάθεσης και διοίκησης αυξήθηκαν στο σύνολο τους στην παρούσα χρήση κατά ποσό Ευρώ 35 χιλ. σε σχέση με τη χρήση 2015, αύξηση 3,50%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό 16 χιλ. Μέρος των χρεωστικών τόκων καλύπτεται από μέλη της Διοίκησης που έχουν λάβει χρηματοδότηση από την εταιρεία. Η επιβάρυνση των δανειοληπτών γίνεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 253.719,59 σε σχέση με ζημιά 347.069,34 το 2015.

Το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2016 είχε μια αύξηση του 35,03% έναντι αυτών της χρήσεως 2016. Οι μεταβολές των εξόδων έχουν ως εξής:

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.042.473,35	807.747,96	234.725,39	29,06%
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.014,98	406,15	1.608,83	396,12%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	985.088,90	650.030,25	335.058,65	51,55%
Παροχές τρίτων	197.972,52	135.050,43	62.922,09	46,59%
Φόροι-τέλη	22.737,46	28.935,52	(6.198,06)	-21,42%
Διάφορα έξοδα	856.025,23	550.015,13	306.010,10	55,64%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	188.791,09	204.985,91	(16.194,82)	-7,90%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	192.129,19	180.116,24	12.012,95	6,67%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10.021,31	32.778,91	(22.757,60)	-69,43%
Σύνολο	**3.497.254,03**	**2.590.066,50**	**907.187,53**	**35,03%**

Τα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση 76,10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι μεταβολές των εσόδων έχουν ως εξής:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.407.739,57	1.640.834,42	(233.094,85)	-14,21%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.101.713,60	1.375.174,96	726.538,64	52,83%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	217.800,42	84.685,13	133.115,29	157,19%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99	2.535.050,91	261,07%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	400,18	7.273,00	(6.872,82)	-94,50%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	25.142,73	31.276,49	(6.133,76)	-19,61%
Έσοδα κεφαλαίων	32.308,00	27.536,48	4.771,52	17,33%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.713,24	3.590,25	(1.877,01)	-52,28%
Σύνολο	**7.292.910,64**	**4.141.412,72**	**3.151.497,92**	**76,10%**

Οι λογαριασμοί συμψηφισμένων εσόδων και εξόδων για τις δύο χρήσεις παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμέν6	31/12/2015	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.	(42.342,71)	(57.306,41)	14.963,70	-26,11%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	999,99	(999,99)	-100,00%
Σύνολο	(42.342,71)	(56.306,42)	13.963,71	-24,80%

Ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως είχε στις δύο χρήσεις την παρακάτω εικόνα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.233.346,49	4.071.736,50	3.161.609,99	77,65%
Κόστος πωλήσεων	5.758.239,35	3.151.320,12	2.606.919,23	82,72%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.475.107,14**	**920.416,38**	**554.690,76**	**60,27%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.542,91	38.549,49	(13.006,58)	-33,74%
	1.500.650,05	**958.965,87**	**541.684,18**	**56,49%**
Έξοδα διοικήσεως	(419.973,22)	(459.481,21)	39.507,99	-8,60%
Έξοδα διαθέσεως	(619.823,37)	(545.187,49)	(74.635,88)	13,69%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.021,31)	(32.778,91)	22.757,60	-69,43%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(42.342,71)	(57.306,41)	14.963,70	-26,11%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		999,99	(999,99)	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.713,24	3.590,25	(1.877,01)	-52,28%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**410.202,68**	**(131.197,91)**	**541.400,59**	**-412,66%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32.308,00	27.536,48	4.771,52	17,33%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(188.791,09)	(204.985,91)	16.194,82	-7,90%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**253.719,59**	**(308.647,34)**	**562.366,93**	**-182,20%**
Φόροι εισοδήματος	-	38.422,00		0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**253.719,59**	**(347.069,34)**	**562.366,93**	**-162,03%**

3. Διάθεση αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 2016 συμψήφισαν ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Κατά συνέπεια δεν διανέμεται μέρισμα ούτε σχηματίζεται τακτικό αποθεματικό.

Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	253.719,59
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.355.134,17)
Ζημιές εις νέον	**(2.101.414,58)**

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3.589.548,53 που αποτελούν το 83% του μετοχικού κεφαλαίου γεγονός που σημαίνει ότι δεν αντιμετωπίζει θέματα μη επάρκειας κεφαλαίων σε σχέση με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Ακόμα και μετά τη μείωση κεφαλαίου του 2017 το παραπάνω ποσοστό παραμένει στο 80%. Η διάρθρωση των λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων στις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως εξής:

Καταβλημένα κεφάλαια	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Μεταβολή**
Κεφάλαιο	4.321.200,00	4.321.200,00	-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	175.909,88	175.909,88	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.193.853,23	1.193.853,23	-
Αποτελέσματα εις νέο	(2.101.414,58)	(2.355.134,17)	253.719,59
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.589.548,53**	**3.335.828,94**	**253.719,59**
% Καθαρής Θέσης/Κεφάλαιο	83%	77%	

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Διαφορά**	**%**
Ενσώματα πάγια	4.946.167,84	5.075.984,82	(129.816,98)	-2,56%
Άυλα πάγια	-	-	-	0,00%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	12.183,00	(12.183,00)	-100,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	746.335,39	708.883,44	37.451,95	5,28%
Αποθέματα	2.410.002,20	2.938.513,28	(528.511,08)	-17,99%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.671.971,12	1.113.060,03	558.911,09	50,21%
Σύνολο ενεργητικού	**9.774.476,55**	**9.848.624,57**	**(74.148,02)**	**-0,75%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Διαφορά**	**%**
Καθαρή θέση	3.589.548,53	3.335.828,94	253.719,59	7,61%
Προβλέψεις	85.179,11	83.164,13	2.014,98	2,42%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	476.189,00	714.285,00	(238.096,00)	-33,33%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.623.559,91	5.715.346,50	(91.786,59)	-1,61%
Σύνολο παθητικού	**9.774.476,55**	**9.848.624,57**	**(74.148,02)**	**-0,75%**

Η εταιρεία, στην παρούσα χρήση, πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια ύψους Ευρώ 62.312,21.

Η αύξηση των αποθεμάτων κατά ποσό Ευρώ 855 χιλ. οφείλεται κατά μεγάλο στην ολοκλήρωση της παραγωγής προϊόντων που προορίζονται για τεχνικά έργα σε εξέλιξη και τα οποία θα ενσωματωθούν στα έργα στο 2016.

