Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,04/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:50586

Συνημ:
Ισολογισμός χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **20/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1297437** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ» το διακριτικό τίτλο «ΧΩΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2725701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39417/01/Β/97/590).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27272-08/12/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 70

Σήμερα 20 Απριλίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 6 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας Αμοργού 18 Αθήνα συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού , με θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως τα εξής:

1. Έγκριση ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 2014.
2. Έγκριση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

α) Πέτρος Νικόλαου Ζούλιας,
β) Γεώργιος Λάμπρου Αποστόλου,
γ) Δήμητρα Νικολάου Κουλουβάτου
δ) Αναστασία Σπυρίδωνα Αρσένη

.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ .Έγκριση ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2013 οι οποίες έχουν ως εξής :

α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΧΩΡΑ ΑΕΒΕ

17ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΧΡΗΣΗ 01/01/14 - 31/12/14 ΑΜ.Α.Ε.39417/01/Β/97/590 ΑΡ.ΓΕΜΗ.2725701000

				2014			2013 Α
Γ		ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
	II	***ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ***					
		ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	15.946,70		15.946,70	15.946,70		15.946,70
		ΚΤΙΡΙΑ	30.085,03	30.085,02	0,01	30.085,03	29.540,99	544,04
		ΜΗΧ/ΤΑ ΕΓΚ/Σ	305.908,21	305.907,98	0,23	305.908,21	305.907,98	0,23
		ΕΠΙΠΛΑ Κ.Λ. ΕΞ/Σ	96.734,91	95.563,77	1.171,14	96.734,91	95.261,52	1.473,39
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	448.674,85	431.556,77	17.118,08	448.674,85	430.710,49	17.964,36
	III	***ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΜΑΚΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***						
		ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			1.621,80			1.621,80
Δ		ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						Γ
	II	***ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***						
		ΠΕΛΑΤΕΣ		46.533,34			53.375,06	
		ΧΡΕΩΣΤΕΣ		6.113,22	52.646,56		16.923,72	70.298,78
	IV	***ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ***						Δ
		ΤΑΜΕΙΟ		2.558,34			1.004,68	
		ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ		42.533,81	45.092,15		61.964,25	62.968,93
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			116.478,59			152.853,87

				2014		2013
		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
	I	***ΚΕΦΑΛΑΙΟ***		60.000,00		60.000,00
	III	***ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ***				
		ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΑΓΙΩΝ		10.332,97		10.332,97
	IV	***ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ***				
		ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		9.970,76		8.508,24
	V	***ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ***				
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ(ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ		26,10		136,32
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		80.329,83		78.979,53
		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	II	***ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ***				
		ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.107,62		1.035,12	
		ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	27.900,00		36.250,00	
		ΥΠΟΧΡ.ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	190,80	29.198,42	34.429,35	73.714,47
		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
		ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.500,00			
		ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	4.450,34	6.950,34		159,87
		ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		116.478,59		152.853,87

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

			2014		2013
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		0,00		35.672,40
	ΠΛΕΟΝ :ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΕΩΣ		0,00		60.000,00
	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚ/ΣΕΩΣ		0,00		95.672,40
	ΜΕΙΟΝ : ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	19.084,56		16.951,58	
	ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	24.868,27	43.952,85	21.991,28	38.942,86
	ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ		-43.952,85		56.729,54
	ΠΛΕΟΝ : ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ		0,00		111,14
	ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ		-43.952,85		56.840,68
	ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤ/ΤΑ & ΑΝ/ΝΑ ΕΞΟΔΑ		49,67		10,95
	ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		-44.002,52		56.829,73
	ΜΕΙΟΝ : ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. ΠΑΓΙΩΝ	846,28		1.447,09	
	ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	846,28		1.447,09	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-44.002,52		56.829,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-44.002,52	56.829,73
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤ/Ν ΠΡΟΗΓ.ΧΡ.	138,32	709,45
ΜΕΙΟΝ ΔΙΑΦ.ΦΟΡ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡ.ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10.968,17	17.158,29
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	-54.832,37	40.371,89
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ		
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.462,52	1.983,57
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	27.900,00	38250
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	26,10	136,32
	29.388,62	40.371,89

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜ/ΣΙΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚ.ΖΟΥΛΙΑΣ
ΑΔΤ - Χ 686881

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ/ΑΜ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΔΤ - Σ 273094

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΖΑΝΕΤΟΣ
ΑΔΤ- ΑΖ026368

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5 τουΠ.Δ.1123/1980 και του Κωδ.ν.2190/1920)

1. Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού και προβλέψεων , καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.
   α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως , μείον αξίας αποσβέσεων.
   β. Αποθέματα Δεν υπάρχουν.
   γ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2014.
2. Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
   Δεν εγινε παρέκκλιση.
3. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στό λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
   Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων χρήσης 2014.
   α. Κτιρίων 544,03.
   β. Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού 302,25
   Δεν έγιναν.
4. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.
   Δεν υπάρχουν.
5. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
   Δεν υπάρχουν.
6. Συναλλαγματικές διαφορές - λογιστικός χειρισμός τους.
   Δεν υπάρχουν.
7. Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%
   Δεν υπάρχουν.
8. Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο / Απόκτηση ιδίων μετοχών.
   Δεν έγινε εγγραφή.Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.
9. Κατηγορίες μετοχών.
   Ονομαστικές 15.000 ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ εκάστη.
10. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.
    Δεν υπάρχουν.
11. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
    Δεν υπάρχουν.
12. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
    Δεν υπάρχουν.
13. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.
    α.Εμπορικών δραστηριοτήτων.
    Εσοδα παροχής υπηρεσίων 62.545,96
    Εσοδα παρ-νων ασχολιών 21.524,00
    Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.
    α. Μέσος όρος προσωπικού 0
    β. Κατηγορίες προσωπικού
    Δεν υπάρχουν. 0
    γ. Αμοιβές - έξοδα προσωπικού
    Δεν υπάρχουν.
    Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης απο τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.
    Δεν υπάρχουν αποκκλίσεις.
14. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
    Δεν υπάρχουν.

15. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.
Δεν υπάρχει.
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Δεν υπάρχουν.
17. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

18.Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- (ή)Δεν εγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας

19.Μεταβολές παγίων στοιχείων.

	Αξία Κτήσεως Αναπρ/ρμογής	Αγορές Χρήσεως	Πωλήσεις Χρήσεως	Αποσβέσεις Χρήσεως	Συν/κές Αποσβ/ς	Αναπ/στη Αξία
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤ-Σ	15.946,70					15.946,70
ΚΤΙΡΙΑ	30.085,03			544,03	30.085,02	0,01
ΜΗΧ/ΤΑ – ΕΓΚ/Σ.	305.908,21			0	305.907,98	0.23
ΕΠΙΠΛΑ –ΕΞ/Σ	96.734,91			302,25	95.563,77	1.171,14
Σύνολο	448.674,85			846,28	431.556,77	17.118,08

20.Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα εξοδα και έσοδα.
α.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα.
Εσοδα προηγ χρήσεων 0.
β.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα
Φορολογικά πρόστιμα 49,67
Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.
21.Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων.
Δεν υπάρχουν.
22.Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.
Δεν υπάρχουν.
23.Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.
Δεν υπάρχουν.
24.Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού.
Δεν έγινε.
25.Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς / καταχώριση ανομοιογενών στοιχειών.
Δεν έγιναν.
26.Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγουμένων χρήσεων.
Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.
27.Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού.
Δεν υπάρχουν.
28.Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.
29.Αλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες.
α. Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου

42α παρ.2.
Δεν χρειάσθηκε να γίνει.

β. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.
Δεν εκδόθηκαν.

γ. Ανάλυση λογ/σμών τάξεως.
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Η απάντηση περιλαμβάνεται στην παράγραφο 20 του προσαρτήματος.

δ. Υπεραξία επιχείρησης. (GOODWILL).
Δεν εμφανίζεται.

ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.
Δεν έγιναν.

στ. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν αποκτήθηκαν.

ζ. Αλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

1. Υπολογισμός αποσβέσεων.
   Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 88/1973
2. Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού
   Δεν έγιναν προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.
3. Μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το 1 έτος από 31.12.13 δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει μέχρι 1 έτος και μακροπρόθεσμες, εκείνες που έχουν λήξει πάνω από ένα έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980.
4. Αποσβέσεις χρήσεως 2014.
   Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής.
   - Λειτουργία Διοίκησης 846,28

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Ν ΣΥΜΒ/Σ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Ο ΥΠ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚ. ΖΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣ.ΤΖΑΝΕΤΟΣ
ΑΔΤ.χ.686881 ΑΔΤ.Σ.273094 ΑΔΤ. ΑΖ026368

