Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,04/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:519540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1298041** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7011701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60893/01ΑΤ/Β/06/241).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17453-13/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει αλάνθαστη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Ελ. Βενιζέλου 154 -Ν.Ερυθραία	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**	
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	7011701000 *(πρώην Αρ.ΜΑΕ 41991 01 ΑΤ/Β/04/241)*	Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Ε.ΚΑΣΕΛΑΚΗ	Αντιπρόεδρος
		Γ.ΚΑΤΣΟΥΡΑΝΗΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών κατασ/ων:	30 Ιουνίου 2016	Σ.ΣΤΑΪΚΟΥ	Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δημήτρης Σούμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)	Β.ΖΑΒΡΑΣ	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠΡΑΞΙΤΟΥΣΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ	Ι.ΡΟΚΚΑΣ	Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Κ.ΠΑΣΧΑΛΗΣ	Μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.exelixi.org		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	18.736,33	52.825,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.001,24	291,68
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	300.000,00	300.000,00
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	2.459,21	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.039,25	14.082,19
Αποθέματα	96.253,68	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	471.626,39	444.573,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	120.614,43	106.953,72
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	104.652,93	127.926,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.132.383,46**	**1.046.653,44**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	310.000,00	300.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	290.000,00	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	21.710,61	17.957,55
Αποτελέσματα εις νέο	(428.892,61)	(241.131,40)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	192.818,00	76.826,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.146,25	158.883,25
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	860.419,21	810.944,04
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	939.565,46	969.827,29
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.132.383,46**	**1.046.653,44**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	76.826,15	407.897,70
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(187.761,21)	(324.998,40)
Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/ζημιών	3.753,06	(6.073,15)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.000,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού υπέρ το άρτιο	290.000,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	**192.818,00**	**76.826,15**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	1.341.040,86	1.040.876,82
Κόστος Πωλήσεων	(1.101.580,49)	(544.713,63)
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	239.460,37	496.163,19
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων,χρηματ/κων & επενδ. αποτ/των	(178.982,75)	(327.810,73)
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(189.251,21)	(332.730,01)
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(187.761,21)	(324.998,40)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	3.753,06	(6.073,15)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(184.008,15)	(331.071,55)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν στις 31/12/2015 σε 71 εργαζόμενους (2014: 18).

3. Η εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα πάγια περιουσιακά στοιχεία , δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Η Εταιρεία εφάρμοσε το Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Η χρήση του 2010 είναι ανέλεγκτη φορολογικά ενώ οι χρήσεις 2011, 2012,2013 & 2014 υπάγονται στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με το Ν2238/94 .
Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους € 40.000.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, που ενδέχεται να διαφοροποιήσουν τα αποτελέσματα ή την λειτουργία της εταιρείας

6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της Οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη της , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε ..000 €	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	510.865,37	466.545,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	24.207,17	21.255,38
Απαιτήσεις της εταιρείας	119.973,09	213.436,78
Υποχρεώσεις της εταιρείας	83.025,77	367.824,64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) πρό φόρων	(189.251,21)	(332.730,01)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	43.906,28	53.814,00
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	11.220,00	80.644,95
Προστίθενται : Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	28.134,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	10.268,46	4.919,28
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(96.253,68)	0,00
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	(43.172,48)	678.806,77
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(36.168,83)	(117.136,28)
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(10.268,46)	(5.374,49)
Καταβεβλημένοι φόροι	(266,60)	2.320,54
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(309.986,52)**	**393.398,82**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων πάγιων	(1.526,95)	(2.214,02)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(12.000,00)	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	0,00	(300.000,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	239,60	455,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(13.287,35)**	**(301.758,81)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	300.000,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**300.000,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α+β+γ)	**(23.273,87)**	**91.640,01**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	127.926,80	36.286,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	104.652,93	127.926,80

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**
Κωνσταντίνος Γεωργίου	**Γεώργιος Κατσουράνης**	**Βασίλειος Τριάντος**
ΑΔΤ ΑΖ 561644	**ΑΔΤ Χ 616226**	**ΑΔΤ Χ615155**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-23

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 24

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....25

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....26

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 27

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....28-60

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.....61

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....62-63

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2015 έως 31.12.2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2015 αποτελεί την ένατη εταιρική χρήση της ΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε. αλλά αποτελεί και το τρίτο έτος της νέας πορείας της εταιρείας, μετά την ένταξή της στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, στο πλαίσιο της υπ'αριθμ. 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος.

Η Εξέλιξη Α.Ε. ευθυγραμμιζόμενη με το όραμα και τις αξίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ανέλαβε άμεσα ενεργή και συστηματική δράση στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος του 2015 τέθηκε η επίτευξη οριακά θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα την αναδιοργάνωση και τη συμπίεση του λειτουργικού κόστους.

Το έτος 2015 χαρακτηρίσθηκε από έντονες εξελίξεις σε πολιτικό και οικονομικό επίπεδο. Η καθυστέρηση στην επίτευξη συμφωνίας με τους εταίρους, η διεξαγωγή δημοψηφίσματος, η τραπεζική αργία, η επιβολή περιορισμών ανάληψης και μεταφοράς κεφαλαίων, αλλά και η προκήρυξη πρόωρων εκλογών για δεύτερη φορά εντός του έτους 2015, αποτέλεσαν βασικούς παράγοντες αβεβαιότητας.

Συνέπεια των παραπάνω και της πρωτοφανούς υφεσιακής κατάστασης της αγοράς, η εταιρεία δεν κατάφερε να εκπληρώσει τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2015 εμφανίζοντας αρνητικό αποτέλεσμα (ζημίες) ύψους € 188 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 325 χιλ. το 2014.

Συγκεκριμένα, κατά το 2015, πραγματοποιήθηκαν έσοδα τα οποία ανήλθαν σε €1.341 χιλ. έναντι € 1.041 χιλ. το 2014, δηλαδή αυξημένα κατά € 300 χιλ. (28,8%) έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	2014	%	2015	%	Δο	%
Τράπεζα Πειραιώς	467	44,9%	511	38,1%	44	9,4%
Τρίτοι	574	55,1%	830	61,9%	256	44,6%
Σύνολο Εσόδων	**1.041**	**100,0%**	**1.341**	**100,0%**	**300**	**28,8%**

Η αύξηση των εσόδων έναντι του 2014 οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην μεγάλη αύξηση των εσόδων από τον Τομέα Εκπαιδευτικών Υπηρεσιών κατά € 330 χιλ. το 2015.

Η καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI, το οποίο επαναλειτούργησε στις 12/10/2015 ενώ η προγραμματισμένη ημερομηνία ήταν για 01/05/2015, σε συνδυασμό με το γενικότερο οικονομικό και πολιτικό πλαίσιο της χώρας (Capital Controls, δημοψήφισμα, εκλογές, πάγωμα προγραμμάτων ΕΣΠΑ) επηρέασε αρνητικά και τα έσοδα των υπολοίπων τομέων της Εταιρείας (Εκπαιδευτικό, Συμβουλευτικό, Διάθεση Χώρων).

Όσον αφορά τα έσοδα από τους τρίτους πελάτες, κυμάνθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2014. Το 2015 η εστίαση των προσπαθειών αφορούσε νέα προϊόντα στην εκπαίδευση και τη συμβουλευτική στους τομείς της αγροτικής ανάπτυξης, της βιώσιμης επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, της πράσινης ανάπτυξης και του ηλεκτρονικού επιχειρείν.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΦΟΡΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2015 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος					***(000)***
Χρήση που έληξε		**31.12.2015**		**31.12.2014**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών		**1.341**		**1.041**	***300***	***28,8%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*520*		*190*		*330*	*173,7%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*18*		*33*		*-15*	*-45,5%*
Διάθεση Χώρων	*510*		*480*		*30*	*6,3%*
Ξενοδοχείο - Καστρί	*293*		*338*		*-45*	*-13,3%*
Άλλα Έσοδα		416		95	*321*	*338,4%*
Κόστος Πωλήσεων		-1.102		-545	*557*	*102,1%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης		-820		-799	*21*	*2,7%*
Σύνολο Δαπανών		**-1.922**		**-1.344**	***578***	***43,0%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις		-15		-120	*-105*	*-87,9%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-179**		**-328**	*149*	*-45,4%*
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-10		-5	*-5*	*100,0%*
Αποτελέσματα προ φόρων		**-189**		**-333**	***144***	***43,2%***
Φόρος εισοδήματος		1		8	*7*	*87,5%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**-188**		**-325**	***137***	***42,2%***

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), το Ξενοδοχείο Καστρί και τους πόρους που απαιτούνται για την οργάνωση και την τεχνική υποστήριξη (ψύξη, ενέργεια, IT-μηχανογράφηση και οργάνωση) όλων των χώρων του εκπαιδευτικού & συνεδριακού κέντρου. Σύμφωνα με την αναδιοργάνωση αυτή, η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει μέρος του λειτουργικού κόστους (καθαριότητα, φύλαξη, θέρμανση κλπ) με βάση τους χώρους που ιδιοχρησιμοποιεί. Η κατανομή αυτή της διαχείρισης των χώρων μεταξύ μητρικής και θυγατρικής ανταποκρίνεται στην πραγματική τους χρήση και συνεπώς το κόστος που δημιουργείται κατανέμεται

ορθολογικότερα μεταξύ τους, ενώ δεν απαιτείται η πληρωμή ενοικίου της θυγατρικής στη μητρική, όπως συνηθίζονταν μέχρι το 2012.

Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας γνωστής ως ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΣΤΡΙ, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Ξενοδοχείο με άδεια ΕΟΤ «4 αστέρων» από το έτος 2010.