Το ύψος των εμπορικών απαιτήσεων παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών μειώθηκε κατά ποσό Ευρώ 41 χιλ (από Από Ευρώ 645 χιλ σε Ευρώ 604 χλ) ενώ σημαντική αύξηση είχαν τα ταμειακά διαθέσιμα κατά Ευρώ 584 χιλ (Από Ευρώ 119 χιλ σε Ευρώ 703 χιλ.)

Τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν στην παρούσα χρήση, κατά ποσό Ευρώ 253.719,59 όσα και τα κέρδη της χρήσεως.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2016 μειώθηκαν κατά ποσό Ευρώ 330 χιλ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες

α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.081.973,32 / 9.774.476,55	41,76%	4.051.573,31 / 9.848.624,57	41,14%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	5.692.503,23 / 9.774.476,55	58,24%	5.797.051,26 / 9.848.624,57	58,86%

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.589.548,53 / 6.099.748,91	58,85%	3.335.828,94 / 6.429.631,50	51,88%
Καθαρή θέση / Σύνολο Παθητικού	3.589.548,53 / 9.774.476,55	36,72%	3.335.828,94 / 9.848.624,57	33,87%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	6.099.748,91 / 9.774.476,55	62,40%	6.429.631,50 / 9.848.624,57	65,28%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.589.548,53 / 5.692.503,23	63,06%	3.335.828,94 / 5.797.051,26	57,54%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.081.973,32 / 5.623.559,91	72,59%	4.051.573,31 / 5.715.346,50	70,89%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-1.541.586,59 / 4.081.973,32	-37,77%	-1.663.773,19 / 4.051.573,31	-41,06%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	410.202,68 / 7.233.346,49	5,67%	-131.197,91 / 4.071.736,50	-3,22%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή θέση	253.719,59 / 3.589.548,53	7,07%	-308.647,34 / 3.335.828,94	-9,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	1.475.107,14 / 7.233.346,49	20,39%	920.416,38 / 4.071.736,50	22,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, είχε παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στις χρήσεις 2013 και 2014. Στη χρήση 2015 δεν συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των δύο προηγούμενων χρήσεων καθώς υπήρξε και μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και εμφάνιση σημαντικών ζημιών Ευρώ 347 χιλ. Το 2016 είχαμε μια εντυπωσιακή αύξηση κύκλου εργασιών και επαναφορά στην κερδοφορία με κέρδος 253.719,59.

Για το 2017 η εταιρεία προσβλέπει στη διατήρηση ενός αυξημένου κύκλου εργασιών σε σχέση με τις χρήσεις 2015 και μια μικρή κάμψη σε σχέση με το 2016. Η εταιρεία στηρίζει σημαντικά την ανάπτυξη της στην ανάληψη τεχνικών έργων. Εκτιμάται ότι στη χρήση 2017 θα τιμολογηθούν έργα ύψους 5,8 εκατ. Ευρώ. Στο πρώτο εξάμηνο της

χρήσης 2017 έχει καταγραφεί κύκλος εργασιών ποσού Ευρώ 3.241 χιλ. (ποσοστό 44,80% του κύκλου εργασιών του 2016.)

Μεταξύ των απαιτήσεων της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από δύο μέλη της Διοίκησης ποσού Ευρώ 730.491,05 που αφορά έντοκα δάνεια ποσού Ευρώ 720.869,55 και λοιπές προκαταβολές 9.621,50.

Ο τόκος στα έντοκα δάνεια υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Με βάση ρήτρα των συμφωνητικών τα δάνεια αυτά θα επιστραφούν αν οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτήσουν. Πρόκειται για δύο ζευγάρια δανειακών συμβάσεων που συνάφθηκαν την 23/5/2014 (ποσό Ευρώ 334.180,00 επιστρεπτέο την 31/5/2017) και 25/5/2015 (ποσό 400.000,00 επιστρεπτέο την 30/4/2020). Για τα δάνεια αυτά έχουν καταλογιστεί στις χρήσεις 2014 και 2015 και 2016 τόκοι ποσού Ευρώ 73.364,55 ενώ έχει επιστραφεί από τους δανειολήπτες ποσό Ευρώ 86.675,00. Τελικά εκτιμήθηκε ότι προς το παρόν τα ποσά αυτά δεν είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της εταιρείας και όπως αναφέρουμε στη συνέχεια ποσό Ευρώ 720.200,00 θα συμψηφιστεί στο 2017 με επιστροφή κεφαλαίου.

Τέλος σημειώνουμε ότι η εταιρεία εξακολουθεί να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των τραπεζών και έχει τηρήσει του όρους των δανειακών συμβάσεων.

6. Κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών αφού διατηρεί υψηλού ύψους αποθέματα.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο.

Ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων δεν είναι σημαντικός αφού η διάρκεια ζωής τους είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

7. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 20.661 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.725.138,04.
- Κτίριο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 1.006 τ.μ. και μεταλλικό κτίριο αποθήκης στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 890 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 2.227.253,88
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου αξίας κτήσεως Ευρώ 65.685,44
- Επί των παραπάνω ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 4.000.000 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου και ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού. Από τις παραπάνω προσημειώσεις, προσημείωση ποσού Ευρώ 100.000 άρθηκε στο 2017
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 405 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.430,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 413,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.233,44.

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 936,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 6.654,96.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

9. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα μέχρι την 31/12/2016.

11. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Η εταιρεία διατηρεί δύο τραπεζικούς λογαριασμούς σε USD με υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό USD 1.385,58 που είναι καταχωρημένα στα βιβλία της εταιρείας με αξία Ευρώ 1.314,39.

12. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Τέλος σημειώνουμε ότι από το τέλος της χρήσης 2016 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής το μόνο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί είναι η από 10.06.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ,με την οποία το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (720.200,00€), με καταβολή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε εικοσιπέντε ευρώ (25,00) ευρώ εκάστης. Το ποσό δεν θα εκταμιευτεί αλλά θα συμψηφίσει απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2016 (διαχειριστική περίοδος 1/1 – 31/12/2016).

Κορωπί, 18 Αυγούστου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Κορωπί , 18 Αυγούστου 2017

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2017.