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρέσχε τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα χρήσης όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ. Έγκριση της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικ. Συμβουλίου.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Πέτρος Νικ.Ζούλιας και ανέγνωσε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν 2190/20 , υποβάλλομε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 84.087,96 έναντι 95.672,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως ήτοι μείωση κατά 12.1% .Η μείωση του κύκλου εργασιών κατά 12,1% με αντίστοιχη αύξηση των δαπανών κατά 11,40 % είχε σαν τελικό αποτέλεσμα κέρδη ευρώ 40.218,47..
Η εταιρεία κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο προβλέπει μείωση του κύκλου εργασιών λόγω της γενικής οικονομικής κατάστασης .Εφαρμόζοντας την ίδια με την προηγούμενη χρήση τακτική ,ήτοι κυρίως την παραχώρηση του χώρου της σε παραγωγές τρίτων με σκοπό τουλάχιστον την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας της και αν είναι δυνατόν να παραμείνει σε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Το προκύψαν αποτέλεσμα κέρδος ευρώ 40.218,47 πλέον υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεως 138,32 και μείον φόρου εισοδήματος 10.968,17 ,ήτοι υπόλοιπο 23.388,62 διατίθεται ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.462,52
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	27.900,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	26,10

Ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκριναν την πιο πάνω έκθεση .

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο από το
βιβλίο Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου.

Αθήνα , 20/04/2015

ΧΩΡΑ Α.Ε.Β.Ε.
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕ
ΑΜΟΡΓΟΥ 19 - 112 56 ΚΥΨΕΛΗ
ΑΦΜ 09450053 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 8673015 - ΑΡ.Μ.ΑΕ. 33417/01/Β/97/590

ΧΩΡΑ Α.Ε.Β.Ε.
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕ
ΑΜΟΡΓΟΥ 16 - 112 55 ΚΥΨΕΛΗ
ΑΦΜ 094500553 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 8673945 - ΑΡ.Μ.ΑΕ. 39417/01/Β/97/590

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5 τουΠ.Δ.1123/1980 και του Κωδ.ν.2190/1920)

1. Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού και προβλέψεων , καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.
   α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως , μείον αξίας αποσβέσεων.

   β. Αποθέματα Δεν υπάρχουν.

   γ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

2. Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
   Δεν εγινε παρέκκλιση.

3. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στό λ/σμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
   Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων χρήσης 2014.

   α. Κτιρίων 544,03.

   β. Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού 302,25

   Δεν έγιναν.

4. Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.
   Δεν υπάρχουν.

5. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
   Δεν υπάρχουν.

6. Συναλλαγματικές διαφορές - λογιστικός χειρισμός τους.
   Δεν υπάρχουν.

7. Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%
   Δεν υπάρχουν.

8. Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο / Απόκτηση ιδίων μετοχών.
   Δεν έγινε εγγραφή.Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

9. Κατηγορίες μετοχών.
   Ονομαστικές 15.000 ονομαστικής αξίας 4,00 ευρώ εκάστη.

10. Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

11. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

12. Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

13. Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.
α.Εμπορικών δραστηριοτήτων.

Εσοδα παροχής υπηρεσίων 62.545,96

Εσοδα παρ-νων ασχολιών 21.524,00

Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

α. Μέσος όρος προσωπικού 0

β. Κατηγορίες προσωπικού

Δεν υπάρχουν. 0

γ. Αμοιβές - έξοδα προσωπικού

Δεν υπάρχουν.

Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης απο τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Δεν υπάρχουν αποκκλίσεις.

14. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

15. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.
Δεν υπάρχει.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Δεν υπάρχουν.

17. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

18. Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών

στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- (ή)Δεν εγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας

19.Μεταβολές παγίων στοιχείων.

	Αξία Κτήσεως Αναπρ/ρμογής	Αγορές Χρήσεως	Πωλήσεις Χρήσεως	Αποσβέσεις Χρήσεως	Συν/κές Αποσβ/ς	Αναπ/στη Αξία
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤ-Σ	15.946,70					15.946,70
ΚΤΙΡΙΑ	30.085,03			544,03	30.085,02	0,01
ΜΗΧ/ΤΑ – ΕΓΚ/Σ.	305.908,21			0	305.907,98	0.23
ΕΠΙΠΛΑ –ΕΞ/Σ	96.734,91			302,25	95.563,77	1.171,14
Σύνολο	448.674,85			846,28	431.556,77	17.118,08

20.Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα εξοδα και έσοδα.