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 22ης Σεπτεμβρίου 2014 που υπέγραψε η εταιρεία, η Τράπεζα Πειραιώς και η «DOMOTEL Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Κτηματική, Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «DOMOTEL Α.Ε.», συμφωνήθηκε όπως η «DOMOTEL Α.Ε.» αναλάβει κατ' αποκλειστικότητα την παροχή υπηρεσιών διοίκησης – μάνατζμεντ και εμπορικής προώθησης στις αγορές μάρκετινγκ στο Ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ.

Οι υπηρεσίες αυτές συνίστανται στην ανάληψη της πλήρους οργάνωσης του ξενοδοχείου της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων του ξενώνα, των συνεδριακών αιθουσών και των εστιατορίων) με σκοπό την πλήρη και ορθή έναρξη και εν συνεχεία την βελτίωση της λειτουργίας του, την προώθησή του και την ενίσχυση της φήμης και πελατείας του διεθνώς. Από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «DOMOTEL KASTRI».

Από τις αρχές Ιανουαρίου 2015 το ξενοδοχείο έκλεισε για σκοπούς ανακαίνισης και ξεκίνησε την λειτουργία του τον 12η Οκτωβρίου 2015, με άδεια ΕΟΤ «5 αστέρων» και την νέα ονομασία «DOMOTEL KASTRI».

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2015 ανήλθαν στο επίπεδο των € 1.922 χιλ. έναντι € 1.344 χιλ. της χρήσης 2014, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 578 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 43,0%.

Η μεγάλη αύξηση οφείλεται στο κόστος αμοιβών προσωπικού για τη στελέχωση του ξενοδοχείου από τον Μάρτιο 2015 μέχρι την έναρξη εργασιών του, τον μήνα Οκτώβριο 2015, καθώς και στην αγορά εμπορευμάτων, α! υλών, υλικών συσκευασίας και αναλωσίμων για την έναρξη της λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Η αύξηση των δαπανών διοίκησης & διάθεσης κατά € 21 χιλ. οφείλεται κυρίως στις δαπάνες Marketing για την ακαδημία Ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας e-Academy και τη διαφημιστική προώθηση του ξενοδοχείου.

Οι κυριότερες κατηγορίες δαπανών που μεταβλήθηκαν έναντι του 2014 είναι:

Πίνακας μεταβολής Δαπανών 2015-2014	Δο Σύνολο Δαπανών	Δο Κόστος πωληθέντων	Δο Δαπάνες Δοίκησης & Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού			
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	354	358	-3
Παροχές Προσωπικού	3	8	-5
Αποζημιώσεις ΠΑ	-71	0	-71
Αμοιβές Τρίτων			
Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων ΑΤΕ			
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου			
Υπηρεσίες καθαριότητας	2	-3	5
Αμοιβές εισηγητών	35	35	0
Λοιπές αμοιβές	145	117	28
Παροχές τρίτων			
Τηλεπικοινωνίες κλπ	3	0	3
Δεη	16	11	5
Ενοίκια εξοπλισμού	0	0	0
Επισκευές συντηρήσεις	8	0	8
Φόροι-Τέλη			
ΦΠΑ - Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ	-20	0	-20
Λοιπές δαπάνες			
Αγορές εμπορευμάτων	113	113	0
Υπηρεσίες catering	-43	-43	0
Υλικά αναλώσιμα	6	0	6
Έντυπα γραφική ύλη	12	0	12
Μεταφορικά-Ταξίδια	10	4	6
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	11	-16	27
Διάφορα έξοδα	31	0	31
Αποσβέσεις	-10	0	-10
Ιδιοπαραγωγή παγίων - αυτοπαραδόσεις	-26	-26	
	578	557	21

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία ύψους € 188 χιλ. έναντι ζημίας ύψους € 325 χιλ. τ χρήσης 2014, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2015 σε € 193 χιλ. έναντι € 77 χιλ. 2014. Είχαμε μία αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ποσού € 116 χιλ

Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα

Το 2015 αποτέλεσε έτος σημαντικών γεγονότων σε χρηματοοικονομικό επίπεδο στην Ελλάδα. Η αβεβαιότητα στο Ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον εντάθηκε προς το τέλος του Ιουνίου του 2015 ως αποτέλεσμα της μη ολοκλήρωσης της αξιολόγησης του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ») και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ»), της μη πληρωμής των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ, της διακοπής παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και της επιβολής διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων. Η Ελλάδα οδηγήθηκε εκ νέου σε εκλογές, ενώ καθοριστικής σημασίας για το μέλλον του χρηματοπιστωτικού συστήματος απετέλεσε η ομαλή ολοκλήρωση της ανακεφαλαιοποίησης των ελληνικών τραπεζών και η υπογραφή νέου προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας ύψους €86 δις. Στην παρούσα φάση, έχει ολοκληρωθεί η πρώτη αξιολόγηση του προγράμματος. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και το εξωτερικό, την επιτάχυνση υλοποίησης του προγράμματος, και τη σταδιακή χαλάρωση των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων. Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει τυχόν επιπτώσεις αυτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας και, αξιολογώντας όλα τα παραπάνω, εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της για το ορατό μέλλον.

1.2. Δραστηριότητες –απολογισμός

Εμπορική δραστηριότητα:

Η εμπορική δραστηριότητα του 2015 επηρεάστηκε σημαντικά από τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον τόσο στο επίπεδο σχεδιασμού ή επανασχεδιασμού προϊόντων/υπηρεσίων και εμπορικής πολιτικής όσο και στα άμεσα αποτελέσματα των πωλήσεων. Σε συνέχεια των έργων υποδομής που υλοποιήθηκαν το 2014, δόθηκε και το 2015 ιδιαίτερη βαρύτητα στους κάτωθι τομείς:

- Εστίαση σε νέες αγορές
- Εστίαση σε επαγγελματίες και επιχειρήσεις του πρωτογενή τομέα καθώς και όλες τις μικρές, και μεσαίες επιχειρήσεις
- Ανάπτυξη νέων προϊόντων εκπαίδευσης και συμβουλευτικής

- Αναμόρφωση των ήδη υπαρχόντων προϊόντων/υπηρεσίων ώστε να ανταποκρίνονται στις εκάστοτε συνθήκες
- Προσαρμογή της εμπορικής πολιτικής για την Εξέλιξη
- Κατάρτιση νέα εμπορικής πολιτικής για το ανακαινισμένο ξενοδοχείο Domotel Kastri
- Ανάπτυξη Καναλιών Προώθησης με έμφαση στην αξιοποίηση όλων των Διευθύνσεων του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς, αλλά και νέων ηλεκτρονικών εργαλείων
- Ανάπτυξη νέων συνεργασιών
- Χτίσιμο Brand awareness της Εξέλιξης και των προϊόντων της.

Αναλυτικότερα:

Στον τομέα της **ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας**, η Εξέλιξη συνέχισε τη διεξαγωγή της επιτυχημένης ακαδημίας e - Academy προσφέροντας τα εκπαιδευτικά προγράμματα Digital Marketing Practitioner & e-Commerce Project Manager. Στην εν λόγω ακαδημία που διεξάγεται 2 φορές το χρόνο εκπαιδεύτηκαν περίπου 150 στελέχη από ελληνικές και πολυεθνικές εταιρείες. Αξίζει να σημειωθεί ότι εταιρείες όπως WIND, Pizza Fan, Shell, Marasil, Travelplanet, Antenna, Ναυτεμπορική, Agrino, Saturn, Mydirect, κ.α. εμπιστεύθηκαν την εκπαίδευση των στελεχών τους στην Εξέλιξη.
Λόγω των capital controls, τα προγράμματα επανασχεδιάστηκαν και επανατιμολογήθηκαν προκειμένου να ανταποκρίνονται στις νέες συνθήκες.
Παράλληλα, σχεδιάστηκαν και υλοποιήθηκαν customized σεμινάρια Digital Marketing για 2 μεγάλες εταιρείες.
Περιφερειακά και σε συνεργασία με το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ) διεξήχθη το πρόγραμμα Jump start your idea in e Commerce .

Το 2015, η Εξέλιξη συνεργάστηκε με το το Ινστιτούτο ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) για την αναβάθμιση των Ελληνικών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων λανσάροντας το Δεκέμβριο ένα εξειδικευμένο εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing στο ξενοδοχειακό κλάδο προσαρμοσμένο στις ανάγκες των ιδιοκτητών και στελεχών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων και ενοικιαζόμενων δωματίων. Στις πρώτες δυο διοργανώσεις που πραγματοποιήθηκαν σε Αθήνα και Ηράκλειο Κρήτης εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 60 επιχειρηματίες.

Τέλος, η Εξέλιξη, ως μέλος του παγκόσμιου δικτύου Ακαδημιών Cisco, προσέφερε το εκπαιδευτικό πρόγραμμα που οδηγεί στην απόκτηση της παγκοσμίως αναγνωρισμένης επαγγελματικής πιστοποίησης Cisco Certified Network Professional - CCNP Routing & Switching.

Στον τομέα της **αγροτικής επιχειρηματικότητας** και με βάση έρευνα που πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το Δίκτυο της Τράπεζας Πειραιώς, επανασχεδιάστηκαν τα εκπαιδευτικά προγράμματα ώστε να είναι προσαρμοσμένα στις ανάγκες των αγροτών ανά ομάδα καλλιέργειας και ανά γεωγραφική περιοχή, μικρής διάρκειας και προσιτού κόστους. Επίσης εμπλουτίστηκε η θεματολογία τους σύμφωνα με τις τάσεις στο αγροτικό επιχειρείν.

Διατέθηκαν τα κάτωθι σεμινάρια:

- Διαπραγματευτικά εργαλεία για αγροτικές επιχειρήσεις
- Επιχειρηματικός σχεδιασμός για αγροτικές επιχειρήσεις
- Δημιουργώντας επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα (νέο)
- Οργάνωση & Διαχείριση Αγροτικών Οργανώσεων (νέο)

στα οποία εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 400 αγρότες σε 12 πόλεις (Βέροια, Γιαννιτσά, Ηράκλειο Κρήτης, Θεσ/κη, Θήβα, Καβάλα, Κατερίνη, Κοζάνη, Ορεστιάδα, Σέρρες, Σπάρτη, Χαλκιδική).