Αθήνα , 28 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14051
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν.2190/20 σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31/12/2016 με τις επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι δεύτερες που δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014. Η εταιρεία κατά την αρχική μετάβαση (31/12/2013) καταχώρισε τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και τις προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους όπως αυτές αναφέρονταν στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ επαναπροσδιόρισε την ωφέλιμη ζωή των παγίων επανυπολογίζοντας αποσβέσεις από την αρχική απόκτηση των παγίων μέχρι την 31/12/2013. Οι κινήσεις αυτές αύξησαν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) σε σχέση με τον δημοσιευμένο Ισολογισμό της 31/12/2013 κατά ποσό Ευρώ 301.660,16. Η αύξηση προέρχεται από την αντικατάσταση των αυξημένων σε σχέση, με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων, φορολογικών συντελεστών με νέους που αντιπροσωπεύουν πιο αντικειμενικά την ωφέλιμη διάρκεια της ζωής των παγίων και υπερκάλυψε την καταχώριση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες και αποζημίωση προσωπικού.

Αν εξαιρέσουμε τον σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και για αποζημίωση προσωπικού που ήταν υποχρεωτικές και με το προηγούμενο πλαίσιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) η ουσιαστική μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων από την εφαρμογή των Ε.Λ.Π. αφορά τον επανυπολογισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων με βάση την παρακάτω εκτίμηση:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ	% ΑΠΟΣ
Γήπεδα – Οικόπεδα	Απεριόριστη	0,00%
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	33,3	3,00%
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	15	6,67%
Μεταφορικά μέσα	10	10,00%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10	10,00%
Η)Υ & ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5	20,00%
Λογισμικό	5	20,00%

Με βάση τις μεταβολές αυτές η αξία των παγίων στοιχείων εμφανίζεται αυξημένη σε σχέση με το προηγούμενο πλαίσιο στις χρήσεις 2013-2016 ως εξής

Περιγραφή	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**
Διαγραφή Εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Κτιρίων βάσει Ωφέλιμων ζωών	397.979,31	375.123,87	352.321,83	329.528,76
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Μηχανολογικού εξοπλισμού βάσει Ωφέλιμων ζωών	333.662,72	393.975,48	456.900,73	515.828,58
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων μεταφορικών μέσων βάσει Ωφέλιμων ζωών	4.720,78	1.116,4	735,61	818,11
Προσαρμογή Σωρευμένων αποσβέσεων Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού βάσει Ωφέλιμων ζωών	6.235,27	17.757,68	30.916,11	44.654,15
ΣΥΝΟΛΑ	742.597,88	787.973,23	840.874,08	890.829,40

Τα αποτελέσματα των χρήσεων 2014-2016 με βάση τα Ε.Λ.Π. επιβαρυνθεί με ποσά αποσβέσεων μεγαλύτερων από αυτές που θα είχαν λογιστεί με τους προηγούμενους συντελεστές αποσβέσεων ως εξής:

	2016	**2015**	**2014**
Μεγαλύτερες αποσβέσεις στα ΕΛΠ σε σχέση με τις προηγούμενο πλαίσιο	45.375,35	52.900,85	49.955,32

Οι αποσβέσεις με τους νέους μειωμένους συντελεστές είναι μεγαλύτερες εξ αιτίας της «αναβίωσης» αποσβεστέας αξίας εξ αιτίας της αναδρομικής μείωσης αποσβέσεων

Η εταιρεία με τις παραπάνω ενέργειες έχει εξυγιάνει τον Ισολογισμό της που είναι πλέον απαλλαγμένος από αμφίβολης αξίας περιουσιακά στοιχεία. Παρά το σχηματισμό πρόβλεψης δεν θα διακοπούν οι προσπάθειες για την είσπραξη όσων απαιτήσεων δεν αφορούν οριστικά πτωχούς οφειλέτες.

Τέλος σημειώνουμε ότι για πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία συνέταξε και δημοσιεύει και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων παρά το γεγονός ότι δεν έχει τέτοια υποχρέωση αφού κατατάσσεται στις μικρές οντότητες του Ν. Ν.4308/2014. Επίσης στο προσάρτημα περιλαμβάνονται πληροφορίες που είναι υποχρεωτικές για μεγαλύτερες οντότητες στο βαθμό που οι πληροφορίες αυτές κρίθηκαν απαραίτητες για την κατανόηση της πραγματικής οικονομικής θέσης και της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση 2016 μπορεί να χαρακτηριστεί η πιο επιτυχημένη από την αρχή της οικονομικής κρίσης και εκτιμούμε ότι είναι η απαρχή μιας νέας πορείας για την εταιρεία:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2016 ανήλθε σε Ευρώ 7.233 χιλ. έναντι ποσού 4.072 χιλ χιλ. της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 77,67%.

Η μεταβολή αυτή ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.407.739,57	1.640.834,42	(233.094,85)	-14,21%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.101.713,60	1.375.174,96	726.538,64	52,83%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	217.800,42	84.685,13	133.115,29	157,19%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99	2.535.050,91	261,07%
Σύνολα Κύκλου Εργασιών	**7.233.346,49**	**4.071.736,50**	**3.161.609,99**	**77,65%**
Κόστος Πωλήσεων	**(5.758.239,35)**	**(3.151.320,12)**	**(2.606.919,23)**	**82,72%**
Μικτό Κέρδος	**1.475.107,14**	**920.416,38**	**554.690,76**	**60,27%**
Συντελεστής Μ.Κ επί κόστους	**25,62%**	**29,21%**	**-3,59%**	**-12,29%**
Συντελεστής Μ.Κ επί Πωλήσεων	**20,39%**	**22,61%**	**-2,21%**	**-9,78%**

Το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε σε 20,39% σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης 22,61% .

Οι δαπάνες διάθεσης και διοίκησης αυξήθηκαν στο σύνολο τους στην παρούσα χρήση κατά ποσό Ευρώ 35 χιλ. σε σχέση με τη χρήση 2015, αύξηση 3,50%.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό 16 χιλ. Μέρος των χρεωστικών τόκων καλύπτεται από μέλη της Διοίκησης που έχουν λάβει χρηματοδότηση από την εταιρεία. Η επιβάρυνση των δανειοληπτών γίνεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 253.719,59 σε σχέση με ζημιά 347.069,34 το 2015.

