ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 28/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1027135

Προς
«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ»
Ναυαρίνου 2
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ»**, διακριτικό τίτλο **«ELITE CITY RESORT»**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14987145000** και πρώην αριθμό ΜΑΕ **36891/26/Β/96/11.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατώτερα στοιχεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΟΤ ΑΕ»** διακριτικό τίτλο **«ELITE CITY RESORT»** και αριθμό ΓΕΜΗ **14987145000**:

Α. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1287953,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016.**

Β. Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1287954** η από 10/09/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017** οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:
- ΤΑΞΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2312.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
- ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1758

Οι ανωτέρω ορκωτοί ελεγκτές είναι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1216601000.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Πελοποννήσου/ Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ. 1027135/15-11-2017.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Περιφέρεια Πελοποννήσου
   Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης-
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας
   Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
   Γραφείο Ανωνύμων Εταιρειών
   Διοικητήριο, 241 00 – Καλαμάτα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. ELITE CITY RESORT**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 150.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 150.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών

απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 30.000.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Σημειώνουμε ότι υπάρχουν απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης περίπου ευρώ 150.000 που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^{α} Κ.Ν. 2190/20.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2017

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η.ΤΑΞΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλοςτηςCroweHorwathInternational
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
της 30-06-2017

Στην Βέργα Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, σήμερα την 30η Ιουνίου του έτους 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 7 μ.μ. συνήλθαν κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. και Δ/ντος Συμβούλου της εταιρίας , σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Ε.ΜΟ.Τ. Α.Ε.) με τον δ.τ. «ELITE CITY RESORT" στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται στο Ξενοδοχείο ELITE στην οδό Ναυαρίνου 2.

I. ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1.Υποβολή - Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1/1-31/12/2016
2.Καθορισμός ημερομηνίας και θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων .
3.Υποβολή –Έγκριση Εκθέσεως Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου

ΙΙ. ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

Στην Συνεδρίαση παρίστανται τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι:

1. Νικήτας Ι. Κάρτσωνας, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
2. Σταυρούλα Ι. Κάρτσωνα, Αντιπρόεδρος
3. Νικόλαος Γ. Μαλαπέτσας, μέλος.

Δεν παρέστησαν οι κ.κ. Ιωάννης Νικητέας, μέλος και Παναγιώτης Μουργής, μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση της Ημερήσιας Διάταξης, υπό την προεδρία του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου του Δ.Σ κ.Νικήτα Κάρτσωνα.

ΘΕΜΑ 1ο:Υποβολή-Εγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει στο Δ.Σ. τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 20ης εταιρικής χρήσης, όπως αυτές καταρτίσθηκαν από το Λογιστήριο.

Μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, την Διάθεση των αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

ΘΕΜΑ 2ο: Καθορισμός ημερομηνίας και θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να συγκληθεί την 10η Σεπτεμβρίου 2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 19μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας με τα παρακάτω θέματα:

α. Έγκριση των Ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 20ης εταιρικής χρήσεως (1/1/16-31/12/2016) και της παρούσης Εκθέσεως.
β. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την διαχείριση των Εταιρικών υποθέσεων της χρήσεως 2016
γ. Ορισμός ορκωτού ελεγκτή για την χρήση 1/1-31/12/2017
δ. Έγκριση και προέγκριση αμοιβών μελών Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 3ο: Υποβολή-Έγκριση Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος παρουσιάζει στο Δ.Σ. την έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. που θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016-31/12/2016, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε στις 05-12-1996 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ No 7843/4-12-1996 με κύριο σκοπό Υπηρεσίες Ξενοδοχείου ύπνου, πολυτελείας και Α' κατηγορίας, με εστιατόριο

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος, έως την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί . Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.
Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, εκλέγει ως ελεγκτές της, εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 3.453.302,16 ευρώ σημειώνοντας μείωση κατά 2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 4.512.424,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.

