ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,08/01/2018
Αριθ. Πρωτ.:1115710

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. Α. ΚΑΙ Β. ΝΙΚ.ΜΠΟΥΡΙΤΗ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΡΥΘΜΟΔΟΜΗ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5475801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1299148**, το από 11/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 15, 14, 13, 12, 11, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 6, 5, 3, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Α. ΚΑΙ Β. ΝΙΚ.ΜΠΟΥΡΙΤΗ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5475801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «Δ. Α. ΚΑΙ Β. ΝΙΚ.ΜΠΟΥΡΙΤΗ ΟΕ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
(ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ – ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ)

Στην Αθήνα σήμερα την 11η Δεκεμβρίου 2017 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
Α) Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (Χειμάρας αρ. 20), με ΑΦΜ 041054184
Β) Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (Χειμάρας αρ. 20), με ΑΦΜ 073396129
Γ) Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (Χειμάρας αρ. 20), με ΑΦΜ 063607520 και
Δ) Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (Χειμάρας αρ. 20), με ΑΦΜ 106443206
συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

1. Με το από 05-11-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, συστήθηκε μεταξύ των Νικολάου Μπουρίτη του Δημητρίου και της πρώτης στο παρόν συμβαλλομένης, ήτοι της Ιουλίας συζ. Νικολάου Μπουρίτη, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Νικόλαος Μπουρίτης και Σια Ε.Ε.**», με διακριτικό τίτλο «ΡΥΘΜΟΔΟΜΗ Ε.Ε.» και έδρα τον Δήμο Κηφισιάς Αττικής (Τατοΐου αρ. 25 και Κοκκινάκη), με σκοπό την επί ιδίων ή επί αλλοτρίων οικοπέδων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής) ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών, οικοδομικών συγκροτημάτων κλπ) και η εν συνεχεία πώληση τούτων με σκοπό το κέρδος, με διάρκεια δέκα πέντε (15) έτη, η οποία άρχισε την 5η Νοεμβρίου 2003 και θα λήξει την 5η Νοεμβρίου 2018, με κεφάλαιο 21.000,00 ευρώ, από το οποίο 8.400,00 κατέβαλε ο Νικόλαος Μπουρίτης και 12.600,00 ευρώ κατέβαλε η πρώτη στο παρόν συμβαλλομένη Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, συμμετέχοντας έτσι στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 40% ο Νικόλαος Μπουρίτης και 60% η πρώτη στο παρόν συμβαλλομένη Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, με ομόρρυθμο μέλος, Διαχειριστή, Νόμιμο Εκπρόσωπο και Ταμία της Εταιρείας τον Νικόλαο Μπουρίτη του

Δημητρίου, ετερόρρυθμο δε μέλος την πρώτη στο παρόν συμβαλλομένη Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, και με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 11-11-2003 με αύξοντα αριθμό 14287.

2. Με το από 14-06-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9114/15-06-2006 τροποποιήθηκε το αρχικό καταστατικό ως προς την εσφαλμένη αναγραφή των Αριθμών Φορολογικού Μητρώου των δύο (2) ιδρυτικών εταίρων, ήτοι του Νικολάου Μπουρίτη του Δημητρίου και της πρώτης στο παρόν συμβαλλομένης Ιουλίας συζ. Νικολάου Μπουρίτη.

3. Με το από 04-12-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 18.761/2006 τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό, και συγκεκριμένα διορθώθηκαν δύο (2) εσφαλμένες εκ παραδρομής αναγραφές στο ως άνω από 14-06-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, ως προς τον διακριτικό τίτλο της Εταιρείας και ως προς το ποσοστό συμμετοχής της πρώτης στο παρόν συμβαλλομένης Ιουλίας συζ. Νικολάου Μπουρίτη.

4. Με το από 01-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 19.836/01-12-2010 τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό ως προς **α)** την αλλαγή της έδρας της εταιρείας από το ακίνητο επί της Τατοϊου αρ. 25 στο επί της οδού Λ. Κηφισίας αρ. 355 και Σαρανταπόρου ακίνητο στην Κηφισιά Αττικής, **β)** ως προς την συμμετοχική σύνθεση της εταιρίας, κατόπιν της αποχώρησης του Νικολάου Μπουρίτη του Δημητρίου και της μεταβίβασης του εταιρικού του μεριδίου στους τρείς στο παρόν συμβαλλομένους, ήτοι στον Δημήτριο Μπουρίτη του Νικολάου, στην Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και στον Βασίλειο Μπουρίτη του Νικολάου κατά ποσοστό 1/3