Το σύνολο των εξόδων της χρήσης 2016 είχε μια αύξηση του 35,03% έναντι αυτών της χρήσεως 2016. Οι μεταβολές των εξόδων έχουν ως εξής:

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.042.473,35	807.747,96	234.725,39	29,06%
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.014,98	406,15	1.608,83	396,12%
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	985.088,90	650.030,25	335.058,65	51,55%
Παροχές τρίτων	197.972,52	135.050,43	62.922,09	46,59%
Φόροι-τέλη	22.737,46	28.935,52	(6.198,06)	-21,42%
Διάφορα έξοδα	856.025,23	550.015,13	306.010,10	55,64%
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	188.791,09	204.985,91	(16.194,82)	-7,90%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	192.129,19	180.116,24	12.012,95	6,67%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10.021,31	32.778,91	(22.757,60)	-69,43%
Σύνολο	**3.497.254,03**	**2.590.066,50**	**907.187,53**	**35,03%**

Τα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση 76,10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι μεταβολές των εσόδων έχουν ως εξής:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.407.739,57	1.640.834,42	(233.094,85)	-14,21%
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.101.713,60	1.375.174,96	726.538,64	52,83%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	217.800,42	84.685,13	133.115,29	157,19%
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99	2.535.050,91	261,07%
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	400,18	7.273,00	(6.872,82)	-94,50%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	25.142,73	31.276,49	(6.133,76)	-19,61%
Έσοδα κεφαλαίων	32.308,00	27.536,48	4.771,52	17,33%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.713,24	3.590,25	(1.877,01)	-52,28%
Σύνολο	**7.292.910,64**	**4.141.412,72**	**3.151.497,92**	**76,10%**

Οι λογαριασμοί συμψηφισμένων εσόδων και εξόδων για τις δύο χρήσεις παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμέν6	31/12/2015	31/12/2015	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.	(42.342,71)	(57.306,41)	14.963,70	-26,11%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	999,99	(999,99)	-100,00%
Σύνολο	(42.342,71)	(56.306,42)	13.963,71	-24,80%

Ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως είχε στις δύο χρήσεις την παρακάτω εικόνα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.233.346,49	4.071.736,50	3.161.609,99	77,65%
Κόστος πωλήσεων	5.758.239,35	3.151.320,12	2.606.919,23	82,72%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.475.107,14**	**920.416,38**	**554.690,76**	**60,27%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.542,91	38.549,49	(13.006,58)	-33,74%
	1.500.650,05	**958.965,87**	**541.684,18**	**56,49%**
Έξοδα διοικήσεως	(419.973,22)	(459.481,21)	39.507,99	-8,60%
Έξοδα διαθέσεως	(619.823,37)	(545.187,49)	(74.635,88)	13,69%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(10.021,31)	(32.778,91)	22.757,60	-69,43%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(42.342,71)	(57.306,41)	14.963,70	-26,11%
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		999,99	(999,99)	-100,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.713,24	3.590,25	(1.877,01)	-52,28%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**410.202,68**	**(131.197,91)**	**541.400,59**	**-412,66%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32.308,00	27.536,48	4.771,52	17,33%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(188.791,09)	(204.985,91)	16.194,82	-7,90%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**253.719,59**	**(308.647,34)**	**562.366,93**	**-182,20%**
Φόροι εισοδήματος	-	38.422,00		0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**253.719,59**	**(347.069,34)**	**562.366,93**	**-162,03%**

3. Διάθεση αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 2016 συμψήφισαν ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Κατά συνέπεια δεν διανέμεται μέρισμα ούτε σχηματίζεται τακτικό αποθεματικό.

Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	253.719,59
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.355.134,17)
Ζημιές εις νέον	**(2.101.414,58)**

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3.589.548,53 που αποτελούν το 83% του μετοχικού κεφαλαίου γεγονός που σημαίνει ότι δεν αντιμετωπίζει θέματα μη επάρκειας κεφαλαίων σε σχέση με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Ακόμα και μετά τη μείωση κεφαλαίου του 2017 το παραπάνω ποσοστό παραμένει στο 80%. Η διάρθρωση των λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων στις χρήσεις 2016 και 2015 έχει ως εξής:

Καταβλημένα κεφάλαια	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**Μεταβολή**
Κεφάλαιο	4.321.200,00	4.321.200,00	-
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	175.909,88	175.909,88	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.193.853,23	1.193.853,23	-
Αποτελέσματα εις νέο	(2.101.414,58)	(2.355.134,17)	253.719,59
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.589.548,53**	**3.335.828,94**	**253.719,59**
% Καθαρής Θέσης/Κεφάλαιο	83%	77%	

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και η σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Διαφορά**	**%**
Ενσώματα πάγια	4.946.167,84	5.075.984,82	(129.816,98)	-2,56%
Άυλα πάγια	-	-	-	0,00%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	12.183,00	(12.183,00)	-100,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	746.335,39	708.883,44	37.451,95	5,28%
Αποθέματα	2.410.002,20	2.938.513,28	(528.511,08)	-17,99%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.671.971,12	1.113.060,03	558.911,09	50,21%
Σύνολο ενεργητικού	**9.774.476,55**	**9.848.624,57**	**(74.148,02)**	**-0,75%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Διαφορά**	**%**
Καθαρή θέση	3.589.548,53	3.335.828,94	253.719,59	7,61%
Προβλέψεις	85.179,11	83.164,13	2.014,98	2,42%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	476.189,00	714.285,00	(238.096,00)	-33,33%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.623.559,91	5.715.346,50	(91.786,59)	-1,61%
Σύνολο παθητικού	**9.774.476,55**	**9.848.624,57**	**(74.148,02)**	**-0,75%**

Η εταιρεία, στην παρούσα χρήση, πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια ύψους Ευρώ 62.312,21.

Η αύξηση των αποθεμάτων κατά ποσό Ευρώ 855 χιλ. οφείλεται κατά μεγάλο στην ολοκλήρωση της παραγωγής προϊόντων που προορίζονται για τεχνικά έργα σε εξέλιξη και τα οποία θα ενσωματωθούν στα έργα στο 2016.

Το ύψος των εμπορικών απαιτήσεων παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών μειώθηκε κατά ποσό Ευρώ 41 χιλ (από Από Ευρώ 645 χιλ σε Ευρώ 604 χλ) ενώ σημαντική αύξηση είχαν τα ταμειακά διαθέσιμα κατά Ευρώ 584 χιλ (Από Ευρώ 119 χιλ σε Ευρώ 703 χιλ.)

Τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν στην παρούσα χρήση, κατά ποσό Ευρώ 253.719,59 όσα και τα κέρδη της χρήσεως.

