Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,04/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:78753

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1298013** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7011701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60893/01ΑΤ/Β/06/241).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3723- 13/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	ΕΛ. Βενιζέλου 154 -Ν.Ερυθραία
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	7011701000 *(πριν ΑΡ.ΜΑΕ 6700/01 ΑΤΤΙΚΗΣ)*
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης-ετήσιων οικονομικών κατασ/ων:	29 Μαίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δημήτριος Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠΡΑΪΣΤΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνωμη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.exelixi.org

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πρόεδρος
Β.ΖΑΒΡΑΣ	Μέλος
Ε.ΚΑΣΕΛΑΚΗ	Αντιπρόεδρος
Σ.ΣΥΡΜΑΚΕΖΗΣ	Μέλος
Ι.ΡΟΚΚΑΣ	Μέλος
Κ.ΠΑΣΧΑΛΗΣ	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	52.825,22	103.733,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	291,68	983,78
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	300.000,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	14.082,18	4.216,77
Απαιτήσεις από πελάτες	444.905,03	1.164.409,18
Λοιπές απαιτήσεις	101.887,50	94.059,20
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	127.926,80	36.286,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.041.918,41**	**1.403.688,82**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	17.957,55	24.030,70
Αποτελέσματα εις νέο	(241.131,40)	83.867,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	76.826,15	407.897,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.883,25	67.710,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	806.209,01	928.080,32
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	965.092,26	995.791,12
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.041.918,41**	**1.403.688,82**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	407.897,70	356.012,01
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(324.998,40)	55.977,20
Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/ζημιων	(6.073,15)	(4.091,51)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**76.826,15**	**407.897,70**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Κυκλος εργασιων	1.040.876,82	1.314.768,22
Κόστος Πωλήσεων	(531.050,81)	(505.170,23)
Μικτό κέρδη / (ζημιές)	509.826,01	809.597,99
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων,χρημα/κων & επενδ. απο/των	(327.810,73)	66.256,71
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(332.730,01)	64.310,65
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(324.998,40)	55.977,20
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(6.073,12)	(4.091,51)
Συγκεντρωτικά σύνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(331.071,52)	51.885,69

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.Η εταιρία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν στις 31/12/2014 σε 18 εργαζόμενους (2013: 19).

3.Η εταιρία δεν διαθέτει ακίνητα πάγια περιουσιακά στοιχεία , δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Η Εταιρεία εφάρμοσε το Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Η χρήση του 2010 είναι ανέλεγκτη φορολογικά ενώ οι χρήσεις 2011, 2012,2013 & 2014 υπάγονται στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με το Ν2238/94 .Η χρήση 2011 κατέστη οριστική, καθως έχει συμπληρωθηκε το διάστημα των δεκαοχτω μηνών απο την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» . Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους € 40 000.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, που ενδέχεται να διαφοροποιήσουν τα αποτελέσματα ή τη λειτουργία της εταιρείας.

6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών αωρρειτικά από την έναρξη της Οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υπεχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη της , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε . 000 €	31/12/2014	31/12/2013
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιων	460.543,22	703.015,06
Αγορές αγαθων και υπηρεσιών	17.167,75	9.633,85
Απαιτήσεις της εταιρείας	381.000,00	806.834,82
Υποχρεωσεις της εταιρείας	1.301,27	4.040,80
Αμοιβές & έξοδα Διοικητικού Συμβουλίου	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κερδη χρήσης	(332.730,01)	64.310,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	53.814,00	68.702,86
Έσοδα τόκων	(455,21)	(433,46)
Έξοδα τόκων	5.374,49	2.379,52
	(273.996,73)	134.959,57
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	630,83
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	401.810,44	(194.661,89)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(36.772,01)	(110.631,24)
	365.038,43	(304.662,30)
Μείον:		
Καταβληθέντες τόκοι	(5.374,49)	(2.379,52)
Καταβεβλημένοι φόροι	7.731,61	(8.333,45)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές	**93.398,82**	**(180.415,70)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων πάγιων	(2.214,02)	(2.500,96)
Αγορά άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	455,21	433,46
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές	**(1.758,81)**	**(2.067,50)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**91.640,01**	**(182.483,20)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**36.286,79**	**218.769,99**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**127.926,80**	**36.286,79**

Αθήνα 29 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**
Κωνσταντίνος Γεωργίου	**Γεώργιος Κατσουράνης**	**Κωνσταντίνος Πασχάλης**	**Βασίλειος Τριάντος**
ΑΔΤ ΑΖ 561644	**ΑΔΤ Χ 616226**	**ΑΔΤ ΑΖ 630875**	**ΑΔΤ Χ615155**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....19

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....20

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 21

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....22-60

Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις..... 61

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 62-63

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2014 αποτελεί την όγδοη εταιρική χρήση της ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. αλλά αποτελεί και το δεύτερο έτος της νέας πορείας της εταιρείας, μετά την ένταξή της στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, στο πλαίσιο της υπ'αριθμ. 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) απόφασης της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος.

Η Εξέλιξη Α.Ε. ευθυγραμμιζόμενη με το όραμα και τις αξίες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ανέλαβε άμεσα ενεργή και συστηματική δράση στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Πρώτη προτεραιότητα, με γνώμονα τις νέες στρατηγικές επιδιώξεις, η δημιουργία της νέας εταιρικής ταυτότητας, η επανατοποθέτηση στην αγορά και η ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος του 2014 τέθηκε η επίτευξη οριακά θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα την αναδιοργάνωση και την συμπίεση του λειτουργικού κόστους.

Συνέπεια της αρκετά δύσκολης κατάστασης της Ελληνικής Οικονομίας και της πρωτοφανούς υφεσιακής κατάστασης της Αγοράς, η εταιρεία δεν πέτυχε να εκπληρώσει τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2014 και εμφάνισε αρνητικό Αποτέλεσμα (ζημίες) ύψους € 325 χιλ. μετά από φόρους έναντι κερδών € 56 χιλ. το 2013.

Συγκεκριμένα, κατά το 2014, πραγματοποιήθηκαν έσοδα τα οποία ανήλθαν σε €1.041 χιλ. έναντι € 1.315 χιλ. το 2013, δηλαδή μειωμένα κατά € 274 χιλ. (-20,8%) έναντι της προηγούμενης χρήσης του 2013.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	2013	%	2014	%	Δο	%
Όμιλος Πειραιώς	703	53,5%	467	44,8%	-236	-33,6%
Τρίτοι	612	46,5%	574	55,2%	-38	-6,2%
Σύνολο Εσόδων	**1.315**	**100,0%**	**1.041**	**100,0%**	**-274**	**-20,8%**

Η μείωση των εσόδων έναντι του 2013 οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην μείωση των εσόδων από τον Όμιλο, λόγω διαφοροποίησης της σύνθεσης των ενδοομιλικών υπηρεσιών, καθώς σύμφωνα με το νέο πρότυπο συνεργασίας με την Τράπεζα Πειραιώς η θυγατρική Εξέλιξη προσφέρει μόνο υπηρεσίες υποστήριξης και διαμονής στην μητρική και όχι και υπηρεσίες εκπαίδευσης.