3.3. Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αξίες κτήσεως σε ποσό ευρώ 24.205.364,18 έναντι 23.508.450,02 στην προηγούμενη χρήση και αναπόσβεστης αξίας 10.158.869,10 ευρώ έναντι 10.060.822,15 στην προηγούμενη χρήση (από το οποίο αναπόσβεστο υπόλοιπο, ποσό ευρώ 3.360.828,83 αφορά αξία

κτήσεως γηπέδων μετά τις αναπροσαρμογές, η οποία δεν αποσβένεται).

3.4. Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό αξίας κτήσεως σε 694.464,92 και 1.414,76 αναπόσβεστη αξία.

3.5. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό 1.174.812,73 έναντι 1.193.106,20 στην προηγούμενη χρήση.

3.6. Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες

	χρήσεως 2016		**χρήσεως 2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.174.812,73	9,88%	1.193.106,20	10,10%
Σύνολο ενεργητικού	11.893.096,59		11.813.767,36	
Πάγιο ενεργητικό	10.718.283,86	90,12%	10.620.661,16	89,90%
Σύνολο ενεργητικού	11.893.096,59		11.813.767,36	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.297.299,25	24,24%	3.232.085,67	37,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.477.012,48		8.581.681,69	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	9.477.012,48	79,68%	8.581.681,69	72,64%
Σύνολο παθητικού	11.893.096,59		11.813.767,36	
Ίδια κεφάλαια	2.297.299,25	19,32%	3.232.085,67	27,36%
Σύνολο παθητικού	11.893.096,59		11.813.767,36	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				

Ίδια κεφάλαια	2.297.299,25	21,43%	3.232.085,67	30,43%
Πάγιο ενεργητικό	10.718.283,86		10.620.661,16	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.174.812,73	57,81%	1.193.106,20	109,50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.032.101,40		1.089.626,52	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	-857.288,67	-72,97%	103.479,68	8,67%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.174.812,73		1.193.106,20	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-941.765,20	-27,27%	-425.298,41	-12,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.453.302,16		3.523.948,81	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-934.786,42	-26,89%	-458.669,93	-12,93%
Σύνολο εσόδων	3.476.189,67		3.547.801,52	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-934.786,42	-40,69%	-458.669,93	-14,19%
Ίδια κεφάλαια	2.297.299,25		3.232.085,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας μας από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα είναι σταθερά ανοδική, παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παρόλη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, η εταιρεία μας συνεχίζει την προσπάθεια για ανάπτυξη, μέσω στρατηγικών συνεργασιών.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2016 , συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
1.Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	15.107,71	9.644,96
2.Έσοδα από πώληση προϊόντων	0,00	47,56
3.Έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.438.194,45	3.514.256,29
4.Επιχορηγήσεις & διάφ.έσοδα πωλήσεων	0,00	11.463,42
2.Έσοδα παρεπομ.ασχ.	2.366,41	5.122,03
3.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	101,33	22,10
6.Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	20.419,77	7.245,16
Σύνολο	**3.476.189,67**	**3.547.801,52**

Β. ΕΞΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.536.478,59	1.248.117,31
2.Αμοιβές και έξοδα τρίτων	211.005,53	187.250,62
3.Παροχές τρίτων	710.329,19	796.190,92
4.Φόροι-Τέλη	25.172,51	15.740,06
5.Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	12.216,39	19.813,63
-Έξοδα ταξιδίων	7.883,83	3.683,79
-Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	17.870,11	22.666,59
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	6.165,20	7.750,27
-Έντυπα-γραφική ύλη	23.382,26	17.836,27
-Υλικά άμεσης ανάλ.	72.349,64	52.236,36
-Έξοδα δημοσιεύσεων	410,00	400,00
-Διάφορα	17.327,98	33.695,85
6.Τόκοι και έξοδα	419.969,15	431.378,62
7.Αποσβέσεις	599.291,46	630.095,15
8.Προβλέψεις	118.784,86	0,00
9.Λοιπά έξοδα &ζημίες	13.440,99	29.827,79
Σύνολο	3.792.077,69	3.496.683,23

Κόστος αγορών Α & Β Υλών-, 2016 2015
υλικών συσκευασίας: 988.419,37
867.636,78

Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν έγιναν.