Με στόχο την υποστήριξη της βιώσιμης επιχειρηματικότητας, επανασχεδιάστηκε το εκπαιδευτικό πρόγραμμα, Re Start your Business.

Αξιοποιώντας τη δυναμικότητα του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), η Εξέλιξη υλοποίησε σε συνεργασία με άλλο φορέα, τα προγράμματα ΛΑΕΚ 1-25, ενώ συμμετείχε ως εταίρος στο πρόγραμμα ΤΟΠΣΑ (Τοπικά Σχέδια Απασχόλησης, προσαρμοσμένα στις ανάγκες των τοπικών αγορών εργασίας).

Όσον αφορά στις Συμβουλευτικές υπηρεσίες η Εξέλιξη, αξιοποιώντας την πολύτιμη εμπειρία και τη τεχνογνωσία, που έχει συγκεντρώσει ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς σε θέματα αγροτικής, πράσινης και ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, καθώς και στα αναπτυξιακά προγράμματα, παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επαγγελματίες και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους συμβάλλοντας ενεργητικά στη βιώσιμη ανάπτυξή τους.

Η εταιρεία, εστίασε στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για το έτος 2015 με τις παρακάτω συμβουλευτικές υπηρεσίες: :

- Προετοιμασία για Πιστοποίηση EFQM. (Πρότυπο Επιχειρηματικής Αριστείας)
- Πράσινες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες GoGreen.
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο.
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη σε Χρηματοδοτικά προγράμματα.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

- Εντοπισμός Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για τη Χρηματοδότηση Δράσεων και εξειδικευμένων αναγκών των πελατών μας.
- Συγγραφή προτάσεων για την υποβολή έργων σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

Αναφορικά με την προβολή και προώθηση της Εξέλιξης, το 2015 οι ενέργειες marketing επικεντρώθηκαν:

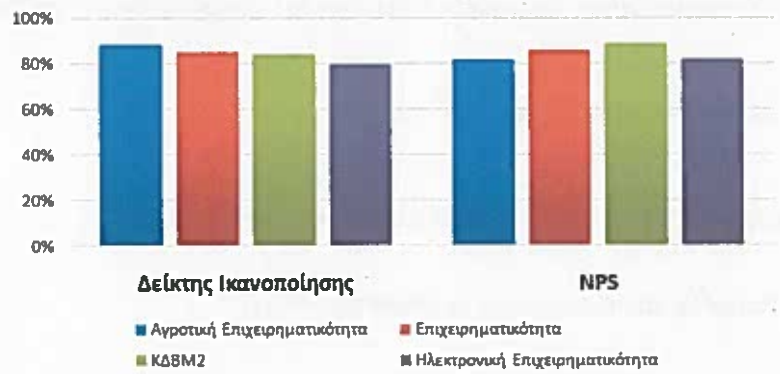
- στο χτίσιμο του brand Εξέλιξη, με στόχο την προσέλκυση πελατών και το brand awareness στα κοινά-στόχο:
  - αγρότες, e-Commerce/marketers, start uppers & επιχειρήσεις
  - Δίκτυο Τράπεζας
- στην 360ο Επικοινωνία (above & below the line, όλα τα διαθέσιμα μέσα του Ομίλου) για την προώθηση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων και συμβουλευτικών υπηρεσιών με διαφημιστικές καμπάνιες, χορηγίες, συμμετοχή σε μεγάλες εκθέσεις & διοργανώσεις εκδηλώσεων.

Αντίστοιχα χρησιμοποιήθηκαν τα digital κανάλια (site & social media) της εταιρείας. Ακολουθούν ενδεικτικά στατιστικά στοιχεία:

- Website Εξέλιξη:
  - views 120.924 (από 84.659, +45%),
  - users 87.816 (από 62.491, +40%)
  - new users from intranet 1.912

- Social Media:
  - 4 καμπάνιες στο FB
  - αύξηση 36% σε likes/followers (31.12.2014:3.571 - 31.12.2015: 4.861)
  - παρουσία σε Linkedin (e Academy Alumni) & Twitter, Youtube

Τέλος, ο δείκτης ικανοποίησης πελατών κυμάνθηκε σε ποσοστό άνω του 80% ενώ αντίστοιχα σε υψηλά επίπεδα κινήθηκε και ο δείκτης NPS (Net Promoter Score). Ακολουθεί σχετικό γράφημα:



Ξενοδοχείο

Το ξενοδοχείο Domotel Kastri, αφού ανακαινίστηκε πλήρως, άνοιξε τον Οκτώβριο 2015, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην άριστη εμπειρία του πελάτη. Το ξενοδοχείο Domotel Kastri είναι ιδανικό πλέον για την εξυπηρέτηση και φιλοξενία των ποικίλων αναγκών των εταιρικών πελατών, αξιοποιώντας τις σύγχρονες και τελευταίας τεχνολογίας υποδομές του Συνεδριακού Κέντρου "Εξέλιξη". Τα είδη των πολυτελών δωματίων είναι:.

Το ξενοδοχείο διαθέτει πλέον 86 δωμάτια (Superior Μονόκλινα, Superior Δίκλινα, Deluxe Μονόκλινα, Deluxe Δίκλινα, οικογενειακές σουίτες), 2 εστιατόρια, 1 μπαρ, βιβλιοθήκη και γυμναστήριο. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες όπως 24ωρη Υποδοχή, Δωρεάν φύλαξη αποσκευών, Γρήγορο check in & check out, Πρόσβαση για ΑΜΕΑ, Δωρεάν υπηρεσία δωματίου, Υπηρεσία πλυντηρίου, Δωρεάν Wi Fi, Απευθείας τηλεφωνική γραμμή εξερχομένων κλήσεων, LCD TV 32" /Satellite TV. Θυρίδα ασφαλείας, Μίνι bar, Ελεύθερο παρκινγκ μέσα στο περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχείου, Μεταφορά από το αεροδρόμιο σε συνεργασία με εταιρία ταξί.

Εστιατόρια & Μπαρ

Το κεντρικό εστιατόριο προσφέρει καθημερινά πλούσιο πρωινό σε μπουφέ, βασισμένο σε παραδοσιακές ελληνικές γεύσεις, ενώ το Bistro παρουσιάζει, από νωρίς το μεσημέρι έως αργά το βράδυ, ένα μενού μεσογειακής κουζίνας με βάση τα φρέσκα βιολογικά προϊόντα.

Συνέδρια & Εκδηλώσεις

Το Συνεδριακό Κέντρο " Εξέλιξη " με τις τεχνολογικά προηγμένες υποδομές και την προσαρμοστικότητα των χώρων του, σε συνδυασμό με τον επαγγελματισμό και την τεχνογνωσία των στελεχών του, διασφαλίζει την επιτυχία επαγγελματικών συναντήσεων, εκπαιδευτικών σεμιναρίων, επιστημονικών συνεδρίων και κάθε άλλης εταιρικής εκδήλωσης εθνικού ή

διεθνούς φάσματος. Φυσικά φωτιζόμενο συνεδριακό χώρο πολλαπλών χρήσεων με υψηλής τεχνολογίας οπτικοακουστικό εξοπλισμό, χωρητικότητας 550 ατόμων

- 16 αίθουσες συναντήσεων χωρητικότητας έως 50 ατόμων
- 4 αίθουσες Η/Υ χωρητικότητας έως 33 ατόμων
- Άνετοι εσωτερικοί χώροι και φροντισμένοι εξωτερικοί χώροι για εκδηλώσεις Business Center Βιβλιοθήκη Τεχνική υποστήριξη
- Δωρεάν ασύρματο internet (Wi-Fi)

Μοντέρνο αμφιθέατρο

Μοντέρνο αμφιθέατρο με καμπίνες ταυτόχρονης διερμηνείας, συνολικής χωρητικότητας 196 θέσεων.

1.3 Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προάγοντας θέματα ηθικής, εμπιστοσύνης, αφοσίωσης και ομαδικού πνεύματος στο χώρο εργασίας.

- Στοιχεία ανθρώπινου δυναμικού

Στα τέλη του 2015, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων		
Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
44	27	71

Επιπλέον, απασχολήθηκαν 6 εξωτερικοί συνεργάτες, και ένας εργαζόμενος με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας αυξήθηκε μέσα στο 2015 κατά 83% δίνοντας σημαντικές ευκαιρίες εργασίας.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 36,4 έτη και το ποσοστό των εργαζομένων που είναι κάτοχοι πτυχίων ανώτατης εκπαίδευσης και/ή μεταπτυχιακών τίτλων ανέρχεται στο 23%.

Το 97% του ανθρώπινου δυναμικού εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου.

- Ανάπτυξη & Εκπαίδευση ανθρώπινου δυναμικού

Με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του νέου οράματος και των αξιών μας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, τόσο ενδοεπιχειρησιακά όσο και εξωεπιχειρησιακά, καταγράφοντας συνολικά 1395 ανθρωποώρες εκπαίδευσης. Για να επιτευχθεί ο στόχος που είχε τεθεί, ως προς την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα εργαλεία εκπαίδευσης του Ομίλου, τόσο σε προγράμματα που πραγματοποιούνται σε αίθουσα όσο και μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή (e-Learning), παρέχοντας κατά μέσο όρο 25 ώρες εκπαίδευσης ανά άτομο, κατανεμημένες σε 104 για τους άνδρες και σε 105 για τις γυναίκες, ενώ το 100% των εργαζομένων συμμετείχε σε τουλάχιστον ένα εκπαιδευτικό πρόγραμμα. Το 48% των ανθρωποωρών εκπαίδευσης απευθύνθηκε σε γυναίκες και το 52% σε άνδρες.