Όσον αφορά τα έσοδα από τους τρίτους πελάτες, κυμάνθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με το 2013 και αυτό είναι αποτέλεσμα κυρίως της εστίασης των προσπαθειών μας σε νέους τομείς και προϊόντα, όπως η εκπαίδευση και η συμβουλευτική στους τομείς της αγροτικής ανάπτυξης, της βιώσιμης επιχειρηματικότητας και καινοτομίας, της πράσινης ανάπτυξης και του ηλεκτρονικού επιχειρείν.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2014 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος					***(000)***
Χρήση που έληξε		**31.12.2014**	**31.12.2013**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών		**1.041**	**1.315**	***-274***	***-20,8%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*190*	*253*		*-63*	*-24,9%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*33*	*1*		*32*	*3.200,0%*
Διάθεση Χώρων	*480*	*771*		*-291*	*-37,7%*
Ξενοδοχείο - Καστρί	*338*	*290*		*48*	*16,6%*
Άλλα Έσοδα		**95**	**37**	***58***	***156,8%***
Κόστος Πωλήσεων		-545	-505	*40*	*7,9%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης		-799	-757	*42*	*5,5%*
Σύνολο Δαπανών		**-1.344**	**-1.262**	***82***	***6,5%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις		**-120**	**-24**	***96***	***400,0%***
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων& επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-328**	**66**	***-394***	***-597,0%***
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		-5	-2	*3*	*150,0%*
Αποτελέσματα προ φόρων		**-333**	**64**	***-397***	***-620,3%***
Φόρος εισοδήματος		8	-8	*-16*	*200,0%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**-325**	**56**	***-381***	***-680,4%***

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), το Ξενοδοχείο Καστρί και τους πόρους που απαιτούνται για την οργάνωση και την τεχνική υποστήριξη(ψύξη, ενέργεια, IT-μηχανογράφηση και οργάνωση) όλων των χώρων του εκπαιδευτικού & συνεδριακού κέντρου. Σύμφωνα με την αναδιοργάνωση αυτή, η μητρική εταιρεία αναλαμβάνει μέρος του λειτουργικού κόστους (καθαριότητα, φύλαξη, θέρμανση κλπ) με βάση τους χώρους που ιδιοχρησιμοποιεί. Η κατανομή αυτή της διαχείρισης των χώρων μεταξύ μητρικής και θυγατρικής ανταποκρίνεται στην πραγματική τους χρήση και συνεπώς το κόστος που δημιουργείται κατανέμεται ορθολογικότερα μεταξύ τους, ενώ δεν απαιτείται η πληρωμή ενοικίου της θυγατρικής στη μητρική, όπως συνηθίζονταν μέχρι το 2012.

Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται και η εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας γνωστής ως ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΣΤΡΙ, ιδιοκτησίας της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Ξενοδοχείο με άδεια ΕΟΤ «4 αστέρων» από το έτος 2010.

Με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό της 22ης Σεπτεμβρίου 2014 που υπέγραψε η εταιρεία, η Τράπεζα Πειραιώς και η «DOMOTEL Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Κτηματική, Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «DOMOTELA.E.», συμφωνήθηκε όπως η «DOMOTELA.E.» αναλάβει κατ' αποκλειστικότητα την παροχή υπηρεσιών διοίκησης – μάνατζμεντ και εμπορικής προώθησης στις αγορές μάρκετινγκ στο Ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ.

Οι υπηρεσίες αυτές συνίστανται στην ανάληψη της πλήρους οργάνωσης του ξενοδοχείου της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων του ξενώνα, των συνεδριακών αιθουσών και των εστιατορίων) με σκοπό την πλήρη και ορθή έναρξη και εν συνεχεία την βελτίωση της λειτουργίας του, την προώθησή του και την ενίσχυση της φήμης και πελατείας του διεθνώς. Από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «DOMOTEL KASTRI».

Από τις αρχές Ιανουαρίου 2015 το ξενοδοχείο έκλεισε για σκοπούς ανακαίνισης και υπολογίζεται ότι θα ξεκινήσει την λειτουργία του τον Ιούλιο του 2015 με άδεια ΕΟΤ «5 αστέρων» και την νέα ονομασία «DOMOTEL KASTRI».

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2014 ανήλθαν στο επίπεδο των € 1.344χιλ. έναντι € 1.262 χιλ. της χρήσης 2013, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 82 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 6,5%. Η αύξηση των δαπανών διοίκησης & διάθεσης κατά € 42 χιλ. οφείλεται κυρίως στις δαπάνες Marketing του νέου εκπαιδευτικού προγράμματος e-Academy. Οι μεταβλητές δαπάνες (κόστος πωληθέντων), αυξήθηκαν κατά € 40 χιλ. σε σχέση με την χρήση 2013.

Οι κυριότερες κατηγορίες δαπανών που μεταβλήθηκαν έναντι του 2013 είναι:

Πίνακας μεταβολής Δαπανών 2014-2013	Δο Σύνολο Δαπανών	Δο Κόστος πωληθέντων	Δο Δαπάνες Διοίκησης& Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού			
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	-27	62	-89
Παροχές Προσωπικού	2	0	2
Αποζημιώσεις ΠΑ	20	0	20
Αμοιβές Τρίτων			
Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων ΑΤΕ	-7	0	-7
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-3	0	-3
Υπηρεσίες καθαριότητας	-6	-6	0
Αμοιβές εισηγητών	-3	-3	0
Λοιπές αμοιβές	-44	-53	9
Παροχές τρίτων			
Τηλεπικοινωνίες	-1	0	-1
ΔΕΗ	8	5	3
Ενοίκια εξοπλισμού	3	0	3
Επισκευές συντηρήσεις	-6	0	-6
Φόροι-Τέλη			
ΦΠΑ –ΧαρτόσημοΧρησιδανείουκλπ	55	0	55
Λοιπές δαπάνες			
Αγορές εμπορευμάτων	-3	-3	0
Υπηρεσίες catering	33	33	0
Υλικά αναλώσιμα	-5	0	-5
Έντυπα γραφική ύλη	9	-1	10
Καύσιμα	-17	-17	0
Μεταφορικά-Ταξίδια	-7	-14	7
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	86	41	45
Διάφορα έξοδα	9	0	9
Αποσβέσεις	-15	0	-15
	82	**40**	**42**

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημία ύψους € 325 χιλ. έναντι κερδών € 56 χιλ. της χρήσης 2013, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2014 σε € 77 χιλ. έναντι € 408 χιλ. το 2013.

Η Διοίκηση για την μείωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας συγκάλεσε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων την 7η Μαΐου 2015, με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Η διαφορά υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 290 χιλ. οδηγήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Μετά την προαναφερθείσα αύξηση, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε € 310 χιλ. και συγχρόνως βελτιώθηκαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά € 290 χιλ. από την διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων της χώρας και του εξωτερικού, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η εξάρτηση της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές συνέπειες αυτών με στόχο την πρόληψη και ελαχιστοποίηση αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητές της, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Αξιολογώντας τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεών της για την κλειόμενη χρήση με βάση την Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, μη διενεργώντας προσαρμογές αναφορικά με τις προαναφερθείσες συνθήκες αβεβαιότητας.

1.2. Δραστηριότητες –απολογισμός

Εμπορική δραστηριότητα: Η αναδιοργάνωση της εμπορικής δραστηριότητας αποτέλεσε την βάση για την υποστήριξη της νέας αποστολής και τοποθέτησης της εταιρείας στην ελληνική αγορά.

