**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Γιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: k. giannopoulou@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 29/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 18151 (σχετ. 1116973/2017 )

Προς:
**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**
Ανεμώνων ΤΚ 57001
ΝΕΟ ΡΥΣΙΟ ΘΕΡΜΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**», το διακριτικό τίτλο «**THETA LTD**» και αριθμό ΓΕΜΗ **58559404000.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ανακοινώνει ότι :**

Στις **29/12/2017** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 1293204**, η με αριθμό 9117/16.12.2017 Πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΔΕΛΗΒΟΡΙΑ ΖΑΦΕΙΡΙΑΣ. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης και του 16.12.2017 Πρακτικού της Συνέλευσης των εταίρων της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**», το διακριτικό τίτλο «**THETA LTD**» και αριθμό ΓΕΜΗ **58559404000**, ο μοναδικός της εταίρος Κωνσταντινίδης Θεόφιλος του Κων/νου και της Ζαχαρούλας αποφάσισε την αναβίωση της εταιρίας και όρισε νέα διάρκεια για αυτήν, με τη συνακόλουθη **τροποποίηση του άρθρου 4** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο **(κωδικοποιημένο)** κείμενο του καταστατικού **μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Με εντολή Προέδρου**
**Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Χριστίνα Δερμεντζόγλου**

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".*

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

ΑΡΙΘΜΟΣ **-9117-**

**ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)** και τον Διακριτικό Τίτλο «**ΤΗΕΤΑ LTD», αρ. Γ.Ε.ΜΗ 058559404000 του Ε.Β.Ε.Θ., ΑΦΜ 999704292**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.**

**********

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δεκαέξι (16) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ημέρα Σάββατο, στο συμβολαιογραφείο μου που στεγάζεται στο υπ αριθμόν (41) ιδιόκτητο γραφείο του τετάρτου (4ου) ορόφου οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Τσιμισκή αριθμός 11, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΛΗΒΟΡΙΑ**, Α.Φ.Μ. 036838039 Α' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, παρουσιάστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος κατά το Νόμο **Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας,** τραπεζικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1968 στη Φλώρινα και κατοικεί στο

Λονδίνο της Μεγάλης Βρετανίας (οδός 20 Stevenage Road-London SW6 6ES), Α.Δ.Τ. ΑΗ 681774/1-9-2009 του Τ.Α. Αναλήψεως Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ. 063307719 Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ο οποίος δήλωσε ότι γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, ότι αποκλείει τη σύμπραξη μαρτύρων ή άλλου συμβολαιογράφου, ότι δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής για κανένα λόγο και με την παραπάνω ιδιότητά του ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, και στο ενεργεί με την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου και νομίμου εκπροσώπου της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ***(υπό Εκκαθάριση)*****, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 058559404000 του Ε.Β.Ε.Θ. και με ΑΦΜ 999704292** Ζ΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Νέου Ρύσιου Δήμου Θέρμης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, η οποία εταιρεία έχει αυτοδικαίως **λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση** από την **17-9-2012,** οπότε και έληξε τυπικά η δεκαετής διάρκεια λειτουργίας της όπως αυτή είχε οριστεί με το καταστατικό της έγγραφο.

Η εταιρεία είχε **αρχικά συσταθεί** από τους δύο εταίρους 1) Θεόφιλο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας και 2) Ηλία Κωνσταντινίδη του Θεόφιλου και της Σοφίας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και το υπ' αριθμόν 11.281/26-8-2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κυριάκου Ελευθεριάδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου -5065- και με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 731/13-9-2002 και σε περίληψη στο

υπ' αριθμόν 9550/**17-9-2002** Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) με διάρκεια δεκαετή που ξεκινούσε από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού συμβολαίου της ήτοι από τις 17-09-2002 και **εν συνεχεία τροποποιήθηκε** με το υπ' αριθμόν 11.528/29-4-2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κυριάκου Ελευθεριάδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 420/20-5-2003 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 3925/23-5-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).