σε έκαστο εξ αυτών, οι οποίοι εισήλθαν στην εταιρεία ως ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, ορίσθηκαν δε ως διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ενεργώντας ο καθένας από αυτούς χωριστά, υπογράφοντας κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και **γ)** ως προς την επωνυμία της εταιρείας, η οποία τροποποιήθηκε σε «Δ.Α. ΚΑΙ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΟΥΡΙΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

5. Ήδη δια του παρόντος η ετερόρρυθμος εταίρος Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, με τη συναίνεση και των λοιπών εταίρων, ήτοι των Δημητρίου Μπουρίτη του Νικολάου, Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και Βασιλείου Μπουρίτη του Νικολάου, πωλεί και μεταβιβάζει σήμερα, λόγω επικείμενης συνταξιοδότησής της, την εταιρική της μερίδα ποσοστού 60% α) στον δεύτερο στο παρόν συμβαλλόμενο ομόρρυθμο εταίρο Δημήτριο Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας κατά ποσοστό 20%, αντί του ποσού των 4.200,00 ευρώ, β) στην τρίτη στο παρόν συμβαλλόμενη ομόρρυθμη εταίρο Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας κατά ποσοστό 20%, αντί του ποσού των 4.200,00 ευρώ και γ) στον τέταρτο στο παρόν συμβαλλόμενο ομόρρυθμο εταίρο Βασίλειο Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας κατά ποσοστό 20% , αντί του ποσού των 4.200,00 ευρώ. Οι ρηθέντες τρεις (3) ομόρρυθμοι εταίροι υπεισέρχονται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μεταβιβάζουσας την εταιρική της μερίδα και αποχωρούσας ετερορρύθμου εταίρου Ιουλίας συζ. Νικολάου Μπουρίτη. Τα σημειούμενα ανωτέρω τιμήματα της μεταβιβαζόμενης εταιρικής μερίδας καταβλήθηκαν ολόκληρα τοις μετρητοίς από τους αγοραστές, αντιστοίχως, στην πωλήτρια Ιουλία συζ. Νικολάου Μπουρίτη, του παρόντος επέχοντος και θέση αποδείξεως.

6. Στη συνέχεια οι τρεις τελευταίοι στο παρόν συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου, ως μόνοι πλέον εταίροι, οι οποίοι για το σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρείας έχουν καταβάλει 7.000,00 ευρώ, έκαστος, συμμετέχοντας

έτσι στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 1/3 έκαστος, αποφασίζουν να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας για δέκα πέντε έτη ακόμη, ήτοι μέχρι την 5-11-2033 και τροποποιούν τα άρθρα 1, 3, 5, 6, 7, 8 και προσθέτουν τα άρθρα 11, 12, 13, 14 και 15 στο καταστατικό της εταιρείας, τα οποία θα έχουν ως εξής:

1.ΣΥΣΤΑΣΗ

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι συστήνουν μεταξύ τους, Ομόρρυθμη Εταιρεία, με τους παρακάτω όρους:

3.ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι : «**Δ. Α. & Β. ΝΙΚ. ΜΠΟΥΡΙΤΗ Ο.Ε.**», με την οποία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της γενικά, διακριτικός δε τίτλος αυτής, θα είναι «**ΡΥΘΜΟΔΟΜΗ Ο.Ε.**».

5.ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι μία χιλιάδες (21.000,00) ευρώ και έχει σχηματισθεί με συνεισφορές των εταίρων ως ακολούθως:
Α) Ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου,
Β) Η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου και
Γ) Ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου.

Άπαντες θα είναι ομόρρυθμα μέλη της δια του παρόντος συμφωνητικού συνιστωμένης εταιρείας.

6.ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3 και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3.

7.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα έτη (30ετής) αρχίζει δε από την 05-11-2003 και λήγει την 05-11-2033.

8.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΤΑΜΙΑΣ

Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται άπαντες οι συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον τότε θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν ο καθένας χωριστά την Εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και καθένας εξ αυτών μπορεί να ενεργεί μόνος του, με την υπογραφή του, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ταμίας της Εταιρείας ορίζεται ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας.

11.ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται είτε με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της, είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων προ της λήξεως του χρόνου διάρκειάς της, είτε με καταγγελία ενός εκ των εταίρων για σπουδαίο λόγο.

12.ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους η σφράγιση της εταιρικής περιουσίας και του καταστήματος, καθώς και η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Απαγορεύεται ρητώς με το παρόν η ίδρυση και συμμετοχή εκάστου των εταίρων σε εταιρείες, που έχουν αντικείμενο εργασιών όμοιο ή παρόμοιο με την παρούσα, άνευ προηγούμενης ρητής και έγγραφης συναίνεσης των υπολοίπων εταίρων. Τυχόν συμμετοχή παρέχει το δικαίωμα στους λοιπούς

εταίρους να καταγγείλουν την εταιρεία για σπουδαίο λόγο και ανεξάρτητα τούτου, τα οποιαδήποτε εκ της συμμετοχής ταύτης κέρδη του από τέτοια εργασία θεωρούνται ως κέρδη της εταιρείας, όχι όμως και οι ζημίες.

