ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 27/12/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1037512

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **27/12/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1287374,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12520246000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/3510-1 / 19/12/2017).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
   Ν-ΜΟΡΣΙΝΗ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ '' ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ ''
ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2016 – 31/12/2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 ,όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την παρούσα χρήση η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική παρ όλη της συνεχόμενης κρίσης που υφίσταται η χώρα μας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε €346.541,49 έναντι € 455.749,25 της προηγούμενης χρήσεως, το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 62.881,50 έναντι € 74.829,94 της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων € **40.281,62** έναντι κερδών € **70.246,22** της προηγούμενης χρήσεως. Από τα στοιχεία προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 31/12/2016 υπήρξε πτωτική ως προς τον κύκλο εργασιών κατά 24,12% .

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2016 – 2015				
	31/12/2016	**31/12/2015**	**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	346.541,49	455.749,25	-109.207,76	-23,96%
Κόστος πωλήσεων	(62.881,60)	(74.829,94)	11.948,34	-15,97%
Μικτό αποτέλεσμα	283.659,89	380.919,31	-97.259,42	-25,53%
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00%
Σύνολο	291.659,89	380.919,31	-89.259,42	-23,43%
Έξοδα διοίκησης	(151.109,08)	(175.002,97)	23.893,89	-13,65%
Έξοδα διάθεσης	(64.761,04)	(75.001,26)	10.240,22	-13,65%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.112,35)	(37.856,91)	35.744,56	-94,42%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	399,99	-399,99	-100,00%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	73.677,42	93.458,16	-19.780,74	-21,17%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,19	0,19	0,00	0,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(33.395,80)	(33.211,94)	-183,86	0,55%
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.281,62	60.246,41	-19.964,79	-33,14%
Φόροι εισοδήματος	(12.713,67)	(29.449,96)	16.736,29	-56,83%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.567,95	30.796,45	-3.228,50	-10,48%

Ακολούθως αναφέρονται ορισμένοι αριθμοδείκτες όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας ώστε να λάβουν γνώση οι μέτοχοι στην Γενική Συνέλευση .

ΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2016**		**31/12/2015**	
1) Βαθμ. παγ/σεως περιουσ.				
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)	66.298,89	0,04	74.054,25	0,05
Σύνολο Ενεργητικό	1.698.389,88		1.548.963,87	
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)	66.298,89	0,04	74.054,25	0,05
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.625.165,09		1.467.983,72	
2) Βαθμός κάλυψ. Παγ. Ενεργ.				
Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο)	66.298,89	0,29	74.054,25	0,37
Ίδια κεφάλαια	229.690,88		202.122,93	

Πάγιο Ενεργ. (αναπόσβεστο) Ίδια κεφάλαια + Μακρ. Υποχρ.	66.298,89 703.860,61	0,09	74.054,25 661.555,74	0,11
3) Συνολ. Δανειακή επιβάρυνση Σύνολο υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	1.468.699,00 1.698.389,88	0,86	1.346.840,94 1.548.963,87	0,87
Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	229.690,88 1.468.699,00	0,16	202.122,93 1.346.840,94	0,15
4) Βαθμός καλύψ. Βραχ. Υποχρ. (κυκλ.ρευστότητα) Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθ. Παθητικό	1.625.165,09 994.529,27	1,63	1.467.983,72 887.408,13	1,65
5) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας Ολικά αποτελ/τα εκμ/σεως Πωλήσεις	40.281,62 346.541,49	0,12	70.246,22 455.749,25	0,15
Μικτά αποτελ/τα Πωλήσεις	283.659,89 346.541,49	0,82	380.919,31 455.749,25	0,84
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων & αποσβέσεων Ίδια κεφάλαια	44.314,22 229.690,88	0,19	70.246,22 202.122,93	0,35
Καθαρά αποτελ/τα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	40.281,62 229.690,88	0,18	70.246,22 202.122,93	0,35

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
Α.Μ.Α.Ε 35205/66/Β/96/010 Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 12520246000

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		56.485,95	57.010,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.346,49	2.765,92
Λοιπός εξοπλισμός		7.466,42	14.277,76
Σύνολο		*66.298,86*	*74.054,22*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		*0,03*	*0,03*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.925,90	*6.925,90*
Σύνολο		*6.925,90*	*6.925,90*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**73.224,79**	**80.980,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			

Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	153.791,89	172.109,63
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.468.967,92	1.292.259,99
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.405,28	3.614,10
Σύνολο	*1.625.165,09*	*1.467.983,72*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.625.165,09**	**1.467.983,72**
Σύνολο ενεργητικού	**1.698.389,88**	**1.548.963,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	346.912,00	346.912,00
Σύνολο	*346.912,00*	*346.912,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.310,07	3.310,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(120.531,19)	(148.099,14)
Σύνολο	*(117.221,12)*	*(144.789,07)*
Σύνολο καθαρής θέσης	**229.690,88**	**202.122,93**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	474.169,73	459.432,81
Σύνολο	*474.169,73*	*459.432,81*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.840,50	176.864,51
Φόρος εισοδήματος	11.913,67	44.328,84
Λοιποί φόροι και τέλη	580.183,44	461.867,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	239.255,35	201.463,41
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	46.336,31	2.883,60
Σύνολο	994.529,27	887.408,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.468.699,00**	**1.346.840,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.698.389,88**	**1.548.963,87**
	0,00	

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	346.541,49	455.749,25
Κόστος πωλήσεων	(62.881,60)	(74.829,94)
Μικτό αποτέλεσμα	283.659,89	380.919,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.000,00	0,00
	291.659,89	380.919,31

Έξοδα διοίκησης	(151.109,08)	(168.002,97)
Έξοδα διάθεσης	(64.761,04)	(72.001,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.112,35)	(37.856,91)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	399,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	73.677,42	103.458,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(33.395,80)	(33.211,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.281,62	70.246,22
Φόροι εισοδήματος	(12.713,67)	(32.349,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.567,95	37.896,26

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

ΣΦΑΓΕΙΑ Ν. ΜΟΡΣΙΝΗ ΞΑΝΘΗΣ, – Α.Μ.Α.Ε 35205/66/Β/96/010

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 12520246000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής

αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)	Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2015	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	100.152,61	130.939,25	231.091,86	47.104,19	3.712.757,27
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	657,64	0,00	657,64	0,00	657,64
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.593,77	8.384,95	10.978,72	0,00	10.978,72
Κόστος κτήσης 31.12.2015	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	98.216,48	122.554,30	220.770,78	47.104,19	3.702.436,19
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.444,00	0,00	1.444,00	0,00	1.444,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	99.660,48	122.554,30	222.214,78	47.104,19	3.703.880,19
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015		1.919.222,19	1.919.222,19	1.309.418,55	90.078,49	119.137,40	209.215,89	0,00	3.437.856,63
Αποσβέσεις 2015		142.679,01	142.679,01	475,50	1.136,79	3.410,90	4.547,69	47.104,16	194.806,36
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		575,21	575,21	310,50	0,00	0,00	0,00	0,00	885,71
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015		2.062.476,41	2.062.476,41	1.310.204,55	91.215,28	122.548,30	213.763,58	47.104,16	3.631.777,28
Αποσβέσεις 2016		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		2.062.476,41	2.062.476,41	1.310.204,55	91.215,28	122.548,30	213.763,58	47.104,16	3.633.548,70
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2015	56.485,84	2.628,50	59.114,34	2.765,92	7.001,20	6,00	7.007,20	0,03	68.887,49
Λογιστική αξία 31.12.2016	56.485,84	2.628,50	59.114,34	2.765,92	8.445,20	6,00	8.451,20	0,03	70.331,49

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

Υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και επιβαρύνσεις εκτός Ισολογισμού.

5. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 5

απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 5).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν Υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ελεγχόμενη χρήση 2016.

Θεσσαλονίκη, 23 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 918897

ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 416689

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 689729 /αρ.αδ 5764/17-1-00

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι, στην τρέχουσα χρήση 2017, η εικόνα της εταιρίας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών της εταιρίας θα παρουσιάσει αύξηση. Η αισιοδοξία μας αυτή στηρίζεται στην εμπειρία που έχουμε αποκτήσει κατά τις προηγούμενες χρήσεις αλλά και στη διαρκή μας προσπάθεια για εξέλιξη της εταιρίας.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει

6. Υποκαταστήματα εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

. Ακίνητα της εταιρείας:

Κ.Α	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/16	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 31/12/2016
10.	Γήπεδα - Οικόπεδα	56.485,84	--	56.485,84
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		**56.485,84**	**--**	**56.485,84**
11.	Κτίρια και τεχνικά έργα	2.065.104,91	2.065.104,8	**0,11**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ		2.065.104,91	2.065.104,8	**0,11**

Επί των ακινήτων της εταιρείας **υπάρχουν** εμπράγματα βάρη για εξασφάλιση δανείων.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ξάνθη, 23 Αυγούστου 2017.
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΣΦΑΓΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
Α.Μ.Α.Ε 35205/66/Β/96/010 Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 12520246000