Για να υποστηριχθεί αποτελεσματικά η νέα αυτή τοποθέτηση, υλοποιήθηκαν μια σειρά από σημαντικά έργα υποδομής, που αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

α. Δημιουργία και Καθιέρωση νέας εταιρικής ταυτότητας

➢Ενίσχυση του brand Εξέλιξη μέσω της ενεργητικής προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών στα κοινά-στόχο:

- Αγρότες.
- Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις.
- Νεοφυείς επιχειρήσεις (startups).
- Ιδιώτες που δραστηριοποιούνται στο e-Commerce ή το Digital Marketing.

➢ Επικοινωνία 360ο (αξιοποιώντας, όλα τα διαθέσιμα μέσα επικοινωνίας).

➢ 10 διαφημιστικές καμπάνιες.

➢ 133 αναφορές της Εξέλιξης στα Μέσα (δελτία τύπου & συνεντεύξεις).

➢ 7 Χορηγίες & συμμετοχή σε 2 μεγάλες εκθέσεις.

➢ Website Εξέλιξη: 520% αύξηση χρηστών έναντι του 2013.

➢ SocialMedia: 6 καμπάνιες στο Facebook και αλματώδης αύξηση σε likes/followers.

β. Εστίαση σε νέες αγορές με νέα προϊόντα και υπηρεσίες

➢ Εστίαση στους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις του πρωτογενή τομέα καθώς και όλες τις μικρές, μεσαίες και νεοφυείς επιχειρήσεις.

➢ Ανάπτυξη νέων προϊόντων εκπαίδευσης και συμβουλευτικής, καθώς και αναμόρφωση των ήδη υπαρχόντων.

➢ Κατάρτιση νέας εμπορικής πολιτικής για την Εξέλιξη και για το Ξενοδοχείο Καστρί.

➢ Ανάπτυξη Καναλιών Προώθησης των νέων προϊόντων με έμφαση στην αξιοποίηση του Δικτύου και των Επιχειρηματικών Κέντρων του Ομίλου, αλλά και νέων ηλεκτρονικών εργαλείων.

γ. Ανά προϊόν/υπηρεσία, επιτεύχθηκαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

➢ Εκπαιδευτικά προϊόντα & υπηρεσίες:

- Σχεδιασμός και Υλοποίηση της e-Academy (3 διοργανώσεις).
  - Digital Marketing Practitioner.
  - E- Commerce Practitioner.
- Επιχειρηματίας Αγρότης, ολοκληρωμένο πρόγραμμα εκπαίδευσης στην Αγροτική Επιχειρηματικότητα (1 διοργάνωση).
- Ακαδημία Cisco, πρόγραμμα επαγγελματικής πιστοποίησης CCNA S&R και CCNA Security (1 διοργάνωση).

- Βραχυχρόνια Σεμινάρια:
  - Προγράμματα ΛΑ.Ε.Κ-1.25. (28 διοργανώσεις).
  - Κατάρτιση ενεργειακών επιθεωρητών (2 διοργανώσεις).
  - Jump start your idea in e Commerce (3 διοργανώσεις).
  - Διαπραγματεύσεις για αγρότες (1 διοργάνωση).
  - Επιχειρηματικός σχεδιασμός για αγροτικές επιχειρήσεις (2 διοργανώσεις).

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες:
  - Προετοιμασία για πιστοποίηση EFQM.
  - Πράσινες συμβουλευτικές υπηρεσίες.
  - Επιχειρηματικά σχέδια για ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο.
  - Επιχειρηματικά σχέδια για ένταξη σε χρηματοδοτικά προγράμματα.
  - Συντονισμός και Δημιουργία ομάδας για τη συμμετοχή στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Δράσεων Προώθησης της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής.

- Υπηρεσίες Διάθεσης χώρων: πραγματοποιήθηκαν 610 ενοικιάσεις χώρων.
- Ξενοδοχείο Καστρί: πραγματοποιήθηκαν 7.281 διανυκτερεύσεις.

Ανθρώπινο δυναμικό: Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών καταρτίστηκε ο Κώδικας Δεοντολογίας Προσωπικού, ενσωματώνοντας πλήρως τις βασικές αρχές του αντίστοιχου κώδικα του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.
Επίσης, με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του νέου οράματος και των αξιών μας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, παρέχοντας κατά μέσο όρο 32 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο. Για να επιτευχθεί ο στόχος που είχε τεθεί, ως προς την εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού, αξιοποιήθηκαν όλα τα διαθέσιμα εργαλεία εκπαίδευσης του Ομίλου, τόσο σε προγράμματα που πραγματοποιούνται σε αίθουσα όσο και μέσω ηλεκτρονικού υπολογιστή (e-Learning).

Οργάνωση & Υποδομές: Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη υλοποιήθηκαν μια σειρά από βελτιώσεις, τόσο σε οργανωτικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο υποδομών. Ειδικότερα:

- Ανανέωση Πιστοποίησης ISO 9001/2008.
- Αναθεώρηση Διαδικασιών ISOκατά 75%.
- Υιοθέτηση από την Εξέλιξη των Αρχών της Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM, και πιστοποίησή της με το EFQM Committed to Excellence.
- Ανάπτυξη Συστήματος Επιχειρηματικών Αναφορών & Δεικτών (ΣΕΑΔ), για τη βελτίωση της στοχοθέτησης και της παρακολούθησης της επιχειρηματικής απόδοσης.
- Σημαντική ενίσχυση και εκσυγχρονισμός των υποδομών IT και μετάπτωση στο περιβάλλον του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς.
- Πλήρης αναβάθμιση των τηλεπικοινωνιακών υποδομών με την υιοθέτηση των τελευταίων δικτυακών τεχνολογιών και την εξασφάλιση υψηλών ταχυτήτων σύνδεσης με το διαδίκτυο για τα γραφεία και τις συνεδριακές υποδομές της Εξέλιξης.
- Σημαντικές βελτιώσεις στις κτηριακές υποδομές.
- Εγκατάσταση σύγχρονου εποπτικού εξοπλισμού και ηχητικών συστημάτων στους συνεδριακούς χώρους του συγκροτήματος.
- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος διαχείρισης εκτυπώσεων (MPS), με πλήρη ανανέωση των εκτυπωτικών μηχανών για όλα τα γραφεία της εταιρείας.

Κοινωνική υπευθυνότητα

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έχοντας ως εταιρική αποστολή την ενίσχυση της βιώσιμης επιχειρηματικότητας στη χώρα μας, συμβάλλει στην προσπάθεια για αειφόρο ανάπτυξη, παρέχοντας εξειδικευμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και συμβουλευτικές υπηρεσίες στους αναδυόμενους τομείς της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, της πράσινης και ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας και της επιχειρηματικής καινοτομίας.

Στα θέματα Εκπαίδευσης Σύγχρονης Αγροτικής Ανάπτυξης, τον Μάιο του 2013 ξεκίνησε να υλοποιεί το **«Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Αγροτικής Επιχειρηματικότητας για Νέους»**, το οποίο ανέλαβε ο Όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς με στόχο την ενίσχυση της αγροτικής επιχειρηματικότητας για νέους. Μετά την ολοκλήρωση της εκπαίδευσης το α' εξάμηνο του 2014, οι πρώτες ομάδες συμμετεχόντων προχώρησαν στην κατάρτιση των επιχειρηματικών σχεδίων.