Δ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές στην χρήση οι οποίες μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

Ε. ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανέρχονται σε 934.786,42 ευρώ έναντι 458.669,93 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως παρουσίασε μείωση 2% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και οι καθαρές ζημιές σημείωσαν αύξηση 103,80% κυρίως λόγω αύξησης δαπανών.
Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση, η οποία οφείλεται κυρίως α) στην αυξημένη δαπάνη για μισθοδοσία και β) στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.
Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού ευρώ 3.476.189,67 μείον των εξόδων ποσού ευρώ 3.792.077,69 και μείον του κόστους αναλώσεων υλικών ποσού 618.898,40 ευρώ (988.419,37 κόστος μείον 369.520,97 αυτοπαράδοση), προκύπτει αποτέλεσμα (ζημιά) προ φόρων ποσού ευρώ 934.786,42 και η οποία, είναι αυξημένη κατά 103,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας , καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 2016 έχει ως εξής:
Ο μέσος όρος των εργαζομένων είναι 81 άτομα, έναντι 69 στην προηγούμενη χρήση, που αναλύονται ως εξής:

1. Μόνιμης απασχόλησης άτομα 59
2. Εποχιακής Απασχόλησης άτομα 22

Δίκτυο υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Λαμβάνοντας υπόψιν την κρίση που αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία και τις παγκόσμιες συγκυρίες καθώς και ότι ο τουρισμός εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες (π.χ. σεισμός, πόλεμος, πολιτική αστάθεια κ.τ.λ.) αλλά και από την υπερφορολόγηση των τελευταίων ετών, καταβάλλονται μεγάλες προσπάθειες για σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών με μικρή ανοδική τάση.
Για το έτος 2017 προσδοκούμε σταθεροποίηση του τζίρου μας στα ίδια επίπεδα με το 2017. Η σταθεροποίηση του τζίρου σε συνδυασμό με την καλύτερη διαχείριση των λειτουργικών εξόδων θα βελτιώσει την κερδοφορία της επιχείρησης. Στην προσπάθεια αυτή θα επιδιώξουμε να αναβαθμίσουμε το πακέτο πώλησης smart all inclusive με νέες βελτιωμένες τιμές. Αναγνωρίζουμε ότι η ομαλοποίηση των συνθηκών στις γείτονες χώρες θα αυξήσει τον ανταγωνισμό και οφείλουμε να είμαστε σε επαγρύπνηση. Η Τουρκία αλλά και οι άλλες Μεσογειακές χώρες θα διεκδικήσουν μερίδιο της Ελληνικής αγοράς. Η επόμενη χρονιά θα είναι σταθμός για τον Ελληνικό τουρισμό, αφού θα έχει να ανταγωνισθεί όλες τις γείτονες χώρες που πλέον