- Επικοινωνία

Η εσωτερική επικοινωνία συμβάλλει στη διαμόρφωση της ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενισχύει την αποτελεσματικότερη διάχυση γνώσης και μεταβίβαση πληροφοριών. Στην Εξέλιξη λειτουργεί ο εσωτερικός δικτυακός χώρος (Intranet), μέσω του οποίου το ανθρώπινο δυναμικό ενημερώνεται για όλα τα λειτουργικά και επιχειρησιακά θέματα του Ομίλου. Συγχρόνως, στην εταιρεία λειτουργεί το εταιρικό κοινωνικό δίκτυο Yammer που βοηθάει τους εργαζόμενους να συνεργάζονται ανοικτά και να παραμένουν πάντα ενημερωμένοι για οποιαδήποτε εξέλιξη.

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη υλοποιήθηκαν μια σειρά από βελτιώσεις, τόσο σε οργανωτικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο υποδομών. Ειδικότερα:

- Ανανέωση Πιστοποιητικού ISO 9001/2008.
- Αναθεώρηση Διαδικασιών ISO κατά 75%.
- Η εταιρεία είναι ήδη πιστοποιημένη με το EFQM Committed to Excellence 1 star. Ξεκίνησε την προετοιμασία για την πιστοποίηση στο ανώτερο επίπεδο EFQM Committed to Excellence 3 stars.
- Ανάπτυξη Συστήματος Επιχειρηματικών Αναφορών & Δεικτών (ΣΕΑΔ), για τη βελτίωση της στοχοθέτησης και της παρακολούθησης της επιχειρηματικής απόδοσης.
- Σημαντική ενίσχυση και εκσυγχρονισμός των υποδομών IT.

- Πλήρης αναβάθμιση των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με την υιοθέτηση των τελευταίων δικτυακών τεχνολογιών και την εξασφάλιση υψηλών ταχυτήτων σύνδεσης με το διαδίκτυο για τα γραφεία, τις συνεδριακές υποδομές και το ξενοδοχείο.
- Σημαντικές βελτιώσεις στις κτηριακές υποδομές.
- Ανακαίνιση και επαναλειτουργία του Ξενοδοχείου Καστρί.
- Εγκατάσταση σύγχρονου εποπτικού εξοπλισμού και ηχητικών συστημάτων στους συνεδριακούς χώρους του συγκροτήματος.

1.5. Κοινωνική υπευθυνότητα

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έχοντας ως εταιρική αποστολή την ενίσχυση της βιώσιμης επιχειρηματικότητας στη χώρα μας, συμβάλλει στην προσπάθεια για αειφόρο ανάπτυξη, παρέχοντας εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και συμβουλευτικές υπηρεσίες στους αναδυόμενους τομείς της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, της επιχειρηματικής καινοτομίας και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Στα θέματα εκπαίδευσης **Σύγχρονης Αγροτικής Ανάπτυξης**, η Εξέλιξη σε συνεργασία με την ΠΑΣΕΓΕΣ υλοποίησε το συγχρηματοδοτούμενο Ευρωπαϊκό πρόγραμμα **Start Cap** στόχος του οποίου ήταν η ενημέρωση των αγροτών αλλά και των πολιτών για τη νέα Κοινή Αγροτική Πολιτική (Κ.Α.Π).

Στα πλαίσια του εν λόγω έργου, διοργανώθηκαν έξι διαφορετικές αγροδιατροφικές θεματικές γιορτές, στο Κέντρο της Γης σε συνεργασία με την Εξέλιξη. Στόχος των γιορτών αυτών ήταν μέσα από βιωματικές δραστηριότητες να ενημερωθούν οι κάτοικοι της πόλης για την παραγωγή ασφαλών και ποιοτικών τροφίμων με τη συμβολή της νέας Κ.Α.Π.

Κάθε γιορτή περιστρέφονταν γύρω από ένα διαφορετικό αγροδιατροφικό θέμα. Ο στόχος της δράσης ήταν να κατανοήσουν οι συμμετέχοντες πώς τα αγροτικά προϊόντα φτάνουν από τη γη στο τραπέζι και πώς η νέα Κ.Α.Π. συμβάλλει στην παραγωγή ασφαλών και ποιοτικών τροφίμων με ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος.

Παράλληλα, ειδικοί γεωπόνοι και διατροφολόγοι ενημέρωναν το κοινό το οποίο συμμετείχε σε βιωματικές δράσεις στο λαχανόκηπο και στο μαγείρεμα της συλλογικής κουζίνας.

Επίσης, δημιουργήθηκαν ενημερωτικά φυλλάδια και βίντεο τα οποία προβλήθηκαν για ένα χρόνο σε επιλεγμένα καταστήματα της τράπεζας Πειραιώς και στα θεματικά Μουσεία του Πολιτιστικού Ιδρύματος του Ομίλου.

Το 2015, η Εξέλιξη υποστήριξε ως χορηγός φιλοξενίας το διεθνές workshop **"Investment and Financing along the Agro-Food Value Chain for Food Security and Sustainability"** που διοργάνωσε το MED-SEC (Mediterranean Center for Food Security and Sustainable Growth). Στόχος του workshop ήταν να προσεγγίσει το θέμα της ασφάλειας τροφίμων εστιάζοντας στα θέματα επενδύσεων και χρηματοδότησης.

Τέλος, τα εκπαιδευτικά προγράμματα που σχεδιάζει η Εξέλιξη για τον αγροτικό τομέα είναι προσαρμοσμένα στις ανάγκες των αγροτών ανά ομάδα καλλιέργειας και ανά γεωγραφική περιοχή, μικρής διάρκειας και προσιτού κόστους ενώ η θεματολογία τους εμπλουτίζεται σύμφωνα με τις τάσεις στο αγροτικό επιχειρείν. Το 2015 εκπαιδεύτηκαν περισσότεροι από 400 αγρότες σε 17 προγράμματα σε 12 πόλεις (Βέροια, Γιαννιτσά, Ηράκλειο Κρήτης, Θες/κη, Θήβα, Καβάλα, Κατερίνη, Κοζάνη, Ορεστιάδα, Σέρρες, Σπάρτη, Χαλκιδική).

Στον τομέα της **Ηλεκτρονικής Επιχειρηματικότητας,** η Εξέλιξη συνέχισε της Ακαδημίες στους τομείς Digital Marketing και Ηλεκτρονικού εμπορίου ανταποκρινόμενη στην ανάγκη δημιουργίας στελεχών με e skills (η Επίτροπος της Κομισιόν για την Ψηφιακή Ατζέντα, Νέλλι Κρουζ, έχει πολλές φορές αναφέρει ότι έως το 2015 θα υπάρχουν περίπου 900.000 ακάλυπτες θέσεις εργασίας για ανθρώπους με e-skills) ενώ παράλληλα, ευθυγραμμιζόμενη με τη δύσκολη οικονομική συγκυρία (capital controls), αναθεώρησε την τιμολογιακή της πολιτική με σημαντική μείωση των διδάκτρων. Από το 2014, που ξεκίνησαν τα προγράμματα, έχουν εκπαιδευτεί περίπου 260 άτομα ενώ το μεγαλύτερο ποσοστό των ανέργων που παρακολούθησαν βρήκαν εργασία σε θέσεις digital marketing.

Το 2015, η Εξέλιξη στάθηκε σημαντικός αρωγός στη διάχυση της γνώσης στον τομέα αυτό καθώς ήταν χορηγός σε όλα τα σημαντικά συνέδρια και τις ημερίδες (6th Distance Selling & e-Commerce Conference, 4η ημερίδα Mobile Marketing, 5ο Συνέδριο Infocom Security, 4ο συνέδριο eBusiness & Social Media World) τα οποία παρακολούθησαν στο σύνολο τους περισσότερα από 2.000 άτομα.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης επιχειρηματικών πρωτοβουλιών με στόχο την ανάδειξη ανταγωνιστικών κλάδων με προοπτική και δυνατότητες ανάπτυξης, η Εξέλιξη συνεργάστηκε με το το Ινστιτούτο ΣΕΤΕ (Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων) για την **αναβάθμιση των Ελληνικών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων.**
Διαχρονικά, ο τουρισμός αποτελεί έναν από τους βασικότερους πυλώνες της ελληνικής οικονομίας. Είναι όχι μόνο μία πλουτοπαραγωγική πηγή εισροής συναλλάγματος, αλλά και ένας καθοριστικός παράγοντας που διαμορφώνει την κοινωνική και πολιτιστική ταυτότητα της χώρας. Με γνώμονα, λοιπόν, το συμφέρον και την ανάδειξη της χώρας μας, ο τουρισμός έχει εξελιχθεί σε ολόκληρη βιομηχανία με ξενοδοχειακά συγκροτήματα και μονάδες, αλλά και μικρότερες

πια δομές που ξεφεύγουν από τον τουρισμό – κονσέρβα, και προσφέρουν ποιοτικές διακοπές καθιστώντας την Ελλάδα πόλο έλξης για τους Έλληνες και ξένους επισκέπτες.

Η διάδοση του διαδικτύου τα τελευταία χρόνια άλλαξε ριζικά τον τρόπο προσέλκυσης πελατών στο χώρο του τουρισμού και ειδικότερα του ξενοδοχειακού κλάδου. Η πλειοψηφία των ταξιδιωτών βασίζεται πλέον στο διαδίκτυο για να ενημερωθεί, συγκρίνει, επιλέξει και τελικά αγοράσει ξενοδοχειακές υπηρεσίες. Η σημασία του διαδικτύου και ο τρόπος χρήσης του έχουν καθοριστική σημασία προκειμένου οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις να πετύχουν αυξημένες πληρότητες, καλύτερες τιμές, παράταση τουριστικής περιόδου, μείωση της εξάρτησης από αλλά κανάλια διακίνησης τουριστών και κατ' επέκταση αύξηση πωλήσεων και κερδοφορίας.

