ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,29/12/2017
Αριθ. Πρωτ.:1115325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004201001000**.

Την **29/12/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1293721**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των παρακάτω ανωνύμων εταιρειών

- **NEW UP DATING DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο NEW UP DATING DEVELOPMENT ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 006529301000,** με έδρα ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ[ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙ 18, ΑΘΗΝΑ
- **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 004201001000,** με έδρα Λ.ΕΛΕΥΘ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ

με απορρόφηση της 2ης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/20 (και των διατάξεων των ν. 1297/1972 και ν. 2166/1993 στις περιπτώσεις που αυτοί έχουν εφαρμογή).

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2017, μεταξύ:

αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «NEW UP DATING DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αρ. ΓΕΜΗ 006529301000 η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Βενιζέλου αρ. 18, πρώην Πανεπιστημίου) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Κωνσταντίνο Χρυσικό, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 27/10/2017 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος, όπως παρατίθεται στη συνέχεια

και αφετέρου

α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με Αρ. ΓΕΜΗ 004496501000 η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Βενιζέλου αρ. 18, πρώην Πανεπιστημίου) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κυριακόπουλο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 27/10/2017 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος, όπως παρατίθεται στη συνέχεια,

β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Αρ. ΓΕΜΗ 6026801000 η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Βενιζέλου αρ. 18, πρώην Πανεπιστημίου) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κυριακόπουλο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 27/10/2017 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος, όπως παρατίθεται στη συνέχεια

γ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με Αρ. ΓΕΜΗ 004201001000 η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Βενιζέλου αρ. 18, πρώην Πανεπιστημίου) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κυριακόπουλο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 27/10/2017 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος, όπως παρατίθεται στη συνέχεια,

δ) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», με Αρ. ΓΕΜΗ 006283101000 η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφ. Βενιζέλου αρ. 18, πρώην Πανεπιστημίου) και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Ιωάννη Κυριακόπουλο, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που παρασχέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 27/10/2017 συνεδρίαση του, στην οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος, όπως παρατίθεται στη συνέχεια,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών προέβησαν σε διαπραγματεύσεις μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους και αποφάσισαν τη συγχώνευσή τους, την οποία έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα για τις εταιρείες, τους μετόχους, τον εργαζόμενο και τους συναλλασσόμενους με αυτές, καθώς πραγματοποιείται στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του Ομίλου της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (οι συγχωνευόμενες εταιρείες είναι 100% θυγατρικές της Τράπεζας Πειραιώς) και εξυπηρετεί λειτουργικούς, οργανωτικούς και οικονομικούς σκοπούς και θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών δαπανών, την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την ενιαία και ευέλικτη διοίκησή τους, και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων τους. Η συγχώνευση θα γίνει με απορρόφηση των ανωνύμων εταιρειών α) «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», β) «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», γ) «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δ) «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (στο εξής «οι Απορροφώμενες» και έκαστη αυτών στον ενικό αριθμό «η Απορροφώμενη») (από κοινού και εκ παραλλήλου) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «NEW UP DATING DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής «η Απορροφώσα»), σύμφωνα με τις διατάξεις των

άρθρων 68 παρ. 2, 69 - 77 του κ.ν. 2190/1920, και των άρθρων 1 – 5 του ν. 2166/1993, στους όρους, προϋποθέσεις, διατυπώσεις και ευεργετήματα των οποίων υποβάλλεται.

2. Η συγχώνευση θα συντελεσθεί, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των ως άνω συγχωνευόμενων εταιρειών. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στους από 31.03.2017 Ισολογισμούς Μετασχηματισμού θα μεταφερθούν ως στοιχεία του Ισολογισμού της Απορροφώσας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2166/1993. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων εταιρειών έγινε για καθεμία από τις Απορροφώμενες από τον ορκωτό ελεγκτή κ. Γεώργιο Παπαγεωργόπουλο του Νικολάου με ΑΜ ΣΟΕΛ 48261 που ορίσθηκε προς το σκοπό αυτό, από κάθε μία Απορροφώμενη χωριστά, με την από 30.03.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκάστης Απορροφώμενης αντίστοιχα.

3. **i)** Κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, 31.03.2017, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας «NEW UP DATING DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανήρχετο, και ανέρχεται μέχρι σήμερα, σε Ευρώ τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€ 363.500,00), διαιρούμενο σε τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (36.350) ονομαστικές με ψήφο μετοχές κάθε μίας μετοχής ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00), η καθεμία.

ii) Κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, 31.03.2017, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ανήρχετο, και ανέρχεται μέχρι σήμερα, σε Ευρώ εννιακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια τριάντα δύο (€948.732,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες δεκαέξι χιλιάδες διακόσιες σαράντα τέσσερις (316.244) μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ τρία (€ 3,00), η καθεμία.