δεν έχουν προβλήματα.. Η Καλαμάτα και η Μεσσηνία γενικότερα θα βρίσκονται και πάλι σε υψηλή ζήτηση και οφείλουμε να ανταποκριθούμε.
Οι ενέργειες που κάνει η επιχείρηση για να διατηρήσει αλλά και να αυξήσει το μερίδιο της αγοράς στην περιοχή είναι αρκετά στοχευμένες και περιλαμβάνουν δράσεις που μπορεί να υποστηρίξει με τις εγκαταστάσεις της η επιχείρηση.
Η επιχείρηση διαθέτει το μοναδικό Συνεδριακό κέντρο στην Πελοπόννησο. Τα συνέδρια και οι εμπορικές εκθέσεις διεθνούς εμβέλειας αποφέρουν σημαντικά οφέλη τόσο για την τοπική όσο και για την εθνική οικονομία, ενώ τα τελευταία χρόνια η Ελλάδα αναδεικνύεται σε σημαντικό «παίκτη» του κλάδου, σε διεθνές επίπεδο. Ο Συνεδριακός τουρισμός έχει βοηθήσει την επιχείρηση τα τελευταία χρόνια σε μήνες με χαμηλή ζήτηση. Το ίδιο αναμένεται και το 2018.
Η δωδεκάμηνη λειτουργία του βραβευμένου στην περιοχή της Καλαμάτας Yiamas Gastro Bar, θα βοηθήσει στην ανάπτυξη του γαστρονομικού τουρισμού και θα δώσει την ευκαιρία για έσοδα όλο το χρόνο.
Με τα νέα μέτρα που προωθούνται (φόρος διαμονής), σε συνδυασμό με τις επιβαρύνσεις που επιβλήθηκαν από το 2015 σε φορολογία, λειτουργικά κόστη, κόστος τουριστικού προϊόντος για την επιχείρηση και τον πελάτη, καθώς και η παρατεταμένη έλλειψη ρευστότητας, ο ΣΕΤΕ εκτιμά ότι η επόμενη διετία θα είναι εξαιρετικά δύσκολη για τις τουριστικές επιχειρήσεις.
Η περιοχή μας διαθέτει φυσική ομορφιά αλλά και μοναδικά αξιοθέατα που πιστεύουμε ότι θα γίνουν σημείο αναφοράς τα επόμενα χρόνια και με δεδομένο το γεγονός ότι οι ήδη αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές έχουν κορεστεί, μας επιτρέπει να αισιοδοξούμε για την μελλοντική τουριστική ανάπτυξη της περιοχής μας. Το ξενοδοχείο μας διαθέτει μοναδική στρατηγική θέση και ισχυρό Brad name (ίσως το ισχυρότερο στην Καλαμάτα) και αυτό μας επιτρέπει να μετατρέπουμε την αισιοδοξία σε σιγουριά για το μέλλον.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Εντός της χρήσης αποκτήθηκαν δύο αγροτεμάχια, τα οποία συνενώθηκαν με τα υπάρχοντα οικόπεδα στα οποία στεγάζεται η εταιρεία , συνολικής αξίας αγοράς 515.450,00 ευρώ.
Τα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητα της εταιρείας είναι τα εξής :
α) Γήπεδα, οικόπεδα, αγροί: Γήπεδο ξενοδοχείου "ELITE, Γήπεδο Τ. ΧΩΡΙΟΥ "ELITEVILLAGE, Ελαιοπερίβολο 3.495 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, ΚΑΜΠΙΝΓΚ ELITE 4.000 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Αγροτεμάχιο 1.649,14 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, Ελαιοπερίβολο Θ.ΤΡΟΧΑΛΙΑ 622,021 Τ.Μ., Αγροτεμάχιο 1.495,44 τ.μ. ΒΕΡΓΑ θ. Ξηροπόταμος, Αγροτεμάχιο 1.000,00 τ.μ. ΒΕΡΓΑ, θ. Ξηροπόταμος
1. Γήπεδα – οικόπεδα : αξία κτήσης € 2.609.582,28
2. Αγροί εκτός εκμετάλλευσης : αξία κτήσης € 751.246,55

β) τα κτίρια που βρίσκονται σε αυτά: Ξενοδοχείο ELITE CITY RESORT, ELITE VILLAGE, Συνεδριακό Κέντρο, Κτίρια κάμπινγκ.

Κτίρια και τεχνικά έργα : αξία κτήσης € 14.636.928,06, αποσβέσεις : € 8.049.311,32, αναπόσβεστη αξία : € 6.587.616,74.

8. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία καταβάλλει σημαντική προσπάθεια να μην αυξήσει το κόστος προσωπικού, το οποίο είναι το μεγαλύτερο κόστος της λόγω του αντικειμένου και της φύσεως των εργασιών της.

Προβαίνει σε έρευνα αγοράς, λήψη προσφορών και κατόπιν αξιολόγησης, από την διοίκηση αυτών, επιτυγχάνει τις κατάλληλες αγορές αναλωσίμων ειδών κ.λ.π. στις καλύτερες δυνατόν τιμές. Το ίδιο ισχύει και για τα κόστη αγοράς παγίων, συντήρησης και οποιαδήποτε συνεργασία από παροχή υπηρεσιών που επιβαρύνει τα έξοδα της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Λόγω της γενικής οικονομικής κρίσης και των συνθηκών της αγοράς, η εταιρεία προέβη σε ρύθμιση των οφειλών της προς το ΙΚΑ και την ΔΟΥ, προκειμένου να ανταπεξέλθει στις άμεσες ταμειακές λειτουργικές της υποχρεώσεις.