Βάσει έρευνας που πραγματοποιήθηκε σε μικρομεσαίες τουριστικές επιχειρήσεις (ΕΤΕ, Ιούλιος 2015) και στοιχείων που έχουν δημοσιευθεί από την Eurostat, η προσέλκυση περισσότερων μεμονωμένων τουριστών (αξιοποιώντας περισσότερο τις δυνατότητες διαδικτυακής παρουσίας των ελληνικών ξενοδοχείων) θα μπορούσε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών των ελληνικών μικρομεσαίων ξενοδοχείων ακόμα και με σταθερό το τρέχον επίπεδο των διαθέσιμων κλινών. Συγκεκριμένα, βάσει εκτιμήσεων, ενδεχόμενη αύξηση της διείσδυσης του online booking στα ελληνικά ξενοδοχεία (από 11% σε 25%, προσεγγίζοντας το μέσο όρο των ευρωπαϊκών μεσογειακών χωρών) με παράλληλη μείωση της έντονης εξάρτησης από πρακτορεία, θα μπορούσε να αυξήσει τα τουριστικά έσοδα κατά €0,9 δισ. ετησίως (15%) μέσω αύξησης τιμών και περιορισμού εποχικότητας.

Το Δεκέμβριο 2015, η Εξέλιξη με το ΙΝΣΕΤΕ δημιούργησαν ένα εξειδικευμένο εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing στο ξενοδοχειακό κλάδο προσαρμοσμένο στις ανάγκες των ιδιοκτητών και στελεχών μικρομεσαίων ξενοδοχειακών μονάδων και ενοικιαζόμενων δωματίων με στόχο να προωθούν αποτελεσματικά τις επιχειρήσεις τους. Διατέθηκε με χαμηλό κόστος συμμετοχής και πραγματοποιήθηκε τον Δεκέμβριο σε 2 πόλεις, Αθήνα και Ηράκλειο Κρήτης.

Στον τομέα της **Επιχειρηματικής Καινοτομίας** η Εξέλιξη, στηρίζει το **Ελληνικό Βραβείο Επιχειρηματικότητας** στο πλαίσιο της συμφωνίας της Τράπεζας Πειραιώς να συμμετάσχει στην υποστήριξη του θεσμού από το 2014 και για πέντε έτη.

Το Ελληνικό Βραβείο Επιχειρηματικότητας γεννήθηκε από την πεποίθηση ότι η οικονομική δυσπραγία στην Ελλάδα δεν θα πρέπει να εμποδίζει ανθρώπους με αξιόλογες ιδέες. Σκοπός του είναι να παροτρύνει τη συμμετοχή και να εμπνεύσει την ελπίδα τόσο σε έμπειρους επιχειρηματίες, όσο και σε νέους επιχειρηματίες που αναζητούν υποστήριξη στο πρώτο επιχειρηματικό τους εγχείρημα. Τα κριτήρια που πρέπει να πληρούνται για τη συμμετοχή και διάκριση είναι

υγιείς επιχειρηματικές ιδέες, δραστηριότητα με έδρα στην Ελλάδα, καινοτομία και βιωσιμότητα, χρηματοοικονομική σύνεση και δημιουργία θέσεων εργασίας στην Ελλάδα.

Η Εξέλιξη, διοργάνωσε για τρίτη συνεχή χρονιά, εκδήλωση με θέμα "Startup: Ώρα για απογείωση" όπου οι 200 συμμετέχοντες παρακολούθησαν έμπειρους ομιλητές σε θέματα επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.

Επίσης, στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας, διοργανώθηκε και φιλοξενήθηκε στους χώρους της Εξέλιξης εκδήλωση με θέμα **"Building the Future - Investing in Youth, Education & Entrepreneurship"** με κεντρικό ομιλητή τον κ. Γιώργο Λογοθέτη, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Libra Group, την οποία παρακολούθησαν περισσότεροι από 200 καλεσμένοι.

Η Εξέλιξη, στηρίζοντας τη **νεανική επιχειρηματικότητα**, φιλοξένησε τον τοπικό διαγωνισμό **Hult Prize Greece**, ένα διαγωνισμό που έχει χαρακτηριστεί ως μία από τις 5 ιδέες που θα αλλάξουν τον κόσμο.

Υποστηρικτής του διαγωνισμού είναι το Hult Prize Foundation, ένας μη κερδοσκοπικός οργανισμός, που ενθαρρύνει τα πιο φωτεινά και forward thinking μυαλά του κόσμου να αγωνιστούν / διαγωνιστούν σε ομάδες, με στόχο να δώσουν λύση στα πλέον δύσκολα προβλήματα του σύγχρονου κόσμου, μέσα από καινοτόμες ιδέες για βιώσιμες startup επιχειρήσεις. Ο διαγωνισμός είχε θέμα «Συνωστισμένοι Αστικοί Χώροι» (Crowded Urban Spaces) και οι φοιτητές - συμμετέχοντες έπρεπε να σχεδιάσουν σχήματα κοινωνικών επιχειρήσεων, βασισμένα στη βιωσιμότητα και την αειφορία, ικανά να διπλασιάσουν το εισόδημα 10 εκατομμυρίων ανθρώπων, οι οποίοι κατοικούν σε συνωστισμένους αστικούς χώρους, συνδυάζοντας αποτελεσματικά ανθρώπινους πόρους, εμπορεύματα, υπηρεσίες και κεφάλαιο.

Παράλληλα, στήριξε τη συμμετοχή της Ελληνικής ομάδας στην τελική φάση του διαγωνισμού καλύπτοντας μέρος των εξόδων της αποστολής στο εξωτερικό.

Με στόχο τη **διάχυση της γνώσης στην κοινωνία** μέσω της επαφής φοιτητών με την επιχειρηματική κουλτούρα, πραγματοποιήθηκε παρουσίαση της επιχειρηματικής ταυτότητας της Εξέλιξης και των συστημάτων Διαχείρισης των Ανθρώπινων Πόρων της και πως αυτά μπορούν να φέρουν τα βέλτιστα οικονομικά αποτελέσματα, στο πρόγραμμα μεταπτυχιακών σπουδών Διοικητική Επιστήμη και Δημόσιο Μάνατζμεντ του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου στο πλαίσιο του μαθήματος Πρακτικά Θέματα Διοίκησης Ανθρώπινων Πόρων.

Στο πλαίσιο του επιδοτούμενου από την Περιφέρεια Αττικής Έργου **ΤΟΠ.Σ.Α** (Τοπικά Σχέδια Απασχόλησης, προσαρμοσμένα στις ανάγκες των τοπικών αγορών εργασίας), που έχει ως αντικείμενο την ενεργοποίηση και κινητοποίηση των τοπικών φορέων με στόχο την εξασφάλιση της δημιουργίας θέσεων απασχόλησης για ανέργους, η

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εξέλιξη, ως εταίρος του Έργου, ανέλαβε δράσεις που αφορούν την κατάρτιση και τη συμβουλευτική 82 ανέργων επιστημόνων με στόχο τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων.

Τέλος, από το 2014 η Εξέλιξη συνεργάζεται στενά με την ΕΕΔΕ για την προώθηση του **Μοντέλου Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM** στις ελληνικές επιχειρήσεις, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην ενίσχυση της υπεύθυνης επιχειρηματικής ανάπτυξης, της αειφορίας και της οικονομικής βιωσιμότητας. Το EFQM θεωρείται το πλέον ολοκληρωμένο μοντέλο επιχειρηματικής λειτουργίας, καθώς θέτει στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της επιχείρησης όλους τους συμμετόχους (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους, προμηθευτές, κοινωνία) και πρεσβεύει την υπεύθυνη και αειφόρα αξιοποίηση των πόρων για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων.

Στον τομέα της **Πράσινης Επιχειρηματικότητας** από το 2014 παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις που επιθυμούν να μειώσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα, στο πλαίσιο της φιλοσοφίας green banking του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπου οικονομία, κοινωνία και περιβάλλον λειτουργούν παράλληλα

Σε επίπεδο **περιβαλλοντικής υπευθυνότητας**, η Εξέλιξη εφαρμόζει οργανωμένο σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος ανακύκλωσης του Ομίλου Πειραιώς. Από το 2014 ξεκίνησε να εφαρμόζεται σύστημα κεντροποίησης των εκτυπώσεων, με σκοπό την περαιτέρω εξοικονόμηση χαρτιού και μελανιών εκτύπωσης.

Επίσης, τα προωθητικά έντυπα της Εξέλιξης για τις Πράσινες υπηρεσίες, το EFQM και την Αγροτική επιχειρηματικότητα είναι σε χαρτί πιστοποιημένο κατά FSC, γεγονός που επιβεβαιώνει ότι η πρώτη ύλη χαρτιού που χρησιμοποιήθηκε για την παραγωγή τους είναι από δάση ορθής διαχείρισης και ότι έχει τηρηθεί η αλυσίδα πιστοποιημένων προμηθευτών σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχει θέσει το FSC (Forest Stewardship Council).

Το ξενοδοχείο Kastri Hotel, το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έκλεισε στα τέλη του 2014 προκειμένου να ανακαινισθεί πλήρως και να επαναλειτουργήσει ως **Domotel Kastri Hotel** τον Οκτώβριο 2015, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην εγκατάσταση θερμομονωτικών κουφωμάτων και στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με την εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον. Παράλληλα προστατεύεται μια έκταση 97 πεύκων μεγάλης οικολογικής αξίας για το περιβάλλον ενώ γίνεται χρήση ανανεώσιμης τοπικής πηγής για όλες τις ανάγκες της άρδευσης.