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		56.485,95	57.010,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2.346,49	2.765,92
Λοιπός εξοπλισμός		7.466,42	14.277,76
Σύνολο		*66.298,86*	*74.054,22*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		*0,03*	*0,03*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		6.925,90	*6.925,90*
Σύνολο		*6.925,90*	*6.925,90*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**73.224,79**	**80.980,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		153.791,89	172.109,63
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.468.967,92	1.292.259,99
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.405,28	3.614,10
Σύνολο		*1.625.165,09*	*1.467.983,72*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.625.165,09**	**1.467.983,72**
Σύνολο ενεργητικού		**1.698.389,88**	**1.548.963,87**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		346.912,00	346.912,00
Σύνολο		*346.912,00*	*346.912,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.310,07	3.310,07
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		(120.531,19)	(148.099,14)
Σύνολο		*(117.221,12)*	*(144.789,07)*
Σύνολο καθαρής θέσης		**229.690,88**	**202.122,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		474.169,73	459.432,81
Σύνολο		*474.169,73*	*459.432,81*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	116.840,50	176.864,51
Φόρος εισοδήματος	11.913,67	44.328,84
Λοιποί φόροι και τέλη	580.183,44	461.867,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	239.255,35	201.463,41
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	46.336,31	2.883,60
Σύνολο	994.529,27	887.408,13
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.468.699,00**	**1.346.840,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.698.389,88**	**1.548.963,87**
	0,00	

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2016 - Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	346.541,49	455.749,25
Κόστος πωλήσεων	(62.881,60)	(74.829,94)
Μικτό αποτέλεσμα	283.659,89	380.919,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	8.000,00	0,00
	291.659,89	380.919,31
Έξοδα διοίκησης	(151.109,08)	(168.002,97)
Έξοδα διάθεσης	(64.761,04)	(72.001,26)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.112,35)	(37.856,91)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	399,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	73.677,42	103.458,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(33.395,80)	(33.211,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.281,62	70.246,22
Φόροι εισοδήματος	(12.713,67)	(32.349,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.567,95	37.896,26

ΣΦΑΓΕΙΑ Ν. ΜΟΡΣΙΝΗ ΞΑΝΘΗΣ, – Α.Μ.Α.Ε 35205/66/Β/96/010

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η 12520246000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει

βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (4)	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα (6)	Σύνολο (7)	Λοιπά άυλα (8)	Σύνολο παγίων (9)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%	12%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2015	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	100.152,61	130.939,25	231.091,86	47.104,19	3.712.757,27
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	657,64	0,00	657,64	0,00	657,64
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	2.593,77	8.384,95	10.978,72	0,00	10.978,72
Κόστος κτήσης 31.12.2015	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	98.216,48	122.554,30	220.770,78	47.104,19	3.702.436,19
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.444,00	0,00	1.444,00	0,00	1.444,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	56.485,84	2.065.104,91	2.121.590,75	1.312.970,47	99.660,48	122.554,30	222.214,78	47.104,19	3.703.880,19
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015		1.919.222,19	1.919.222,19	1.309.418,55	90.078,49	119.137,40	209.215,89	0,00	3.437.856,63
Αποσβέσεις 2015		142.679,01	142.679,01	475,50	1.136,79	3.410,90	4.547,69	47.104,16	194.806,36
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		575,21	575,21	310,50	0,00	0,00	0,00	0,00	885,71
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015		2.062.476,41	2.062.476,41	1.310.204,55	91.215,28	122.548,30	213.763,58	47.104,16	3.631.777,28
Αποσβέσεις 2016		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		2.062.476,41	2.062.476,41	1.310.204,55	91.215,28	122.548,30	213.763,58	47.104,16	3.633.548,70
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015 (31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2015	56.485,84	2.628,50	59.114,34	2.765,92	7.001,20	6,00	7.007,20	0,03	68.887,49
Λογιστική αξία 31.12.2016	56.485,84	2.628,50	59.114,34	2.765,92	8.445,20	6,00	8.451,20	0,03	70.331,49

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

Υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**.**

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και επιβαρύνσεις εκτός Ισολογισμού.

5. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 5).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν Υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ελεγχόμενη χρήση 2016.

Θεσσαλονίκη, 23 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΚΟΥΛΑΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 918897 Α.Δ.Τ. ΑΕ 416689

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ ΑΖ 689729 /αρ.αδ 5764/17-1-00