**Στην συνέχεια** με την εκχώρηση από τον εταίρο Ηλία Κωνσταντινίδη του Θεόφιλου και της Σοφίας του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του προς τον εταίρο Θεόφιλο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας που έγινε με το υπ' αριθμόν 12.590/29-12-2006 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κυριάκου Ελευθεριάδη που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό 42/14-1-2008 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 356/17-1-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), και την συνακόλουθη οριστική αποχώρηση από την εταιρία του εταίρου Ηλία Κωνσταντινίδη του Θεόφιλου και της Σοφίας, ο Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας κατέστη ο μοναδικός εταίρος της και η εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

**Τέλος** με το υπ' αριθμόν 6549/06-10-2009 συμβόλαιο μου που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία

εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό 1013/12-10-2009 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12.258/13-10-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αποφασίσθηκε από αυτόν τον μοναδικό της εταίρο Θεόφιλο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου: Α) η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά πεντακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες (597.000,00) ευρώ, προκειμένου για αγορά ακινήτου επ ονόματι της εταιρείας, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε εξακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες (615.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες πεντακόσια (20.500) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και Β) η επέκταση του σκοπού της ανωτέρω εταιρείας σε νέες δραστηριότητες, και δη στην αγορά για επένδυση χρεογράφων, μετοχών εισηγμένων και μη, απαιτήσεων επιχειρήσεων, μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων και δανείων, υβριδικών τίτλων, ομολόγων, τιτλοποιημένων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς και άλλων επενδυτικών προϊόντων ελληνικών είτε αλλοδαπών, εταιρικών ή τραπεζικών ή κρατικών. Έτσι μετά α) την γενομένη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των πεντακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων (597.000,00) ευρώ, το οποίο εισέφερε ο μοναδικός εταίρος Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας στο ταμείο της εταιρίας και β) την επέκταση του σκοπού της ανωτέρω εταιρείας, τροποποίησε εκ νέου τα **άρθρα 3 και 5** του καταστατικού συμβολαίου συστάσεως και λειτουργίας της εταιρίας που αναφέρονται αντίστοιχα στο σκοπό και στο εταιρικό κεφάλαιο τα οποία και επαναδιατυπώθηκαν ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 3**

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κτηματικές συναλλαγές, η εκμετάλλευση ακινήτων, οι αντιπροσωπείες – εμπορία, οι εισαγωγές – εξαγωγές γεωργικών και βιομηχανικών προϊόντων, η αγορά για επένδυση χρεογράφων, μετοχών εισηγμένων και μη, απαιτήσεων επιχειρήσεων, μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων και δανείων, υβριδικών τίτλων, ομολόγων, τιτλοποιημένων χρηματοοικονομικών προϊόντων και άλλων επενδυτικών προϊόντων ελληνικών είτε αλλοδαπών, εταιρικών ή τραπεζικών ή κρατικών.

**ΑΡΘΡΟ 5**

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **εξακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (615.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε **είκοσι χιλιάδες πεντακόσια (20.500**) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου μεριδίου **τριάντα (30) ευρώ**. Το εταιρικό κεφάλαιο καταβάλλεται τοις μετρητοίς από τον μοναδικό εταίρο σε λογαριασμό όψεως που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., κατά τη δήλωση του μοναδικού εταίρου της εταιρίας, στον οποίον ανήκουν όλα τα εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **100%.**

Η παραπάνω μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης, λειτουργεί μέχρι σήμερα αδιαλείπτως, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, κατά την δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της.

**Σήμερα με το παρόν** ο ως άνω μοναδικός εταίρος Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου, προκειμένου να αναβιώσει την εταιρεία του η διάρκεια της οποίας έχει τυπικά λήξει την **17-9-2012,** όμως έκτοτε δεν πραγματοποιήθηκαν πράξεις εκκαθάρισης, ούτε έγινε καθ' οιονδήποτε τρόπο διανομή της εταιρικής περιουσίας, ***(σύμφωνα και με την αριθμ. 1120741/2268/Α0012/ ΠΟΛ 1258/20-11-1989),*** αποφασίζει παρουσία μου και

**αναβιώνει** την εταιρεία, και ορίζει την **συνέχιση** της λειτουργίας της με την μορφή που είχε πρίν την λήξη της αρχικής **10ετούς** διάρκειας της ήτοι την **17-9-2012**, ορίζοντας ως νέα διάρκεια την **τεσσαρακονταετία (40ετία)** από την δημοσίευση στο **Γ.Ε.ΜΗ.** της παρούσας πράξης μου αναβίωσης εταιρείας και τροποποιεί ανάλογα το **άρθρο 4** του καταστατικού της ως ακολούθως:

**Άρθρο 4**

**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **σαράντα (40) επιπλέον έτη από της αναβιώσεώς της** και αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί η παρούσα πράξη *αναβίωσης της εταιρείας* στο **Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Θ.** και η λειτουργία της θα λήξει την αντίστοιχη ημέρα μετά παρέλευση της ορισθείσας τεσσαρακονταετίας.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Ακολούθως ο μοναδικός εταίρος **Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου,** αποφασίζει και **κωδικοποιεί** σε νέο ενιαίο κείμενο όλο το ισχύον καταστατικό της εταιρείας *(ενσωματώνοντας σ' αυτό και τις προηγούμενες τροποποιήσεις του)*, ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
## ΣΥΣΤΑΣΗ -ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Άρθρο 1

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες, δηλαδή **«ΤΗΕΤΑ L.T.D.»**

### Άρθρο 2
### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Νέο Ρύσιο του Δήμου Θέρμης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Είναι δυνατόν να γίνουν υποκαταστήματα, παραρτήματα, γραφεία σε όλη την Ελληνική Επικράτεια και στο εξωτερικό κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων .

### ΑΡΘΡΟ 3
### ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κτηματικές συναλλαγές, η εκμετάλλευση ακινήτων, οι αντιπροσωπείες – εμπορία, οι εισαγωγές – εξαγωγές γεωργικών και βιομηχανικών

προϊόντων, η αγορά για επένδυση χρεογράφων, μετοχών εισηγμένων και μη, απαιτήσεων επιχειρήσεων, μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων και δανείων, υβριδικών τίτλων, ομολόγων, τιτλοποιημένων χρηματοοικονομικών προϊόντων και άλλων επενδυτικών προϊόντων ελληνικών είτε αλλοδαπών, εταιρικών ή τραπεζικών ή κρατικών.

## Άρθρο 4
## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **σαράντα (40) επιπλέον έτη από της αναβιώσεώς της** και αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί η παρούσα πράξη *αναβίωσης της εταιρείας* στο **Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Θ.** και η λειτουργία της θα λήξει την αντίστοιχη ημέρα μετά παρέλευση της ορισθείσας τεσσαρακονταετίας.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄.

## ΑΡΘΡΟ 5
## ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **εξακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων (615.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε **είκοσι χιλιάδες πεντακόσια (20.500**) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου μεριδίου **τριάντα (30) ευρώ**. Το εταιρικό κεφάλαιο καταβάλλεται τοις μετρητοίς από τον μοναδικό εταίρο σε λογαριασμό όψεως που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., κατά τη δήλωση του μοναδικού εταίρου της εταιρίας Θεόφιλο Κωνσταντινίδης του

Κωνσταντίνου, στον οποίον ανήκουν όλα τα εταιρικά μερίδια και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **100%.**

**Άρθρο 6**

**Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων**

Τα εταιρικά μερίδια, όσο η εταιρία παραμένει μονοπρόσωπη, μεταβιβάζονται από το μοναδικό εταίρο ελεύθερα με πράξη εν ζωή σε τρίτους. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3190/ 1955. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα του ενός άτομα, πρέπει αυτά να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρία εκπρόσωπό τους. Αν παραλείψουν να πράξουν αυτό, οι ανακοινώσεις της εταιρίας προς ένα από αυτά επάγονται αποτελέσματα και έναντι τω υπολοίπων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ**

**'Άρθρο 7**

Το ανώτατο όργανο διοικήσεως της εταιρίας είναι η Γενική Συνέλευση, οι εξουσίες της οποίας, όσο η εταιρία είναι μονοπρόσωπη, ασκούνται από το μοναδικό εταίρο.

Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

**Άρθρο 8**

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται με το παρόν ο **Αντώνιος Κωνσταντινίδης του Σωκράτη**, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία έναντι παντός τρίτου, η δε υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρία. Η διάρκεια της θητείας του διαχειριστή ορίζεται μέχρι της λήξεως της εταιρίας.

Ο διαχειριστής δικαιούται με ειδικό πληρεξούσιο να μεταβιβάσει σε τρίτο τη δυνατότητα διαχειρίσεως και

εκπροσώπησης της εταιρίας.

Ο διαχειριστής διορίζει τους δικηγόρους της εταιρίας επάγει και δίδει τους όρκους που επιβάλλονται στην εταιρία και εν γένει, προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια η οποία εκ του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού εμπίπτει στις αρμοδιότητές του.

Σε περίπτωση που η εταιρία μετατραπεί σε πολυπρόσωπη, η αντικατάσταση του διαχειριστή γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία μεγαλύτερη των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των εταίρων, οι οποίοι πρέπει να εκπροσωπούν περισσότερο από τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι συμβάσεις του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή με την εταιρία εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως, εκτός αν πρόκειται περί τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες, σύμφωνα με το άρθρο 43, παράγραφος 4 του Ν.3190/ 1955.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## Διαχειριστική περίοδος- Ισολογισμός- Αποθεματικά- Κέρδη

### Άρθρο 9

Το διαχειριστικό έτος αρχίζει την 1$^{η}$ Ιανουαρίου και λήγει την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση μετά την αναβίωσή της αρχίζει από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το Νόμο, περιλήψεως του παρόντος Καταστατικού στο Βιβλίο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας και στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, λήγει δε την 31η

Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (21-12-2017), οπότε θα συνταχθεί και ο πρώτος ισολογισμός της εταιρίας.