α.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα.

Εσοδα προηγ χρήσεων 0.

β.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα 49,67

Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

21.Εξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει ειδικών διατάξεων.

Δεν υπάρχουν.

22.Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν.

23.Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Δεν υπάρχουν.

24.Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού.

Δεν έγινε.

25.Συμπτύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς / καταχώριση ανομοιογενών στοιχειών.

Δεν έγιναν.

26.Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγουμένων χρήσεων.

Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.

27.Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

28.Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

29.Αλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες.

α. Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π για την επίτευξη του

σκοπού της διάταξης του άρθρου

42α παρ.2.

Δεν χρειάσθηκε να γίνει.

β. Μετοχές επικαρπίας - Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Δεν εκδόθηκαν.

γ. Ανάλυση λογ/σμών τάξεως.

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Η απάντηση περιλαμβάνεται στην παράγραφο 20 του προσαρτήματος.

δ. Υπεραξία επιχείρησης. (GOODWILL).

Δεν εμφανίζεται.

ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.

Δεν έγιναν.

στ. Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν.

ζ. Αλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των

τρίτων.

1. Υπολογισμός αποσβέσεων.
   Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 88/1973

2. Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού
   Δεν έγιναν προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.

3. Μακροπρόθεσμες - βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Διαχωρίστηκαν με κριτήριο το 1 έτος από 31.12.13 δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει μέχρι 1 έτος και μακροπρόθεσμες, εκείνες που έχουν λήξει πάνω από ένα έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980.
4. Αποσβέσεις χρήσεως 2014.
   Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής.

- Λειτουργία Διοίκησης 846,28

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/Ν ΣΥΜΒ/Σ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚ. ΖΟΥΛΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣ.ΤΖΑΝΕΤΟΣ
ΑΔΤ.χ.686881	ΑΔΤ.Σ.273094	ΑΔΤ. ΑΖ026368

ΧΩΡΑ ΑΕΒΕ

17ος ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΧΡΗΣΗ 01/01/14 - 31/12/14 ΑΜ.Α.Ε. 39417/01/Β/97/590 ΑΡ.ΓΕΜΗ 2725701000

			2014	2013
Γ		ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
	II	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*	448.674,85	448.674,85
		ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	431.556,77	430.710,49
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	17.118,08	17.964,36
	III	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛ.ΜΑΚΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*	1.621,80	1.621,80
Δ		ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
	II	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*	52.646,56	70.298,78
	IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*	45.092,15	62.968,93
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	116.478,59	152.853,87

			2014	2013
Α		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*	60.000,00	60.000,00
	III	*ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ*	10.332,97	10.332,97
	IV	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	9.970,76	8.508,24
	V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*	26,10	138,32
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	80.329,83	78.979,53
Γ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*	29.198,42	73.714,47
Δ		ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.950,34	159,87
		ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	116.478,59	152.853,87

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2014	2013
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	62.545,96	35.672,40
ΜΕΙΟΝ : ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΜ/ΣΕΩΣ	62.545,96	35.672,40
ΠΛΕΟΝ : ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	21.524,00	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	84.069,96	95.672,40
ΜΕΙΟΝ : ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	19.084,58	16.951,58
ΜΕΙΟΝ :ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	24.868,27	21.991,28
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	40.117,11	56.729,54
ΠΛΕΟΝ : ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	151,03	111,14
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	40.268,14	56.840,68
ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	49,67	10,95
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ	40.218,47	56.829,73
ΜΕΙΟΝ : ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣ. ΠΑΓΙΩΝ	846,28	1.447,09
ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤΟΣ	846,28	1.447,09
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	40.218,47	56.829,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	40.218,47	56.829,73
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤ/Ν ΠΡΟΗΓ.ΧΡ.	138,32	700,45
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	10.968,17	17.158,29
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	29.388,62	40.371,89

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ		
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	1.462,52	1.983,57
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	27.900,00	38.250,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	26,10	138,32
	29.388,62	40.371,89

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ/Σ

ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚ.ΖΟΥΛΙΑΣ

ΑΔΤ. Χ 686881

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΑΔΤ.Σ 273094

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΦΟΡΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΤΖΑΝΕΤΟΣ

ΑΔΤ- ΑΖ026368