Οι Υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2016 μειώθηκαν κατά ποσό Ευρώ 330 χιλ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες

α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	4.081.973,32 / 9.774.476,55	41,76%	4.051.573,31 / 9.848.624,57	41,14%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	5.692.503,23 / 9.774.476,55	58,24%	5.797.051,26 / 9.848.624,57	58,86%

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.589.548,53 / 6.099.748,91	58,85%	3.335.828,94 / 6.429.631,50	51,88%
Καθαρή θέση / Σύνολο Παθητικού	3.589.548,53 / 9.774.476,55	36,72%	3.335.828,94 / 9.848.624,57	33,87%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	6.099.748,91 / 9.774.476,55	62,40%	6.429.631,50 / 9.848.624,57	65,28%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.589.548,53 / 5.692.503,23	63,06%	3.335.828,94 / 5.797.051,26	57,54%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή θέση αυτής.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.081.973,32 / 5.623.559,91	72,59%	4.051.573,31 / 5.715.346,50	70,89%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-1.541.586,59 / 4.081.973,32	-37,77%	-1.663.773,19 / 4.051.573,31	-41,06%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	410.202,68 / 7.233.346,49	5,67%	-131.197,91 / 4.071.736,50	-3,22%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή θέση	253.719,59 / 3.589.548,53	7,07%	-308.647,34 / 3.335.828,94	-9,25%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	1.475.107,14 / 7.233.346,49	20,39%	920.416,38 / 4.071.736,50	22,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, είχε παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στις χρήσεις 2013 και 2014. Στη χρήση 2015 δεν συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των δύο προηγούμενων χρήσεων καθώς υπήρξε και μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και εμφάνιση σημαντικών ζημιών Ευρώ 347 χιλ. Το 2016 είχαμε μια εντυπωσιακή αύξηση κύκλου εργασιών και επαναφορά στην κερδοφορία με κέρδος 253.719,59.

Για το 2017 η εταιρεία προσβλέπει στη διατήρηση ενός αυξημένου κύκλου εργασιών σε σχέση με τις χρήσεις 2015 και μια μικρή κάμψη σε σχέση με το 2016. Η εταιρεία στηρίζει σημαντικά την ανάπτυξη της στην ανάληψη τεχνικών έργων. Εκτιμάται ότι στη χρήση 2017 θα τιμολογηθούν έργα ύψους 5,8 εκατ. Ευρώ. Στο πρώτο εξάμηνο της

χρήσης 2017 έχει καταγραφεί κύκλος εργασιών ποσού Ευρώ 3.241 χιλ. (ποσοστό 44,80% του κύκλου εργασιών του 2016.)

Μεταξύ των απαιτήσεων της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από δύο μέλη της Διοίκησης ποσού Ευρώ 730.491,05 που αφορά έντοκα δάνεια ποσού Ευρώ 720.869,55 και λοιπές προκαταβολές 9.621,50.

Ο τόκος στα έντοκα δάνεια υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Με βάση ρήτρα των συμφωνητικών τα δάνεια αυτά θα επιστραφούν αν οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτήσουν. Πρόκειται για δύο ζευγάρια δανειακών συμβάσεων που συνάφθηκαν την 23/5/2014 (ποσό Ευρώ 334.180,00 επιστρεπτέο την 31/5/2017) και 25/5/2015 (ποσό 400.000,00 επιστρεπτέο την 30/4/2020). Για τα δάνεια αυτά έχουν καταλογιστεί στις χρήσεις 2014 και 2015 και 2016 τόκοι ποσού Ευρώ 73.364,55 ενώ έχει επιστραφεί από τους δανειολήπτες ποσό Ευρώ 86.675,00. Τελικά εκτιμήθηκε ότι προς το παρόν τα ποσά αυτά δεν είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της εταιρείας και όπως αναφέρουμε στη συνέχεια ποσό Ευρώ 720.200,00 θα συμψηφιστεί στο 2017 με επιστροφή κεφαλαίου.

Τέλος σημειώνουμε ότι η εταιρεία εξακολουθεί να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των τραπεζών και έχει τηρήσει του όρους των δανειακών συμβάσεων.

6. Κίνδυνοι

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών αφού διατηρεί υψηλού ύψους αποθέματα.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο.

Ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων δεν είναι σημαντικός αφού η διάρκεια ζωής τους είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

7. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 20.661 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.725.138,04.
- Κτίριο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 1.006 τ.μ. και μεταλλικό κτίριο αποθήκης στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 890 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 2.227.253,88
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου αξίας κτήσεως Ευρώ 65.685,44
- Επί των παραπάνω ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 4.000.000 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου και ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού. Από τις παραπάνω προσημειώσεις, προσημείωση ποσού Ευρώ 100.000 άρθηκε στο 2017
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 405 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.430,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 413,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.233,44.

- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.
- Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 936,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 6.654,96.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

9. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα μέχρι την 31/12/2016.

11. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Η εταιρεία διατηρεί δύο τραπεζικούς λογαριασμούς σε USD με υπόλοιπο την 31/12/2015 ποσό USD 1.385,58 που είναι καταχωρημένα στα βιβλία της εταιρείας με αξία Ευρώ 1.314,39.

12. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Τέλος σημειώνουμε ότι από το τέλος της χρήσης 2016 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής το μόνο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί είναι η από 10.06.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ,με την οποία το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (720.200,00€), με καταβολή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε εικοσιπέντε ευρώ (25,00) ευρώ εκάστης. Το ποσό δεν θα εκταμιευτεί αλλά θα συμψηφίσει απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσης 2016 (διαχειριστική περίοδος 1/1 – 31/12/2016).

Κορωπί, 18 Αυγούστου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Κορωπί , 18 Αυγούστου 2017

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2017.

Αθήνα , 28 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14051
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

24ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

(46,5 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ)

ΤΚ 19400 ΤΘ 49 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 53453/04/Β/02/190

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5038101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2016

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

`

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών κ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 17
7.1.1 Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 17
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις 17
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 18
7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα 18
7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο. 19
8.2. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού. 19
8.3. Αφορολόγητα αποθεματικά 19
9. Προβλέψεις 19
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 22
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 22
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 24
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24
28. Πρώτη εφαρμογή 25

`

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι ι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 -2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο ‘Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη’, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Χ.

