Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,04/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:438659

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1297572** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1618301000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΥΓΓΡΟΥ 106
Τ.Κ.: 11741, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ, ΤΣΙΛΗΣ ΕΠΕ
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015

Προς
Την Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλεινόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 21.681,96€.
Παρουσίασε μείωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (30.127,89 € το 2014).
Το αποτέλεσμα αυτό ήταν αναμενόμενο λόγω της μεγάλης οικονομικής ύφεσης, η οποία έχει επηρεάσει την αγορά ακινήτων και τις μισθώσεις αυτών.
Οι μειώσεις μισθωμάτων και η ύπαρξη κενών αιθουσών έχουν σαν αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της εταιρείας σε σχέση με το 2014.
Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν έγινε προσπάθεια μείωσης των εξόδων.
Λόγω ακριβώς αυτών των συνθηκών, δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και για το μέλλον .

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης παρουσιάζει ζημίες χρήσης τόσο τη χρήση 2015 όσο και την προηγούμενη χρήση 2014.
Η νέκρωση της αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την πτώση ζήτησης ακινήτων προς μίσθωση.
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την αβάσταχτη φορολογία ακινήτων από το κράτος αποτελούν τους τα σημαντικότερα προβλήματα της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις.
Σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.
Παράλληλα με την μείωση των εξόδων, γίνεται προσπάθεια συμπίεσης των μισθωμάτων με στόχο την αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις και την αποφυγή ύπαρξης κενών αιθουσών.

Αυτό μεσοπρόθεσμα θα μειώσει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας και καθιστά την επιχείρηση βιώσιμη στο περιβάλλον που διαμορφώθηκε.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Τα τρεις χιλιάδες εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (3.070/1ο.οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τριών και 92/100 (673,92) και βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφόρου Συγγρού ατ.6, όπου και συνορεύει Ανατολικά, ενώ Δυτικά συνορεύει με την οδό Φαλήρου, στα οποία αντιστοιχούν:

α) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 360/10.000 εξ αδιαιρέτου,

β) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 250/10.000 εξ αδιαιρέτου,

γ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 340/10.000 εξ αδιαιρέτου,

δ) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 490/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ε) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 330/10.000 εξ αδιαιρέτου,

στ) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 190/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ζ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 210/10.000 εξ αδιαιρέτου,

η) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 450/10.000 εξ αδιαιρέτου,

θ) η υπό στοιχεία BAR ΜΕΓΑΡΟΥ οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 135/10.000 εξ αδιαιρέτου και

ι) τα τριακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (315/10000) εξ αδιαιρέτου,

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε ζημίες ύψους 8.976,67 € προ φόρων.
Στην ίδια περίοδο παρουσίασε ζημίες ύψους 11.131,597 € μετά φόρων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλεινόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που επηρέασαν την πορεία της εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κκ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2015-31/12/2015***

2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων	Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2015-31/12/2015		Ποσά προηγούμενης χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		225.586,76		225.586,76
Μείον: Αποσβεσμένα	88.815,49	136.771,27	83.949,55	141.637,21
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.579,09		2.424,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		21.972,55		29.420,54
Σύνολο ενεργητικού		***161.322,91***		***173.481,92***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		139.226,89		150.358,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.050,00		4.110,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		20.046,02		19.012,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***161.322,91***		***173.481,92***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές
Παναγιώτης Τσίλης
Φίλιππος Αγιακλόγλου

Η Λογιστής
Ευδοξία Φράγκου

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ. ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

Α.Φ.Μ. 95032425

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 Εως 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφ. Συγγρου 106 117 41
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικου και Βιομηχανικου Επιμελητηριου Αθηνων 1618301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντοτητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζομενης δραστηριοτητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρη
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτιστει σε πληρη συμφωνια με τον νομο 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφιστανται χρηματοοικονομικες δεσμευσεις-εγγυησεις η ενδεχομενες επιβαρυνσεις (ενδεχομενες υποχρεωσεις) που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγηθηκαν προκαταβολες και πιστωσεις στα μελη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συνταχθηκε συνοπτικος ισολογισμος και συνοπτικη κατασταση αποτελεσματων, βασει υποδειγματος Β5 και Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Η Λογιστής

Ευδοξία Φράγκου