Το ξενοδοχείο διαθέτει 86 δωμάτια, 2 εστιατόρια, 1 μπαρ, βιβλιοθήκη και γυμναστήριο.
Η επαναλειτουργία του ξενοδοχείου δημιούργησε περίπου 70 νέες θέσεις εργασίας που καλύφθηκαν από Έλληνες εργαζόμενους σε μόνιμη βάση από την Αττική, ενώ συνεισφέρει στη βελτίωση της τοπικής οικονομίας με την αύξηση του ετήσιου εισοδήματος της τοπικής αγοράς από τους επισκέπτες του Ξενοδοχείου.
Τέλος, η προμήθεια πρώτων υλών για τα εστιατόρια γίνεται κυρίως από Έλληνες παραγωγούς με έμφαση στα βιολογικά προϊόντα.

Σε επίπεδο **κοινωνικής συνεισφοράς**, η Εξέλιξη υποστηρίζει την ΜΚΟ «Μπορούμε» προσφέροντας το φαγητό που μένει αδιάθετο από τις εκδηλώσεις που γίνονται στον συνεδριακό χώρο και το ξενοδοχείο Καστρί, για τους ανθρώπους που βρίσκονται σε διατροφική ανασφάλεια. Υπολογίζεται ότι έχουμε προσφέρει 2.765 μερίδες φαγητού στηρίζοντας τη δράση «Καμία μερίδα φαγητού χαμένη».

Σε ότι αφορά τον εθελοντισμό, εργαζόμενοι της Εξέλιξης συμμετείχαν στις ακόλουθες δράσεις του Ομίλου Πειραιώς:

- «Φέτος το Πάσχα, ας προσφέρουμε λίγο ΦΩΣ στα παιδιά που έχουν ανάγκη» συλλέγοντας λαμπάδες και άλλα πασχαλινά είδη, παρέχοντας 8 κιβώτια απαραίτητων ειδών
- «Έχεις καρδιά αγκινάρα» σε συνεργασία με την «Οργάνωση Γη» συμμετέχοντας στο εργαστήριο βιωματικού χαρακτήρα και επιδιώκοντας την επαφή των εργαζομένων και των παιδιών τους με τη φύση
- «Race for the Cure» συμμετέχοντας στον αγώνα δρόμου για την ευαισθητοποίηση και την πρόληψη του καρκίνου του μαστού
- «Στηρίζουμε το νέο ξεκίνημα των συνανθρώπων μας» σε συνεργασία με τη ΜΚΟ «Αποστολή» συλλέγοντας σχολικά είδη, είδη προσωπικής υγιεινής, βρεφικά είδη και βιβλία, παρέχοντας 27 κιβώτια απαραίτητων ειδών
- «Χριστούγεννα με πόδια ζεστά» συλλέγοντας κάλτσες για τους πρόσφυγες, παρέχοντας 3 κιβώτια απαραίτητων ειδών

Επιπλέον, με δική τους πρωτοβουλία συγκέντρωσαν 15.000 καπάκια από πλαστικά μπουκάλια, συνεισφέροντας στην προσπάθεια αγοράς αναπηρικού αμαξιδίου.

1.6. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2015.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.7. Στόχοι 2016

Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2016 είναι η εγκαθίδρυση της Εξέλιξης ως σημαντικού συνεργάτη των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα, των μικρομεσαίων, μεγάλων αλλά και των νεοφυών επιχειρήσεων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις εκπαίδευσης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η εταιρεία στοχεύει:

- στην ανάπτυξη νέων εστιασμένων καινοτόμων προϊόντων/υπηρεσίων
- στη βελτίωση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου προϊόντων
- στη διατήρηση των αποδοτικών συνεργασιών και στην ανεύρεση νέων
- στην διατήρηση υψηλού δείκτη ικανοποίησης πελατών και υψηλού ποσοστού NPS

Για την επίτευξη του στόχου αναπτύσσουμε νέες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες που εστιάζουν στην ανάπτυξη και οργάνωση των αγροτικών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην υιοθέτηση της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, στην αειφορία, στην αξιοποίηση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων και στη διοίκηση των επιχειρήσεων με βάση τις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας.

Για τις εκπαιδευτικές υπηρεσίες η Εξέλιξη είναι σε μία διαρκή αναζήτηση καταγραφής των τάσεων και των αναγκών εκπαίδευσης με στόχο να σχεδιάζει και να υλοποιεί εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα εστιασμένα στις πραγματικές ανάγκες των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών.

Το 2016 οι Συμβουλευτικές υπηρεσίες θα στελεχωθούν με εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες με τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετήσουν τους πελάτες που σχεδιάζουν να ενταχθούν σε επενδυτικά προγράμματα.

Τέλος, ιδιαίτερη εστίαση θα γίνει σε συμβουλευτικές υπηρεσίες προς τα τμήματα Μάρκετινγκ μεγάλων επιχειρήσεων. Ο στόχος είναι η Εξέλιξη να εξυπηρετήσει ανάγκες πελατών στον τομέα Συμβουλευτικής σχεδιασμού στρατηγικής digital Μάρκετινγκ.

Ξενοδοχείο

Ειδικότερα για το ξενοδοχείο οι στόχοι για το 2016 είναι:

- Βελτίωση της αποδοτικότητας της μονάδος σε όλες τις κύριες λειτουργίας του Ξενοδοχείου που έχουν να κάνουν με την διαμονή, την εστίαση και την αναψυχή.

- Σημαντική αύξηση των διανυκτερεύσεων και των πωλήσεων με την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης προσανατολισμένης πολιτικής μάρκετινγκ και πωλήσεων και την προσέλευση συνεδριακού τουρισμού και άλλων ειδικών μορφών που μπορούν να αναπτυχθούν στην περιοχή.
- Συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με την αναδιοργάνωση των εμπλεκόμενων τμημάτων και την ανάπτυξη αποτελεσματικού συστήματος ελέγχου.
- Διαρκή βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών μέσω προγραμμάτων αναβάθμισης των ικανοτήτων του εργαζομένων αλλά και η πραγματοποίηση συμπληρωματικών επενδύσεων, ανακαινίσεων και βελτιώσεων των εγκαταστάσεων του συνεδριακού κέντρου και του περιβάλλοντα χώρου. Και ειδικότερα, σύστημα διασφάλισης ποιότητας (ISO) και διασφάλισης υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων (HACCP) που θα προσθέσουν αξία στην επικοινωνία με τον πελάτη.
- Στοχευμένες διακρίσεις στην εστίαση και στην υπηρεσία.
- Ανάπτυξη διαφημιστικής και επικοινωνιακής πολιτικής.
- Ανάπτυξη επαναληπτικής και σταθερής πελατείας και δημιουργία Loyalty με οφέλη που υπερτερούν έναντι του ανταγωνισμού.

<u>Ανθρώπινο Δυναμικό:</u>

- 32 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο.
- 200 συμμετοχές σε εθελοντικές ενέργειες.
- Επίπεδο Δέσμευσης Εργαζομένων >70%.

<u>Οργάνωση & Υποδομές:</u>

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη, έχουν προγραμματιστεί να γίνουν εντός του 2016 οι παρακάτω ενέργειες:

- Εξ ολοκλήρου αναθεώρηση της Πιστοποίησης ISO 9001/2015 στις νέες προδιαγραφές που απαιτούνται με την εφαρμογή του νέου προτύπου και εκ νέου σχεδιασμός όλων των διαδικασιών συμπεριλαμβάνοντας και των νέων τμημάτων του ξενοδοχείου.
- Υιοθέτηση από την Εξέλιξη των Αρχών της Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM, και προετοιμασία για την πιστοποίηση EFQM Committed to Excellence.
- Επιλογή Συμβούλου και προετοιμασία για πιστοποίηση ISO 22000/ HACCP, υιοθέτηση του τρόπου λειτουργίας του ξενοδοχείου κατά το πρότυπο αυτό.

- Σεμινάρια όλου του προσωπικού των επισιτιστικών τμημάτων της εταιρείας για την Υγιεινή και την Ασφάλεια Τροφίμων από ΕΦΕΤ.
- Προετοιμασία για διαδικασία κατάταξης αστεριών, της ξενοδοχειακής μονάδας DOMOTELKASTRI, βάσει της νέας ισχύουσας νομοθεσίας από τον ΕΟΤ.
- Σχεδιασμός ανακαίνισης χώρων εκπαιδευτικού κέντρου.
- Σχεδιασμός πυρασφάλειας ξενοδοχείου και διαδικασίες έκτακτων περιστατικών.
- Οργάνωση του Τμήματος Διαχείρισης Κτηρίου για την 24ωρη τεχνική κάλυψη ξενοδοχείου και εκπαιδευτικού κέντρου.
- Δημιουργία τεχνικής υποδομής για υδροδότηση του ξενοδοχείου και του εκπαιδευτικού κέντρου από τον Δήμο Κηφισιάς.