Η αύξηση των συντελεστών του ΦΠΑ, τόσο στην διαμονή όσο και στην εστίαση, είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της ρευστότητας της επιχείρησης.

Στα πλαίσια αυτά η εταιρεία προσπαθεί να καλύψει και τις δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις της και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες για έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, καθώς συνεργάζεται με ταξιδιωτικά πρακτορεία και πραγματοποιεί και πωλήσεις λιανικές. Γίνεται προσπάθεια για βελτίωση τόσο των υπηρεσιών όσο και των τιμών σε κάθε χρήση. Έτσι τα έσοδα θεωρούνται διασφαλισμένα στο βαθμό που δεν θα προκύψουν σημαντικές μεταβολές στη ζήτηση, η οποία επηρεάζει τα αποτελέσματα της εταιρείας σημαντικά. Επειδή κατά βάση οι εργασίες είναι επαναλαμβανόμενες εφαρμόζονται όσα προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις του ν.4449/2017 σχετικά με την μη ανάληψη του ελέγχου σε περίπτωση μη εξόφλησης του ελέγχου της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

9. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες , ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού και κατάλληλου προσωπικού για τις θέσεις των προϊσταμένων των τμημάτων της εταιρείας. Επάνδρωση των διοικητικών, λογιστικών, οικονομικών και νομικών υπηρεσιών της εταιρείας με

έμπειρο και εχέμυθο προσωπικό. Στελέχωση της εταιρείας με Διευθυντές που διαθέτουν πολυετή πείρα στον τομέα του τουρισμού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη τουριστική επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά.

Η εταιρεία πιστοποιείται επί μακρά σειρά ετών και ακολουθεί πρότυπα που αφορούν στο περιβάλλον και έως σήμερα έχε λάβει:

- ISO 22000:2005
- ISO 14001:2004
- Σήμα «BIKE FRIENDLY HOTEL» από την εταιρεία «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ»
- Διεθνές οικολογικό σήμα ποιότητας «GREEN KEY» από το «ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ»

Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου.

Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

Γενικότερα η εταιρεία στοχεύει στην:

- Πραγματοποίηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση και ορθή διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων και την κατανάλωση νερού.
- Διατήρηση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα.
- Προστασία της παραλίας και την ποιότητας των νερών.
- Συνεργασία με τοπικούς φορείς, με στόχο την διατήρηση του φυσικού κάλλους της περιοχής.
- Συνεργασία με πιστοποιημένες και περιβαλλοντικά συνειδητοποιημένες εταιρείες, ώστε να διασφαλίζεται η φιλοσοφία της.
- Χρήση ανακυκλώσιμων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών τόσο στην παραλαβή των προϊόντων, όσο και σε αυτά που παρέχει στους πελάτες.
- Ενημέρωση όλων των τοπικών φορέων για τις περιβαλλοντικές δράσεις που πραγματοποιεί η εταιρεία με σκοπό την ευαισθητοποίηση και συμμετοχή τους.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού της εταιρείας με σκοπό την ενεργή συμμετοχή του στο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Καλαμάτα , 30/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚ. Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑ ΝΙΚ. Γ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016 και να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της υπό κρίση χρήσεως .

Καλαμάτα , 30/06/2017

Το Δ . Σ.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την ως άνω έκθεση προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων ως έχει.