Επιπλέον, το 2014 η Εξέλιξη ξεκίνησε την υλοποίηση του εκπαιδευτικού προγράμματος Επιχειρηματίας Αγρότης, που απευθύνεται σε όσους επιθυμούν να εξελίξουν την αγροτική τους εκμετάλλευση σε μία βιώσιμη και εξωστρεφή αγροτική επιχείρηση, εστιάζοντας σε θέματα υπεύθυνης αγροτικής δραστηριότητας και ορθολογικής διαχείρισης πόρων. Επιπλέον, προκειμένου να ανταποκριθεί στον περιορισμένο διαθέσιμο χρόνο και τις ανάγκες των αγροτών, η Εξέλιξη σχεδίασε και εκπόνησε τα μικρής διάρκειας και προσιτού κόστους εκπαιδευτικά προγράμματα **«Επιχειρηματικός Σχεδιασμός για αγροτικές επιχειρήσεις»** και **«Διαπραγματευτείτε σωστά - Κερδίστε περισσότερο»**.

Στον τομέα της Πράσινης Επιχειρηματικότητας, εκπονεί από το ξεκίνημα της λειτουργίας της προγράμματα εκπαίδευσης μηχανικών προκειμένου να λάβουν πιστοποίηση ως ενεργειακοί επιθεωρητές σε κτίρια και λέβητες. Επιπλέον, από το 2014 παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις που επιθυμούν να μειώσουν το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα, στο πλαίσιο της φιλοσοφίας GreenBanking του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, όπου οικονομία, κοινωνία και περιβάλλον λειτουργούν παράλληλα.

Από το 2014 η Εξέλιξη συνεργάζεται στενά με την ΕΕΔΕ για την προώθηση του Μοντέλου Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM στις ελληνικές επιχειρήσεις, συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στην ενίσχυση της υπεύθυνης επιχειρηματικής ανάπτυξης, της αειφορίας και της οικονομικής βιωσιμότητας. Το EFQM θεωρείται το πλέον ολοκληρωμένο μοντέλο επιχειρηματικής λειτουργίας, καθώς θέτει στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος της επιχείρησης όλους τους εμπλεκομένους (πελάτες, μετόχους, εργαζόμενους, προμηθευτές, κοινωνία) και πρεσβεύει την υπεύθυνη και αειφόρα αξιοποίηση των πόρων για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων.

Εντός του 2014, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, συνέχισε την ενεργητική υποστήριξη του έργου του Ελληνικού Βραβείου Επιχειρηματικότητας (Hellenic Entrepreneurship Award), που υλοποιείται στην Ελλάδα από το Lybra Group. Η Εξέλιξη παρείχε στο Βραβείο τους χώρους και τις υποδομές της για τη διοργάνωση των συναντήσεων παρουσίασης του θεσμού, ενώ προσέφερε και δωρεάν καθοδήγηση και συμβουλευτική σε υποψήφιες για βράβευση επιχειρήσεις, που προετοίμαζαν τα επιχειρηματικά τους σχέδια.

Επιπλέον, το 2014 η Εξέλιξη υποστήριξε ως χορηγός φιλοξενίας το Sustainability Forum που διοργάνωσε για 3η συνεχή χρονιά η Global Sustain, το οποίο πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της με μεγάλη συμμετοχή

στελεχών εταιρικής υπευθυνότητας, τα οποία ενημερώθηκαν και αντάλλαξαν απόψεις για τις τελευταίες τάσεις σε θέματα αειφορίας.

Εντός του 2014 η Εξέλιξη συμμετείχε επίσης ως χορηγός στο 1°Πανελλήνιο Συνέδριο για την Ανάπτυξη της Ελληνικής Γεωργίας, όπου, με την παρουσία 500 συνέδρων από όλους σχεδόν τους κλάδους και τους πλέον σημαντικούς φορείς του αγροδιατροφικού τομέα, συζητήθηκαν θέματα που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής γεωργίας, αλλά και την ενίσχυση της αειφορίας, της καινοτομίας, των γνώσεων και των ικανοτήτων των ελλήνων παραγωγών.

Σε επίπεδο περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, η Εξέλιξη εφαρμόζει οργανωμένο σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και μπαταριών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του συστήματος ανακύκλωσης του Ομίλου Τράπεζας Πειραιώς. Το 2014 ξεκίνησε να εφαρμόζεται σύστημα κεντροποίησης των εκτυπώσεων, με σκοπό την περαιτέρω εξοικονόμηση χαρτιού και μελανιών εκτύπωσης.

Παράλληλα, το 2014 ανακατασκευάστηκε πλήρως σύμφωνα με τις διεθνείς σύγχρονες προδιαγραφές το αμφιθέατρο του Συνεδριακού της Κέντρου, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια για την προσβασιμότητά του από ΑΜΕΑ και την ενεργειακή του αναβάθμιση.

Το ξενοδοχείο Kastri Hotel, το οποίο βρίσκεται στο χώρο του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, έκλεισε στα τέλη του 2014 προκειμένου να ανακαινισθεί πλήρως και να επαναλειτουργήσει ως Domotel KastriHotel το 2015, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην εγκατάσταση θερμομονωτικών κουφωμάτων και στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου με την εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον. Ταυτόχρονα η επαναλειτουργία του ξενοδοχείου, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους χώρους εστίασης και αναψυχής θα δημιουργήσει περίπου 70 νέες θέσεις εργασίας, συνεισφέροντας και στην σημαντική αναβάθμιση της τοπικής Αγοράς.

Σε επίπεδο κοινωνικής συνεισφοράς, η Εξέλιξη συνέχισε να υποστηρίζει την τοπική κοινωνία και ιδιαίτερα τις ασθενέστερες κοινωνικές ομάδες. Ήδη από το ξεκίνημα της λειτουργίας της, το φαγητό που μένει αδιάθετο από τις εκδηλώσεις που γίνονται στον συνεδριακό χώρο και το ξενοδοχείο Καστρί, προωθείται στον Δήμο Κηφισιάς –

Νέας Ερυθραίας, για το συσσίτιο των απόρων του Δήμου. Υπολογίζεται ότι περίπου 2.000 οικογένειες συμμετέχουν σε αυτό.

Τέλος, η Εξέλιξη διέθεσε για ακόμη μία χρονιά το συνεδριακό της κέντρο για εκδήλωση του Πνευματικού Κέντρου του Δήμου σχετικά με τον Μικρασιατικό Ελληνισμό, θέμα άμεσα συνδεδεμένο με την τοπική κοινωνία.

Σε ότι αφορά τον εθελοντισμό, εργαζόμενοι της Εξέλιξης συμμετείχαν στη δράση του Ομίλου Πειραιώς συγκεντρώνοντας γραφική ύλη και παιχνίδια για τα Παιδικά Χωριά SOS.

Επιπλέον, με δική τους πρωτοβουλία συγκέντρωσαν 6.000 καπάκια από πλαστικά μπουκάλια, συνεισφέροντας στην προσπάθεια της ΕΛΕΠΑΠ για την αγορά αναπηρικών αμαξιδίων.

Επίσης, η Εξέλιξη υποστήριξε τον θεσμό των FutureLeaders, παρέχοντας, τόσο τους χώρους της για την υλοποίηση των έργων, όσο και τη συνεχή υποστήριξη, προωθώντας και ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό ενεργά το θεσμό.