1.8. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 30.06.2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Κωνσταντίνος Γεωργίου

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	18.736,33	52.825,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	4.001,24	291,68
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	2.459,21	0,00
Αναβαλλόμενος φορολογικές απαιτήσεις	25	14.039,25	14.082,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**339.236,03**	**367.199,09**
Αποθέματα	15	96.253,68	0,00
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16	471.626,39	444.573,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17	120.614,43	106.953,72
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	18	104.652,93	127.926,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**793.147,43**	**679.454,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.132.383,46**	**1.046.653,44**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	310.000,00	300.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	19	290.000,00	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	20	21.710,61	17.957,55
Αποτελέσματα εις νέον		(428.892,61)	(241.131,40)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**192.818,00**	**76.826,15**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	31.890,37	111.627,37
Λοιπές Προβλέψεις	22	47.255,88	47.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**79.146,25**	**158.883,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	23	466.118,63	562.866,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	394.300,58	248.077,81
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**860.419,21**	**810.944,04**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**939.565,46**	**969.827,29**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**1.132.383,46**	**1.046.653,44**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΣΧΙΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις	5	**1.341.040,86**	**1.040.876,82**
Κόστος Πωλήσεων	6	(1.101.580,49)	(544.713,63)
Μικτά κέρδη		**239.460,37**	**496.163,19**
Λοιπά Έσοδα	7	416.498,50	95.302,92
Έξοδα Διοικήσεως	6	(714.235,00)	(646.418,51)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(106.152,67)	(152.494,23)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	(14.553,95)	(120.364,10)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(178.982,75)**	**(327.810,73)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(10.268,46)	(4.919,28)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(189.251,21)**	**(332.730,01)**
Φόρος εισοδήματος	10	1.490,00	7.731,61
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(187.761,21)**	**(324.998,40)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		3.753,06	(6.073,15)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Β)		3.753,06	(6.073,15)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(184.008,15)**	**(331.071,55)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2014	300.000,00	0,00	24.030,70	83.867,00	**407.897,70**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	(6.073,15)	0,00	**(6.073,15)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	(324.998,40)	**(324.998,40)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2014	**300.000,00**	**0,00**	**17.957,55**	**(241.131,40)**	**76.826,15**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2015	300.000,00	0,00	17.957,55	(241.131,40)	**76.826,15**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	3.753,06	0,00	**3.753,06**
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	10.000,00	0,00	0,00	0,00	**10.000,00**
Σχηματισμός αποθεματικού υπέρ το άρτιο	0,00	290.000,00	0,00	0,00	**290.000,00**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		0,00	0,00	(187.761,21)	**(187.761,21)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	**310.000,00**	**290.000,00**	**21.710,61**	**(428.892,61)**	**192.818,00**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(189.251,21)	(332.730,01)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	43.906,28	53.814,00
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	11.220,00	80.644,95
Προστίθενται : Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0,00	28.134,06
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	10.268,46	4.919,28
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(96.253,68)	0,00
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	(43.172,48)	678.806,77
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(36.168,83)	(117.136,28)
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(10.268,46)	(5.374,49)
Καταβλημένοι φόροι	(266,60)	2.320,54
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(309.986,52)**	**393.398,82**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(1.526,95)	(2.214,02)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(12.000,00)	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	0,00	(300.000,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	239,60	455,21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(13.287,35)**	**(301.758,81)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300.000,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**300.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(23.273,87)**	**91.640,01**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	127.926,80	36.286,79
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**104.652,93**	**127.926,80**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ και τους λοιπούς χώρους εστίασης και αναψυχής.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Η Εταιρεία έως την 27/07/2012 ήταν μέλος του Ομίλου Εταιρειών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που κατείχε το 100% των μετοχών της.

Με την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 46/27-07-2012 (ΦΕΚ Β 2208/27-07-12), ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος» και αυτή τέθηκε υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ενώ η εταιρεία ΑΤΕξέλιξη ΑΕ παρέμεινε στη δικαιοδοσία του εκκαθαριστή.

Στις 24-01-2013 με απόφαση (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περαιτέρω περιουσιακών στοιχείων του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς», οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

Υπό την νέα διοίκηση εμπλουτίσθηκε ο σκοπός της εταιρείας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, ιδιαίτερα στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Το Ξενοδοχείο Kastri, επαναλειτούργησε ως Domotel Kastri, Contemporary Hotel τον Οκτώβριο του 2015.

Ανακαινίστηκε ολοκληρωτικά με σχολαστικότητα, αδιαπραγμάτευτη πολυτέλεια, ακρίβεια και μεράκι με κύρια πηγή έμπνευσης την ιστορική φυσιογνωμία και το αυθεντικό στυλ του αρχικού εξοχικού κτίσματος. Η άνεση και η απλότητα καθορισμένη σε μίνιμαλ γεωμετρικές γραμμές και συνδυασμένη με γήινα χρώματα, φυσικά υλικά, απλές γραμμές

επιπέδου design και ιδιαίτερα προσεγμένο έμμεσο φωτισμό ταυτίζεται με την υψηλή καλλιτεχνική αντίληψη της αρχιτεκτονικής.

Ο στόχος της γενναίας ανακαίνισης για το πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα των 86 δωματίων είναι να εδραιώσει δυναμικά την φήμη του ως ενός από τα πολυτελέστατα city resorts, μέσα σε 5 στρέμματα αρώματος πεύκου, ένα σύγχρονο συνεδριακό και επιχειρηματικό κέντρο με 22 αίθουσες συνεδρίων και εκδηλώσεων, η εκπληκτική συλλογή με σύγχρονα έργα τέχνης, 2 εστιατόρια εμπνευσμένης γεύσης και μπαρ.

Με τις προσωποποιημένες παροχές, την αδιαπραγμάτευτη πολυτέλεια, το γυμναστήριο και το διαχρονικό στυλ του, το επερχόμενο SPA το Domotel Kastri αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνικής, επιχειρηματικής αλλά και πολιτιστικής ζωής της πόλης μας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.5.2016.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2016
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Τις αβεβαιότητες που υφίστανται αναφορικά με τη δυνατότητα του Μετόχου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του στο προσεχές μέλλον.

<u>Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός</u>

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, την

λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας και την διαχείριση λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό του έτους 2016.

Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κάλυπτε το ελάχιστο όριο που καθορίζει ο νόμος 2190/1920, αλλά οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 66 χιλ.

Σημειώνεται ότι η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας εξαρτάται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα θα συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της εταιρείας και να παρέχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε κριθεί απαραίτητο.

Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα

Το 2015 αποτέλεσε έτος σημαντικών γεγονότων σε χρηματοοικονομικό επίπεδο στην Ελλάδα. Η αβεβαιότητα στο Ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον εντάθηκε προς το τέλος του Ιουνίου του 2015 ως αποτέλεσμα της μη ολοκλήρωσης της αξιολόγησης του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ») και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο («ΔΝΤ»), της μη πληρωμής των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ, της διακοπής παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και της επιβολής διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων. Η Ελλάδα οδηγήθηκε εκ νέου σε εκλογές, ενώ καθοριστικής σημασίας για το μέλλον του χρηματοπιστωτικού συστήματος απετέλεσε η ομαλή ολοκλήρωση της ανακεφαλαιοποίησης των ελληνικών τραπεζών και η υπογραφή νέου προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας ύψους €86 δις. Στην παρούσα φάση, έχει ολοκληρωθεί η πρώτη αξιολόγηση του προγράμματος. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και το εξωτερικό, την επιτάχυνση υλοποίησης του προγράμματος, και τη σταδιακή χαλάρωση των ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων. Οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει τυχόν επιπτώσεις αυτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας και, αξιολογώντας όλα τα παραπάνω, εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της για το ορατό μέλλον.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, όχι όμως σε σημαντικό βαθμό, που να επηρεάζουν τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος:

- Υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς,
- Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη, και
- Διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά

  Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ17.

Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται

κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το

ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Πωλήσεις υπηρεσιών-Λιανικής	100.875,00	134.328,43
Πωλήσεις υπηρεσιών-Χονδρικής	1.240.165,86	906.548,39
ΣΥΝΟΛΟ	**1.341.040,86**	**1.040.876,82**

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	519.578,24	190.180,60
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	17.850,00	32.950,00
Διάθεση Χώρων	510.598,33	479.408,63
Ξενοδοχείο-Καστρί	293.014,29	338.337,59
ΣΥΝΟΛΟ	**1.341.040,86**	**1.040.876,82**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2015

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	895.837,51	555.056,82	262.542,14	78.238,55
Παροχές Προσωπικού	9.673,28	7.573,99	2.099,29	
Αποζημιώσεις ΠΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	4.632,50	0,00	4.632,50	0,00
Αμοιβές εισηγητών	73.596,00	73.596,00	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	238.032,99	178.560,93	52.622,45	6.849,61
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	32.212,82	326,20	31.234,75	651,87
ΔΕΗ	201.421,42	134.952,35	66.469,07	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	12.407,64	0,10	8.387,54	4.020,00
Επισκευές συντηρήσεις	21.044,94	0,00	21.044,94	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	52.700,01	0,00	52.700,01	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	113.133,33	113.133,33	0,00	0,00
Υπηρεσίες catering	41.179,10	41.179,10	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	10.104,64	0,00	10.104,64	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	28.337,71	0,00	28.337,71	0,00
Μεταφορικά-Ταξίδια	21.586,98	3.809,82	17.530,27	246,89
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	103.096,14	19.730,79	67.219,60	16.145,75
Διάφορα έξοδα	45.403,81	0,00	45.403,81	0,00
Αποσβέσεις	43.906,28	0,00	43.906,28	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις.	-26.338,94	-26.338,94	0,00	0,00
	1.921.968,16	**1.101.580,49**	**714.235,00**	**106.152,67**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

	01/01-31/12/2014			
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	541.436,75	197.479,62	256.942,51	87.014,62
Παροχές Προσωπικού	6.806,19	0,00	5.473,19	1.333,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	71.300,50	0,00	71.300,50	0,00
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	3.015,50	3.015,50	0,00	0,00
Αμοιβές εισηγητών	38.440,00	38.440,00	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	93.054,74	61.177,16	31.252,58	625,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες	28.997,59	0,00	28.007,31	990,28
ΔΕΗ	185.518,41	124.297,33	61.221,08	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	12.695,28	0,00	7.685,79	5.009,49
Επισκευές συντηρήσεις	13.431,60	0,00	13.431,60	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ	73.183,09	0,00	73.183,09	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπηρεσίες Catering	83.893,86	83.893,86	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	3.624,64	0,00	3.624,64	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	16.156,07	0,00	16.156,07	0,00
Καύσιμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά-Ταξίδια	11.425,77	0,00	10.166,95	1.258,82
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	92.375,91	36.410,16	0,00	55.965,75
Διάφορα έξοδα	14.456,47	0,00	14.159,20	297,27
Αποσβέσεις	53.814,00	0,00	53.814,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων- αυτοπαραδόσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.343.626,37	**544.713,63**	**646.418,51**	**152.494,23**