13.ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους η πώληση, μεταβίβαση ή παραχώρηση της εταιρικής μερίδας, άνευ της σύμφωνης γνώμης των υπολοίπων εταίρων. Κατ' εξαίρεση αυτή επιτρέπεται στους εταίρους, άνευ της σύμφωνης γνώμης των υπολοίπων εταίρων, μόνον στην περίπτωση που ο προς ων η μεταβίβαση (εισερχόμενος εταίρος) είναι τέκνο γεννημένο με ή χωρίς γάμο του εταίρου που μεταβιβάζει.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά την οποία εταίρος θελήσει να καταγγείλει ή να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα συμμετοχής, οφείλει να γνωστοποιήσει τούτο εγγράφως προς τους υπόλοιπους εταίρους, οι οποίοι υποχρεούνται εντός τριάντα (30) ημερών να απαντήσουν εάν δέχονται να προβούν σε αγορά της ή να υποδείξουν πρόσωπο της επιλογής τους προς αγοράν της. Η αποτίμηση της αξίας της πωλουμένης εταιρικής μερίδας θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, πωλητή και αγοραστή, και σε περίπτωση διαφωνίας τους θα καθορίζεται αυτή από ορκωτό ελεγκτή κοινής αποδοχής. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το πρόσωπο του ορκωτού ελεγκτή, μπορεί να ζητηθεί ο διορισμός του ορκωτού ελεγκτή από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η δε αποτίμηση θα είναι δεσμευτική για τους εταίρους.

Ρητώς συμφωνείται ότι, ο αγοραστής δύναται να αποπληρώσει την πωλουμένη μερίδα τμηματικά με απώτερο χρόνο εξοφλήσεως ένα (1) έτος από την ημέρα της πωλήσεως.

Διευκρινίζεται ότι, εάν κατά το χρόνο της πωλουμένης μερίδας υπάρχουν περισσότεροι εταίροι και εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την αγορά της, τότε η αγορά θα γίνει από όλους κατά την εταιρική αναλογία εκάστου.

14.ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές ορίζονται άπαντες από κοινού οι

ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου.

15.ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14-06-2006, 04-12-2006, 01-12-2010 και το παρόν ιδιωτικά συμφωνητικά.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΟΥΛΙΑ συζ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΟΥΡΙΤΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΤΗΣ του Νικολάου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΙΤΗ του Νικολάου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΤΗΣ του Νικολάου

Κατόπιν της ως άνω τροποποίησης το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «**Δ. Α. & Β. ΝΙΚ. ΜΠΟΥΡΙΤΗ Ο.Ε.**» έχει ως εξής:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό, οι συμβαλλόμενοι συστήνουν μεταξύ τους, Ομόρρυθμη Εταιρεία, με τους παρακάτω όρους:

2. ΣΚΟΠΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας θα είναι: η επί ιδίων ή επί αλλοτρίων οικοπέδων (κατά το σύστημα της αντιπαροχής) ανέγερση οικοδομών (πολυκατοικιών, οικοδομικών συγκροτημάτων κλπ) και η εν συνεχεία πώληση τούτων με σκοπό το κέρδος.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας θα είναι : «**Δ. Α. & Β. ΝΙΚ. ΜΠΟΥΡΙΤΗ Ο.Ε.**», με την οποία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της γενικά, διακριτικός δε τίτλος αυτής, θα είναι «**ΡΥΘΜΟΔΟΜΗ Ο.Ε.**».

4. ΕΔΡΑ

Η ΕΔΡΑ της Εταιρείας θα είναι στην Κηφισιά Αττικής, και συγκεκριμένα στο επί της οδού Λεωφ. Κηφισίας αρ. 355 και Σαρανταπόρου ακίνητο.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι μία χιλιάδες (21.000,00) ευρώ και έχει σχηματισθεί με συνεισφορές των εταίρων ως ακολούθως:

Α) Ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου,

Β) Η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου και

Γ) Ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας κατέβαλε επτά χιλιάδες (7.000,00) ευρώ, ήτοι ποσοστό 1/3 του όλου κεφαλαίου.

Άπαντες θα είναι ομόρρυθμα μέλη της δια του παρόντος συμφωνητικού συνιστωμένης εταιρείας.

6. ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3 και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου μετέχει κατά ποσοστό 1/3.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα έτη (30ετής) αρχίζει δε από την 05-11-2003 και λήγει την 05-11-2033.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΤΑΜΙΑΣ

Διαχειριστές και Νόμιμοι Εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται άπαντες οι συμβαλλόμενοι ομόρρυθμοι εταίροι, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων, απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον τότε θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν ο καθένας χωριστά την Εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και καθένας εξ αυτών μπορεί να ενεργεί μόνος του, με την υπογραφή του, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ταμίας της Εταιρείας ορίζεται ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου και της Ιουλίας.

9. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

10. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από κοινή απόφαση των εταίρων.

11. ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται είτε με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της, είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων προ της λήξεως του χρόνου διάρκειάς της, είτε με καταγγελία ενός εκ των εταίρων για σπουδαίο λόγο.

12. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους η σφράγιση της εταιρικής περιουσίας και του καταστήματος, καθώς και η λήψη οποιουδήποτε συντηρητικού ή ασφαλιστικού μέτρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Απαγορεύεται ρητώς με το παρόν η ίδρυση και συμμετοχή εκάστου των εταίρων σε εταιρείες, που έχουν αντικείμενο εργασιών όμοιο ή παρόμοιο με την παρούσα, άνευ προηγούμενης ρητής και έγγραφης συναίνεσης των υπολοίπων εταίρων. Τυχόν συμμετοχή παρέχει το δικαίωμα στους λοιπούς εταίρους να καταγγείλουν την εταιρεία για σπουδαίο λόγο και ανεξάρτητα τούτου, τα οποιαδήποτε εκ της συμμετοχής ταύτης κέρδη του από τέτοια εργασία θεωρούνται ως κέρδη της εταιρείας, όχι όμως και οι ζημίες.

13. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους η πώληση, μεταβίβαση ή παραχώρηση της εταιρικής μερίδας, άνευ της σύμφωνης γνώμης των υπολοίπων εταίρων. Κατ' εξαίρεση αυτή επιτρέπεται στους εταίρους, άνευ της σύμφωνης γνώμης των υπολοίπων εταίρων, μόνον στην περίπτωση που ο προς ων η μεταβίβαση (εισερχόμενος εταίρος) είναι τέκνο γεννημένο με ή χωρίς γάμο του εταίρου που μεταβιβάζει.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κατά την οποία εταίρος θελήσει να καταγγείλει ή να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα συμμετοχής, οφείλει να γνωστοποιήσει τούτο εγγράφως προς τους υπόλοιπους εταίρους, οι οποίοι υποχρεούνται εντός τριάντα (30) ημερών να απαντήσουν εάν δέχονται να προβούν σε αγορά της ή να υποδείξουν πρόσωπο της επιλογής τους προς αγοράν της. Η αποτίμηση της αξίας της πωλουμένης εταιρικής μερίδας θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, πωλητή και αγοραστή, και σε περίπτωση διαφωνίας τους θα καθορίζεται αυτή από ορκωτό ελεγκτή κοινής αποδοχής. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το πρόσωπο του ορκωτού ελεγκτή, μπορεί να ζητηθεί ο διορισμός του ορκωτού ελεγκτή από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η δε αποτίμηση θα είναι δεσμευτική για τους εταίρους.

Ρητώς συμφωνείται ότι, ο αγοραστής δύναται να αποπληρώσει την πωλουμένη μερίδα τμηματικά με απώτερο χρόνο εξοφλήσεως ένα (1) έτος από την ημέρα της πωλήσεως.

Διευκρινίζεται ότι, εάν κατά το χρόνο της πωλουμένης μερίδας υπάρχουν περισσότεροι εταίροι και εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την αγορά της, τότε η αγορά θα γίνει από όλους κατά την εταιρική αναλογία εκάστου.

14. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστές ορίζονται άπαντες από κοινού οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής, ήτοι ο Δημήτριος Μπουρίτης του Νικολάου, η Αναστασία Μπουρίτη του Νικολάου και ο Βασίλειος Μπουρίτης του Νικολάου.

15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης».

Αυτά αφού συνομολόγησαν οι συμβαλλόμενοι εταίροι συνετάγη το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, τα οποία υπεγράφησαν από τους συμβαλλομένους, έλαβε έκαστος από ένα, οι δε Διαχειριστές της Εταιρείας ανέλαβαν την υποχρέωση να αναρτήσουν την ως άνω τροποποίηση, καθώς και την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ για τη νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΤΗΣ του Νικολάου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΙΤΗ του Νικολάου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΤΗΣ του Νικολάου