**Άρθρο 10**

Ο διαχειριστής συντάσσει κάθε έτος την απογραφή και τον ισολογισμό της εταιρίας, τα οποία και δημοσιεύει, .σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 23 του Ν.3190/1955.

Ο πρώτος ισολογισμός και η πρώτη απογραφή θα συνταχθούν στις 31Δεκεμβρίου 2017 (31-12-2017).

Ο διαχειριστής κάθε διμηνία, υποχρεούται να συντάσσει πρόχειρο ισολογισμό, ο οποίος είναι στη διάθεση του εταίρου για έλεγχο. Η υποχρέωση αυτή δεν υπάρχει όσο η εταιρία παραμένει μονοπρόσωπη και χρέη διαχειριστή εξακολουθεί να ασκεί ο μοναδικός εταίρος.

**'Άρθρο 11**

Κάθε έτος παρακρατείται από τα καθαρά κέρδη που εμφανίζονται στον ισολογισμό ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20ο/ο) προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Η υποχρέωση αυτή παύει όταν το ύψος του παραπάνω αποθεματικού ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

**Άρθρο 12**

Ο εταίρος ή οι εταίροι δικαιούνται να αναλαμβάνουν τα κέρδη που αναλογούν σ' αυτούς, από τα καθαρά κέρδη τα οποία προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, κατά το λόγο των εταιρικών τους μεριδίων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**

**Λύση της εταιρίας - Εκκαθάριση**

**Άρθρο 13**

Η εταιρία λύεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως και για τους λόγους που τυχόν προβλέπονται από το παρόν Καταστατικό και από το άρθρο 44 του Ν.3190/ 1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 279/1993.

**Άρθρο 14**

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεώς της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί η εκκαθάριση, η οποία συνεχίζει τις εργασίες της μέχρι τη διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Χρέη εκκαθαριστή της εταιρίας θα ασκεί ο διαχειριστής της, ο οποίος την εκπροσωπεί και ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν.3190/1955.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄**

**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**Άρθρο 15**

Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στο Καταστατικόαυτό ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, από το Π.Δ. 419/10-12-1986 και το Π.Δ.279/27-7-1993. Το παρόν Καταστατικό θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ.

Ο εμφανιζόμενος Θεόφιλος Κωνσταντινίδης του Κωνσταντίνου και της Ζαχαρούλας ως μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** χορηγεί στον Αντώνιο Κωνσταντινίδη του Σωκράτη και της Χρυσάνθης την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια τόσο για τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος σε κάθε αρμόδιο φορέα και Υπηρεσία και την κοινοποίηση του σε κάθε συναλλασσόμενο με την εταιρεία, όσο και για την

διόρθωση ή επανάληψη του παρόντος συμβολαίου μου εφόσον συντρέξει λόγος προς τούτο υπογράφοντας για το σκοπό αυτό κάθε αίτηση, δήλωση, έγγραφο ενώπιον Συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας Αρχής, ορίζοντας και μεταπληρεξουσίους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές.

Αυτά δήλωσε ο εμφανισθείς με την ανωτέρω ιδιότητά του και σε βεβαίωση αυτών, συντάχθηκε το παρόν συμβολαιογραφικό έγγραφο αυτό σε επτά (7) συνεχόμενα φύλλα ατελώς, σύμφωνα με το Νόμο 1642/1986. Για το συμβόλαιο αυτό θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου με τρία (3) αντίγραφα διακόσια σαράντα επτά και τρία ευρώ (247,03€) εκ των οποίων για μικτή συμβολαιογραφική αμοιβή 190,35 ευρώ επί της οποίας εισπράττεται ΦΠΑ 45,88€.

Εγώ η συμβολαιογράφος διάβασα ολόκληρο το συμβόλαιο αυτό καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσει ο εμφανισθείς. Αφού το επιβεβαίωσε με την ανωτέρω ιδιότητά του, το υπέγραψε όπως το υπέγραψα κι εγώ η συμβολαιογράφος.

**Ο ΕΤΑΙΡΟΣ Μ.Ε.Π.Ε.** **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