iii) Κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, 31.03.2017, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανήρχετο, και ανέρχεται μέχρι σήμερα, σε Ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες και σαράντα δύο λεπτά (€3.758.000,42) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες ενενήντα τέσσερις (1.282.594) μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93), η καθεμία.

iv) Κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, 31.03.2017, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ανήρχετο, και ανέρχεται μέχρι σήμερα, σε Ευρώ διακόσιες πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (€205.393,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα χιλιάδες εκατό (70.100) μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93), η καθεμία.

v) Κατά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού, 31.03.2017, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ανήρχετο, και ανέρχεται μέχρι σήμερα, σε Ευρώ τρία εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες (€ 3.357.000,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (335.700) μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00), η καθεμία.

vi) Καμία εκ των συγχωνευόμενων εταιρειών δεν κατέχει μετοχές άλλης.

vii) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα αυξηθεί α) με το ποσό των εισφερόμενων μετοχικών κεφαλαίων των Απορροφώμενων Εταιρειών, συνολικού ύψους Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε και σαράντα δύο λεπτά (€8.269.125,42), όπως ορίζει το άρθρο 2 §2 του Ν. 2166/1993 και β) για λόγους στρογγυλοποίησης με το ποσό των πενήντα οκτώ λεπτών (€ 0,58) με καταβολή μετρητών από τον μέτοχο της Απορροφώσας Εταιρείας, ήτοι συνολικά με το ποσό των Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εκατόν είκοσι έξι (€ 8.269.126).
Συνεπώς, με την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα ανέρχεται συνολικά σε Ευρώ οκτώ εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες εξακόσια είκοσι έξι (€8.632.626,00), διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (4.316.313) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

viii) Προκειμένου να καθορισθεί η σχέση ανταλλαγής των μετοχών ελήφθησαν υπόψη οι από 31.03.2017 Ισολογισμοί των συγχωνευόμενων εταιρειών καθώς και ότι μοναδικός μέτοχος τόσο της Απορροφώσας όσο και των Απορροφώμενων είναι η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ. Ως εκ τούτου, οι σχέσεις ανταλλαγής καθορίσθηκαν με βάση το μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών κατά την 31.03.2017, όπως προκύπτει από τα οικονομικά τους στοιχεία και έγιναν αποδεκτές από τις συγχωνευόμενες εταιρείες ως δίκαιες και εύλογες, σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω: Στο πλαίσιο του άρθρου 2 του ν. 2166/1993, και του κ.ν. 2190/1920, τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών συμφώνησαν, οι τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες τριακόσιες δεκατρείς (4.316.313) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία, στις οποίες θα διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας, να κατανεμηθούν στους μετόχους των πέντε (5) συγχωνευόμενων εταιρειών ως εξής:

α. Για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή της Απορροφώσας εταιρείας που θα δώσουν οι μέτοχοι της, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00), η καθεμία, θα λάβουν πέντε (5) νέες μετοχές αυτής. Δηλαδή, θα λάβουν (36.350 x 5) εκατόν ογδόντα μία χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (181.750) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

β. Για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή της Απορροφώμενης εταιρείας «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που θα δώσουν οι μέτοχοί της, ονομαστικής αξίας Ευρώ τρία (€ 3,00), η καθεμία, θα λάβουν 1,5 (μία και μισή) νέες μετοχές της αυτής. Δηλαδή, θα λάβουν (316.244 x 1,5) τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα έξι (474.366) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

γ. Για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή της Απορροφώμενης εταιρείας «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που θα δώσουν οι μέτοχοί της, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93), η καθεμία, θα λάβουν 1,4649998 νέες μετοχές της αυτής. Δηλαδή, θα λάβουν (1.282.594 x 1,4649998) ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (1.879.000) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

δ. Για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή της Απορροφώμενης εταιρείας «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» που θα δώσουν οι μέτοχοί της, ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93), η καθεμία, θα λάβουν 1,4650071 νέες μετοχές της αυτής. Δηλαδή, θα λάβουν (70.100 x 1,4650071) εκατόν δύο χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα επτά (102.697) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

ε. Για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή της Απορροφώμενης εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» που θα δώσουν οι μέτοχοί της, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10,00), η καθεμία, θα λάβουν 5 νέες μετοχές της αυτής. Δηλαδή, θα λάβουν (335.700 x 5) ένα εκατομμύριο εξακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (1.678.500) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00) η κάθε μία.

xi) Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές των συγχωνευόμενων εταιρειών και για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου θα εκδοθούν νέες μετοχές που θα παραδοθούν στους μετόχους των συγχωνευόμενων εταιρειών, σύμφωνα τα αναφερόμενα στην παρούσα.

Ειδικότερα:

α. εκατόν ογδόντα μία χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (181.750) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00), η κάθε μία, που θα εκδοθούν μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διατεθούν στον υφιστάμενο μέτοχο της Απορροφώσας εταιρείας.

β. τετρακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα έξι (474.366) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00), η κάθε μία, που θα εκδοθούν μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διατεθούν στον υφιστάμενο μέτοχο της Απορροφώμενης εταιρείας «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

γ. ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (1.879.000) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00), η κάθε μία, που θα εκδοθούν μετά την

ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διατεθούν στον υφιστάμενο μέτοχο της Απορροφώμενης εταιρείας «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

δ. εκατόν δύο χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα επτά (102.697) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00), η κάθε μία, που θα εκδοθούν μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διατεθούν στον υφιστάμενο μέτοχο της Απορροφώμενης εταιρείας «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

ε. ένα εκατομμύριο εξακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες (1.678.500) κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας Ευρώ δύο (€2,00), η κάθε μία, που θα εκδοθούν μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα διατεθούν στον υφιστάμενο μέτοχο της Απορροφώμενης εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Σημειώνεται ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου (100,00%) τόσο της Απορροφώσας όσο και των (πέντε) Απορροφώμενων και, συνεπώς, θα καταστεί κύριος όλων των μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της συγχώνευσης αυτής.

4. Από την 01.04.2017, επομένη της ημερομηνίας μετασχηματισμού για κάθε Απορροφώμενη, και μέχρι την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης των παραπάνω εταιρειών, όλες οι πράξεις που διενεργεί κάθε μία από τις Απορροφώμενες λογίζονται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας, στα βιβλία της οποίας μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή τα σχετικά ποσά με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 6 του ν. 2166/1993.

5. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 72 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι ως άνω αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, η οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα υπογραφεί από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς και η εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Αρχής για τη συγχώνευση θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες. Η συγχώνευση θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Αρχής για κάθε μια από τις συγχωνευόμενες εταιρείες, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 παρ. 1 και 75 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

6. Από την ημερομηνία της νομότυπης συντέλεσης της συγχωνεύσεως, δηλαδή από την καταχώριση στο οικείο μητρώο ανωνύμων εταιριών της κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 απόφασης της εποπτεύουσας Αρχής περί εγκρίσεως της συγχωνεύσεως και των τροποποιήσεων των άρθρων του καταστατικού της Απορροφώσας, οι νέες μετοχές της Απορροφώσας θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη σε κάθε εταιρική χρήση, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης του 2017, δηλαδή οι νέες μετοχές της Απορροφώσας θα δικαιούνται τυχόν μερίσματος που θα εγκριθεί και θα διανεμηθεί από την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μέχρι το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης (ήτοι έως 10 Σεπτεμβρίου 2018) .

7. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, οι Απορροφώμενες θα λυθούν, χωρίς να ακολουθήσει η θέση τους υπό εκκαθάριση, οι μετοχές τους θα ακυρωθούν και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) θα μεταβιβασθεί στην Απορροφώσα. Κατά συνέπεια η Απορροφώσα καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα υποκατασταθεί αυτοδικαίως, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων – με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων όπως ενδεικτικά ακινήτων, οχημάτων, σημάτων κλπ. - και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή. Όπου απαιτούνται κατά το Νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση στην Απορροφώσα των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης, οι συμβαλλόμενες εταιρείες αναλαμβάνουν με το παρόν την ακριβή τήρησή τους. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, οι δίκες των Απορροφώμενων θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα χωρίς καμία άλλη διατύπωση, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή αυτών λόγω της συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

8. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Απορροφώμενων που να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

9. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε υπέρ των τακτικών ελεγκτών των συγχωνευομένων εταιρειών.

10. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, που καταρτίσθηκε μετά από συμφωνία των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευομένων εταιρειών, τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων, σύμφωνα με το Νόμο, αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών για τη συγχώνευση.

Σε πιστοποίηση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιριών ως εξής:

Για την **«NEW UP DATING DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

.....
Κωνσταντίνος Χρυσικός

NEW UP DATING DEVELOPMENT
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 18
ΤΗΛ. 210-7728400 - FAX: 210-7728430
ΑΦΜ: 998937932 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 59354/01/Β/05/441

Για την **«ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10672
ΤΗΛ. 210 - 7728460 - FAX: 210 - 7728416
.....ΑΦΜ: 999840204 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ιωάννης Κυριακόπουλος

Για την **«ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

.....
Ιωάννης Κυριακόπουλος

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10672
ΑΡΜΑΕ: 47798/01/Β/00/524(4)
ΑΦΜ: 099762310 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 - 7728400 - FAX: 210 - 7728430

Για την **«ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ 106 72
ΤΗΛ.: 210 7728497 - FAX: 210 7473325
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48608/01/Β/213 - ΑΡ. ΦΑΚ. 674109
.....Α.Φ.Μ.: 999982151 - Α.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ιωάννης Κυριακόπουλος

Για την **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**

.....
Ιωάννης Κυριακόπουλος

ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10672
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58546/01/Β/05/178
ΑΦΜ: 999078713 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 7728400 - FAX: 210 7728430