ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:37645

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 5334 - 15/03/2013)
2. Στοιχεία & Πληροφ. Χρήσης 01/10/2010 – 30/09/2011)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1**», το διακριτικό τίτλο «**HERALD GREECE 1 Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 007259801000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 62010/01/Β/06/635.**

Ανακοινώνεται ότι την **25/04/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **129445** τα στοιχεία και οι πληροφορίες για την χρήση **01/10/2010 - 30/09/2011** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1**», το διακριτικό τίτλο «**HERALD GREECE 1 Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 007259801000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 62010/01/Β/06/635**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 5078/13-17/04/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1»
Δ/νση: ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 5, Τ.Κ. 10673, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62010/01/Β/06/635

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Οκτωβρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πρέπει να εξοσοφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρης Επωνυμία:	HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1
Ημερομηνία Σύστασης:	14 Δεκεμβρίου 2006
Διεύθυνση Έδρας:	Ηρακλείτου 5, 106 73 Αθήνα
Αριθ. Μητρώου Ανων. Εταιρειών	62010/01/Β/06/635
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο:	Νομαρχία Αθηνών
Ημερομηνία Έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	9 Νοέμβριος 2012
Ορκωτός Ελεγκτής:	Αργυρού Α. Νικόλαος (ΑΜ ΣΟΕΛ 15511)
Ελεγκτική Εταιρεία:	Ernst & Young AE (ΑΜ ΣΟΕΛ 107)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Γνώμη με Επιφύλαξη
Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών:	Έμμεση Μέθοδος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.9.2011	30.9.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	21,300,000	21,500,000
Απαιτήσεις από πελάτες	3,818,620	3,404,864
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	838,846	3,477,173
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**25,957,466**	**28,382,036**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26,569,092	28,558,056
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,009,778	1,167,307
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**27,698,870**	**29,725,363**
Μετοχικό κεφάλαιο	210,000	210,000
Υπερ το άρτιο	1,350,000	1,350,000
Αποθεματικό	20,000	20,000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	(3,321,404)	(2,923,326)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	(1,741,404)	(1,343,326)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	(1,741,404)	(1,343,326)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	**25,957,466**	**28,382,036**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.9.2011	30.9.2010
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως	(1,343,326)	(787,578)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	150,000
Υπερ το αρτιο	0	1,350,000
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	(398,078)	(2,055,748)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30.9.2010)	(1,741,404)	(1,343,326)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.10.2010 - 30.9.2011	1.10.2009 - 30.9.2010
Σύνολο κύκλου εργασιών	3,856,128	3,922,150
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	2,041,584	2,019,555
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, προβλέψεων και αποσβέσεων	1,549,014	1,438,326
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1,180,203	1,315,998
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(238,016)	(2,408,656)
Μείον αναβαλλόμενοι φόροι	(160,062)	352,908
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(398,078)	(2,055,748)
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρείας	(398,078)	(2,055,748)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.09.2011	30.09.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(238,016)	(2,408,656)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	18,811	18,101
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	350,000	104,227
(Κέρδη)/ ζημίες από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	200,000	2,500,000
Πιστωτικοί τόκοι	(7,362)	(12,516)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,225,581	1,237,170
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	(1,015,046)	431,700
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1,138,535)	(1,273,006)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(604,567)	596,426
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(54,400)	(50,025)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		
Τόκοι εισπραχθέντες	7,362	12,516
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(47,038)	(37,509)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από έκδοση κοινών μετοχών	0	1,500,000
Εισπράξεις από Εκδοθέντα / Αναληφθέντα Δάνεια	0	0
Πληρωμές δανείων	(2,028,072)	(1,500,000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2,028,072)	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2,679,677)	558,917
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3,219,154	2,660,237
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	539,477	3,219,154

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της (χρήσεις 2007, 2008, 2009, 2010 και 2011)
2. Η Εταιρεία αποιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία βάσει του ΔΛΠ 40. Το πλεόνασμα ή το έλλειμμα που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.
3. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
5. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών. Ενοποιείται από τη HERALD LEVEL 2 LUX HOLDING Sarl
6. Οι παροχές προς τα μέλη ΔΣ για την τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε €3.600
7. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες την 30/9/2011 αφορούν τόκους ομολογιακού δανείου ύψους 392.695,87. Το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε €12.554,728 και αφορά ομολογιακό δάνειο επταετούς διάρκειας.
8. Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2011 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Νοεμβρίου 2012

ΑΘΗΝΑ, 9η Νοεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
J. Davidson
ΑΦΜ: 157550986

15-3-13

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
D. Turner
ΑΦΜ: 157905820

15/3/13

ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Σπυρίδων Κασσάνος - Α.Μ. Α.Ε.
Α.Δ.Τ.: [illegible] Α.Μ.Α.Ε.: 832/26-11-2007 Α' Τάξης
ΑΦΜ: 998535563 - ΔΟΥ: Α.Μ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ

HERALD ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 1
HERALD GREECE 1 A.E.
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 73
ΤΗΛ./FAX: 210 3637[illegible]
ΑΦΜ 998644084 - ΔΟΥ ΓΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62010/01/Β/06/635