΄Υστερα από αυτά και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό, που καταχωρείται στο Νόμιμα τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ

ΣΤΑΥΡ.Ι.ΚΑΡΤΣΩΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

"ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Ναυαρίνου 2, 24100 Καλαμάτα

Αρ.Μ.Α.Ε. 36891/26/Β/96/11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014987145000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016....5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης....8
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016....9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....17
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις....17
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές....17
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....18
10. Υποχρεώσεις....19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....20
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....21
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....21
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι....21
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....21
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....22
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....22
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....22
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....22
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....22
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....22
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....23
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. ELITE CITY RESORT**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 150.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 150.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών

απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 30.000.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Σημειώνουμε ότι υπάρχουν απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης περίπου ευρώ 150.000 που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23^{α} Κ.Ν. 2190/20.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2017

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η.ΤΑΞΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλοςτηςCroweHorwathInternational
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	9.948.445,57	9.949.321,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.938,84	3.112,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	203.484,69	108.388,32
Σύνολο		**10.158.869,10**	**10.060.822,15**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	1.414,76	1.839,01
Σύνολο		**1.414,76**	**1.839,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	550.000,00	550.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	8.000,00	8.000,00
Σύνολο		**8.000,00**	**8.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.718.283,86**	**10.620.661,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.220,61	1.557,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		33.755,56	25.430,14
Προκαταβολές για αποθέματα		7.810,32	1.796,49
Λοιπά αποθέματα		15.116,30	10.733,01
Σύνολο		**57.902,79**	**39.517,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	298.983,84	170.572,59
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	563.882,55	633.622,60
Προπληρωμένα έξοδα		41,67	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.3	254.001,88	349.393,61
Σύνολο		**1.116.909,94**	**1.153.588,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.174.812,73	1.193.106,20
Σύνολο Ενεργητικού		**11.893.096,59**	**11.813.767,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.512.424,00	7.012.444,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		33,41	33,41
Σύνολο		**4.512.457.41**	**7.012.477,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		17.500,00	17.500,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.854.000,00	4.854.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-7.086.658.16	-8.651.891,74
Σύνολο		-2.215.158,16	-3.780.391,74
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.297.299,25**	**3.232.085,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		118.784,86	0,00
Σύνολο		**118.784,86**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	7.444.911,08	7.492.055,17
Σύνολο		**7.444.911,08**	**7.492.055,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	477.138,19	213.519,93
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.2.2	482.628,97	305.580,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.3	744.748,61	439.856,52
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	91.468,13	26.695,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.5	176.300,65	86.021,41
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.6	51.367,16	15.986,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.7	8.449,69	1.965,63
Σύνολο		**2.032.101,40**	**1.089.626,52**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**9.477.012,48**	**8.581.681,69**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11.893.096,59**	**11.813.767,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	3.453.302,16	3.523.948,81
Κόστος πωλήσεων		-2.609.442,78	-2.203.271,10
Μικτό Αποτέλεσμα		**843.859,38**	**1.320.677,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	22.786,18	23.830,61
Έξοδα διάθεσης		-1.066.729,93	-1.053.644,29
Έξοδα διοίκησης		-301.393,24	-288.349,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-13.440,99	-29.827,79
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-514.918,60**	**-27.313,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		110,33	22,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-419.969,15	-431.378,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-934.786,42**	**-458.669,93**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-934.786,42**	**-458.669,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	7.012.444,00	33,41	17.500,00	4.854.000,00	-8.193.221,81	3.690.755,60
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-458.669,93	-458.669,93
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	**7.012.444,00**	**33,41**	**17.500,00**	**4.854.000,00**	**-8.651.891,74**	**3.232.085,67**
Υπόλοιπα 1/1/2016	7.012.444,00	33,41	17.500,00	4.854.000,00	-8.651.891,74	3.232.085,67
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-2.500.020,00	0,00	0,00	0,00	2.500.020,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-934.786,42	-934.786,42
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**4.512.424,00**	**33,41**	**17.500,00**	**4.854.000,00**	**-7.086.658,16**	**2.297.299,25**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ELITE CITY RESORT" ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ναυαρίνου 2, 24100 Καλαμάτα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 36891/26/Β/96/11.

ΓΕ.ΜΗ.: 014987145000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός 5 έτη.

Υπάρχουν κτίρια εκτός εκμετάλλευσης για τα οποία δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

  Η εταιρεία εμφανίζει ζημίες και δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Ειδικά για τις επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004 που ελήφθησαν προ της 31-12-2014 αποφασίσθηκε να παραμείνουν στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» στα Ίδια Κεφάλαια (άρθρο 37 παρ.5 του Ν.4308/2014).