1.3 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Η έκτακτη γενική συνέλευση της 7ης Μαΐου 2015, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Η διαφορά υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 290 χιλ. οδηγήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

1.4 Στόχοι 2015

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2015 είναι η εγκαθίδρυση της Εξέλιξης ως σημαντικού συνεργάτη των επιχειρήσεων του πρωτογενούς τομέα, των μικρομεσαίων και των νεοφυών επιχειρήσεων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις εκπαίδευσης και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Για την επίτευξη του στόχου αναπτύσσουμε νέες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες που εστιάζουν στην ανάπτυξη και οργάνωση των αγροτικών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων, στην υιοθέτηση της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας, στην αειφορία, στην αξιοποίηση των χρηματοδοτικών προγραμμάτων και στη διοίκηση των επιχειρήσεων με βάση τις αρχές της επιχειρηματικής αριστείας.

Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες

Η εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη νέων εστιασμένων καινοτόμων εκπαιδευτικών προγραμμάτων και στη διατήρηση /βελτίωση των ήδη επιτυχημένων που ξεκίνησε να υλοποιεί το 2014. Τα βασικά εργαλεία επίτευξης των στόχων αποτελούν τα ακόλουθα, ενώ η εταιρεία προετοίμασε την ανακοίνωση 6 νέων προϊόντων για το 2015:

<u>Ολοκληρωμένα Εκπαιδευτικά Προγράμματα και Ακαδημίες:</u>

- E-Academy.
  - Digital Marketing Practitioner.
  - Commerce Practitioner.
- Cisco Networking Academy.
- Επιχειρηματίας Αγρότης.

<u>Βραχυχρόνια Σεμινάρια Αγροτικής Επιχειρηματικότητας:</u>

- Διαπραγματεύσεις για Αγρότες.
- Επιχειρηματικός Σχεδιασμός για Αγροτικές Επιχειρήσεις.
- Δημιουργώντας Επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα.
- Εμπόριο προϊόντων και κανάλια διανομής.
- Πιστοποιήσεις και επιχειρηματικά οφέλη.

<u>Βραχυχρόνια Σεμινάρια Ηλεκτρονικής Επιχειρηματικότητας:</u>

- Mini Digital Marketing Practitioner.

<u>Βραχυχρόνια Σεμινάρια Επιχειρηματικότητας:</u>

- Jump Start your Idea.

<u>Ενημερωτικές Ημερίδες.</u>

<u>Εξειδικευμένα Συνέδρια.</u>

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

- Προετοιμασία για Πιστοποίηση EFQM.
- Πράσινες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Go Green.
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη στον Αναπτυξιακό Νόμο.
- Επιχειρηματικά Σχέδια για ένταξη σε Χρηματοδοτικά προγράμματα.
- Εντοπισμός Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων για τη Χρηματοδότηση Δράσεων και εξειδικευμένων αναγκών των πελατών μας.
- Συγγραφή προτάσεων για την υποβολή έργων σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

Ξενοδοχείο και Συνεδριακοί Χώροι

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας για το 2015 στον τομέα των ξενοδοχειακών και συνεδριακών υπηρεσιών, είναι η καθιέρωση του ξενοδοχείου Καστρί στην ξενοδοχειακή αγορά της Αττικής και ιδιαίτερα των Βορείων Προαστίων και η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των συνεδριακών χώρων της Εξέλιξης, ώστε να αποτελέσουν συνδυαστικά ένα σημαντικό συνεδριακό προορισμό εγχώριας και διεθνούς εμβέλειας.

Πιο συγκεκριμένα, έχουν τεθεί οι εξής στόχοι :

- Εναρμόνιση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τα δεδομένα της αγοράς. Σε αυτό θα συμβάλει σημαντικά η τεχνογνωσία της διαχειρίστριας εταιρείας Domotel και η εμπειρία των στελεχών, που έχουν επιλεχθεί ή πρόκειται να επιλεχθούν.
- Αύξηση των εσόδων από ξενοδοχειακές εργασίες.
- Αναβάθμιση της επιχειρησιακής δυνατότητας του Συνεδριακού Κέντρου της Εξέλιξης για την κάλυψη των αναγκών της συνεδριακής αγοράς.
- Διεύρυνση του υπάρχοντος πελατολογίου στο συνεδριακό τομέα.
- Περαιτέρω αύξηση της φήμης των συνεδριακών υπηρεσιών της Εξέλιξης σε συνδυασμό με τις νέες παροχές του ξενοδοχείου.
- Δημιουργία τεχνογνωσίας για την οργάνωση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, με στόχο τη δυνατότητα μελλοντικής αξιοποίησής τους από τον Όμιλο της Τράπεζας.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.5 Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 29.05.2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Κωνσταντίνος Γεωργίου

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	52.825,22	103.733,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	291,68	983,78
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	14.082,19	4.216,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**367.199,09**	**108.933,65**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	444.573,83	1.164.409,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	106.953,72	94.059,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	127.926,80	36.286,79
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**679.454,35**	**1.294.755,17**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.046.653,44**	**1.403.688,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	18	17.957,55	24.030,70
Αποτελέσματα εις νέον		(241.131,40)	83.867,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**76.826,15**	**407.897,70**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	111.627,37	20.454,92
Λοιπές Προβλέψεις	20	47.255,88	47.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**158.883,25**	**67.710,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	21	562.866,23	577.207,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	248.077,81	350.872,85
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**810.944,04**	**928.080,32**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**969.827,29**	**995.791,12**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**1.046.653,44**	**1.403.688,82**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Πωλήσεις	5	**1.040.876,82**	**1.314.768,22**
Κόστος Πωλήσεων	6	(544.713,63)	(505.170,23)
Μικτά κέρδη		**496.163,19**	**809.597,99**
Λοιπά Έσοδα	7	95.302,92	37.169,88
Έξοδα Διοικήσεως	6	(646.418,51)	(682.561,08)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(152.494,23)	(74.175,22)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	(120.364,10)	(23.774,86)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(327.810,73)**	**66.256,71**
Χρηματοοικονομικάαποτελέσματα	9	(4.919,28)	(1.946,06)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(332.730,01)**	**64.310,65**
Φόρος εισοδήματος	10	7.731,61	(8.333,45)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(324.998,40)**	**55.977,20**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		(6.073,15)	(4.091,51)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**(6.073,15)**	**(4.091,51)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(331.071,55)**	**51.885,69**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου	300.000,00	26.308,51	29.703,50	**356.012,01**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	(4.091,51)	0,00	**(4.091,51)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	55.977,20	**55.977,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	1.813,70	(1.813,70)	**0,00**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	**300.000,00**	**24.030,70**	**83.867,00**	**407.897,70**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου	300.000,00	24.030,70	83.867,00	**407.897,70**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	(6.073,15)	0,00	**(6.073,15)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	(324.998,40)	**(324.998,40)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2014	**300.000,00**	**17.957,55**	**(241.131,40)**	**76.826,15**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(332.730,01)	64.310,65
Προσαρμογές για:		
Προστίθενται: Αποσβέσεις	53.814,00	68.702,86
Προστίθενται: Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	80.644,95	0,00
Προστίθενται: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	28.134,06	0,00
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	4.919,28	1.946,06
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	0,00	630,83
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	678.806,77	(194.661,89)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(117.136,28)	(110.631,24)
Μείον:		
Καταβλημένοι τόκοι	(5.374,49)	(2.379,52)
Καταβλημένοι φόροι	2.320,54	(8.333,45)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**393.398,82**	**(180.415,70)**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.214,02)	(2.500,96)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(300.000,00)	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	455,21	433,46
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(301.758,81)**	**(2.067,50)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Είσπραξη / (Αποπληρωμή) δανεισμού	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**91.640,01**	**(182.483,20)**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	36.286,79	218.769,99
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**127.926,80**	**36.286,79**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων, ενώ παράλληλα εκμεταλλεύεται το ξενοδοχείο ΚΑΣΤΡΙ και τους λοιπούς χώρους εστίασης και αναψυχής.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Η Εταιρεία έως την 27/07/2012 ήταν μέλος του Ομίλου Εταιρειών της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος που κατείχε το 100% των μετοχών της.