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Έσοδα από μερίσματα	100.100,00	90.000,00
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	4.425,00	1.440,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	311.973,50	3.862,92
	416.498,50	95.302,92

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(11.220,00)	(80.644,95)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	(28.134,06)
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(2.333,95)	(7.115,84)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.000,00)	(4.469,25)
	(14.553,95)	(120.364,10)

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Πιστωτικοί τόκοι	239,60	455,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(10.508,06)	(5.374,49)
	(10.268,46)	(4.919,28)

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων		-
Αναβαλλόμενος φόρος	1.490,00	7.731,61
	1.490,00	**7.731,61**
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(189.251,21)	(332.730,01)
Φορολογικός συντελεστής	29,00%	26,00%
Φόρος εισοδήματος (επί κερδών)	**0,00**	**0,00**
Αύξηση/ μείωση προερχόμενη από:		
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις		-
Ζημία προηγούμενων χρήσεων		-
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων		-
Λοιπές προσαρμογές	1.490,00	7.731,61
	1.490,00	**7.731,61**

Η Εταιρεία, ως ανώνυμη, και σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο φορολογείται με συντελεστή 29% επί των κερδών της.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013), το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2009. Για την ανέλεγκτη χρήση του 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αξίας € 40.000, η οποία εμφανίζεται στις Λοιπές Προβλέψεις (σημείωση 22).

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από την PricewaterhouseCoopersA.E. και εκδόθηκαν «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη ή ευρήματα.

Για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopersA.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2014				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	445.579,09	**571.105,10**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	2.214,02	**2.214,02**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**125.311,01**	**215,00**	**447.793,11**	**573.319,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(83.533,91)	(215,00)	(383.623,09)	**(467.372,00)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.155,89)	0,00	(34.966,01)	**(53.121,90)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**(101.689,80)**	**(215,00)**	**(418.589,10)**	**(520.493,90)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**23.621,21**	**0,00**	**29.204,01**	**52.825,22**
2015				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	447.793,11	**573.319,12**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	1.526,95	**1.526,95**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**125.311,01**	**215,00**	**449.320,06**	**574.846,07**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(101.689,80)	(215,00)	(418.589,10)	(520.493,90)
Αποσβέσεις χρήσης	(14.874,11)	0,00	(20.741,73)	(35.615,84)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**(116.563,91)**	**(215,00)**	**(439.330,83)**	**(556.109,74)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**8.747,10**	**0,00**	**9.989,23**	**18.736,33**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2014	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	66.085,55
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**66.085,55**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(65.101,77)
Αποσβέσεις χρήσης	(692,10)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**(65.793,87)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**291,68**
2015	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	66.085,55
Αγορές / Προσθήκες	12.000,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**78.085,55**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(65.793,87)
Αποσβέσεις χρήσης	(8.290,44)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**(74.084,31)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**4.001,24**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2015 και 2014 είναι οι ακόλουθες:

				31 Δεκεμβρίου 2015	
Εταιρεία	Αντικειμένο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

				31 Δεκεμβρίου 2014	
Εταιρεία	Αντικειμένο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.000.000,00	30%

Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου	300.000,00	0,00
Προσθήκες	0,00	300.000,00
Απομειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31 Δεκεμβρίου	**300.000,00**	**300.000,00**

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις-Εταιρεία Φυσικού Αερίου	2.459,41	0,00
	2.459,41	**0,00**

15. Αποθέματα

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	28.359,57	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	38.804,19	0,00
Αναλώσιμα υλικά	29.089,92	0,00
Είδη συσκευασίας	0,00	0,00
	96.253,68	**0,00**

16. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες Λιανικής	16.531,47	29.433,50
Πελάτες Εσωτερικού	504.083,26	464.128,67
Πελάτες Εξωτερικού	540,00	540,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(49.528,34)	(49.528,34)
	471.626,39	**444.573,83**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	49.528,34	21.394,28
Έξοδο χρήσης	0,00	28.134,06
Διαγραφές απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**49.528,34**	**49.528,34**

17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	20.230,81	11.675,87
Μερίσματα εισπρακτέα	90.090,00	81.000,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	2.500,00	3.920,04
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	5.723,62	7.333,61
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.070,00	3.024,20
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
	120.614,43	**106.953,72**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	4.228,51	40,67
Καταθέσεις όψεως	100.424,42	127.886,13
	104.652,93	**127.926,80**

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01/01/2014	30.000	300.000,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	**30.000**	**300.000,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 01/01/2015	30.000	300.000,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000	10.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 7ης Μαΐου 2015, η Εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 300,00 ευρώ έκαστη. Η διαφορά υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού 290.000,00 ευρώ καταχωρήθηκε σε πίστωση του λογ/σμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την αύξηση, ανέρχεται σε 310.000,00 ευρώ,

διαιρούμενο σε 31.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

20. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2015 και 31.12.2014 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2014	28.122,21	(4.091,51)	**24.030,70**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	(6.073,15)	**(6.073,15)**
Υπόλοιπο 31.12.2014	**28.122,21**	**(10.164,66)**	**17.957,55**
Υπόλοιπο 01.01.2015	28.122,21	(10.164,66)	**17.957,55**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	3.753,06	**3.753,06**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**28.122,21**	**(6.411,60)**	**21.710,61**

21. Υποχρεώσεις Παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	31.890,37	111.627,37
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**31.890,37**	**111.627,37**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2015**	**01.01 - 31.12.2014**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	9.844,37	3.735,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.375,84	797,14
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00

Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	0,00	149.733,18
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**11.220,21**	**154.265,99**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης	111.627,37	20.454,92
Πληρωθείσες εισφορές	(85.671,00)	(71.300,50)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	11.220,00	154.265,99
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	(5.286,00)	8.206,96
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.890,37**	**111.627,37**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	111.627,37	20.454,92
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	9.844,37	3.735,67
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.375,84	797,14
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(85.671,00)	(71.300,50)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	0,00	149.733,18
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(5.286,00)	8.206,96
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**31.890,37**	**111.627,37**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	2,50%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	25,60	25,71

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2015 απασχολούσε 71 υπαλλήλους (2014: 18 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5	Μείωση 2,9%	Αύξηση 3,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5	Αύξηση 3,3%	Μείωση 2,9%

22. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για ενδεχόμενες Φορολογικές Διαφορές	40.000,00	40.000,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	7.255,88	7.255,88
ΣΥΝΟΛΟ	**47.255,88**	**47.255,88**

23. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	466.118,63	562.866,23
ΣΥΝΟΛΟ	**466.118,63**	**562.866,23**

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	13.265,96	6.890,26
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	60.070,75	33.331,33
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.474,25	21.340,48
Λοιποί πιστωτές	208.802,84	106.834,01
Εσοδα επόμενων χρήσεων	13.752,90	52.926,40
Δεδουλευμένα έξοδα	35.933,88	26.755,33
	394.300,58	**248.077,81**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

25. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Κατά την 31.12.2015 και 31.12.2014 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις για την εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

	1 Ιαν. 2014	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση απευθείας στην καθαρή θέση	31 Δεκ. 2014
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	9.715,87	1.790,00	0,00	11.505,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	11.913,08	7314,86	0,00	19.227,94
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0	0	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη δαπάνης ελέγχου	1.560,00	0	0	1.560,00
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής πρόβλεψεις προσωπικού	0,00	0	2.133,81	2.133,81
Σύνολο	**35.853,70**	**9.104,86**	**2.133,81**	**47.092,37**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεις	(11.581,51)	0,00	0,00	(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(10.232,87)	(1.373,25)	0,00	(11.606,12)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεις	(756,77)	0,00	0,00	(756,77)
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής προβλέψεις προσωπικού	(9.065,78)	0,00	0,00	(9.065,78)
Σύνολο	**(31.636,93)**	**(1.373,25)**	**0,00**	**(33.010,18)**
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	**4.216,77**	**7.731,61**	**2.133,81**	**14.082,19**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

	1 Ιαν. 2015	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση απευθείας στην καθαρή θέση	31 Δεκ. 2015
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	11.505,87	1.490,00	0,00	12.995,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	19.227,94	0,00	0,00	19.227,94
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0,00	0,00	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη δαπάνης ελέγχου	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής προβλέψεις προσωπικού	2.133,81	0,00	0,00	2.133,81
Σύνολο	**47.092,37**	**1.490,00**	**0,00**	**48.582,37**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεις	(11.581,51)	0,00	0,00	(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(11.606,12)	0,00	0,00	(11.606,12)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεις	(756,77)	0,00	0,00	(756,77)
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής προβλέψεις προσωπικού	(9.065,78)	0,00	(1.532,94)	(10.598,72)
Σύνολο	**(33.010,18)**	**0,00**	**(1.532,94)**	**(34.543,12)**
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	**14.082,19**	**1.490,00**	**(1.532,94)**	**14.039,25**

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί σε όρους αγοράς και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις	119.973,09	213.436,78
Υποχρεώσεις	83.025,77	367.824,64
Έσοδα	510.865,37	466.545,00
Έξοδα	24.207,17	21.255,38

27. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

27.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

27.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων.

27.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

27.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

28.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

28.2 Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως παρακάτω:

Μισθώσεις οχημάτων έως 1 έτος	11.070,00 €
Μισθώσεις οχημάτων από 2 έως 5 έτη	0,00 €

29. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

30. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Γεωργίου	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

pwc

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43α (παρ.3α) του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράισγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891