`

ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στο γεγονός ότι, κατά την 31/12/2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στην παράγραφο 2 του προσαρτήματος αναλύονται αυτές οι συνθήκες, μαζί με τα μέτρα που θα λάβει η διοίκηση για την επίλυση των προβλημάτων που ανακύπτουν και δημιουργούν αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

2) Στη σημείωση 27 του προσαρτήματος όπου αναφέρεται ότι στη χρήση 2017 μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό Ευρώ 720.000,00 με επιστροφή μετρητών στους μετόχους καθώς και τον επικείμενο συμψηφισμό απαιτήσεων από τους μετόχους με το ποσό της μείωσης του κεφαλαίου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων:

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 730.491,05 που αφορά έντοκο δάνειο ποσού Ευρώ 720.869,55 και λοιπές προκαταβολές 9.621,50, σε πρόσωπα που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920».

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος

Αρ Μητρ ΣΟΕΛ 14971

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

`

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6,1	4.344.805,83	4.410.554,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,1	510.160,66	601.791,07
Λοιπός εξοπλισμός	6,1	91.201,35	63.639,43
Σύνολο		**4.946.167,84**	**5.075.984,82**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			12.183,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1.	720.869,55	688.563,52
Λοιπά	7.1.1.	25.465,84	20.319,92
Σύνολο		**746.335,39**	**708.883,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.692.503,23**	**5.797.051,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		749.916,96	1.323.024,40
Εμπορεύματα		748.111,64	736.704,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		842.974,81	839.614,12
Προκαταβολές για αποθέματα		68.998,79	39.170,45
Σύνολο		**2.410.002,20**	**2.938.513,28**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	604.298,12	645.483,63
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	344.439,43	340.022,07
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	20.309,24	8.350,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5	702.924,33	119.204,23
Σύνολο		**1.671.971,12**	**1.113.060,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.081.973,32**	**4.051.573,31**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.774.476,55**	**9.848.624,57**

`

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	4.321.200,00	4.321.200,00
Σύνολο		**4.321.200,00**	**4.321.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	175.909,88	175.909,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.3	1.193.853,23	1.193.853,23
Αποτελέσματα εις νέο		(2.101.414,58)	(2.355.134,17)
Σύνολο		**(731.651,47)**	**(985.371,06)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.589.548,53**	**3.335.828,94**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	85.179,11	83.164,13
Σύνολο		**85.179,11**	**83.164,13**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	476.189,00	714.285,00
Σύνολο		**476.189,00**	**714.285,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1.	2.635.080,13	2.803.040,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1.	239.355,99	234.565,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.368.977,47	1.359.070,51
Φόρος εισοδήματος			38.422,00
Λοιποί φόροι και τέλη		20.712,83	42.022,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		94.493,04	112.706,58
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.237.856,84	616.392,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	27.083,61	41.169,43
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.2.4	-	467.956,15
Σύνολο		**5.623.559,91**	**5.715.346,50**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**6.099.748,91**	**6.429.631,50**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.774.476,55**	**9.848.624,57**

`

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.233.346,49	4.071.736,50
Κόστος πωλήσεων		5.758.239,35	3.151.320,12
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.475.107,14**	**920.416,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα		25.542,91	38.549,49
		1.500.650,05	**958.965,87**
Έξοδα διοίκησης		(419.973,22)	(459.481,21)
Έξοδα διάθεσης		(619.823,37)	(545.187,49)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(10.021,31)	(32.778,91)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(42.342,71)	(57.306,41)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			999,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.713,24	3.590,25
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**410.202,68**	**(131.197,91)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		32.308,00	27.536,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(188.791,09)	(204.985,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**253.719,59**	**(308.647,34)**
Φόροι εισοδήματος		-	(38.422,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**253.719,59**	**(347.069,34)**

`

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		**4.321.200,00**	**175.909,88**	**1.303.630,80**	**(2.117.842,40)**	**3.682.898,28**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη						-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-		-
Εσωτερικές μεταφορές				(109.777,57)	109.777,57	-
Διανομές στους φορείς						-
Αποτελέσματα περιόδου					(347.069,34)	(347.069,34)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		**4.321.200,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(2.355.134,17)**	**3.335.828,94**
Υπόλοιπα 1/1/2016	-	**4.321.200,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(2.355.134,17)**	**3.335.828,94**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						-
Εσωτερικές μεταφορές				-	-	-
Διανομές στους φορείς						-
Αποτελέσματα περιόδου					253.719,59	**253.719,59**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		-	-	-	**253.719,59**	**253.719,59**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**4.321.200,00**	**175.909,88**	**1.193.853,23**	**(2.101.414,58)**	**3.589.548,53**

`

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 24ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (46,5 ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) ΤΚ 19400 ΤΘ 49 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Ερμού 25, Αθήνα, Τ.Κ. 134.42.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53453/04/Β/02/190.

ΓΕ.ΜΗ.: 5038101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων παρόλα αυτά για πληρέστερη ενημέρωση των χρηστών έχει συνταχθεί κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και παρέχονται πληροφορίες που είναι υποχρεωτικές για μεγαλύτερες οντότητες.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.101 χιλ.

β) Η χρήση 2016 έκλεισε με κέρδος ποσού Ευρώ 253 χιλ.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 5.623 χιλ. έναντι 4.082 χιλ. των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Εμφανίζεται δηλαδή αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού Ευρώ 1.542 χιλ.

Για τα παραπάνω θέματα σημειώνουμε:

Η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο ανάκαμψης και επαναφοράς στην κερδοφορία.

Για το 2017 η εταιρεία προσβλέπει στη διατήρηση ενός αυξημένου κύκλου εργασιών σε σχέση με τις χρήσεις 2015 και μια μικρή κάμψη σε σχέση με το 2016. Η εταιρεία στηρίζει σημαντικά την ανάπτυξη της στην ανάληψη τεχνικών έργων. Εκτιμάται ότι στη χρήση 2017 θα τιμολογηθούν έργα ύψους 5,8 εκατ. Ευρώ. Στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2017 έχει καταγραφεί κύκλος εργασιών ποσού Ευρώ 3.241 χιλ. (ποσοστό 44,80% του κύκλου εργασιών του 2016.)

Το πρόβλημα ρευστότητας που αναδεικνύουν οι σχετικοί αριθμοδείκτες της 31/12/2016 δεν θα αποτελέσει σε καμία περίπτωση εμπόδιο στη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας. Η εταιρεία αναμένει μετά τη γνωστοποίηση των ευνοϊκών αποτελεσμάτων της χρήσης 2016 αλλά και τη

`

διατήρηση του κύκλου εργασιών σε υψηλά επίπεδα, τη βελτίωση των όρων της τραπεζικής χρηματοδότησης και την ανανέωση αν απαιτηθεί του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης των παραπάνω προβλέψεων υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 33,3 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή

`

υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

`

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

`

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

`

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

`

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνονται οι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση δόσεις μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το αντίστοιχο μακροπρόθεσμο τμήμα περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια). Στην ανάλυση των λογαριασμών αυτών παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες.