Με την απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος 46/27-07-2012 (ΦΕΚ Β 2208/27-07-12), ανακλήθηκε η άδεια λειτουργίας του πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος» και αυτή τέθηκε υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, ενώ η εταιρεία ΑΤΕξέλιξη ΑΕ παρέμεινε στη δικαιοδοσία του εκκαθαριστή.

Στις 24-01-2013 με απόφαση (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, περί «μεταβίβασης περαιτέρω περιουσιακών στοιχείων του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς», οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Τράπεζα Πειραιώς.

Υπό την νέα διοίκηση εμπλουτίσθηκε ο σκοπός της εταιρείας με επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, ιδιαίτερα στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.5.2015.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2015
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Τις αβεβαιότητες που υφίστανται αναφορικά με τη δυνατότητα του Μετόχου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του στο προσεχές μέλλον.

<u>Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός</u>

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας και την διαχείριση λειτουργίας του ξενοδοχείου. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό της, αρχής γενομένης από το 2015.

<u>Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα</u>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας δεν κάλυπτε το ελάχιστο όριο που καθορίζει ο Ν.2190/1920 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 131.489,69.

Η εταιρεία αντιμετώπισε άμεσα τα ανωτέρω ζητήματα με τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 7ης Μαΐου 2015, με την οποία αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με

καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Η διαφορά υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 290 χιλ. οδηγήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας αύξησης, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 310 χιλ., τα ίδια κεφάλαια βελτιώθηκαν επιπλέον κατά € 290 χιλ. από την διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας αυξήθηκαν κατά € 300 χιλ.

Η διοίκηση εκτιμά ότι μετά από την παραπάνω αύξηση τα Ίδια Κεφάλαια επαρκούν για να απορροφήσουν τυχόν ζημιές.

Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων της χώρας και του εξωτερικού, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η εξάρτηση της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές συνέπειες αυτών με στόχο την πρόληψη και ελαχιστοποίηση αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Αξιολογώντας τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της με βάση την Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας, μη διενεργώντας προσαρμογές αναφορικά με τις προαναφερθείσες συνθήκες αβεβαιότητας.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, όχι όμως σε σημαντικό βαθμό, που να επηρεάζουν τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα

αποσβένονται σε 3 χρόνια. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα

από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος:

- Υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς,
- Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη, και

- Διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά

  Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα Ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»)δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).Για την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δείτε την σημείωση [...].Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία

οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protectiverights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structuredentities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2015

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης

του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι

ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικέςοικονομικέςκαταστάσεις»(εφαρμόζεταιστιςετήσιεςλογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές

τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας»(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της « προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον « όρο απόδοσης» και τον « όρο υπηρεσίας».

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων («portfolioexception») έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Πωλήσεις υπηρεσιών-Λιανικής	134.328,43	34.251,40
Πωλήσεις υπηρεσιών-Χονδρικής	906.548,39	1.280.516,82
ΣΥΝΟΛΟ	**1.040.876,82**	**1.314.768,22**

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	190.180,60	252.683,66
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	32.950,00	1.350,00
Διάθεση Χώρων	479.408,63	770.523,56
Ξενοδοχείο-Καστρί	338.337,59	290.211,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.040.876,82**	**1.314.768,22**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

	01/01-31/12/2014			
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	541.436,75	197.479,62	256.942,51	87.014,62
Παροχές Προσωπικού	6.806,19	0,00	5.473,19	1.333,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	71.300,50	0,00	71.300,50	0,00
Αμοιβές Τρίτων				
Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων ΑΤΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπηρεσίες συντήρησης περιβάλλοντος χώρου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπηρεσίες καθαριότητας	3.015,50	3.015,50	0,00	0,00
Αμοιβές εισηγητών	38.440,00	38.440,00	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	93.054,74	61.177,16	31.252,58	625,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες	28.997,59	0,00	28.007,31	990,28
ΔΕΗ	185.518,41	124.297,33	61.221,08	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	12.695,28	0,00	7.685,79	5.009,49
Επισκευές συντηρήσεις	13.431,60	0,00	13.431,60	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ	73.183,09	0,00	73.183,09	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπηρεσίες Catering	83.893,86	83.893,86	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	3.624,64	0,00	3.624,64	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	16.156,07	0,00	16.156,07	0,00
Καύσιμα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά-Ταξίδια	11.425,77	0,00	10.166,95	1.258,82
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	92.375,91	41.072,81	0,00	51.303,10
Διάφορα έξοδα	14.456,47	0,00	14.456,47	0,00
Αποσβέσεις	53.814,00	0,00	53.814,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων- αυτοπαραδόσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.343.626,37	**544.713,63**	**646.418,51**	**152.494,23**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

	01/01-31/12/2013			
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	568.613,98	135.843,15	367.404,05	65.366,78
Παροχές Προσωπικού	4.893,92	0,00	4.453,92	440,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	50.864,80	0,00	50.864,80	0,00
Αμοιβές Τρίτων				
Μισθοδοσία αποσπασμένων υπαλλήλων ΑΤΕ	7.021,40	0,00	7.021,40	0,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	3.151,60	0,00	3.151,60	0,00
Υπηρεσίες συντήρησης περιβάλλοντος χώρου	238,65	0,00	238,65	0,00
Υπηρεσίες καθαριότητας	9.120,34	9.120,34	0,00	0,00
Αμοιβές εισηγητών	41.920,00	41.920,00	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	137.439,85	113.960,00	21.849,85	1.630,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες	30.128,91	0,00	30.128,91	0,00
ΔΕΗ	177.345,80	119.229,80	58.116,00	0,00
Ενοίκια εξοπλισμού	9.969,10	0,10	8.751,20	1.217,80
Επισκευές συντηρήσεις	19.559,35	0,00	19.559,35	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτόσημο Χρησιδανείου κλπ	17.703,46	0,00	17.703,46	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	2.503,00	2.503,00	0,00	0,00
Υπηρεσίες Catering	50.416,58	50.416,58	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	8.584,08	0,00	8.584,08	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	6.519,84	1.118,00	5.401,84	0,00
Καύσιμα	17.176,03	17.176,03	0,00	0,00
Μεταφορικά-Ταξίδια	18.374,11	13.502,51	4.871,60	0,00
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	6.204,93	422,59	261,70	5.520,64
Διάφορα έξοδα	5.495,81	0,00	5.495,81	0,00
Αποσβέσεις	68.702,86	0,00	68.702,86	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις	(41,87)	(41,87)	0,00	0,00
	1.261.906,53	**505.170,23**	**682.561,08**	**74.175,22**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Έσοδα από μερίσματα	90.000,00	0,00
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	1.440,00	10.071,51
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	4.800,00
Έσοδα από τακτοποίηση αναλογιστικής πρόβλεψης προσωπικού	0,00	18.223,82
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	0,00	2.052,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	3.862,92	2.022,55
	95.302,92	**37.169,88**