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στις «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και λοιπών δανείων € 6.481.750,63 υποχρεώσεων προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 482.628,97 περιλαμβάνεται στις «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» και απεικονίζεται στον Ισολογισμό στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.845.378,83	14.560.794,45	369.393,16	5.644.868,45	23.420.434,89
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.600,88	0,00	59.414,25	88.015,13
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.845.378,83	14.589.395,33	369.393,16	5.704.282,70	23.508.450,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	6.923.188,27	363.561,97	5.531.206,73	12.817.956,97
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	562.264,56	2.718,69	64.687,65	629.670,90
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	7.485.452,83	366.280,66	5.595.894,38	13.447.627,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	2.845.378,83	7.103.942,50	3.112,50	108.388,32	10.060.822,15
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.845.378,83	14.589.395,33	369.393,16	5.704.282,70	23.508.450,02
Προσθήκες περιόδου	515.450,00	47.532,73	5.833,40	128.098,03	696.914,16
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.360.828,83	14.636.928,06	375.226,56	5.832.380,73	24.205.364,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	7.485.452,83	366.280,66	5.595.894,38	13.447.627,87

Αποσβέσεις περιόδου	0,00	563.858,49	2.007,06	33.001,66	598.867,21
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	8.049.311,32	368.287,72	5.628.896,04	14.046.495,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.360.828,83	6.587.616,74	6.938,84	203.484,69	10.158.869,10

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	694.464,92
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	694.464,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	692.201,66
Αποσβέσεις περιόδου	424,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	692.625,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.839,01
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	694.464,92
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	694.464,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	692.625,91
Αποσβέσεις περιόδου	424,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	693.050,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.414.,76

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	550.000,00	550.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	550.000,00	550.000,00
Υπόλοιπο 1.1.2016	550.000,00	550.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	550.000,00	550.000,00

Αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου για την οποία έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικό προσύμφωνο και αναμένεται η ολοκλήρωση της αγοράς.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια & Απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	8.000,00	8.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	8.000,00	8.000,00
Υπόλοιπο 1.1.2016	8.000,00	8.000,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	8.000,00	8.000,00

Στο κονδύλι Δάνεια & Απαιτήσεις παρακολουθούνται οι δοσμένες εγγυήσεις (μακροπρόθεσμες) της εταιρείας.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	110.698,46	99.782,62
Γραμμάτια Εισπρακτέα	29.044,28	29.044,28
Επιταγές εισπρακτέες	159.241,10	41.745,69
Σύνολο	298.983,84	170.572,59

Οι εμπορικές απαιτήσεις της επιχείρησης αφορούν κυρίως σε πελάτες ΝΠΙΔ & ΝΠΔΔ και διαμονές πελατών .

8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ελληνικό Δημόσιο	10.695,12	10.941,46
Χρεώστες Διάφοροι	553.187,43	622.681,14
Σύνολο	563.882,55	633.622,60

Στους χρεώστες διάφορους περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πρακτορεία , από ΝΠΙΔ και λοιπές απαιτήσεις.

8.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	113.448,92	184.020,69
Καταθέσεις όψεως	140.552,96	108.739,65
Επιταγές εισπρακτέες εκχωρημένες	0,00	56.633,27
Σύνολο	254.001,88	349.393,61

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 0%.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 118.748 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 38,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.512.424,00.

Η εταιρεία, με βάση απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων στις 11-12-2016, έχει κάνει μείωση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 2.500.020,00 € με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 65.790, με ισόποση εξάλειψη ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Ετσι στην χρήση 2016 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε από 7.012.444,00€ που ήταν στην χρήση 2015, σε 4.512.424,00€ στην χρήση 2016.

Το τακτικό αποθεματικό € 17.500,00 σχηματίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 4.854.000,00 σχηματίστηκαν από επιχορηγήσεις του Ν.3299/2004.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ομολογιακά δάνεια και λοιπά δάνεια από ελληνικές τράπεζες σε ευρώ.