`

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ

	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.821.060,44	2.286.419,10	1.496.480,37	518.099,87	7.122.059,78
Προσθήκες περιόδου		3.515,92	139.951,66	30.970,91	174.438,49
Κεφαλαιοποίηση τόκων					-
Διαφορά αναπροσαρμογής					-
Μειώσεις περιόδου			9.453,27		9.453,27
Μεταφορές περιόδου					-
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.821.060,44**	**2.289.935,02**	**1.626.978,76**	**549.070,78**	**7.287.045,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015		631.848,56	942.495,71	466.052,93	2.040.397,20
Αποσβέσεις περιόδου		68.592,58	92.145,24	19.378,42	180.116,24
Διαφορά αναπροσαρμογής					-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			9.453,26		9.453,26
Απομειώσεις περιόδου					-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					-
Μεταφορές περιόδου					-
Υπόλοιπο 31.12.2015	**-**	**700.441,14**	**1.025.187,69**	**485.431,35**	**2.211.060,18**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**2.821.060,44**	**1.589.493,88**	**601.791,07**	**63.639,43**	**5.075.984,82**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.821.060,44	2.289.935,02	1.626.978,76	549.070,78	7.287.045,00
Προσθήκες περιόδου		3.004,30	7.870,00	51.437,91	62.312,21
Κεφαλαιοποίηση τόκων					-
Διαφορά αναπροσαρμογής					-
Μειώσεις περιόδου			-		-
Μεταφορές περιόδου					-
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.821.060,44**	**2.292.939,32**	**1.634.848,76**	**600.508,69**	**7.349.357,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					-
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	700.441,14	1.025.187,69	485.431,35	2.211.060,18
Αποσβέσεις περιόδου	-	68.752,79	99.500,41	23.875,99	192.129,19
Διαφορά αναπροσαρμογής	-				-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-		-		-
Απομειώσεις περιόδου	-				-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-				-
Μεταφορές περιόδου	-				-
Υπόλοιπο 31.12.2016	**-**	**769.193,93**	**1.124.688,10**	**509.307,34**	**2.403.189,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**2.821.060,44**	**1.523.745,39**	**510.160,66**	**91.201,35**	**4.946.167,84**

`

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δάνεια και απαιτήσεις	720.869,55	688.563,52
Δοθείσες Εγγυήσεις	25.465,84	20.319,92
Σύνολο	**746.335,39**	**708.883,44**

Τα κονδύλια του λογαριασμού Δάνεια και απαιτήσεις αφορούν δάνεια σε μέλη της Διοίκησης και αναλύονται στην παρ.19 του προσαρτήματος.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015 αναμορφωμένο**	**31/12/2015 Όπως δημοσιεύτηκε**
Τρεχούμενοι Λογαριασμοί πελατών	914.007,67	872.612,45	872.612,45
Γραμμάτια Εισπρακτέα	83.527,53	83.527,53	83.527,53
Επιταγές εισπρακτέες	151.682,54	193.251,81	193.251,81
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(544.919,62)	(503.908,16)	(545.233,24)
Σύνολο	**604.298,12**	**645.483,63**	**604.158,55**

Ποσό προβλέψεων Ευρώ 41.325,08 της χρήσης 2015 μεταφέρθηκε στο λογαριασμό λοιπές απαιτήσεις.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2015	503.908,16
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2016	41.011,46
Μείον Αναστροφές προβλέψεων Χρήσεως 2016	0
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2016	544.919,62

`

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015 αναμορφωμένο	31/12/2015 Όπως δημοσιεύτηκε
Προκαταβολές σε προσωπικό	750,00	750,00	750,00
Απαιτήσεις από προκαταβλημένους - παρακρατημένους φόρους	177.561,60	290.124,14	290.124,14
Λοιπές προκαταβολές	15.015,33	14.887,23	14.887,23
Λοιπές απαιτήσεις	4.577,84	-	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές που δεν αφορούν αγορές αποθεμάτων	189.190,99	75.585,78	75.585,78
Μείον Προβλέψεις	(42.656,33)	(41.325,08)	
Σύνολο	**344.439,43**	**340.022,07**	**381.347,15**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2015	41.325,08
Πλέον Προβλέψεις χρήσεως 2016	1.331,25
Μείον Αναστροφές προβλέψεων Χρήσεως 2016	-
Υπόλοιπο Πρόβλεψης 31/12/2016	42.656,33

Ποσό προβλέψεων Ευρώ 41.325,08 της χρήσης 2015 μεταφέρθηκε από το λογαριασμό των εμπορικών απαιτήσεων.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα	2.531,96	2.018,12
Έξοδα Εκθέσεων	15.110,58	-
Έξοδα Ταξιδίων	910,00	4.563,00
Ηλεκτρονικών συστημάτων	-	179,88
Συνδρομές εισφορές	50,00	-
Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων	1.586,70	1.469,10
Υπηρεσίες Internet	120,00	120,00
Σύνολο	**20.309,24**	**8.350,10**

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	8.294,79	12.003,42
Καταθέσεις όψεως	694.628,93	107.200,81
Καταθέσεις προθεσμίας	0,61	-
Σύνολο	**702.924,33**	**119.204,23**

`

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 4.321.200,00 και διαιρείται σε 144.040 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30,00 Ευρώ ανά μετοχή.

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Ονομ Αξία	Εκδοθέν Κεφάλαιο
1η Ιανουαρίου 2015	144.040,00	30,00	4.321.200,00
31η Δεκεμβρίου 2015	144.040,00	30,00	4.321.200,00
31η Δεκεμβρίου 2016	144.040,00	30,00	4.321.200,00

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2017, με την από 10.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (720.200,00€), με καταβολή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε εικοσιπέντε ευρώ (25,00) ευρώ εκάστης. Το ποσό δεν θα εκταμιευτεί αλλά θα συμψηφιστεί με απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως.