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(80.644,95)	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημείωση 14)	(28.134,06)	(6.000,00)
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(7.115,84)	(274,21)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(4.469,25)	(17.500,65)
	(120.364,10)	**(23.774,86)**

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Πιστωτικοί τόκοι	455,21	433,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(5.374,49)	(2.379,52)
	(4.919,28)	**(1.946,06)**

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων	0,00	32,40
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.731,61)	8.301,05
	(7.731,61)	**8.333,45**
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(332.730,01)	64.310,65
Φορολογικός συντελεστής	26,00%	26,00%
Φόρος εισοδήματος (επί κερδών)	**0,00**	**16.720,77**
Αύξηση/ μείωση προερχόμενη από:		
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	0,00	0,00
Ζημία προηγούμενων χρήσεων	0,00	(16.720,77)
Φόρος χαρτοσήμου ενοικίων	0,00	32,40
Λοιπές προσαρμογές	(7.731,61)	8.301,05
	(7.731,61)	**8.333,45**

Η Εταιρεία, ως ανώνυμη, και σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο φορολογείται με συντελεστή 26% επί των κερδών της.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης, των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο, που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο, που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική προθεσμία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών επιλέγει κάθε φορά δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοχτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2009. Για την ανέλεγκτη χρήση του 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αξίας € 40.000, η οποία εμφανίζεται στις Λοιπές Προβλέψεις (σημείωση 20).

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από την PricewaterhouseCoopersA.E. και εκδόθηκαν «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη ή ευρήματα. Δεδομένου ότι για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχει παρέλθει η προαναφερθείσα προθεσμία του δεκαοκταμήνου και οι σχετικές φορολογικές εκθέσεις δεν έχουν ευρήματα ή επιφύλαξη, οι χρήσεις αυτές θεωρούνται οριστικές.

Για τη χρήση 2014 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopersA.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2013				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	443.078,13	**568.604,14**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	2.500,96	**2.500,96**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**125.311,01**	**215,00**	**445.579,09**	**571.105,10**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(65.303,04)	(215,00)	(335.043,19)	**(400.561,23)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.230,87)	0,00	(48.579,90)	**(66.810,77)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**(83.533,91)**	**(215,00)**	**(383.623,09)**	**(467.372,00)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	**41.777,10**	**0,00**	**61.956,00**	**103.733,10**
2014				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	445.579,09	**571.105,10**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	2.214,02	**2.214,02**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**125.311,01**	**215,00**	**447.793,11**	**573.319,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(83.533,91)	(215,00)	(383.623,09)	**(467.372,00)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.155,89)	0,00	(34.966,01)	**(53.121,90)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**(101.689,80)**	**(215,00)**	**(418.589,10)**	**(520.493,90)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**23.621,21**	**0,00**	**29.204,01**	**52.825,22**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2013	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	66.085,55
Αγορές / Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**66.085,55**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(63.209,68)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.892,09)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	**(65.101,77)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	**983,78**
2014	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	66.085,55
Αγορές / Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**66.085,55**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(65.101,77)
Αποσβέσεις χρήσης	(692,10)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	**(65.793,87)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**291,68**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1 Ιανουαρίου	0,00	0,00
Αγορές περιόδου	300.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31 Δεκεμβρίου	**300.000,00**	**0,00**

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΧΩΡΑ
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	300.000,00	30,00%	ΕΛΛΑΔΑ

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες Λιανικής	29.433,50	4.942,00
Πελάτες Εσωτερικού	464.128,67	1.180.861,46
Πελάτες Εξωτερικού	540,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(49.528,34)	(21.394,28)
	444.573,83	**1.164.409,18**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	21.394,28	15.394,28
Έξοδο χρήσης	28.134,06	6.000,00
Διαγραφές απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**49.528,34**	**21.394,28**

15. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	11.675,87	1.167,76
Μερίσματα εισπρακτέα	81.000,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	3.920,04	67,00
Λοιποί χρεώστες	7.333,61	8.087,79
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.024,20	38.878,99
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	45.857,66
	106.953,72	**94.059,20**

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	40,67	457,98
Καταθέσεις όψεως	127.886,13	35.828,81
	127.926,80	**36.286,79**

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 01/01/2013	30.000	300.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2013	**30.000**	**300.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2014	30.000	300.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	**30.000**	**300.000,00**

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αποτελείται από 30.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 έκαστη, και έχει πλήρως καταβληθεί.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2014 και 31.12.2013 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο Αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2013	26.308,51	0,00	26.308,51
Μεταφορά κερδών στα αποθεματικά	1.813,70	0,00	1.813,70
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	(4.091,51)	(4.091,51)
Υπόλοιπο 31/12/2013	**28.122,21**	**(4.091,51)**	**24.030,70**
Υπόλοιπο 01/01/2014	28.122,21	(4.091,51)	24.030,70
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	(6.073,15)	(6.073,15)
Υπόλοιπο 31/12/2014	**28.122,21**	**(10.164,66)**	**17.957,55**

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2014**	**31.12.2013**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	111.627,37	20.454,92
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**111.627,37**	**20.454,92**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2014**	**01.01 - 31.12.2013**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.735,67	5.485,21
Χρηματοοικονομικό κόστος	797,14	981,37
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00
Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	149.733,18	51.952,17
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**154.265,99**	**58.418,75**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	20.454,92	25.454,01
Πληρωθείσες εισφορές	(71.300,50)	(67.509,35)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	154.265,99	58.418,75
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	8.206,96	4.091,51
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**111.627,37**	**20.454,92**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	20.454,92	25.454,01
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.735,67	5.485,21
Χρηματοοικονομικό κόστος	797,14	981,37
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(71.300,50)	(67.509,35)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	149.733,18	51.952,17
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	8.206,96	4.091,51
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**111.627,37**	**20.454,92**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	31.12.2014	31.12.2013
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	2,00%	3,97%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	25,71	23,98

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2014 απασχολούσε 18 υπαλλήλους (2013: 19 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

		Επίπτωση στην υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5	Μείωση 2,9%	Αύξηση 3,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5	Αύξηση 3,3%	Μείωση 2,9%

20. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2014	31/12/2013
Προβλέψεις για ενδεχόμενες Φορολογικές Διαφορές	40.000,00	40.000,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	7.255,88	7.255,88
ΣΥΝΟΛΟ	**47.255,88**	**47.255,88**

21. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές εσωτερικού	562.866,23	577.207,47
ΣΥΝΟΛΟ	**562.866,23**	**577.207,47**

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2014	31/12/2013
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προκαταβολές πελατών	6.890,26	3.575,36
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	33.331,33	174.044,09
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.340,48	20.283,35
Λοιποί πιστωτές	106.834,01	126.375,90
Έσοδα επομένων χρήσεων	52.926,40	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	26.755,33	26.594,15
	248.077,81	**350.872,85**

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί σε όρους αγοράς και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις	213.436,78	806.834,82
Υποχρεώσεις	367.824,64	4.040,80
Έσοδα	466.545,00	703.015,06
Έξοδα	21.255,38	9.633,85

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

24. Αναβαλλόμενη φορολογία

Κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις για την εταιρεία διαμορφώνονται με βάση τους παρακάτω πίνακες:

	1-Ιαν-2014	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση απευθείας στην καθαρή θέση	31-Δεκ-2014
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	9.715,87	1.790,00	0,00	11.505,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	11.913,08	7.314,86	0,00	19.227,94
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0,00	0,00	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη δαπάνης ελέγχου	1.560,00	0,00	0,00	1.560,00
Επίδραση από λογισμό τακτοποίησης της αναλογιστικής πρόβλεψης προσωπικού	0,00	0,00	2.133,81	2.133,81
Σύνολο	**35.853,70**	**9.104,86**	**2.133,81**	**47.092,37**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.581,51)	0,00	0,00	(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(10.232,87)	(1.373,25)	0,00	(11.606,12)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(756,77)	0,00	0,00	(756,77)
Επίδραση από λογισμό τακτοποίησης της αναλογιστικής πρόβλεψης προσωπικού	(9.065,78)	0,00	0,00	(9.065,78)
Σύνολο	**(31.636,93)**	**(1.373,25)**	**0,00**	**(33.010,18)**
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	**4.216,77**	**7.731,61**	**2.133,81**	**14.082,19**

	1-Ιαν-2013	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Καταχώρηση απευθείας στην καθαρή θέση	31-Δεκ-2013
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Επίδραση από λογισμό αποσβέσεων	7.925,87	1.790,00	0,00	9.715,87
Επίδραση από σχηματισμό προβλέψεων	11.913,08	0,00	0,00	11.913,08
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	12.664,75	0,00	0,00	12.664,75
Επίδραση από πρόβλεψη δαπάνης ελέγχου	0,00	1.560,00	0,00	1.560,00
Σύνολο	**32.503,70**	**3.350,00**	**0,00**	**35.853,70**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Επίδραση από λογισμό χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.581,51)	0,00	0,00	(11.581,51)
Επίδραση από λοιπά έξοδα εγκατάστασης	(7.647,60)	(2.585,27)	0,00	(10.232,87)
Επίδραση από λογισμό τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(756,77)	0,00	0,00	(756,77)
Επίδραση από λογισμό της τακτοποίησης της αναλογιστικής πρόβλεψής προσωπικού	0,00	(9.065,78)	0,00	(9.065,78)
Σύνολο	**(19.985,88)**	**(11.651,05)**	**0,00**	**(31.636,93)**
Καθαρές απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	**12.517,82**	**(8.301,05)**	**0,00**	**4.216,77**

25. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

24.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

24.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων.

24.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα

χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

24.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

25.1 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

25.2 Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως παρακάτω:

Μισθώσεις οχημάτων έως 1 έτος	13.933,44 €
Μισθώσεις οχημάτων από 2 έως 5 έτη	9.815,40 €

27. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

28. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η έκτακτη γενική συνέλευση της 7ης Μαΐου 2015, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και τιμή διάθεσης € 300 ανά μετοχή. Η διαφορά υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 290 χιλ. οδηγήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο».

Νέα Ερυθραία Αττικής

29 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Γεωργίου	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Το Μέλος Δ.Σ

Κωνσταντίνος Πασχάλης

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Ελ. Βενιζέλου 154 -Ν.Ερυθραία	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**	
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	7011701000 *(πρώην Α.Μ.ΑΕ 24782/06/Β/01/241)*	Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πρόεδρος
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών	Β.ΖΑΒΡΑΣ	Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης-ετήσιων οικονομικών κατασ/ων:	29 Μαΐου 2015	Ε.ΚΑΣΕΛΑΚΗ	Αντιπρόεδρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Δημήτρης Σούρμπης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)	Σ.ΣΥΡΜΑΚΕΖΗΣ	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΠΡΑΞΙΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΕ	Ι.ΡΟΚΚΑΣ	Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Κ.ΠΑΣΧΑΛΗΣ	Μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.excelixi.org		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	52.825,22	103.733,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	291,68	983,78
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	300.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14.082,19	4.216,77
Απαιτήσεις από πελάτες	444.573,83	1.164.409,18
Λοιπές απαιτήσεις	106.953,72	94.059,20
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	127.926,80	36.286,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.046.653,44**	**1.403.688,82**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	17.957,55	24.030,70
Αποτελέσματα εις νέο	(241.131,40)	83.867,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**76.826,15**	**407.897,70**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	158.883,25	67.710,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	810.944,04	928.080,32
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**969.827,29**	**995.791,12**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.046.653,44**	**1.403.688,82**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου(1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	407.897,70	356.012,01
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(324.998,40)	55.977,20
Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/ζημιών	(6.073,15)	(4.091,51)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου(31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**76.826,15**	**407.897,70**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01-31/12/2014	01/01-31/12/2013
Κύκλος εργασιών	1.040.876,82	1.314.768,22
Κόστος Πωλήσεων	(544.713,63)	(505.170,23)
Μικτά κέρδη	496.163,19	809.597,99
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων,χρηματ/κων & επενδ. αποτ/των	(327.810,73)	66.256,71
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(332.730,01)	64.310,65
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(324.998,40)	55.977,20
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(6.073,12)	(4.091,51)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(331.071,52)	51.885,69

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό ανερχόταν στις 31/12/2014 σε 18 εργαζόμενους (2013: 19).

3.Η Εταιρεία δε διαθέτει ακίνητα πάγια περιουσιακά στοιχεία και δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Η Εταιρεία εφάρμοσε το Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Η χρήση του 2010 είναι ανέλεγκτη φορολογικά ενώ οι χρήσεις 2011, 2012,2013 & 2014 υπάγονται στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με το Ν.2238/94. Η χρήση 2011 κατέστη οριστική, καθώς έχει συμπληρωθεί το διάστημα των δεκαοχτώ μηνών απο την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης».

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ύψους € 40.000,00.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, που ενδέχεται να διαφοροποιήσουν τα αποτελέσματα ή τη λειτουργία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της Οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη της, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	466.545,00	703.015,06
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	21.255,38	9.633,85
Απαιτήσεις της εταιρείας	213.436,78	806.834,82
Υποχρεώσεις της εταιρείας	367.824,64	4.040,80

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(332.730,01)	64.310,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	53.814,00	68.702,86
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	80.644,95	0,00
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	28.134,06	0,00
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	4.919,28	1.946,06
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	0,00	630,83
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	678.806,77	(194.661,89)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(117.136,28)	(110.631,24)
Μείον:		
Καταβλημένοι τόκοι	(5.374,49)	(2.379,52)
Καταβλημένοι φόροι	2.320,54	(8.333,45)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**393.398,82**	**(180.415,70)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων πάγιων	(2.214,02)	(2.500,96)
Αγορά άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(300.000,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	455,21	433,46
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(301.758,81)**	**(2.067,50)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη/(Αποπληρωμή) δανεισμού	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**91.640,01**	**(182.483,20)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**36.286,79**	**218.769,99**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**127.926,80**	**36.286,79**

Αθήνα 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**
Κωνσταντίνος Γεωργίου	**Γεώργιος Κατσουράνης**	**Κωνσταντίνος Πασχάλης**	**Βασίλειος Τριάντος**
ΑΔΤ ΑΖ 561644	**ΑΔΤ Χ 616226**	**ΑΔΤ ΑΖ 630875**	**ΑΔΤ Χ615155**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

pwc

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» («Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν είλογα, από κάθε σσσώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν κατώτερα από το ήμισυ του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

pwc

Πράις γουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891