Ανάλυση δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2016	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα (έως 1 έτος)	285.591,99	197.036,98	482.628,97
Μακροπρόθεσμο τμήμα	3.333,714,00	4.111.197,08	7.444.911,08
Γενικό Σύνολο	3.619.305,99	4.308.234,06	7.927.540,05

(Το βραχυπρόθεσμο τμήμα του ανωτέρω πίνακα ποσού ευρώ 482.628,97 εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»).

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια (αλληλόχρεα)	477.138,19	213.519,93
Σύνολο	477.138,19	213.519,93

10.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	31/12/2016	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμο μέρος Ομολογιακών Δανείων	285.591,99	190.207,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακρ.δανείων	197.036,98	115.372,91
Σύνολο	482.628,97	305.580,56

10.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2015
Προμηθευτές	296.242,37	294.904,35
Δικαιούχοι αμοιβών	1.306,24	1.992,17
Επιταγές πληρωτέες	447.200,00	142.960,00

Σύνολο	744.748,61	439.856,52

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε προμηθευτές αναλωσίμων σχετιζόμενων με την λειτουργία των τμημάτων της επιχείρησης.

10.2.4 Λοιποί φόροι – Τέλη

Λοιποί φόροι – Τέλη	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	47.796,01	9.796,07
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και	14.904,30	13.050,90
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική	2.777,57	2.650,60
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	25.213,79	218,04
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	776,46	980,31
Σύνολο	91.468,13	26.695,92

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων και τελών.

10.2.5 Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί Κοινωνικής ασφάλισης	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ι.Κ.Α	175.178,89	85.170,02
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	1.121,76	851,39
Σύνολο	176.300,65	86.021,41

Στα ανωτέρω ποσά προς ΙΚΑ περιλαμβάνεται ρύθμιση ασφαλιστικών εισφορών, η οποία εξυπηρετείται κανονικά.

10.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.000,00	799,95
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.718,52	4.143,63
Προκαταβολές πελατών & χρεωστών	45.648,64	11.042,97
Σύνολο	51.367,16	15.986,55

10.2.7 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αφορά έξοδα τηλεφωνίας πληρωτέα στην επόμενη χρήση

Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Εξοδα τηλεφωνίας	0,00	1.965,63
Τόκοι δανείου Πειραιως Πληρωτέοι	8.449,69	0,00
Σύνολο	8.449,69	1.965,63

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Έσοδα λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας	3.438.194,45	3.514.256,29
Πωλήσεις εμπορευμάτων	15.107,71	9.644,96
Λοιπές πωλήσεις & έσοδα	22.887,51	23.900,27
Σύνολο	3.476.189,67	3.547.801,52

Έξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κόστος πωλήσεων προϊόντων & υπηρεσιών	2.609.442,78	2.203.271,10
Κόστος Διοίκησης	301.393,24	288.349,65
Κόστος Διάθεσης	1.066.729,93	1.053.644,29
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	419.969,15	431.378,62
Λοιπά έξοδα & ζημιές	13.440,99	29.827,79
Σύνολο	4.410.976,09	4.006.471,45

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	81	69
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	81	69

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.216.670,98	1.003.867,87
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	287.449,16	241.154,49
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	30.358,70	0
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	1.999,75	3.094,95
Σύνολο	1.536.478,59	1.248.117,31

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2015	Χορηγήσεις 2016	Τόκοι 2016	Επιστροφές 2016	Υπόλοιπα 31/12/2016
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	300.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	300.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα Σε διευθυντικά στελέχη	105.620,83	0,00	0,00
Σύνολο	**105.620,83**	**0,00**	**0,00**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά διατήρηση των πωλήσεών της στα ίδια επίπεδα στην επόμενη τριετία.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καλαμάτα,30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ .	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΙΚ. Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ι. ΚΑΡΤΣΩΝΑ**	**ΑΙΚ. ΚΑΟΥΝΗ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ**
Α.Δ.Τ.	**Α.Δ.Τ.**	**Α.Δ.Τ.**
ΑΚ 957075	Μ 499815	ΑΗ 732219
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 1196 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από είκοσι τρείς (23) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 2 Αυγούστου 2017.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΤΑΞΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125