8.2. Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	175.909,88	175.909,88
Σύνολο	**175.909,88**	**175.909,88**

8.3. Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων	575.796,27	575.796,27
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα .της φορολογίας έσοδα	618.056,96	618.056,96
Σύνολο	**1.193.853,23**	**1.193.853,23**

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους σχηματίζονται σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης :

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	83.164,13	82.757,98
Αυξήσεις στη χρήση	2.014,98	406,15
Μειώσεις στη χρήση	-	-
Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης	85.179,11	83.164,13

`

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για εξασφαλίσεις Ομολογιακού κα Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών δανείων με υπόλοιπο την 31/12/2016 Ευρώ 2.729.177,98 έχει παραχωρηθεί στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης ποσού Ευρώ 4.900.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρείας. Επίσης δικαίωμα πρώτης υποθήκης ποσού και Ευρώ 100.000 άρθηκε στο 2017 αφού το δάνειο ήδη έχει εξοφληθεί στο 2016

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων			
Έως 1 έτος	239.355,99	-	239.355,99
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		2.635.080,13	2.635.080,13
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**239.355,99**	**2.635.080,13**	2.874.436,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			-
1 έως 5 έτη	476.189,00	-	476.189,00
Άνω των 5 ετών	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**476.189,00**	**-**	**476.189,00**
Γενικό Σύνολο	**715.544,99**	**2.635.080,13**	**3.350.625,12**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	183.481,76	411.198,53
Επιταγές πληρωτέες	1.185.495,71	947.871,98
Σύνολο	**1.368.977,47**	**1.359.070,51**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προκαταβολές Πελατών	1.051.354,38	338.861,58
Αποδοχές Πληρωτέες	8,55	4.348,12
Προμηθευτές εκτός αποθεμάτων	186.493,91	273.182,99
Σύνολο	**1.237.856,84**	**616.392,69**

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

`

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσεως έχουν ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
Διάφορα έξοδα	1.576,14	430,00
Τόκοι	18.334,18	32.499,28
Ηλεκτρικό ρεύμα	5.552,12	4.904,00
Ύδρευση	1.259,48	-
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	361,69	336,15
Υπηρεσίες	0,00	3.000,00
Σύνολο	**27.083,61**	**41.169,43**

10.2.4 Έσοδα επομένων χρήσεων

Έσοδα επομένων χρήσεων	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	**467.956,15**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.407.739,57	1.640.834,42
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	2.101.713,60	1.375.174,96
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	217.800,42	84.685,13
Πωλήσεις Υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	400,18	7.273,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	25.142,73	31.276,49
Έσοδα κεφαλαίων	32.308,00	27.536,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.713,24	3.590,25
Σύνολο	**7.292.910,64**	**4.141.412,72**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.042.473,35	807.747,96
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.014,98	406,15
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	985.088,90	650.030,25
Παροχές τρίτων	197.972,52	135.050,43
Φόροι-τέλη	22.737,46	28.935,52
Διάφορα έξοδα	856.025,23	550.015,13
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	188.791,09	204.985,91
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	192.129,19	180.116,24
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10.021,31	32.778,91
Σύνολο	**3.497.254,03**	**2.590.066,50**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2015	31/12/2015
Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.	(42.342,71)	(57.306,41)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	999,99
Σύνολο	**(42.342,71)**	**(56.306,42)**

`

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη της χρήσεως 2016 συμψήφισαν ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Κατά συνέπεια δεν διανέμεται μέρισμα ούτε σχηματίζεται τακτικό αποθεματικό.

Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	253.719,59
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.355.134,17)
Ζημιές εις νέον	**(2.101.414,58)**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	44	34
Σύνολο	**56**	**46**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	812.538,69	588.606,54
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	217.032,75	155.453,86
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.901,91	63.687,56
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	2.014,98	406,15
Σύνολο	**1.044.488,33**	**808.154,11**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

`

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	2.319.514,02	1.459.860,09
Εμπορική δραστηριότητα	1.407.739,57	1.640.834,42
Παροχή υπηρεσιών	3.506.092,90	971.041,99
Σύνολο	**7.233.346,49**	**4.071.736,50**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	4.490.928,91	1.506.157,29
Ευρωπαϊκή αγορά	319.928,25	506.874,79
Αγορές τρίτων χωρών	2.422.489,33	2.058.704,42
Σύνολο	**7.233.346,49**	**4.071.736,50**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2015	Χορηγήσεις 2016	Τόκοι 2016	Επιστροφές 2016	Υπόλοιπα 31/12/2016
Δάνεια σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	688.563,52	0,00	32.306,03	0,00	720.869,55
Προκαταβολές έναντι εξόδων σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	11.237,44	65.158,80		66.774,74	9.621,50
Σύνολο	**699.800,96**	**65.158,80**	**32.306,03**	**66.774,74**	**730.491,05**

Οι δανειολήπτες, που είναι και κύριοι μέτοχοι της εταιρείας, έχουν δηλώσει ότι αμέσως μετά την πάροδο της δίμηνης προθεσμίας από τη δημοσιότητα της απόφασης για μείωση κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών ποσού Ευρώ 720.200,00 που αποφασίστηκε στην Γενική Συνέλευση της 10.06.2017, θα συμψηφίσουν την απαίτησή τους από την επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου με την υποχρέωση τους για τα παραπάνω δάνεια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

`

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	60.0000	-	-
Σύνολο	**60.000,00**	-	-

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη πλην των μελών Διοικήσεως

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία	31/12/2016	31/12/2015
Πληρωμής Προμηθευτών (ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΕ)	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης έχει χορηγηθεί εγγυηθεί για την καλή εκτέλεση έργου επιταγή εκδόσεως της εταιρείας ποσού Ευρώ 590.033,54 ισόποση με ληφθείσα προκαταβολή.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3888/2010, περαίωσε φορολογικά την χρήση 2009. Δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εταιρεία δεν υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις φορολογικές διατάξεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με την από 10.06.2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων είκοσι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (720.200,00€), με καταβολή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε εικοσιπέντε ευρώ (25,00) ευρώ εκάστης. Με το ποσό της επιστροφής κεφαλαίου θα συμψηφιστούν ισόποσες απαιτήσεις της εταιρείας από τους μετόχους.

`

28. Πρώτη εφαρμογή

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των απαλλαγών των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 κατά την αρχική μετάβαση στα Ε.Λ.Π.

Κορωπί, 18 Αυγούστου 2017

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος	**Δημήτριος Μ. Χατζής**	**Γεωργία Πλυτά**
		Α.Δ.Τ. Φ 031408
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530335	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059**	**ΑΡ ΑΔ 0064866 Α**